

meinWohnraum

■ ■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Ausgabe 2026

Foto: Albrecht Inmanud Schmel



acht der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **salzburg**

seite 4



seite 52



seite 24



seite 16

inhalt

62



16



32



04



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohnraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Nicole Mitterer

Wir halten viel vom Gendern. Dort, wo es aber die Lesbarkeit zu sehr einschränkt, beschränken wir uns auf ein Geschlecht, auch wenn alle Varianten gemeint sind.

Die Informationen zur Offenlegung gemäß § 25 MedienG können unter der URL <http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html> abgerufen werden.

die schönsten wohnträume

04 **aus alt mach neu**

Projekt Tiefgraben am Mondsee
Skybar, Pool & Bodenhaftung

16 **haus am hang**

Projekt Henndorf am Wallersee
2 Essays führten zum 'Carport-Stadel'-Haus

24 **umbau**

Projekt Leogang
Holz in Vollendung

32 **büro- und wohnhaus**

Projekt Saalfelden
Signifikant oder der Sound der Baukunst

42 **lärche & satteldach**

Projekt Berchtesgadener Land
Lärche rahmt Luftraum

52 **individuelles fertighaus**

Projekt Hausruckviertel
Gscheit und individuell gebaut.

62 **wohnturm**

Projekt Puch bei Hallein
Der Berg und sein Turm

70 **hof-ensemble**

Projekt Flachgau
Den Steinschafen gefällt's auch!

SieMatic®

Küchenkonzepte der besonderen Art.



alles was wichtig ist

- 12 **finanzieren**
Wohn(t)räume ermöglichen!
- 22 **panorama**
Anregungen, die Wohnräume perfekt machen
- 48
- 58
- 40 **recht**
Tipps für Hausbau & Liegenschaftsverträge
- 50 **unsichtbarer staubsauger**
Mein Haus kann saugen!
- 60 **versicherung**
Die richtige Versicherung für das neue Eigenheim
- 68 **holzbau**
Ihr Holzbauprojekt – effizient, wirtschaftlich und nachhaltig

Im edlen Ambiente der Badervilla in St. Johann präsentiert Markus Reist nicht nur Premiummarken wie SieMatic oder Gaggenau, sondern auch Planungskonzepte und Kundenservice auf höchstem Niveau.

Weitere Produktpartner: LEICHT, Siemens, QUOOKER, Blanco, Haas, Dornbracht, ST-One, Bora, Liebherr, Interlückbe, COR

WOHNEN MIT REIST
Werkstätte für Küche und Raum

5600 St. Johann · Tel. 06412/6168 · www.reist.at

Skybar, Pool & Bodenhaftung



Es gibt faszinierende Projekte und dann gibt es solche, die einen fast umhauen. Das Haus in Tiefgraben am Mondsee hat das Potenzial zum Vorbild in Sachen 'aus Alt mach Neu'. Der Bauherr entwickelte gemeinsam mit dem renommierten Salzburger Büro Berger Architektur eine Fortschreibung seines Elternhauses in Richtung spannende zeitgenössische Wohnkultur plus einer 360-Grad-Panorama-Skybar als Highlight am Dach





Aus Alt mach' Neu: Nach einem Vierteljahrhundert entschlossen sich die Bauherren für eine Modernisierung.

Wer solch ein bauliches Anliegen hat, sollte sich verlässliche Spezialisten ins Boot holen. Die Bauherren mit Familienbesitz am Mondsee taten dies nach sorgfältiger Prüfung. Sie kontaktierten die Experten von Berger Architektur: „Nach 25 Jahren Nutzung wollten wir eine Neugestaltung und Modernisierung unseres Hauses und fanden in unseren Architekten einen kongenialen Partner, der von Beginn an harmonisch und zielorien-

tiert mit uns kooperierte.“ Für die Familie ging es um eine Balance zwischen Erhalten, Sanieren und Erweitern, hatte doch der Vater des Bauherrn das Gebäude geplant. „Wir überzeugten uns von der gut durchdachten Idee und den erhaltenswerten Ansätzen des Bestandes“, erläutert Architekt Helmut Berger. „Darauf basierte unser Aufstockungskonzept, das dynamisch und fruchtbar in enger Abstimmung gemeinsam entwickelt wurde.“



Die neue Wohnebene wird gekrönt von einer 'Skybar', die nach allen Seiten hin transparent ist.

PERSÖNLICHER BEZUG

Das Haus der Eltern in Hanglage mit prächtigem Ausblick bedeutet für die Bauherrschaft einen höchst persönlichen Bezug zum künftigen Wohnraum. Neben der Federführung der Berger Architekten als Planer und Bauleiter bedurfte es eines qualitätsvollen Partners in Sachen Ausführung. Mit der Reindl Bau GmbH aus Mondsee vervollständigte ein 'Alles-

könnner' das Bauvorhaben. Das Spezialisten-Team beherrscht die maßgeschneiderte Fertigung aller Werkstoffkombinationen und wurde selbstverständlich auch bei der leichten Adaptierung des massiven Ziegelbestandes (Erdgeschoss) miteinbezogen. Hauptsächlich aber fertigte das Unternehmen den individuellen Massivholzaufbau einschließlich der 'Skybar' als krönenden Abschluss: „Damit erfüllten wir ►



Ein maßgefertigter Speicherkamin mit elektronisch geregelter Verbrennung von der Firma **Ofenmanufaktur Liebewein GmbH** sorgt für eine tolle Atmosphäre.

uns einen Traum“, so die Baufamilie, „weil nun genießen wir einen Aussichtsturm-Rundumblick ins Salzkammergut in allen Jahreszeiten.“

DIALOG VON ALT & NEU

Das ehemalige Ober- und Dachgeschoss wurde durch schlich-

te, kubische Aufbauten ersetzt, die sich am vorhandenen quadratischen Grundkonzept orientieren. „Der Dialog zwischen Alt und Neu wird bewusst thematisiert“, erklärt Architekt Berger, „insbesondere jedoch in der Fassadengestaltung und Materialwahl – Ziegelbau trifft auf Massivholz, verputzte Flächen auf eine silbergrau-diagonale Holzverschalung.“ Zur Harmo-

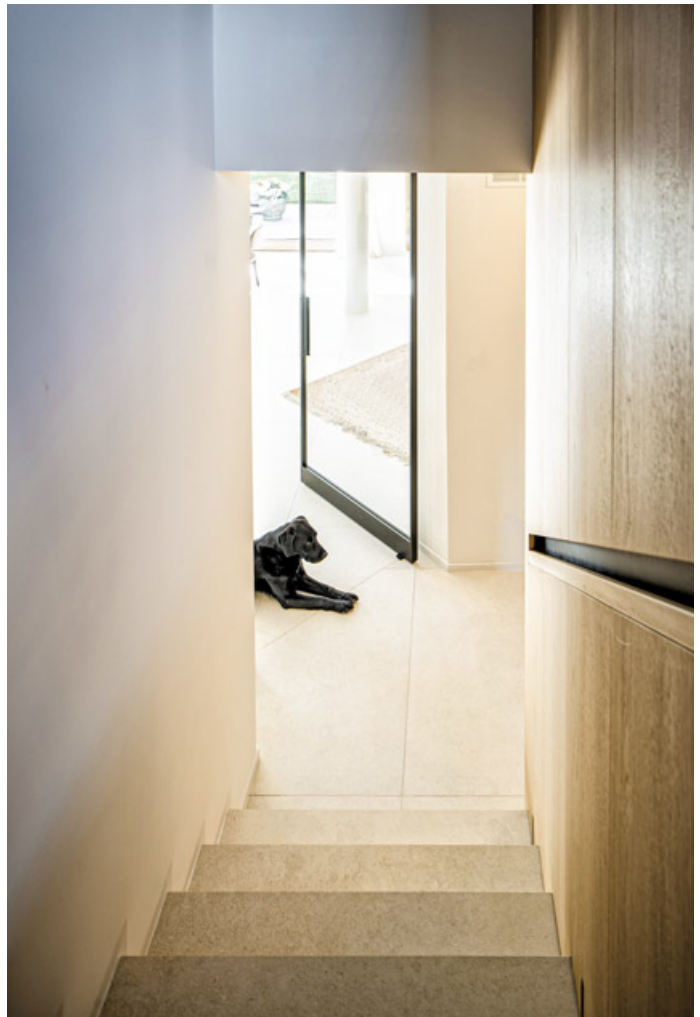
ofenmanufaktur[®]
LIEBEWEIN GMBH

Kachelöfen, Heizkamine, Herde und Kaminöfen vom Hafnermeister



Musterhauspark 1
5301 Eugendorf
Schauraum & Kaminofenstudio
Tel. +43 (0) 6225 / 28 028-74
www.ofenmanufaktur.at





Stilvoll wohnen mit Fliesen – im Obergeschoss und auf der Terrasse – von der Firma Largilla Fliese Salzburg.

nisierung des Erscheinungsbildes tragen die klug gewählten Proportionen der Verglasungen bei, sowie die spannend gelatete Fassade. Die elegant-zeitgenössische Architektursprache erhält im Inneren eine Zuspitzung bezüglich Materialisierung. Wenige aufeinander perfekt abgestimmte Materialien erzeugen ein ruhiges Raumklima. Eichenmöbel- und verkleidun-

gen, weißbeige Anstriche und großformatige Fliesenböden prägen das Interieur. Die Skybar hebt sich emotional vom gemütlich temperierten Wohnbereich darunter ab. In ihr entsteht Spannung durch das Aufeinandertreffen von roh lasierten Holzdecken bzw. Wänden versus Schwarzstahl (Treppe, Kamin, Bar) und monolithisch geschliffenem Terrazzo. ►





Der WOW-Effekt des Vorher und Nachher wird auch durch die modernen Fenster und Türen der Firma PREHAL erzeugt, die auch für die Möblierung verantwortlich zeichnet.

INFOBOX

Baubeginn: 2024

Fertigstellung: 2025

Wohnnutzfläche: 300 m²

Grundstücksgröße: 774 m²

Bauweise: Ziegel und Stahlbeton im Bestand, neu: massiver Holzbau

Fassade: Putzfassade mit Besenstrich im Bestand, neu: Holzassade mit Lunawood Thermoholz diagonal und offenen Fugen, Zellulosedämmung

Dach: Flachdach mit Resitrix-Abdichtung

Raumhöhe: 2,50 m

Decken- & Wandoberfläche: weißbeiger Putz, Eiche natur, Skybar aus KLH/Sichtqualität weiß lasierend

Fußboden: großformatige Fliesen, Skybar mit Terrazzo

Heizung: Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, Kaminofen

Architektur & Bauleitung: Berger Architektur, Salzburg, Strubergasse 26, 7. Stock, Tel. 0662/269225, office@archb.at, www.archb.at

Baumeister- und Holzbaumeisterarbeiten: Reindl Bau GmbH, Mondsee, Walter-Simmer-Str. 15, Tel. 06232/7700, office@reindlbau.at, www.reindlbau.at

Fotos: Albrecht Imanuel Schnabel, www.albrecht-schnabel.com

UNTEN KOCHEN, OBEN SCHAUEN

Das Erdgeschoss dient dem offen angelegten Kochen, Essen und Wohnen. Der Pool war im Bestand und verlängert die Südterrasse. Sie wird von einem neuen Balkon überdacht, der wiederum den herrlichen Bade-/Wellness- und Schlaf-

bereich des Obergeschosses ins Freie erweitert. Die Skybar wird zum Lesen, Entspannen, Bewirten und Bestaunen genutzt. O-Ton der Bauherren: „Wir können uns nicht sattsehen an unserem Haus und freuen uns jeden Tag aufs Neue darüber.“ ■

PREHAL

—

I D E E N B R A U C H E N
R Ä U M E U M S I C H
Z U E N T F A L T E N .

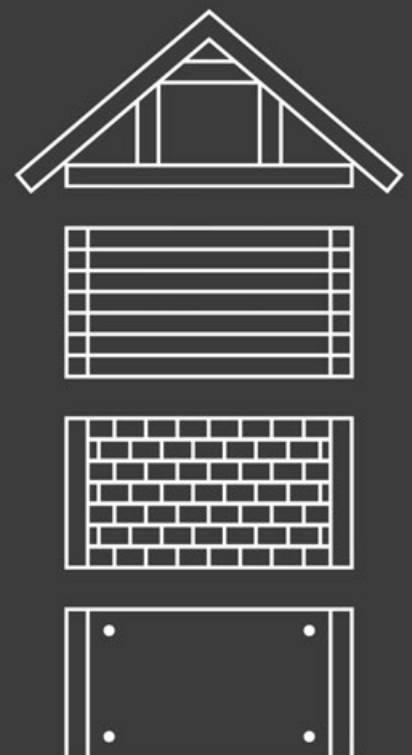
PREHAL MÖBEL Ges.m.b.H.
TAUERNSTRASSE 11
5550 RADSTADT
www.PREHAL.at

P \ IDEEN
IM
RAUM

BETON, ZIEGEL, HOLZ: EINZELN GENIAL, ZUSAMMEN PERFEKT

Als **Massiv- und Holzbauunternehmen** bieten wir einen entscheidenden Vorteil: Sie erhalten **sämtliche Baumaßnahmen** aus einer Hand.

Wir bauen oder sanieren **Einfamilienhäuser** und **Hotelkomplexe**. Zum Massivholzhaus bekommen Sie auch den Keller und zum Terrassenbelag aus Lärchenholz das Fundament aus Beton. Landwirte schwören auf unsere **Bauerndachstühle**, und wer mit uns aufstockt, kann darauf zählen, dass wir **wertvollen Altbestand** behutsam erweitern.





Wohn(t)räume ermöglichen!

Volksbank Salzburg – Ihr kompetenter Finanz-Partner für Bau- und Sanierungsvorhaben

Individuelle Produkte mit Top-Konditionen

Wenn Sie ein Haus bauen wollen, eine neue Wohnung suchen oder die eigene Wohnung renovieren möchten, brauchen Sie Zeit und vor allem Geld. Oft reichen dafür die eigenen Mittel nicht aus. Die Beraterinnen und Berater der Volksbank Salzburg helfen Ihnen kompetent und verlässlich bei der optimalen Finanzierung. Sie finden die für Sie ideale Finanzierungs-Variante und legen besonderes Augenmerk auf ein ausgewogenes Verhältnis von Eigenmitteln, Wohnbauförderung und Bankkrediten. Die Wohnbau-Beraterinnen und Berater unterstützen Sie bei vielen Schritten Ihres Vorhabens weit über ein einfaches Kredit-Gespräch hinaus. Profitieren Sie dabei von deren jahrelanger Erfahrung – vom Wissen über Förderungsrichtlinien bis hin zu Tipps rund um Baufirmen, Handwerker und Behörden. Verändert sich Ihre Situation im Laufe der Finanzierungszeit, können Konditionen, Raten und Laufzeit jederzeit angepasst werden. Vereinbaren Sie einen Termin und erkundigen Sie sich über aktuelle Volksbank Salzburg Wohnbaufinanzierungen mit attraktivem Zinssatz.

Auf der Homepage **www.volksbanksalzburg.at** können Sie sich im Privatkundenbereich in aller Ruhe vorinformieren. Machen Sie auch völlig unverbindlich und von zuhause aus den „Wohnraum-Check“, der Sie bei der Kalkulation Ihres Bauvorhabens unterstützt, probieren Sie den interaktiven Kreditrechner oder vergleichen Sie die verschiedenen Finanzierungsbeispiele.

Förderungen für privaten Wohnbau

Für viele Bauvorhaben gibt es Förderungen, beispielsweise für thermische Sanierung. Die Bedingungen sind jedoch von Bundesland zu Bundesland verschieden und ändern sich häufig. Die Förderungshöhe ist abhängig von Ihrem Einkommen, der Wohngröße

ße und vielem mehr. Ob Landesdarlehen, Zinsstützung oder nicht rückzahlbarer Zuschuss – der Griff in den Fördertopf lohnt sich in jedem Fall, denn Wohnbauförderungsmittel sind das billigste Geld zum Bauen und Sanieren. Wie Sie an Förderungen kommen und was Sie dabei beachten sollten, erfahren Sie bei den Expertinnen und Experten der Volksbank Salzburg.

Fachkundige Immobilien-Beraterinnen und Berater

Unter dem Motto „alles aus einer Hand“ wickeln die Immobilien-Experten der Volksbank Salzburg zuverlässig und diskret Immobiliengeschäfte ab. Sie unterstützen unter anderem Vermieter bei der Mietpreis-Kalkulation, informieren vorgemerkte Kundinnen und Kunden, wenn Wohnvorstellung und Miet- oder Kaufobjekt übereinstimmen, und prüfen vertrauensvoll alle Rahmenbedingungen für den An- und Verkauf von Immobilien.

Sicher bauen und wohnen

Auch in puncto Sicherheit werden Sie optimal versorgt. Die Volksbank Salzburg bietet ein spezielles Paket für Familie und Eigenheim. Von der Rohbau- über die Eigenheim- und Haushaltsversicherung bis hin zur Unfall- oder Lebensversicherung ist alles im Wohnbau-Sicherheitspaket inkludiert.

Regional und unabhängig

Die Volksbank Salzburg ist mit 27 Filialen in Salzburg und dem Salzkammergut vertreten. Die Regionalbank stellt die Einlagen ihrer Kunden – in Form von Krediten – ausschließlich dem regionalen Markt zur Verfügung. Diese Unternehmensphilosophie, kurze Entscheidungswege, Kundennähe und gut ausgebildete Wohnbau-Berater garantieren schnelle Fortschritte für Ihr Projekt.

Weitere Informationen finden Sie auf **www.volksbanksalzburg.at**.

Ein gutes Gefühl braucht eine gute Finanzierung.

Bei Renovierung, Bau, Sanierung oder Kauf.

**Wir beraten
Sie rundum!**

volksbanksalzburg.at

Gutes zieht Kreise.

DISCLAIMER: Dies ist eine Marketingmitteilung und kein Angebot, keine Beratung und keine Risikoaufklärung. IMPRESSUM: Medieninhaber und Hersteller: Volksbank Salzburg eG, Saint-Julien-Straße 12, 5020 Salzburg, Tel.: +43 (0) 662 8696-0, kundenservice@volksbanksalzburg.at, Verlags- und Herstellungsort: Salzburg, Stand: Februar 2026, WERBUNG



SENDLHOFER INNENARCHITEKTUR & DESIGN ÄSTHETIK IN IHRER SCHÖNSTEN FORM

Der Blick für das Schöne und das Gespür für das Edle bilden das Fundament unserer Philosophie. Aus der präzisen Verbindung von innovativem Design, architektonischem Denken und feinem Raumgefühl entstehen Wohnwelten, die weit über das Gewöhnliche hinausgehen.

In enger Zusammenarbeit mit unserer hauseigenen Tischlerei realisieren wir maßgeschneiderte Räume, in denen höchste Handwerkskunst auf ausgewählte Materialien trifft. Jedes Detail wird bewusst gestaltet, jede Linie sorgfältig komponiert – für eine Atmosphäre, die luxuriös wirkt und zugleich Wärme und Geborgenheit ausstrahlt. Erleben Sie Innenarchitektur, bei der Kreativität, Materialität und handwerkliche Perfektion zu einer Einheit verschmelzen.

SENDLHOFER DESIGN – Räume mit Charakter. Gestaltung mit Seele.

SENDLHOFFER

HANDWERK+DESIGN



MHK
MEIN KÜCHENSPEZIALIST

SHOWROOM +TISCHLEREI
Sendlhofer Design GmbH
Pyrkerstraße 56
5630 Bad Hofgastein
++43(0)6432 2468-0
info@m-sendlhofer.at

SHOWROOM SALZBURG
Innenarchitektur+Wohnen
Hellbrunner Straße 7b
5020 Salzburg
++43(0)662 841166
www.m-sendlhofer.at

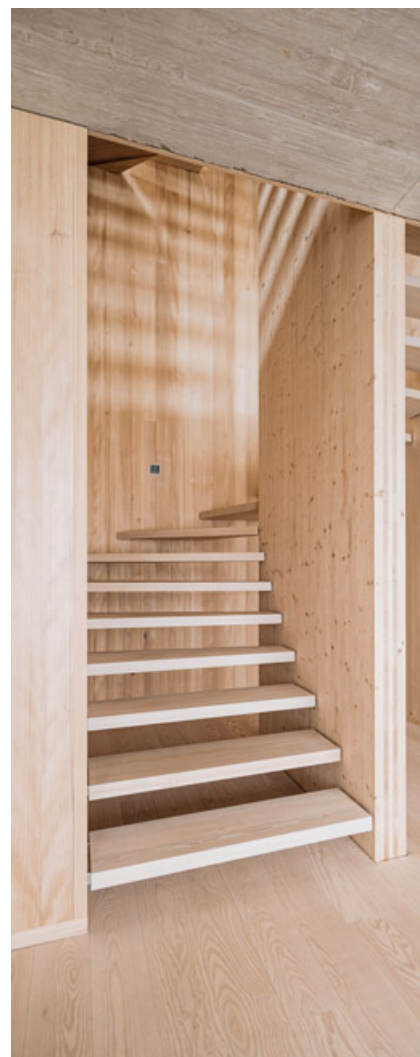




2 Essays führten zum 'Carport-Stadel'-Haus

So haben sich Entwurfsideen noch nicht oft ergeben. Ein Hanggrundstück in Henndorf am Wallersee sollte die Basis für das künftige Zuhause der vierköpfigen Familie Reitsammer sein, die sich die Planungsprofis vom Salzburger Architekturbüro dunkelschwarz an die Seite holte. Zuerst mussten Daniela und Thomas Reitsammer auf Wunsch der Architekten getrennt je einen Essay über ihre Wohnsituation schreiben. Daraus wurde ein Erstentwurf entwickelt, der ein dreigeschossiges Haus mit Lärchenfassade, Satteldach, Carport-Stadel und vielen Freisitzen beinhaltete. Er konnte verfeinert rasch umgesetzt werden und ist einfach ein Hit, finden nicht nur die Bauherren.





Edel und strapazierfähig sind die Parkettböden der Firma **FISCHER-PARKETT GmbH & Co KG**.

Nicht ganz einfach situiert ist das Bauland im Siedlungsgebiet von Henndorf. Es fällt nach Süden – von der Zufahrtsstraße weg – leicht ab. Die dunkelschwarze Architekten erdachten einen dreigeschossigen Baukörper, der auf der mittleren Ebene erschlossen wird. Spannenderweise sieht man von der Zufahrt aus lediglich ein Geschoss mit Satteldachkörper. Nur ein dezenter Einschnitt in die zur Gänze vertikal gelatteten Lärchenfassade gewährt Zutritt zum Haus

und zum luftigen Carport, den Bauherr Thomas Reitsammer schmunzelnd Stadel nennt. Diese Garage ist ein multifunktionaler Großraum, dessen vollständige Integration in den Baukörper das ikonografische Profil erst möglich macht.

EINFACHES VOLUMEN

Weil dieser kompakte Ansatz zu einem einfachen Volumen führte, erscheint das Haus in Henndorf ungemein harmo-

PARKETT aus Salzburg

Nachhaltige Herkunft • Meisterhafte Verlegung •
Erstklassige Qualität

Salzburg | Wien | Graz | Villach | Innsbruck

office@fischerparkett.com | www.fischerparkett.com

FISCHER-PARKETT GmbH & Co KG | Lauterbach 12 | 5151 Nußdorf



FISCHER
Parkett



Das Haus in Henndorf wirkt ungemein harmonisch durch die Verwendung von Holz.

nisch. Dazu trägt auch der hauptsächlich sichtbare Baustoff Holz bei. Nur das Gartengeschoss besteht aus Sichtbeton, was unumgänglich war, denn es wurde in den Hang eingeschoben. Die beiden oberen Ebenen sind als Holzriegelbau (Fichte) umgesetzt, was man sehr gut an der Lärche und an den Weißtannen-Innenwänden ablesen kann. Lehmputzwände tragen außerdem zum gesunden Wohnklima bei. Vom Garten aus ist die wahre Größe des Familienrefugiums

– sprich die Höhenentwicklung über drei Etagen – gut sichtbar.

SONNE & LUFTRAUM

Wo liegt nun was? Die Schlafzimmern mit Bad, geräumiger Ankleide, Galerie, Balkon und Blick bis zum Untersberg sind direkt unterm Dach und werden von den Eltern genutzt. Emma und Marlene residieren im Gartengeschoss, wo auch ein ►

BEGEHRENSWERT BEGEHRENSWERT



wieland
treppen



85 JAHRE
WIELAND
TREPPEN

Das Original



Die anspruchsvollen Baumeisterarbeiten führten die Spezialisten der Firma Ebster Bau GmbH aus.

Gästezimmer zu finden ist. Auf der Eingangsebene, die sich praktischerweise in der Mitte befindet, liegt der offene Wohn-Koch-Essbereich mit großen Fensterflächen und überdachtem Freisitz nach Westen. Höchst attraktiv bedachten die dunkelschwarz Architekten den aussichtsreichen Essplatz (Große Plaike!) mit einem Luftraum bis zum Giebel. Das attraktive Sitz-/Liegefenster lockt nicht nur die Töchter zum Chillen und Lesen, sondern auch die Eltern, um die Aussicht auf Henndorf zu genießen.

YOGA UNTERM DACH

Die klug ausgeführte Galerie unmittelbar über der Ahorn-Küche dient als eine Spieloase mit Netzabsicherung und so viel Holz herum, wie nur möglich war. „Ein absoluter Luxus für uns ist der Yoga/Bewegungsraum im Dachgeschoss“, erläutert Thomas Reitsammer, „in dem sich nichts befindet außer Ruhe und zwei große Dachfenster – herrlich!“ Durch die konsequente Verwendung von Holz strahlt das Haus eine angenehme Atmosphäre aus und zeugt von der Passion der Bewohner: „Wir freuen uns jetzt schon auf die natürliche Grau-Silber-Färbung der Lärchenfassade durch die Witterungseinflüsse der Jahreszeiten.“ Das Reitsammer-Zuhause, das in nur sieben Monaten Bauzeit entstand, setzte auch bei der Energiefrage auf Nachhaltigkeit, indem es mittels Tiefenbohrungs-Wärmepumpe und Photovoltaik-Elementen auf dem Uginox-Satteldach gänzlich auf erneuerbaren Ressourcen basiert. ■

INFOBOX

Baubeginn: April 2024

Fertigstellung: Oktober 2024

Wohnnutzfläche: 210 m²

Grundstücksgröße: 547 m²

Bauweise: Holzriegelbau

Fassade: unbehandelte Lärchenschalung, Sichtbeton mit Brettschalung

Dach: Satteldach in Uginox

Raumhöhe: 2,50 – 3,80 m

Decken- & Wandoberfläche: Weißtanne, Lehm

Fußboden: Esche, Lehm-Caseinboden, eingelegte Kokosmatte im Entree

Heizung: Wärmepumpe mit Tiefenbohrung und Photovoltaikanlage

Architektur: dunkelschwarz ZT GmbH, Salzburg, Marie-Andeßner-Platz 1, T. Tel. 0662/874566, arch@dunkelschwarz.com, www.dunkelschwarz.com

Baumeisterarbeiten: Ebster Bau GmbH, Henndorf, Hauptstraße 109, Tel. 06214/6500-0, office@ebster-bau.at, www.ebster-bau.at

Holzbau: Innovaholz GmbH, Abtenau, Erlfeld 73, Tel.: +43 676 6039121, office@innovaholz.at, www.innovaholz.at

Fotos: Markus Rohrbacher



LAMODULA



Zirben-Doppelbetten ab € 1.399,-

Naturschlaf pur Schlafen, um zu träumen

Leg dich hin, atme den beruhigenden Duft der Zirbe ein und spüre, wie natürliche Materialien deinen Körper umschmeicheln. **So fühlt sich gesunder Schlaf an!** Entdecke in den LaModula-Schau-räumen dein persönliches Schlafpa-radise: Naturholzmöbel, Zirbenbetten und Bio-Bettwaren – nachhaltig, schad-stofffrei, wunderschön. Jetzt mit **beson- ders fairen Angeboten.**



Bio-Schlafsysteme ab € 999,-

LaModula | Innsbrucker Bundesstraße 71 | 5020 Salzburg | Tel. +43 662 822328

www.lamodula.at

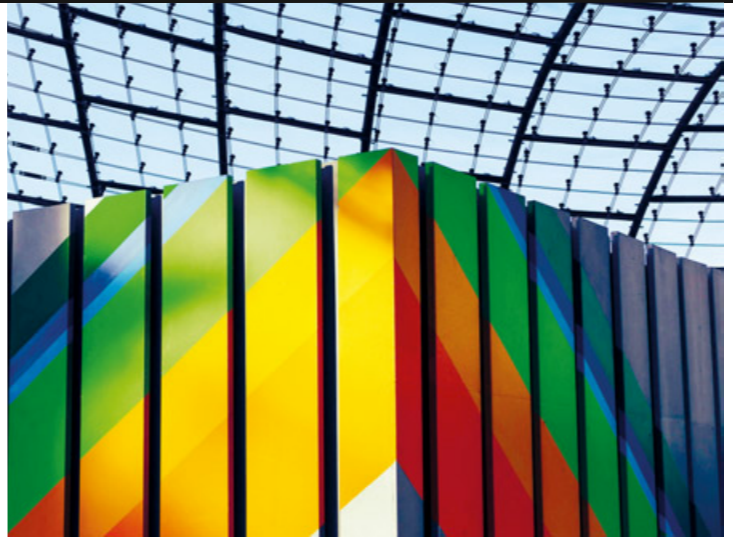
Salzburg | Graz | Wien | Dornbirn | Villach | München

Traumhaft schlafen  Natürlich wohnen

Ein Unternehmen der LaModula GmbH, Italiener Straße 10a, A-9500 Villach. Preise inkl. Zustellung. Gesetzliches Widerrufsrecht besteht.

■ Wenn Oberfläche mehr ist als nur Farbe.

Perfekte Ergebnisse entstehen nicht zufällig. Sie beginnen bei der richtigen Farbe und einer optimal vorbereiteten Oberfläche. **Hochwertige Produkte** sorgen für zuverlässige Deckkraft und dauerhafte Qualität – egal ob Wand, Decke oder Möbel. Farben Morscher steht für fachlich fundierte Beratung, tiefes Know-how in Farbe und Technik sowie für Produkte, auf die man sich verlassen kann. Ergänzt durch echte Handschlagqualität ist Farben Morscher eine feste Größe im österreichischen Farbenfachhandel geworden. **Mehr als 6 Jahrzehnte Erfahrung** und 18 Niederlassungen von Vorarlberg bis Wien – das ist Farben Morscher. Ihr Partner für Farbe & Technik. Erfahren Sie mehr unter www.farbenmorscher.at

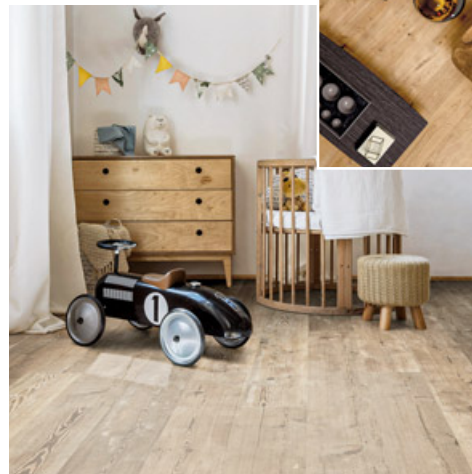


■ Natürlich wohnen beginnt am Boden – mit LICO Fibrano®

Gefertigt aus natürlichen Materialien, fühlt sich LICO Fibrano® nicht nur angenehm an, sondern trägt auch aktiv zu einem gesunden Wohnklima bei. Frei von schädlichen Emissionen, langlebig und zeitlos im Design verbindet dieser Naturboden Ästhetik mit Verantwortung – für Ihr Wohlbefinden und für die Umwelt.

Lebendige Eichen-, Lärchen- und Altholzdielen bestehen durch ihr raumfüllendes Dielenformat. Mit einer Länge von 1800 x 185 mm verleihen sie jedem Raum besondere Größe und Ausdruck. Aufgrund seiner hohen Robustheit und der einfachen Verlegung ist LICO Fibrano® sowohl **für den privaten als auch für gewerblich genutzte Räume** einsetzbar.

www.lico-austria.at



■ **mein wohnraum**
hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnräume
perfekt machen

■ Der nachhaltige Wandbaustoff als CO2-Speicher der Zukunft!



ISO SPAN HOLZbeton ist ein innovativer und moderner Baustoff, der CO2 speichert und nachhaltig ist. Durch seine **Langlebigkeit** und guten **Dämmeigenschaften** leistet ISO SPAN HOLZbeton einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz und damit eine umweltfreundliche Alternative zu herkömmlichen Baumaterialien, die oft mit hohen CO2-Emissionen und anderen umweltschädlichen Auswirkungen verbunden sind. Durch die Verwendung von nachwachsenden Rohstoffen kann die Abhängigkeit von nicht erneuerbaren Ressourcen reduziert werden. Die zu 100% recycelbaren, ökologischen und massiven ISO SPAN Wände übernehmen neben ihrer tragenden

Funktion als Außen- oder Zwischenwand auch Schall- und Wärmeschutz und tragen zu einem ausgeglichenen Raumklima bei. ISO SPAN bietet innovative, kostengünstige und umweltfreundliche Lösungen.

www.isospan.eu



Eberl - Hier fühl ich mich Zuhause.

HANDWERKLICHE QUALITÄT - SEIT ÜBER 50 JAHREN



FLIESEN

Seit über 50 Jahren arbeiten wir mit Keramik und Feinstein – wir kennen die vielen Produkte, Marken, Trends und die besten Einsatzmöglichkeiten.

OFENBAU

Ob modern oder klassisch, wir realisieren Ihren Kachelofen und sorgen neben behaglicher Wärme und bestem Raumklima auch für den besonderen Touch.



www.eberl.co.at

Holz in Vollendung

Ein Traum für Freunde von Holz und Holzbau wurde in Leogang mit Blick auf die Leoganger Steinberge und das Steinerne Meer formvollendet umgesetzt. Die Bauherren wünschten sich einen gänzlich auf diesen natürlichen Baustoff zugeschnittenen Umbau ihres Domizils auf drei Ebenen. Für diese sensible Aufgabe engagierten sie erfahrene Professionisten für Hülle und Interieur: Das renommierte Team von Meiberger Holzbau und die Experten für modernen Möbelbau von der ortsansässigen Tischlerei Freund arbeiteten nach Plänen der bergwerk Architekten Hand in Hand an der Verwirklichung dieses hochkarätigen alpinen Refugiums.







Die Elektroinstallationen setzte die Firma Elektro Herzog GmbH um und der stilvolle Ofen samt Fliesen- und Natursteinarbeiten stammen von der Firma Eberl.

Von außen lässt sich gut ablesen, wohin die Umbau-Reise ging: Es wurde von der Baufamilie ein bestehendes Gebäude in ruhigem Siedlungsgebiet angekauft und nach eigenen Bedürfnissen zu einem wunderbar natürlichen Zuhause adaptiert. Haptische Materialien wie Altholz und Naturstein prägen die großzügig verglaste Fassade unter einem markanten Blechdach. Planer Oswald Hundegger von den Loferer bergwerk Architekten hatte bereits Erfahrungen mit den Bauherren gesammelt und entwarf mit seinem Team einen modern-zurückhaltenden Baukörper mit alpinem Charakter. Circa 500 Quadratmeter Wohn-

und Nutzfläche auf drei Ebenen sollten mithilfe des klug durchdachten Umbaus gewonnen werden, wobei das auf einer Seite mit Tageslicht verwöhnte Untergeschoss vor allem der Entspannung dient.

HAND IN HAND ...

Erschlossen wird das Haus im Erdgeschoss durch einen überdachten Eingangsbereich mit Doppelgarage im Anschluss. Im östlichen Trakt sind mehrere Zimmer mit jeweils zugehörigen Bädern untergebracht. Nach Süden hin erstreckt sich die offen

elektro
HERZOG

Beratung - Planung - Ausführung

Elektro Herzog GmbH | A-5771 Leogang • Nr. 84 | Tel.: 0650 64 22 749 | E-Mail: office@elektroherzog.at



Der Umbau brachte viel Flair in das Haus, das mit Gebäudetechnik von der Firma Kramer Haustechnik ausgestattet wurde.

angelegte Wohnebene bis weit über die Terrasse hinaus zum sehr einladend konzipierten Schwimmteich. Für die komplexe Ausführung des Baukörpers mit individuell vorgefertigten Holzelementen entschieden sich die Bauherren für die umsichtig, umweltfreundlich und energieeffizient arbeitenden Experten von Meiberger Holzbau im nahen Lofer. Sie zeichnen auch für die Ausführungsplanung, die Gesamtbau- und Projektleitung verantwortlich. Das gesunde Wohnklima im neuen Zuhause überzeugt die Bewohner jeden Tag mehr von der Richtigkeit ihrer Wahl. Ebenfalls voll des Lobes sind sie für die reibungslose

Kooperation zwischen Meiberger Holzbau und dem Familienbetrieb Tischlerei Freund, der bereits vierzig Jahre in Leogang meisterliches Handwerk bietet mit Fokus auf Natur, Wertbeständigkeit, höchste Qualität und stilsichere Ausführung.

VIELE LIEBLINGSPLÄTZCHEN

Besonders die moderne moosgraue Küche mit Bar und Fensterbank in Eiche bezeugen die hohe Kunst der Freund-Handwerker. Eindeutig ein begehrter Platz ist das kuschelig ausgestattete Panorama-Sitzfenster samt eigenem Hoch- ►

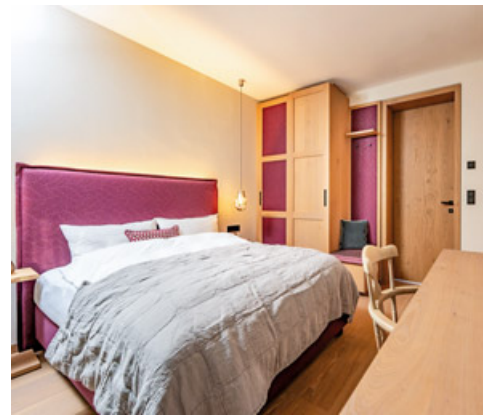
Ausführung der Heizungsinstallation mit Erdwärmepumpe + Naturkühlung und Tiefensonden
 ■ Lüftungsinstallation ■ Sanitärinstallation ■ Sanitäre Einrichtungen ■ Schwimmteichheizung

kramer

h a u s t e c h n i k

WÄRMEPUMPEN ■ BIOMASSE ■ HEIZUNG
 LÜFTUNG ■ SANITÄR ■ BERATUNG

5602 WAGRAIN ■ HUBDÖRFL 54 ■ TEL. 06413 8247 ■ WWW.HEIZ1.AT



Den eleganten Baukörper führte die Firma Meiberger Holzbau GmbH aus und sämtliche Tischlerarbeiten stammen von der Tischlerei Freund Naturholz GmbH & Co. KG.

tisch nahe der indirekt beleuchteten und hochglanzpolierten Kochinsel, die exakt gearbeitet als echter Hingucker im großen Wohnbereich fungiert. Gern verweilen hier Familie und Gäste und genießen auf den Punkt gekühlten Wein aus dem feinsinnig in die Küchenfront integrierten Klimaschrank. Bei allen Lufträumen, Durchsichten und Blickachsen spürt man die erfolgreich umgesetzte Abstimmung zwischen Architektur, Holzbau und Inneneinrichtung. Diese Art der Zusammenarbeit garantiert ein elegantes Raumgefüge und optimale Lichtführung.

WEIN & BILLARD

Holz besticht auch in den Schlafräumen mit Sichtdachstuhl und Eichenböden. Enorme Verweil-Qualität mit maximaler Holzlastigkeit/Asteiche strahlt natürlich die kombinierte Billard-Weinlounge aus, die mit Intarsien-Parkett und tollem Regalsystem keine Wünsche offenlässt. Zur Vollendungskategorie in Sachen Arbeiten aus Holz zählen die Garderobe und die Schlafzimmerschränke plus Ankleide im Obergeschoss. Diese oberste Ebene verfügt noch über einen Balkon mit Bergblick. Leider fehlt der Platz für die Beschreibung aller Details dieses außergewöhnlichen Umbaus in Leogang. Als gelungen kann man zusammenfassend feststellen, dass die entscheidenden Player dieser Bauaufgabe durch präzise Abstimmung das Maximum an Möglichkeiten eines komfortablen Domizils aus Holz erreichen konnten. ■

INFOBOX

Baubeginn: April 2023

Fertigstellung: November 2024

Wohn-/Nutzfläche: ca. 500 m²

Bauweise: Holzriegelbau und Massivholzbauweise BSP

Fassade: sonnenverbranntes Altholz, Putz, Naturstein

Dach: Blech, Kies

Raumhöhe: 2,50 – 3 m

Decken- & Wandoberfläche: großteils Putzoberflächen

Fußboden: Lang- und Breitdielen in Eiche

Heizung: Erdwärme

Innenarchitektur: DI Birgit Weber, Interiordesign, Zell am See

Inneneinrichtung: Freund Naturholz Tischlerei GmbH & Co KG, Leogang, Hirnreit 111, Tel. 06583/7276, tischlerei@freund-naturholz.at, www.freund-naturholz.at

Architektur: bergwerk Architekten ZT GmbH

Planung & Ausführung: Meiberger Holzbau GmbH, Lofer 304, Tel. 06588/8306-0, office@holzbau-meiberger.at, www.holzbau-meiberger.at

Fotos: Klaus Bauer Photomotion



**MEIBERGER
HOLZBAU**

Foto: Albrecht I. Schrabel, Planung: LP Architektur ZT GmbH

UND ES
PASST.

Leidenschaft, Qualität und Individualität seit 1959

Wir sind ein Holzbauunternehmen, das sich seit mehr als 60 Jahren um die Anliegen seiner Kunden kümmert, nachhaltig denkt, auf 1.000e Projekte Erfahrung bauen kann und bemüht ist, das Bauen für unsere Kunden so angenehm wie nur möglich zu gestalten. Wir sind Meibberger Holzbau.

holzbau-meibberger.at

 **FREUND**

tischlerei • naturholz • möbelhandel

Freund Naturholz GmbH & Co KG

Hirnreit 111 | 5771 Leogang

+43 (0) 6583/7276

tischlerei@freund-naturholz.at

www.freund-naturholz.at

Ausführung der Tischlerarbeiten

Herzlichen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen.



Foto: Klaus Baur Photography



Beste Beratung hat ein Zuhause

Die Salzburg AG ist die verlässliche Partnerin der Salzburger:innen rund um Energie, Bauen und Sanieren

Wer baut, saniert oder sein Zuhause weiterentwickelt, steht vor vielen Entscheidungen. Die Salzburg AG begleitet ihre Kund:innen dabei mit persönlicher Beratung und Lösungen, die im Alltag wirklich helfen – von der ersten Idee bis zum laufenden Betrieb.

Gut beraten – von Anfang an

Die unabhängige Energieberatung der Salzburg AG hilft dabei, die richtigen Maßnahmen zu setzen. Sie zeigt auf, wo sich Energie einsparen lässt, welche Sanierungsschritte sinnvoll sind und wie Förderungen optimal genutzt werden können.

Strom, Internet und TV – flexibel und zuverlässig

Mit **Strom FlexSpot** bietet die Salzburg AG einen dynamischen Stromtarif, der es ermöglicht, günstige Zeiten am Strommarkt gezielt zu nutzen. Ein integriertes Preislimit sorgt dabei für Sicherheit. **CableLink Internet** steht für stabile Bandbreiten, hohe Geschwindigkeiten

und unlimitedes Datenvolumen – auf Wunsch kombiniert mit CableLink TV.

Photovoltaik: Einspeisen bleibt attraktiv

Für Haushalte mit PV-Anlage bleibt der **Solar-Einspeisetarif** auch 2026 interessant. Ein Sonderbonus gilt von **1. Februar 2026 bis 31. Jänner 2027** und ermöglicht eine Vergütung von **bis zu 10 Cent/kWh für die ersten 1.000 kWh**.

Planbare Stromkosten

Zusätzliche Sicherheit bietet der **Salzburg-AG-Strompreisdeckel**: 2025 und 2026 gilt ein gedeckelter Arbeitspreis von **10,00 Cent netto/kWh (12,00 Cent brutto/kWh)** bis zu einem Jahresverbrauch von 1.500 kWh. Der Rabatt wird automatisch in der Jahresrechnung berücksichtigt.

FreistromTage als Bonus

Wer zustimmt seinen Strom in den Tarifen **Strom Privat 24** sowie **Strom Gewerbe 24** im Zeitraum **1.11.2025 bis 31.10.2026**



Moderne Energie- und Internetlösungen für mehr Komfort im eigenen Zuhause.

von der Salzburg AG zu beziehen, erhält bis zu **16 FreistromTage**. Mit **SEPA-Lastschrift** kommen **3 weitere**, mit **Zustimmung zur Online-Kommunikation** zusätzlich **6 FreistromTage** dazu.

Mehr Informationen unter: **salzburg-ag.at** oder persönlich auf der **Bauen+Wohnen Messe**.

was macht edelstahlpools so besonders?

Es ist das elitäre Material, das elegante Erscheinungsbild,
die lange Lebensdauer und die Nachhaltigkeit.



Ausgezeichnet mit dem Oscar der Schwimmbadindustrie

POLY
THERM

POOLKOMPETENZZENTRUM
pools in edelstahl

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Polytherm GmbH | A-4675 Weibern | Pesendorf 10 | T +43 7732-3811 | office@polytherm.at
www.polytherm.at



Signifikant oder der Sound der Baukunst

Wie klingt eigentlich Architektur? Hat Baukunst einen bestimmten 'Sound'? Oder wie teilt sich ein Gebäude sonst mit? Machen wir die Probe aufs Exempel mit dem signifikanten Saalfeldener MJP-Büro- und Wohnhaus, das die INNERHOFER oder INNERHOFER Architekten entworfen haben. Den Rhythmus des mehrgeschossigen Baukörpers – mit einem Penthouse als Krönung – gibt eine markante Verschiebung vor, die als dynamisch und schräg wahrgenommen wird. Expressive Modernität als Formensprache lässt ein neues Raumgefühl anklingen. Auf jeden Fall bewegt das Projekt den Betrachter.



ZIVILTECHNIKER
GMBH

Gmunden. Saalfelden. Puch. Kitzbühel.

Geologie und Hydrogeologie . Geotechnik und Naturgefahren
Kulturtechnik und Wasserwirtschaft . Ökologie und Landschaftsplanung



www.mjp-zt.at



Die komplexen Schlosserarbeiten inklusive Geländer und Überdachungen tätigte die Arnsteiner Schlosserei.

Am Fuße des Steinernen Meeres auf einem nach Westen geneigten Hang in Saalfelden entstand ein gemischt genutztes Objekt, das die Baufamilie Jaritz für ihr MJP Unternehmen nutzt, das aber auch als Wohnhaus konzipiert wurde. Gemischte Nutzung ist eine spannende Aufgabe in den Planungsdisziplinen Ästhetik, Funktion und

Konstruktion. „Baukunst sollte kommunikativ und einladend sein“, ist der erfahrene Architekt Carsten Innerhofer überzeugt. „Darüber hinaus trägt sie zur Freude der Benutzer und Kultivierung der Umwelt bei.“ Das Haus mit den schrägen weißen Alucobondplatten und seiner aufregenden Fassadenstruktur beschwingt beim Betrachten und deutet

IDEEN AUS METALL

ARNSTEINER

SCHLOSSEREI

Traunstraße 14 • 5700 Zell am See • Austria
office@arnsteiner.at | www.arnsteiner.at





Für optimale Dichtheit sorgen die anspruchsvollen Dachdecker- und Spenglerarbeiten samt Fassade der Firma Karl Mayr GmbH & Co. KG aus Saalfelden.

in seiner Zuspitzung schon von außen auf eine innere Dynamik des Raumgefüges auf vier Ebenen.

BLICK AUF EINSIEDELEI ...

Von allen kompakten, ineinander verwobenen Geschossen dieses Arbeiten und Wohnen verbindenden Hauses kann man ei-

nen Blick auf die Einsiedelei über Saalfelden erhaschen. Diese spezielle Blickachse darf eventuell ironisch als Referenz gedeutet werden. Jedenfalls strukturiert sich das Raumprogramm folgendermaßen: In den beiden unteren Geschossen befinden sich Büros, Lagerflächen und Besprechungs-/Aufenthaltsräume, die auf Kellerniveau mit angenehmer Helligkeit durch groß- ►

IHR MEISTERBETRIEB FÜR DACH, FASSADE UND GLAS IN SAALFELDEN

Wir stehen für echtes Handwerk, höchste Präzision und persönliche Beratung. Als erfahrener Dachdecker-, Spengler- und Glaserbetrieb verbinden wir traditionelle Handwerkskunst mit moderner Technik.

Unser Ziel ist es, langlebige und ästhetische Lösungen zu schaffen, die Schutz, Funktionalität und Design perfekt vereinen.

MAYR

Dachdecker · Spengler · Glaser

Karl Mayr GmbH & Co. KG · 5760 Saalfelden
Tel.: 06582/733 66 · Fax: 06582/752 08
www.mayr-dach.at · office@mayr-dach.at



Das markante Büro- und Wohngebäude wird vervollständigt von Firmenwohnungen und einem tollen Penthouse.

zügige Lichthöfe versorgt werden. Hier dominiert Sichtbeton passend zum Geschäftsfeld von MJP, nämlich Geotechnik, Geologie, Geothermie, Kulturtechnik und Wasserwirtschaft (mjp Ziviltechniker GmbH; [//www.mjp.at](http://www.mjp.at)).

KÜHNE WÖLBUNG IN WEISS

Den Wohnbereich in den beiden massiv ausgeführten Obergeschossen erschließt eine offene Treppe (plus Lift) – geschützt von einem kühn gewölbten Dach. Die mittlere Ebene offeriert drei Betriebswohnungen und das etwas zurückgesetzte Penthouse ist privater Nutzung vorbehalten. Alle Wohnungen verfügen über umlaufende Balkonflächen beziehungsweise Dachterrassen, die von der schrägen Fassadengestaltung profitieren. Reduktion bestimmt die konsequent gegen gebürstete Brüstungen mit Assoziation Reling. Wie ein Büro/Wohntanker sticht das Haus in die Natur- 'See' nach Westen. Und vom Deck – sprich Dachwohnung – sieht man am allermeisten.

WOHNDECK OBENAUF

Das Saalfeldener Büro- und Wohnhaus Jaritz verbindet Arbeiten und Wohnen in einem außergewöhnlich beschwingt-schnittigen Baukörper. Für optimale Akustik sorgt im gewerblichen Teil der modernen Immobilie in Saalfelden die technisch ausgereifte Decke in eigenwilliger Hängung, die effektivvoll hinterleuchtet ist. Parkettboden und durch teils gerundetes Glas abgetrennte Büroeinheiten bieten konzentrierte und transparente Arbeitsplätze am Puls der Zeit. Die oberste Geschossebene hat sich der Bauherr für eigene Wohnbedürfnisse auf den Leib schneiden lassen. Eine Penthouse-Wohnung auf zwei Etagen mit raumhoher Übereck-Verglasung, überdachter Outdoor-Lounge und rhythmisch angeordneter Sichtdecke erfüllt auf lässige Art die Wohnträume der ganzen Familie. Die Glasschiebetür verbindet den offen angelegten Koch-Wohn-Essbereich mit der Dachterrasse. Auf dieser Höhe beeindruckt das umliegende Bergpanorama jeden Tag auf Neue. ■



INFOBOX

Baubeginn: 2021
Fertigstellung: 2022
Gesamtnutzfläche: 760 m²
Grundstücksgröße: 793 m²
Bauweise: massiv
Fassade: WDVS, weiß verputzt, verspiegelte Alucobondplatten
Dach: Flachdach
Raumhöhe: 2,55 m
Decken- & Wandoberfläche: Sichtbeton im Büro, Putz
Fußboden: Parkett, Fliesen
Heizung: Wärmepumpe, kontrollierte Raumlüftung
Architektur: INNERHOFER oder INNERHOFER architekten und diplomingenieure zt-e.u., Saalfelden, Hans-Unterbergerweg 8, Tel. 06582/72111, www.innerhofer-architekten.at
Fotos: Klaus Bauer Photomotion

VERMESSEN SIND WIR NICHT

Aber wir vermessen
ALLES.

Grundstücke, Häuser,
Dachstühle, Gelände,
Straßen, ...

Ihre Ingenieurbüros

Wir beraten und planen,
berechnen, untersuchen
und überwachen.

0662 / 88 88-637

www.ingenieurbueros.at/salzburg/de

WISSEN WIE'S
GELINGT.



Achten Sie auf dieses Zeichen!



INNERHOFER ODER INNERHOFER

architekten und diplomingenieure

haus grebien, st. georgen



haus schlager, abtenau

haus strauss, bruck a.d. glocknerstr.



haus van soest - bosch, saalfelden



haus p, gosau



haus mayer, saalfelden



penthouse winkler, seekirchen



haus haitzmann, saalfelden



mehrfamilienhaus switil, bürmoos



haus mondragon, eugendorf



(l) Arch. Dipl.- Ing. Carsten Innerhofer
(r) Arch. Dipl.- Ing. Hendrick Innerhofer (1970 - 2024) +

EINFAMILIENHÄUSER MIT ZUKUNFT



Office Salzburg
Bayerhamerstraße 14
5020 Salzburg
Tel.: +43 662 908079
office@innerhofer-architekten.at



Office Saalfelden
Hans-Unterbergerweg 8
5760 Saalfelden
Tel.: +43 6582 72111
office@innerhofer-architekten.at

Das moderne Leben fordert jeden Einzelnen heraus. Es ist komplexer geworden. Immer wieder treten Probleme auf, bei denen man alleine nicht mehr weiter weiß oder vor denen man sich frühzeitig und wirksam schützen möchte. Diese können das Privatleben betreffen, etwa die Notwendigkeit eines Ehevertrages anlässlich der Heirat oder es kann eine Obsorge- oder Erbschaftsregelung notwendig werden. Oder eben: Sie wollen ein Grundstück, ein Haus oder eine Wohnung kaufen und vor bösen Überraschungen geschützt sein.

HAUSBAU

Worauf Sie achten sollten

- Treffen Sie alle Vereinbarungen schriftlich. Mündliche Absprachen sind schwer zu beweisen.
- Lassen Sie sich verbindliche Kostenvoranschläge geben, die alle Leistungen enthalten, nachträgliche Ergänzungen werden teuer.
- Achten Sie auf eine exakte Abgrenzung der Leistungen der beauftragten Unternehmen.
- Achten Sie auf eine genaue Führung des Bautagebuchs.
- Schützen Sie sich vor Mängeln, die sich erst später zeigen, indem Sie vereinbaren, dass ein Teil des Honorars erst nach Ende der Gewährleistungsfrist ausbezahlt wird.
- Pönalvereinbarungen entschädigen Sie für den Fall verspäteter Fertigstellung.
- Dokumentieren Sie Baufortschritt und Mängel mit Hilfe von Fotos oder Videos und vergessen Sie nicht, das Datum anzugeben.
- Verlangen Sie maßstabsgerechte Bestandspläne, auch für Gas-, Wasser-, Entsorgungs- und Elektroleitungen.

Wie Sie Ihr Rechtsanwalt unterstützt

Ihr Rechtsanwalt ...

- berät Sie bei der Kreditaufnahme und bei Förderungsansuchen.
- errichtet den Kaufvertrag, der auf das Projekt und Ihre persönlichen Anforderungen abgestimmt ist.
- formuliert die Werkverträge und überprüft die Lieferbedingungen.
- kümmert sich um die Baubewilligung.
- vertritt und berät Sie während der Bauzeit – oft genügt ein Aktenvermerk, eine konkrete Eintragung im Bautagebuch oder ein kurzer Brief zur Klarstellung und zur Sicherung Ihrer Ansprüche.

Was Ihr Rechtsanwalt von Ihnen benötigt

- Beschreibung des Bauvorhabens
- Grundstücksdaten
- Skizzen, Pläne, Baubeschreibungen

Lieber Mustervertrag,
du eignest dich ausgezeichnet.
Als Futter für den Reißwolf.



Meine Anwältin lässt grüßen.
Finden Sie Ihre unter www.srak.at

**DIE SALZBURGER
RECHTSANWÄLTE**
www.srak.at

Guter Rat ist nicht teuer, sondern Goldes wert.
Ihr Rechtsanwalt hilft Ihnen, Probleme schon im Vorfeld zu vermeiden.

LIEGENSCHAFTSVERTRÄGE

Worauf Sie achten sollten

- Sofern das Grundstück nicht unmittelbar an ein öffentliches Gut grenzt, muss geprüft werden, ob eine rechtlich gesicherte Zufahrt durch ein Geh- und Fahrrecht vorliegt.
- Zur Verlegung von Leitungen (Wasser, Kanal, etc.) über fremden Grund bedarf es einer Vereinbarung mit den betroffenen Nachbarn.
- Das Grundstück kann unter Umständen mit Dienstbarkeiten und Bestandrechten belastet sein, die nicht im Grundbuch aufscheinen.
- Im Zuge des Aushubs der Baugrube können gefährliche Stoffe vorgefunden werden. Es sollte daher im Kaufvertrag geregelt werden, wer eventuell anfallende Sanierungskosten zu tragen hat.
- Achtung: Auch mündliche Zusagen sind rechtsverbindlich!
- Nehmen Sie möglichst früh Kontakt mit ihrem Rechtsanwalt auf, damit er Sie während der Vertragsverhandlungen beraten kann. Das spart Zeit und Geld.

Wie Sie Ihr Rechtsanwalt unterstützt

Ihr Rechtsanwalt ...

- prüft, ob die Erschließung des Grundstückes in allen Bereichen rechtlich gesichert ist
- sorgt im Bauverfahren dafür, dass Ihre Rechte gewahrt bleiben.
- errichtet einen Ihren Bedürfnissen angepassten Kaufvertrag und sorgt für die Eintragung im Grundbuch.
- prüft, ob Steuern anfallen, nimmt die Selbstberechnung vor und führt die anfallenden Steuern für Sie an das Finanzamt ab.
- übernimmt Treuhandschaften und sorgt dafür, dass ein für dieses Rechtsgeschäft eingerichtetes Treuhandkonto eröffnet wird. Er steht dafür ein, dass die Weiterleitung des Kaufpreises an den Verkäufer erst erfolgt, wenn sämtliche Urkunden vorliegen, die für die vertragsgemäße Eintragung in das Grundbuch erforderlich sind.

Was Ihr Rechtsanwalt von Ihnen benötigt

- Grundstücksdaten
- Daten der Vertragspartner
- Informationen über den Kaufpreis
- Übergabezeitpunkt
- Skizzen, Pläne

**Krisen stellen
viele Rechtsfragen,**
Wir haben die Antworten.



Mein Anwalt. Fürs Leben.

Finden Sie Ihren unter www.srak.at



**DIE SALZBURGER
RECHTSANWÄLTE**
www.srak.at

Lärche rahmt Luftraum

Ein besonderes Haus ist das vollkommen in Lärche gehüllte Refugium nahe der bayrischen Grenze. Holz spielt dabei die Hauptrolle und das regionaltypische Sattelfach bildet den idealen Abschluss des schlichten, rechteckigen Baukörpers. Für innen dachte sich Architekt Hannes Schroll ein beeindruckendes Wohnkonzept mit Luftraum aus, das mit Großzügigkeit punktet und sich konsequent zu Garten, Terrasse und Bergen öffnet.







Außerordentlich formschöne Tischlerarbeiten lieferte die Firma Johann Spatzenegger Bau und Möbeltischlerei GmbH.

Achtsam geht das neue Domizil nicht nur mit seiner Nachbarschaft um, einer über Jahrzehnte gewachsenen Siedlungsstruktur. Dem Entwurf liegt vor allem eine nachhaltige Materialwahl zugrunde, aber auch der Versuch, attraktive Ausblicke zu den Bergen möglichst effizient und zum Teil mittels geschossübergreifender Verglasung zu fokussieren. So perfekt sich das Haus einfügt, es unterscheidet sich markant in der Detailausführung von Fassade und Dach von der bestehenden Gebäudelandschaft. „Meine Idee war ein stilles Highlight zu entwerfen“, deutet Architekt Hannes Schroll an, „das mit seiner über die Jahre vergrauenden vertikalen

Lärchenfassade und der dichter werdenden Bepflanzung immer mehr mit der Umgebung verwachsen wird. Und das ist gut so!“

EIGENSTÄNDIG MAL ZWEI!

Neben dem Haupthaus verwirklichte die Baufamilie noch einen zusätzlichen eigenständigen Baukörper in Form der Garage. Ebenfalls mit Lärche und Satteldach wirkt das Häuschen wie ein Zitat, das aber effektiv die Straße ausblendet und einen intimen Hofbereich mit überdachtem Sitzplatz erzeugt. Diese Anordnung zonierte das Grundstück in Vorplatz, Ein-





**JOHANN
Spatzenegger**
INNENARCHITEKTUR & TISCHLEREI

A-5113 St. Georgen, Tischlerstraße 22, 24
+43 6272 8105, www.spatzenegger.at

seit
1954



Der warme, natürliche Eichenparkett von Admonter im Farbton Fumo mit Alpinstruktur gibt den Räumen besonderen Charakter.

gangsbereich und Gartenfläche. Die eindeutige Holzlastigkeit verstärkt die Naturnähe. Das nachwachsende Material wurde für die tragende Konstruktion, die Wärmedämmung, die Fassade, die Fensterrahmen, den Sonnenschutz, das Interieur und die Türen eingesetzt. Der hohe Vorfertigungsgrad des individuellen Holzbaues ermöglicht zudem eine kompakte Bauzeit.

NATÜRLICHE HAPTİK

Die natürliche Haptik von geölter Eiche sorgt auf beiden Wohnebenen für atmosphärische Qualität. Tolles Interieur-Handwerk mit klaren, sauberen Details kombiniert mit Sicht-

beton und einem verglasten Schwarzstahl-Holzofen verleiht dem Ambiente zeitlose Modernität. Anthrazit findet sich auch als effektiv voll schmale Rahmung der Türen wieder, in den Beleuchtungskörpern und als massive Granit-Arbeitsplatte auf der Kochinsel. Der Steinsockel des Kamins wurde verlängert und bildet den Sockel des Sofas im bis zum Akustiklamellen-Dach offenen Wohnraum. Hingucker sind ein in die Betonwand eingelassenes Buchregal und die verschiedenen großen weißen Leuchtkörper an Seilen. Skulptural mit Lichteffekten je nach Sonneneinfall wirkt auch die Treppenlösung mit freischwebenden Stufen. ►



Naturholzböden

Naturholzplatten

Naturholz Akustikplatten

Naturholzstiegen

Naturholztüren



Architektonisch überzeugt das Haus auf allen Linien, auch dank der Bauleitung, die der Baumeister Ing. Peter Birgel innehatte.

INFOBOX

Baubeginn: 2022

Fertigstellung: 2023

Wohnnutzfläche: 165 m²

Grundstücksgröße: 1.000 m²

Bauweise: Holzriegelbau

Fassade: unbehandelte Lärche, pflegeleicht

Dach: Ziegel

Raumhöhe: 2,40 – 7,65 m

Decken- & Wandoberfläche: weiß gespachtelt, Eiche geölt, Akustiklamellen

Fußboden: Parkett, geschliffener Estrich im Entree

Heizung: Luftwärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung

Architektur & Interior Design: DI Hannes Schroll, Innsbruck und Kuchl, Tel. 0650/9107505, office@hannes-schroll.at, www.hannes-schroll.at

Bauleitung: Baumeister Ing. Peter Birgel, Mondsee, Hierzenbergerstraße 5, Tel. 06232/7662, baumeister@birgel.at, www.baumeister-birgel.at

Fotos: Christian Flatscher

QUALITÄT DER AUSSICHT

Es ist eindeutig das Entwurfskonzept mit Luftraum und Empore über dem offenen Wohn-Essbereich bis zum Giebel, womit dem kompakten Haus eine ungeheure Großzügigkeit verliehen wird. Zu ebener Erde befinden sich zusätzlich noch ein Arbeits- und ein Gästezimmer. Das Obergeschoss beherbergt die Schlafräume und eine Badeoase mit einem Waschbecken aus Stein und einer finnischen Sauna (Hemlock-Tanne). Im wunderbar ruhigen Ankleidezimmer wurde direkt vor der

Schrankwand eine freistehende Badewanne mit Blick zu den Bergen positioniert. Es ist augenscheinlich, wie gelungen die Idee von Aussichtsqualität in Kombination mit dem Gespür für Privatsphäre im Haus umgesetzt wurde. Holz und ökologisches Denken tragen viel dazu bei. Diese Anordnung brachte dem Projekt aus der Feder von Hannes Schroll eine pro:Holz-Auszeichnung, den Salzburger Tischlerpreis 2024, ein. Wichtig ist jedoch vor allem, dass sich die Bewohner täglich an der umsichtigen Architektur erfreuen können. ■

ABRISS ...
...Umbau & Sanierung
machen wir auch!
www.birgel.at

BAUMEISTER
birgel

plant
koordiniert
& prüft

Entwurf & Planung – Bauleitung
Baukoordination – Energieausweis

Baumeister Ing. Peter Birgel
T: 06232 7662 | M: 0669 13374021
E: baumeister@birgel.at
Hierzenbergerstr. 5 | 5310 Mondsee


www.birgel.at

The Art of Living with Wood

TEAM 7



TEAM 7 Salzburg, Vogelweiderstraße 33, 5020 Salzburg
TEAM 7 St. Johann, Kaiserstraße 37, 6380 St. Johann in Tirol
TEAM 7 Ried, TEAM-7-Platz 1, 4910 Ried im Innkreis

■ Raus aus dem Alltag. Rein ins Badefass

Knisterndes Feuer, warmes Wasser, frische Luft: Ein **Kirami Badefass** macht jeden Abend zum kleinen Urlaub. Entdecken Sie holz- und bio-beheizte Modelle bei **adventureSPA** in Anif bei Salzburg – im Schauraum erleben und individuell beraten lassen.

www.adventurespa.at



■ Ein guter Freund im Bad – der hilft

JODOK ist ein guter Freund im Bad, denn er trocknet ganzjährig Handtücher und auch Kleidungsstücke. Am wohlsten fühlt sich JODOK im Badezimmer und ist in drei verschiedenen Größen erhältlich und in spätestens einer halben Stunde montiert. Er ist perfekt gerade in modernen Wohnungen, wo es oft nur eine Fußbodenheizung gibt und nasse Sachen getrocknet werden sollen oder auch ideal bei Sanierungen. Erhältlich ist JODOK über die AXBER Technische Produkte GmbH, mehr Infos gibt es auf www.axber.at.



■ **mein wohnraum**
hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnräume
perfekt machen



■ Türen, die begeistern

Architektur, die nicht nur ergänzt, sondern prägt. Dafür steht Wipro. Das österreichische Familienunternehmen entwickelt **hochwertige Haus- und Innentüren** sowie **Dachbodentreppen**, die Design und Funktion auf den Punkt bringen. Einzigartige Details, langlebige Materialien von Holz bis Aluminium, sowie durchdachte Funktionen und Energieeffizienz machen jede Tür bzw. Dachbodentreppe zu einer nachhaltigen Lösung. Ob Neubau oder Sanierung: Wipro-Produkte fügen sich harmonisch in moderne wie bestehende Wohnkonzepte ein und verbinden zeitlose Gestaltung mit spürbarem Wohnkomfort.

www.wipro.com



RIEgEL

HOLZHANDEL

Große In- und Outdoor-Ausstellung
in D-83404 Ainring / Hammerau

www.riegel-holz.com

Fußböden | Innentüren | Terrasse | Sichtschutz-Zäune | Hobelware | Montagen

Riegel Holzhandel GmbH · D-83404 Hammerau · Sägewerkstraße 10 · Tel.: +49 (0) 86 54 - 57 09 0

Mein Haus kann saugen!



Alles was man bei der kabellosen **THOMAS CentraClean Zentralsauganlage** noch in die Hand nimmt, ist das **Saugrohr mit integrierter Funk-Fernbedienung im Handgriff**. Der leichte, flexible Saugschlauch wird direkt an eine fest installierte Saugdose angeschlossen und ist über ein Rohrsystem mit dem **Hochleistungs-Sauggerät** in Keller, Abstellkammer oder Garage verbunden. Das CentraClean System **made in Germany** macht Staubsaugen verblüffend mühelos, extrem leise und vor allem **100% hygienisch**: Es gelangt keinerlei Abluft mehr zurück in den Wohnraum und damit auch keine Milben, Pollen und Bakterien – **die perfekte Lösung für Allergiker!**



THOMAS®

CentraClean

Zentralsauganlage mit Funkfernbedienung

info@thomas-zentralsauger.at

www.thomas-centraclean.de





INTERIORS

Wohnträume leben



GEHMACHER HOME

In unserem Store am **Alten Markt 2** in Salzburg verbinden sich Möbel, Textilien und Wohnaccessoires zu stimmigen Wohnkonzepten. Klare Formen, hochwertige Materialien und fein abgestimmte Details prägen das Sortiment und verleihen jedem Raum eine ruhige, zeitlose Handschrift.

QUALITÄT & ANSPRUCH

Qualität zeigt sich in der Auswahl. Bei Gehmacher HOME stehen ausgesuchte Materialien, sorgfältige Auswahl und zeitloses Design im Fokus. Unser Sortiment ist auf Möbel und Wohnaccessoires ausgerichtet, die langlebig sind und ihre Wirkung über Jahre hinweg entfalten.



TISCHKULTUR MIT STIL

Neben Sofas, Sesseln und Tischen finden Sie bei uns auch Tischwäsche und Geschirr in einer eigenen Abteilung – für ein Zuhause, das bis ins Detail durchdacht ist.

ESSBEREICHE
Der Essbereich ist ein Ort des Zusammenkommens. Unsere Esstische und Stühle vereinen Design und Funktion auf natürliche Weise. Hochwertige Materialien und harmonische Proportionen schaffen Essplätze, die einladen zu bleiben.



Gehmacher Home
Alter Markt 2
5020 Salzburg
home@gehmacher.at
+43662845506
www.gehmacher.at



WOHNBEREICHE

Sofas, Sessel, Polster und Beistelltische bilden harmonisch abgestimmte Wohnbereiche für entspanntes, stilvolles Wohnen.



KOSTENFREIE EINRICHTUNGSBERATUNG

Unsere kostenfreie Einrichtungsberatung begleitet Sie von der ersten Idee bis zum fertigen Zuhause. Viele Möbel lassen sich individuell in Farbe, Größe und Material anpassen. Von der Planung bis zur Lieferung stehen wir Ihnen persönlich zur Seite – im Store oder bei Ihnen zuhause.

Gscheit und individuell gebaut.



Gscheit bauen heißt für das oberösterreichische Familienunternehmen Genböck Haus ein Daheim zu schaffen, das perfekt in das Leben der Baufamilien passt. Im Hausruckviertel verwirklichte das renommierte Genböck-Team ein individuelles Domizil in Holzriegelbauweise mit markantem Walmdach, Veranda und großzügigem Garten. Das moderne Refugium nahe einem kleinen Bach strahlt Harmonie aus und wurde mit Genböck-Fixpreisgarantie in sehr kurzer Bauzeit umgesetzt.





Die Bauherren lieben ihre Grünoase, deren Gestaltung die Gartenplanungsfirma Klaffenböck Baum und Natur GmbH toll umgesetzt hat.

In knapp einem halben Jahr war das zweigeschossige Wohnhaus mit den charakteristischen hochformatigen Verglasungen und der Gründach-Veranda fix und fertig. „Wir sind wirklich glücklich über die klare Architektursprache und das angenehme Wohnklima unseres neuen Zuhauses“, berichtet die Baufamilie, die einen Garten- und Landschaftsbaubetrieb führt. „Für unser Vorhaben kam nur Genböck Haus in Frage, denn es sollte ein in rascher Zeit zu bewerkstellender

Holzbau werden – auch weil wir selbst mit natürlichem Material arbeiten.“

WOHLFÜHLOASE

Bei der Überlegung, Holz einen zentralen Stellenwert bei der Umsetzung ihres Bauwunsches zu geben, spielte auch die Frage nach der Regionalität eine große Rolle. Ein weiterer Vorteil der in nächster Nähe situierten Genböck-Experten, die mit dem 'cli-



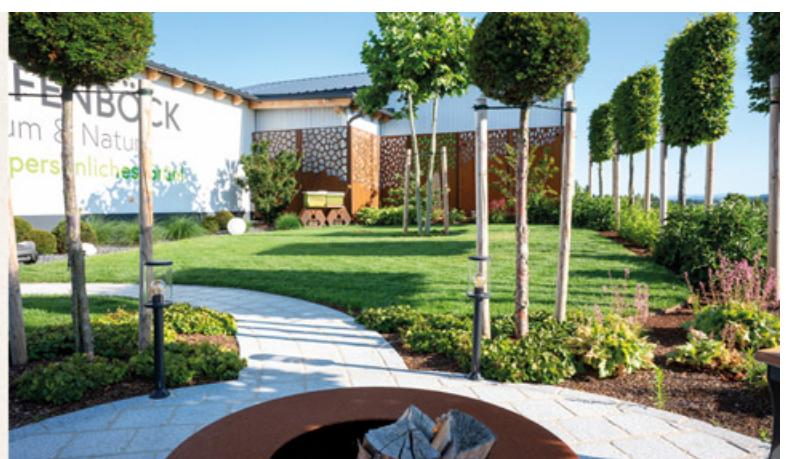
KLAFFENBÖCK
Baum & Natur
Für dein persönliches Grün

Klaffenböck Baum u. Natur GmbH
Baumgarten 8
4724 Neukirchen am Walde
☎ 0043 7278 / 930 31

www.baum-natur.at

Ihr Gärtner für OÖ und SBG







Für eine flexible Tageslichtnutzung sorgen elegante Außenjalousien von WAREMA.

mateSkin'-Wandsystem eine gleichzeitig innovative und ökologische Technologie für ein Wohlfühlhaus am Markt haben. Der diffusionsoffene Wandaufbau mit hinterlüfteter Fassade sorgt für ein behagliches Raumklima und bringt Design und Funktionalität optimal in Einklang. Unter der weiß verputzten Fassade verbirgt sich viel Massivholz und großzügige Verglasungen sorgen für sonnige Lichtverhältnisse. Das geräumige Einfamilienhaus (Plan: Nadine Humberger) lebt Richtung Süden eindeutig

seinen Hang zu Freisitz und Grün aus. Die einladende Terrasse nimmt die komplette Hausbreite zum Garten hin ein und bildet den direkten Übergang zu Rasen und Teich.

BEGRÜNT!

Die Kombination aus klarer Architektur, großen Fensterflächen und der begrünten Terrassenüberdachung sorgt für ein stimmiges Gesamtbild. Für die stilvolle Innenarchitektur zeichnet ►



Genießen Sie Ihre Date Night.
Wenn Sie möchten, den ganzen Tag.

Alles richtig gemacht:
Premium-Außenjalousien von WAREMA.
Entdecken Sie die Möglichkeiten auf warema.at/jalousien



Der SonnenLichtManager



Großzügig und offen: Innenarchitektur und Fassadengestaltung lagen in den erfahrenen Händen der Firma Bruckner Architektur.

Norbert Bruckner verantwortlich, der viel Wert auf warme Farbgebung und Holz auf beiden Wohnebenen legte. Erschlossen wird das elegante Refugium von der Straßenseite her durch einen überdachten Eingang. Er führt in ein helles Entree, strukturiert von einer Einbaugarderobe mit Sitzplatz und einer in dunklem Stahl gefassten Glaswand. Sie öffnet den Blick auf den Wohn-Koch-Essbereich und die Veranda. Das Beleuchtungskonzept basiert auf edlen Lampen und Spots. Von der Galerie im Obergeschoss hat man einen guten Überblick (auf den Essplatz).

OFFEN & NATÜRLICH

Alles scheint nahtlos ineinanderzufließen, mit größtmöglicher Offenheit und Natürlichkeit. Auf 193 Quadratmetern Wohnfläche bieten die beiden Wohngeschosse enorme Vielfalt an kommunikativen und privaten Räumlichkeiten. Die Baumfamilie ist voll des Lobes für die Genböck-Rundumbetreuung während der Bauzeit. Es behagt ihnen das gesunde Wohnklima ihres neuen Domizils. Alle Häuser von Genböck Haus werden mit modernsten Anlagen in Haag am Hausruck vorgefertigt, wo die Firma seit 1987 ansässig ist. Wer ein Genböck Haus mit allen Sinnen erleben möchte, besucht am besten eines der Musterhäuser des Familienunternehmens in Haid, Eugendorf, Wien oder Haag. ■

INFOBOX

Bodenplatte: Februar 2022
Baubeginn: April 2022
Fertigstellung: Ende August 2022
Wohnnutzfläche: 193 m²
Grundstücksgröße: 525 m²
Bauweise: Holzriegelbau, Genböck Haus climateSkin
Fassade: hinterlüftete Putzfassade
Dach: ausgebautes Walmdach
Raumhöhe: 2,65 – 4 m
Fußboden: Parkett, Fliesen
Heizung: Fernwärme
Planung: Nadine Humberger
Innenarchitektur & Fassade: Bruckner Architektur, www.architektur-bruckner.at
Gartenplanung und Gestaltung: Klaffenböck Baum u. Natur GmbH, www.baum-natur.at
Baufirma: Genböck Haus/Genböck & Möseneder GmbH, Haag/H., Niedernhaag 32, Tel. 07732/3651-0, info@genboeck.at, www.genboeck.at
Fotos: Lisa Seifriedsberger, lisafoto.design



BRUCKNER
architektur

A-4723 Natternbach, Birkenstrasse 21
 Mobil 0664 - 433 7630 · Tel. 07278 - 8268 13
www.architektur-bruckner.at



gscheit bauen mit Holz

Mit der patentierten Klimaschutzwand climateSkin und einer optimalen Haustechnik treffen Sie eine nachhaltige Entscheidung – top für das Klima und Ihre Geldbörse.



Musterhäuser

Zentrale Haag/H. | Haid | Blaue Lagune Vösendorf |
Eugendorf | Poolpark Koppl

www.genboeck.at



GenböckHaus
gscheit bauen

■ Durchdachtes Farbkonzept erleichtert die Entscheidung bei der Markisenwahl

Wer sich für eine Markise entscheidet, steht vor vielen Fragen. Farben, Dessins, Materialien und Modellvarianten wollen sorgfältig gewählt werden. Denn schließlich soll der Sonnenschutz nicht nur kurzfristig gefallen, sondern über viele Jahre hinweg. Mit der neuen **Markisentuch-Miniserie „FineLine“** und erweiterten Standardfarben für Markistengestelle bietet markilux ein stimmiges Farbkonzept, das Auswahl und Kombination im Außenbereich spürbar erleichtert.

markilux.com



■ Wohnräume wahr gemacht

Möbel Scheiber GmbH & Co KG – Zirben-Möbel, Schlafberatung und Komplettseinrichtungen aus einer Hand! Sie sind auf der Suche nach einem metallfreien Zirbenbett, nachhaltig gefertigt in der Region? Sie möchten endlich den Traum von einer neuen Küche realisieren? Oder suchen Sie innovative Lösungen für Ihre Komplettplanung? Wir von Möbel Scheiber sind in allen Fragen rund ums Wohnen Ihr kompetenter Ansprechpartner. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst.

www.moebel-scheiber.at



Fotos: Küche – peterkuehnl.com
Planung W2 Manufaktur GmbH, Leogang
Bett MAHDL – Möbel Scheiber/Hirschbichler

■ **mein wohnraum**
hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnräume
perfekt machen



■ Effizient heizen, stilvoll wohnen

Infrarotheizungen bieten angenehme Strahlungswärme, staubarme Wärmeverteilung und einfache Regelung – ideal als Zusatzheizung oder komplette Lösung. Ob in Neubau, Sanierung, Wohnungen, Einfamilienhäusern, Ferienunterkünften oder kleinen Gewerbebetrieben: Die Einsatzmöglichkeiten sind vielfältig. Die Produktpalette reicht von klassischen Infrarotpaneelen für Wand und Decke bis zu Design- oder Bildheizungen, die Funktion und Ästhetik verbinden. Der **Infratrotvertrieb in Niedersnill** unterstützt seine Kunden mit individueller Beratung, Planung und Verkauf, um effiziente und nachhaltige Heizlösungen umzusetzen.

Weitere Infos, Trends und Angebote unter www.infratrotvertrieb.at



INKU

INKU - Traumhaft schöne Räume

Herausragende Markenqualität & professionelles Handwerk

INKU bietet Ihnen das Komplettsortiment im Bereich Inneneinrichtung – von Parkett, Design- und Teppichböden bis hin zu Tapeten, Wohnstoffen und Sonnenschutz. Unsere Marke vereint strapazierfähige und langlebige Produkte, mit denen Sie einen Raum individualisieren und gestalten können. Professionell unterstützt werden Sie dabei von Ihrem INKU Fachberater. Handwerkliches Geschick, hochwertige Produkte und deren fachgerechte Verarbeitung zu fairen Preisen zeichnen INKU Fachberater aus. Überzeugen Sie sich von dem breiten Service- und Leistungsangebot Ihres INKU Fachberaters – unkompliziert und direkt in Ihrer Nähe.



Einen INKU Fachberater in Ihrer Nähe finden Sie hier:

Bodenständig -
Inh. Markus Nitzlnader
5082 GRÖDIG
Eichetmühlweg 7
Tel. 0676 9440904
www.boden-staendig.at

Brucker Malerei & Raumausstattung
5500 BISCHOFSHOFEN
Alte Postgasse 4
Tel. 06462 3061
www.malerei-brucker.at

Leoganger Raumstudio
Marco Scherthner
5771 LEOGANG
Sonnrain 49
Tel. 0660 2848809
www.raum-studio.at

Raumwerk OG
Lucas Plattner
5700 ZELL AM SEE
Kitzsteinhornstraße 19
Tel. 0664 2010515
www.raumwerk.art

Bodenstudio
Salzburg & Pinzgau
5020 SALZBURG, Bayerhamerst. 12E
5760 SAALFELDEN, Kehlbach 44
Tel. 0662 931621
www.boden-studio.at

Karlsberger Wohnen
mit Stil KG
5531 EBEN
Hauptstraße 44
Tel. 06458 20405
www.karlsberger.at

Pertiller Tapezierer- und Wohnraumgestalter
5301 EUGENDORF
Kirchenstraße 31
Tel. 0660 9837636
www.pertiller.at

Strobl Maler & Bodenleger
5303 THALGAU
Franz-Schoosleitner-Straße 5
Tel. 06235 7276
www.malerei-strobl.at

INTERVIEW

mit dem Landesdirektor der **SALZBURGER UNIQA** Herr Pöchtrager zum Thema
„Die richtige Versicherung für das neue Eigenheim“

Sehr geehrter Herr Pöchtrager! UNIQA bietet verschiedene Lösungen für die Absicherung rund um das Thema Eigenheim an, was gilt es alles zu bedenken?

Pöchtrager: Die richtige Versicherung ist ein MUSS für alle Häuslbauer oder Immobilienkäufer, schnell kann sonst ein Schadensfall das ganze Projekt zum Scheitern bringen. Gerade bei einem Neubau sollte man sich unbedingt schon vor Beginn der Arbeiten um den Abschluss von passenden Versicherungslösungen kümmern. So werden Neubauten in der Startphase mit einer sogenannten „Rohbaudeckung“ versichert. Diese deckt grundlegende Schäden wie Feuer- oder Sturmschäden. Im Rahmen dieser „Rohbaudeckung“ ist auch eine Bauherrenhaftpflichtversicherung mit enthalten, die Schäden an Nachbarobjekten absichert, wenn es z.B. durch die Baugrube zu Setzungen und statischen Beschädigungen an Nachbarobjekten kommt. Der Bauherr hat hier eine sehr weitreichende gesetzliche Haftung zu tragen, vor deren finanziellen Folgen nur eine Bauherrenhaftpflichtversicherung schützt.

Was kostet diese „Rohbaudeckung“ und gibt es weiterreichende Versicherungen für den Rohbau?

Pöchtrager: Die „Rohbaudeckung“ ist während der Errichtung des Objektes kostenlos und wird erst bei Bezug des neuen Hauses in eine prämienpflichtige Eigenheimversicherung umgewandelt. Gerade am Bau kommt es aber immer wieder zu unerwarteten Ereignissen wie z.B. Überschwemmungen wegen überdurchschnittlicher Witterungsereignisse, Versagen von Bauteilen durch Material- oder Konstruktionsfehler. Für diese Art von Schäden kommt nur eine Bauwesenversicherung auf. Wer sich also bei einem Neubau auf der sicheren Seite bewegen will, kommt neben der Rohbaudeckung an einer zusätzlichen Bauwesenversicherung nicht vorbei. Erst mit dieser Deckungserweiterung kann man von „Vollkasko“ für den Rohbau sprechen.

Wie sieht es aus, wenn die ersten Möbel kommen oder die Küche in den Rohbau eingebaut wird, leistet hier noch die „Rohbaudeckung“?

Pöchtrager: Nein, wie der Name schon sagt, bezieht sich die „Rohbaudeckung“ nur auf das Gebäude. Vielen Bauherren ist nicht bewusst, dass für die Möbel und das Inventar nur eine Haushaltsversicherung Schutz bietet und diese bereits bei der Möblierung des fertig werdenden Rohbaus aufrecht sein muss. UNIQA bietet zwar im Rahmen der Haushaltsversicherung, zwei Monate ab Beginn eines Umzuges, Deckung sowohl für die alte als auch die neue Wohnung. Sollte der Bezug des neuen Eigenheims aber länger dauern oder das neue Zuhause eine höhere Versicherungssumme für den Wohnungsinhalt erfordern, so ist das in der Haushaltsversicherung schon vorweg zu berücksichtigen.



Foto: Franz Neumayr

Josef Pöchtrager,
Landesdirektor
SALZBURGER UNIQA

Rohbaudeckung, Bauwesenversicherung bzw. Eigenheim- und Haushaltsdeckung beziehen sich ja auf die Absicherung der Sachwerte. Kann sich der Bauherr oder die Bauherrin auch vor finanziellen Risiken rund um das Thema Hausbau absichern?

Pöchtrager: Da die meisten Bauprojekte über Kredite finanziert werden, ist die Absicherung der Kreditnehmer ein wichtiger Aspekt. Eine Ablebensrisikoversicherung hilft vor allem den Angehörigen bei der Begleichung der Restschuld. Eine Berufsunfähigkeitsversicherung dient dem Einkommensausgleich des Kreditnehmers, sollte dieser aus gesundheitlichen Gründen unerwartet seinem bisherigen Job nicht mehr nachgehen können. Legt man selber Hand am Bauwerk an und helfen auch Verwandte oder Freunde mit, so werden diese mit einer Bauhelfer-Unfallversicherung bestens geschützt.

Wichtig aber vor allem ist, dass man sich frühzeitig, also noch vor Baubeginn, über die Möglichkeiten im Versicherungsbereich informiert. Unsere Vertriebsmitarbeiter und Vertriebspartner stehen hier mit Rat und Tat zur Seite und beraten alle angehenden Immobilienbesitzer sehr gerne.

Kontakt

**UNIQA Österreich
Versicherungen AG**
Landesdirektion Salzburg
Europastraße 10
5020 Salzburg

Für Fragen wenden Sie sich
gerne an unseren Leiter der
Versicherungstechnik Herrn
DI (FH) Max Holzinger
max.holzinger@uniqa.at

Weitere
Infos auf
www.uniqa.at



DAS MASSIVHOLZHAUS | WIR SCHAFFEN ELEMENTARE WERTE



HOLZBAU DER ÜBERZEUGT

Überzeugende Argumente

- perfekte Bauphysik & ideales Raumklima
- kurze Bauzeiten, finanzielle Einsparungen
- keine Baufeuchte, keine Trocknungszeiten
- zukunftsorientiert Bauen
- mehr Wohnraum bei gleichen Dämmwerten
- Gestaltungsfreiheit durch massiven Baustoff
- High-Tech vom Werkstoff bis zum fertigen Haus
- aktiver Klimaschutz

Referenzen besichtigen

Besichtigen Sie Referenzobjekte in Ihrer Nähe, auch Sie werden von diesem Raumklima begeistert sein! Kontaktieren Sie uns!

KONTAKT: DMH Handels GmbH
Hans Reisch - Straße 12, 6330 Kufstein
Tel.: +43 (0)5372 72138, Fax: +43 (0)5372 72148
E-Mail: office@dasmassivholzhaus.com
www.dasmassivholzhaus.com

Gepriüfte Qualität seit Jahren

Über 170 Zimmereibetriebe in Österreich, Deutschland und Italien bauen für Sie nach einem einheitlichen Qualitätsstandard. Wir sind Partner für Einfamilienhäuser, Anbauten, Aufstockungen und Gewerbebauten.

Zunehmend zählen wir auch die Hotellerie zu unseren Kunden, die vor allem die extrem schnelle sowie trockene Bauweise zu schätzen wissen.

Massiv Bauen liegt im Trend

Die Menschen besinnen sich wieder auf die außerordentlichen Fähigkeiten des Baustoffes Holz.

www.dasmassivholzhaus.com

Der Berg und sein Turm

Als Teil der dunkelschwarz ZT GmbH tüftelte der junge Planer David Fischer gemeinsam mit seinen Kollegen an einem Haus für seine Familie am Berg über Puch bei Hallein. Das vielfach ausgezeichnete Salzburger Architekturbüro besitzt viel Gespür für nachhaltigen Holzbau moderner Prägung. Seinen aussichtsreichen Wohnturm mit Tannenfassade setzte Fischer pointiert auf Armlänge zum Haus der Schwiegereltern um, das trotz horizontaler Prägung mit dem strikt vertikalen Neubau zu einem lässigen kontrapunktischen Ensemble zusammenwächst.

Für die Salzburger dunkelschwarz ZT GmbH-Architekten lautete die Aufgabe, wie man am besten ein Gebäude mit möglichst geringer Grundfläche zum Bestand am Hang über Hallein platzieren sollte. Planer und Bauherr David Fischer war sich mit seiner Lebenspartnerin, der Fotografin Carina Brunbauer, einig, dass ihrer kleinen Tochter die Nähe zu den Großeltern sehr guttun würde. Er war schon immer ein Befürworter des Mehrgenerationenwohnens und ökologischen Bauens. Zudem könnte der Grundverbrauch für ein direkt am Bestand anschließendes vertikal aus- ►



Der ökologisch umgesetzte Wohnturm leuchtet und funktioniert durch moderne Elektroinstallationen der Firma EKO Elektrotechnik GmbH.



Die 120 m² Wohnfläche des Turmes wurden perfekt umgesetzt durch die Baumeisterarbeiten der Firma Ebster Bau GmbH.

gerichtetes Refugium sparsam angelegt werden. „Alles fokussierte sich bei der Entwurfsplanung auf die Frage, wie man rund 120 Quadratmeter Wohnfläche klug unterbringen kann“, fasst der Bauherr die Ausgangslage zusammen.

HANG & HORIZONT

Die Lösung bestand zwischen Hang und Horizont in einem dreigeschossigen Holzbau mit je vierzig Quadratmeter pro Geschoss, der als unregelmäßiges Viereck zu einem in unbehandel-

tem Holz verpackten Turm anwächst. Dass die vertikale Schallung noch zusätzlich die Bestrebungen himmelwärts verstärkt, bekommt dem Baukörper äußerst gut – lässt ihn großzügig und konsequent wirken. Einiges zu dieser Eigenart trägt auch das auffällige Dach bei. Durch die versetzten Höhen der Traufen wird das Turmprofil noch zusätzlich geschärft. Dem Baupaar war von Anfang an klar: Es muss ein Holzhaus werden! Auf einem schlichten Betonsockel ragen die mit elegant proportionierten Fensterflächen versehenen Holzriegel-Geschosse in die



8 x IN SALZBURG & OBERÖSTERREICH: DEIN REGIONALER PARTNER VOR ORT



Alles aus einer Hand:
Beratung, Montage & Wartung

- ▶ 360-Grad-Rundumservice
- ▶ Renommierete Hersteller und Qualitätsmarken
- ▶ Sonderlösungen & Maßanfertigungen
- ▶ Herstellerunabhängige Beratung

**Fenster- und Sonnenschutz,
 Außen- und Innentüren, u.v.m.**

Mehr zu Fenster, Türen und Tore bei WH





Für Gemütlichkeit und gesunde Atmosphäre sorgt die konsequente Anwendung von Holz.

Höhe. Nach Westen hin erweitert eine Holzterrasse in Blickrichtung Untersberg den Koch-Essbereich ins Freie.

FICHTE PLUS LEHM

Zusammenhalt über Generationen hinweg dokumentiert auch der gemeinsame überdachte Eingangsbereich beider Häuser. Sofort fasziniert im offenen Erdgeschoss die Aussicht durch die raumhohe Übereckverglasung ins Grün und ins Tal. Für ruhige Atmosphäre sorgen die Fichtendecke und der Lehm-Cas-

einboden. Die nordseitige Holzterrasse erschließt das Obergeschoss mit Bad und Kinderzimmer, sowie einen Raum, der sich durch eine Schiebetür in alle Richtungen verwandeln kann (Büro, Gästezimmer, Spieloase). Unterm Sichtdachstuhl befindet sich ein intimer Wohnraum mit echter Fernblick-Qualität eines Adlerhorstes. An diesem vollkommen mit Holz ausgekleideten Rückzugsort grenzt das Elternschlafzimmer an. Die Wand für die Schiebetür zwischen Wohn- und Schlafrum beherbergt großzügige Einbauschränke. ►

EKO

EKO Elektrotechnik GmbH
Molkereistraße 10 | 5500 Bischofshofen | Tel: 06462 4766
www.elektro-licht.at



WATZMANN IN SICHT!

Die Fensterfronten rahmen ein ungeheures Panorama. Es reicht vom Watzmann über das Elternhaus hinweg bis ins Tennengebirge. Direkt grenzt auch der Wald an den Wohnturm in Puch. Der diagonal gespannte First und die versetzten Traufpunkte verleihen dem Gebäude eine skulpturale Spannung, die ihm eine stille, entschlossene Präsenz in dieser ungeheuer berührenden Landschaft gibt. Die Architektur folgt einer klaren Logik. Großzügige Öffnungen schneiden Lichtbahnen in die Tiefe des Hauses und öffnen präzise gerahmte Sichtachsen, die sich bei änderndem Sonnenstand und je nach Jahreszeit immer wieder neu präsentieren. Respekt für den Naturraum lässt diese Bebauung in bemerkenswerter Art erkennen und erdet die Bewohner damit auf wohlthuende Weise. ■

INFOBOX

Baubeginn: Feber 2023

Fertigstellung: Mai 2024

Wohnnutzfläche: 127 m²

Grundstücksgröße: 242 m²

Bauweise: Holzriegelbau

Fassade: Tannenschalung, Zellulosedämmung

Dach: Satteldach in Uginox

Raumhöhe: 2,50 – 3,80 m

Decken- & Wandoberfläche: Fichte, Weißtanne, Lehm

Fußboden: Esche, Lehm-Caseinboden, Naturstein

Heizung: Wärmepumpe mit Tiefenbohrung und Photovoltaikanlage

Architektur: dunkelschwarz ZT GmbH, Salzburg,
Marie-Andeßner-Platz 1, Tel. 0662/874566,
arch@dunkelschwarz.com,
www.dunkelschwarz.com

Ausführung Holzbau: EBSTER HOLZBAU GmbH,
Hauptstraße 109, 5302 Henndorf
Tel. 06214/6500-0, office@ebster-holzbau.at,
www.ebster-holzbau.at

Fotos: Carina Brunnelli



EBSTER HOLDING





Klug beraten in Energiefragen

- Ist mein Grundstück groß genug, um mein Haus mit einer Erdwärmepumpe zu versorgen?
- Gibt es in der Nähe meines Hauses ein Fernwärmenetz, und wie kann ich den Betreiber schnell kontaktieren?
- Ist mein Dach aufgrund der Sonneneinstrahlung für eine PV-Anlage geeignet?
- Wieviel Heizkosten spare ich beim Umstieg von meiner alten Ölheizung auf ein erneuerbares System?

- Liegt unter meinem Grundstück ein Grundwasserkörper, der für eine Grundwasserwärmepumpe geeignet ist?
- Und welche Förderungen kann ich wo beantragen?

Jetzt online schnell alle Möglichkeiten für eine nachhaltige Energieversorgung in Ihrem Zuhause überprüfen.



**LAND
SALZBURG**

Jetzt ausprobieren:
energiekompass.salzburg.gv.at
 oder direkt in der Land Salzburg App:



**KLIMA + ENERGIE
2050**

Ihr Holzbauprojekt – effizient, wirtschaftlich und nachhaltig

Baukosten stehen heute mehr denn je im Fokus – doch wie diese Kosten tatsächlich entstehen, bleibt in vielen Projekten oft unbeachtet. Gerade im modernen Holzbau, dessen Potenzial in technischer wie wirtschaftlicher Hinsicht noch nicht ausgeschöpft ist, braucht es ein klares Verständnis für die Zusammenhänge. Mit der Publikation „Kosten im Holzbau – Checkliste“ bietet proHolz Salzburg einen kompakten Leitfaden, der Architekt:innen, Planer:innen und Ausführende gleichermaßen unterstützt. Das Ergebnis dabei ist eine Kosteneffizienz und eine Kostensicherheit für Bauherr:innen, die bereits in der Planung beginnt.

Planungsphase stellt Weichen zur Kosteneffizienz

„Wirtschaftlichkeit im Holzbau ist kein Zufallsprodukt. Sie entsteht durch vorausschauende Planung, transparente Prozesse und die Bereitschaft aller Beteiligten, Verantwortung zu übernehmen. Besonders die frühe Planungsphase ist entscheidend – hier werden die Weichen gestellt, um Kosten zu optimieren, Nacharbeiten zu vermeiden und das volle Potenzial des Holzbaus auszuschöpfen“, sagt Friedrich Egger, Landesinnungsmeister Holzbau, mit dem Blick auf die Broschüre und ergänzt: „Das Beste an der frühen Planung ist die Kos-

tentransparenz. Das heißt, man kennt früh die Kosten für das Holzbaugewerk, die sich am Ende bei der Abrechnung decken.“

Kooperation & Kommunikation sind Schlüsselfaktoren

Die Publikation zeigt im namensgebenden Kapitel „Checkliste“ praxisnah, worauf es ankommt: vom Prinzip „**Von Anfang an in Holz denken**“ über die **Einbindung von Holzbaukompetenz** im frühen Planungsstadium bzw. im Planungsteam bis hin zu tragwerksgerechten Details, konstruktivem Holzschutz und Schallschutzlösungen. Ebenso werden verschiedene Holzbauweisen erläutert und Hinweise zur Wahl des passenden Systems gegeben.

Neben technischen Aspekten betont die Broschüre auch die Bedeutung von Kooperation und Kommunikation auf Augenhöhe. Holzbaufachberater **DI Thomas Berger**: „Erfolgreiche Holzbauprojekte basieren auf einem Team, das gemeinsam und interdisziplinär an einem Ziel arbeitet. So werden Zeit, Nerven und vor allem Kosten gespart – und Bauwerke entstehen, die nicht nur ökologisch, sondern auch ökonomisch überzeugen.“

pro:Holz Salzburg

Wir bieten Ihnen eine **kostenlose, firmen- und produktneutrale** Beratung für Ihr Holzbauprojekt. Dabei stehen wir Ihnen bei **allen Fragen** rund um das Bauen und Wohnen mit Holz zur Verfügung.

Eine frühzeitige Einbindung der Holzbaufachberatung trägt zu einer **erfolgreichen und effizienten Umsetzung** Ihres Holzbauprojektes bei.

Die Publikation „Kosten im Holzbau – Checkliste“ dient uns im Gespräch als Grundlage. Sie ist ein kompakter Leitfaden zur effizienten, wirtschaftlichen und nachhaltigen Umsetzung Ihres Bauprojekts und kostenlos bei proHolz Salzburg erhältlich oder digital im Web abrufbar.

Kontaktieren Sie uns unter:

berger@proholz.at | 0664 926 69 84

www.proholz-salzburg.at



WOLF. Rundum **WOLFÜHLEN.**

Die WOLF HAUS
**ENERGIESPAR-
WOCHEN**

GRATIS PV-ANLAGE

+ GRATIS SPEICHER

Bis zu **- 20%** extra dank **BAUHERRENMITHILFE**

Jetzt **INFORMIEREN!**



wolfhaus.at

60
JAHRE WOLF

Den Steinschafen gefällt's auch!

Umgeben von Wiesen und Wald stand an diesem Hang im Flachgau schon immer ein Hof-Ensemble. Die jüngste Generation der Bauernfamilie wollte das in die Jahre gekommene Gebäude revitalisieren, doch die Substanz ließ das Vorhaben nicht zu. Man entschloss sich gemeinsam mit den einfallsreichen Altenmarkter Bauspezialisten LP architektur für einen Neustart. Hier der Bericht über eine geglückte Kooperation im Sinne von Nachhaltigkeit und Regionalität.







Stimmige Materialwahl im neuen Bauernhaus: Auch die Schafwollteppiche aus der Handweberei Weiss sind ein Teil davon.

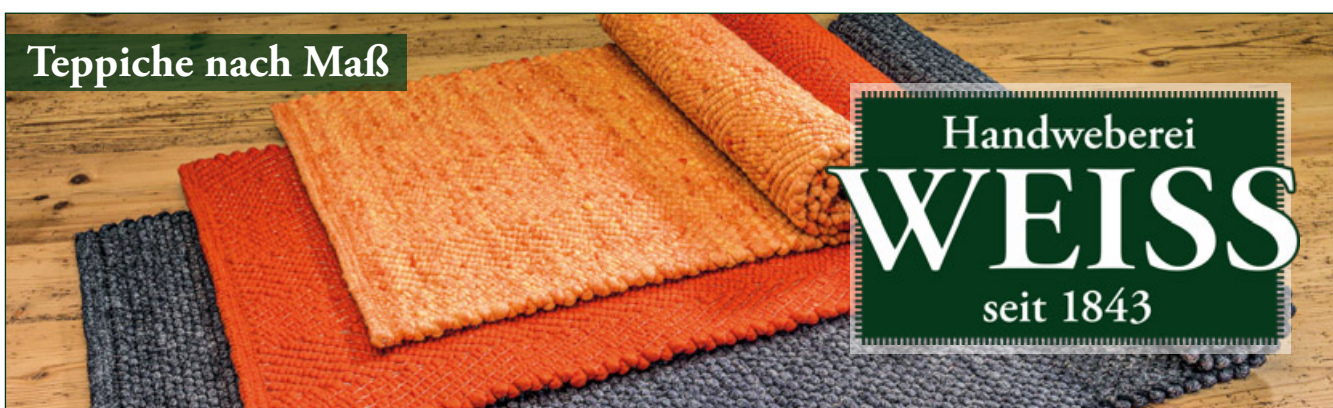
Die Biobauernfamilie mit drei kleinen Kindern entwickelte einen Plan, der als Basis für eine naturnahe Existenz auf dem Land dienen musste. Einerseits sorgt die Haltung von Steinschafen für ein finanzielles Standbein, zusätzlich werden die alten Streuobstwiesen bewirtschaftet und eine lässige Ferienwohnung sollte das ganze Jahr über für Einkünfte sorgen. Das Konzept wurde mit dem erfahrenen Architekten Tom Lechner (LP architektur) besprochen, dessen umgesetzte Projekte der Baufamilie sehr gut gefielen. Haupthaus und Stallgebäude wurden als eigenständig betrachtet und rahmen nun den Hof mit Hilfe ei-

ner Stützmauer zur Wiese ein. Heimische Lärche ist das zentrale Gestaltungselement der Fassaden, wobei der luftig gelattete vertikale Holzschutz vor den Wohngeschossen plus Guckfenster besonders markant ins Auge fällt.

NÄHE ZUM WALD

„Die Bauernfamilie wurde auf unser Büro aufmerksam“, erläutert Tom Lechner, „weil sie unsere Referenzen zum Thema 'Umgang mit der Bautradition im ländlichen Raum' beeindruckten.“ Auch bei diesem Projekt dienten LP architektur bäuerliche Ensembles

Teppiche nach Maß



Handweberei

WEISS

seit 1843

Handweberei Weiss | Teppichmanufaktur seit 1843 | Getreidegasse 18a | 5020 Salzburg | Tel. 0662 845487 | www.handweberei.at



Durch die neuen Fenster und Verglasungen der Firma Gaulhofer wirken die Wohnebenen hell und freundlich.

als Vorbild, die Sorgfalt in Sachen Topografie, Handwerksqualität und Materialeinsatz an den Tag legten. Ein wichtiges Kriterium war zudem eine maximal funktionale und zeitgemäße Planung für eine optimale Bewirtschaftung des Hofes. Die Wiese in Richtung Wald beherbergt viele alte Obstbäume und dient auch den Steinschafen als Auslauf. Erd- und Obergeschoss sind die Wohnebenen der Familie. Raffiniert separat erschlossen wird das rund hundert Quadratmeter große Ferienloft direkt unter dem weit vorkragenden Satteldach. Gut abgeschirmt führt eine zickzack geführte Außentreppe bis zur Eingangstür.

EINFACH, ABER NICHT BANAL

Architekt Tom Lechner hörte den Bauherren genau zu und verwirklichte mit regionalen Handwerkern ein einfaches, aber keineswegs banales Domizil mit starkem Fokus auf Holz. Der Charme des an sich klassischen Baukörpers macht eindeutig das feine Gespür für Natürlichkeit und Proportion aus. Dass sich viele geschützte Freisitze rund um das Haupthaus ergeben, steigert noch die Attraktivität des Wohnens am Wald. Vor allem die Kinder lieben es, auf diesen über drei Meter breiten Veranden zu spielen. Die beiden Wohnebenen ►



EIN FENSTER LANG. EIN LEBEN LANG.

HANDWERK IN PERFEKTION



www.gaulhofer.com










Wohntraum erfüllt! Dazu beigetragen haben auch die Bau- und Zimmermeisterarbeiten der Firma Ebner Bau am Mondsee.

INFOBOX

Planungsbeginn: Mai 2022

Fertigstellung: August 2024

Wohnnutzfläche: 287 m²

Bauweise: Holzkonstruktion (Stall), 50 cm rote Ziegel (Haupthaus), keine Dämmung

Fassade: eingefärbter Kratzputz

Dach: Satteldach, innen Fichten-Sichtdach

Raumhöhe: 2,50 bis 3 m

Decken- & Wandoberfläche: Weißtanne

Fußboden: Holz, geschliffener Estrich

Heizung: Pellets, Technikraum im Zuhause

Architektur: LP architektur ZT GmbH, Altenmarkt, Untere Marktstraße 2, Tel. 06452/20429, office@lparchitektur.at, www.lparchitektur.at

Baumeister-/Zimmererarbeiten: Jakob Ebner Baugesellschaft m.b.H., Mondsee, Achort 19, Tel. 06232/2103-0, office@ebnerbau.com, www.ebnerbau.com

Fotos: Markus Rohrbacher

beeindrucken mit heller Weißtanne – Wände, Küche, Möbel, Treppe – und einem Kaminofen als Raumteiler, der auch als wärmende Rückwand der Eckbank fungiert. Das verweist direkt auf bäuerliche Traditionen frühen Wohnens. Vom ehemaligen Hof wurde eine runde Steinmauer belassen, ein weiterer alter Stall, einige Truhen, Schränke und alte Fotos vom Hof der Vorfahren.

WEG ZUM BRUNNEN ...

Die Verbindung zur Vergangenheit halten auch die alten Marmorplatten, die nun wieder neu verlegt den Weg zum Brunnen

weisen, der aus einer eigenen Quelle gespeist wird. Das natürliche Raumklima komplettieren flauschige Schafwollteppiche, die hinsichtlich Trittschall von großem Nutzen sind. Den Biobauern war es ein Anliegen, völlig kunststofffrei zu bauen. Deshalb fiel die Entscheidung für fünfzig Zentimeter breite rote Ziegel und keinerlei zusätzliche Dämmung. Alle Fenster wurden mit Lärchenrahmung ausgeführt. Für die Bewohner hat sich damit ein nachhaltiger Wohntraum erfüllt, der sich durch die kluge Aufteilung in drei Ebenen auch später noch bewähren kann: Die nächsten Generationen haben auf jeden Fall wieder genug Raum. ■



WIR von
EBNER-BAU
sind geniale
PARTNER

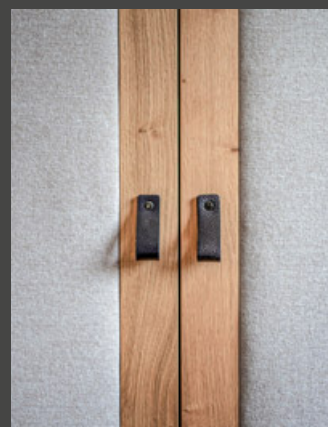


EBNER BAU
AM MONDSEE



STUDIO
REITER

Innenarchitektur
Möbelstudio Tischlerei



Hauseigene Tischlerei | Planung | Minotti | Poliform | Wittmann | Riva 1920 | Rimadesio | Vitra | Ton | Brokis | Northern | Fiam u.v.m.

Die Firma M-Studio Reiter in Altenmarkt verfolgt eine Philosophie, die auf hochwertigem Handwerk, kreativem Design und persönlichem Service basiert. Das Unternehmen strebt danach, individuelle und maßgeschneiderte Lösungen für die Gestaltung von Innenräumen zu schaffen, die die Bedürfnisse und den persönlichen Stil der Kunden widerspiegeln. M-Studio Reiter legt großen Wert auf die Verwendung erstklassiger Materialien und die handwerkliche Präzision bei der Herstellung von Möbeln und Inneneinrichtungsgegenständen. Das Unternehmen arbeitet eng mit erfahrenen Handwerkern und Designern zusammen, um innovative und ästhetisch ansprechende Produkte zu entwickeln, die höchsten Quali-

tätsstandards entsprechen. Darüber hinaus ist M-Studio Reiter bestrebt, eine enge und persönliche Beziehung zu seinen Kunden aufzubauen, um ihre individuellen Wünsche und Anforderungen bestmöglich zu erfüllen. Das Unternehmen bietet umfassende Beratungsdienstleistungen und maßgeschneiderte Lösungen, um sicherzustellen, dass die Kunden mit ihren Produkten und Dienstleistungen vollkommen zufrieden sind. Insgesamt steht die Firma M-Studio Reiter für ein hohes Maß an Handwerkskunst, kreativem Design und persönlichem Service, um einzigartige und ansprechende Innenräume zu schaffen, die die Persönlichkeit und den Stil ihrer Kunden widerspiegeln.

M-Studio Reiter

Innenarchitektur
Möbelstudio · Tischlerei

Untere Marktstraße 40 · 5541 Altenmarkt · T +43 (0) 6452 5552 · www.m-studio.at

herzgsell

THE BEAUTY OF STONE



Mach aus deiner Küche einen **ort mit bedeutung**

Naturstein aus Brasilien: Perla Venata

www.herzgsell.at