

meinwohtraum

■ ■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Herbst 2026

Foto: Bruno Komfar



acht der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **vorarlberg**

seite 4



seite 14



seite 48



seite 40

inhalt

32



60



04



22



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohnraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Nicole Mitterer

Wir halten viel vom Gendern. Dort, wo es aber die Lesbarkeit zu sehr einschränkt, beschränken wir uns auf ein Geschlecht, auch wenn alle Varianten gemeint sind.

Die Informationen zur Offenlegung gemäß § 25 MedienG können unter der URL <http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html> abgerufen werden.

die schönsten wohnträume

04 **wohnoase**
Projekt Tschengla
Schöner geht immer.

14 **split-level**
Projekt Kummerberg
Sprechen wir über Raum & Niveau.

22 **revitalisierung**
Projekt Bregenzerwald
Sensible Neuausrichtung eines Vorsäzes

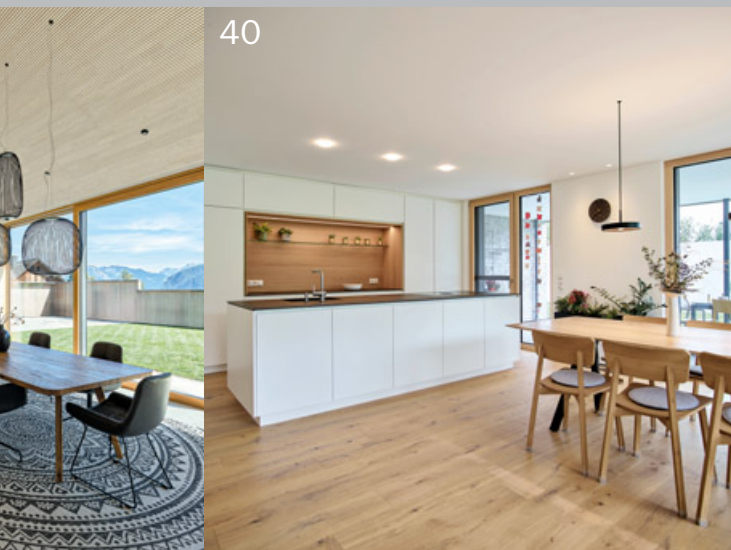
32 **maisonette-wohnung**
Projekt Bregenz
Baumhaus-Flair mit Pfänder-Blick

40 **holzhaus**
Projekt Feldkirch
Luag, a schöas Hüsle!

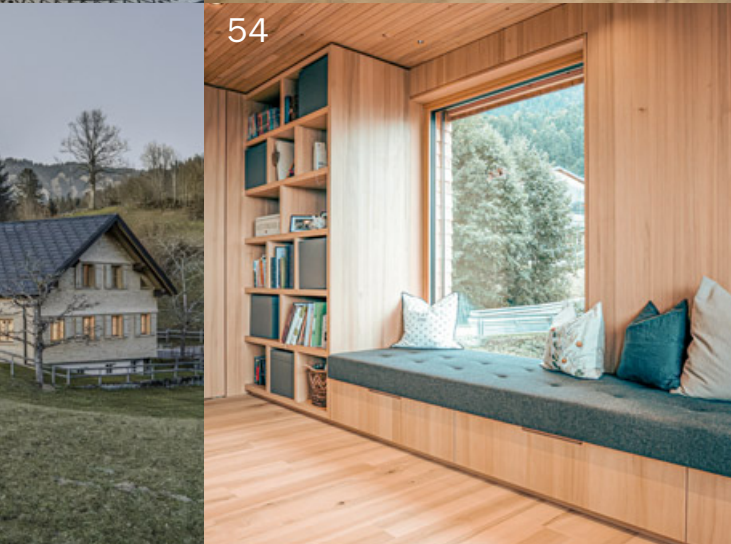
48 **schlicht & natürlich**
Projekt Bregenzerwald
Unser Zuhause am Hang

54 **ökologisch**
Projekt Riefensberg
Die Form folgt der (Hang-) Fläche

60 **nachhaltig**
Projekt Lindau
I did it my way.



40



54

alles was wichtig ist

- 12 **finanzierung**
Vier Wände – viele Fragen
- 20 **panorama**
38 Anregungen, die Wohnräume perfekt machen
- 37 **energieberatung**
Sicher vor Hitze und Starkregen
- 46 **recht**
Alles über Verträge

TIRO



Besuchen
Sie unseren
Showroom.
Wir freuen uns
auf Sie!

WOHNTRÄUME VERDIENEN DAS BESTE.

Mit einem persönlichen Termin erhalten Sie eine ungestörte, individuelle Beratung, die perfekt auf Ihre Wünsche abgestimmt ist. Profitieren Sie von unserer Holzexpertise, nachhaltigen Innovationen und hochwertiger Materialauswahl. Ob Boden, Decke, Fassade, Türen oder Terrasse – wir unterstützen Sie dabei, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. TIRO steht für Qualität, Kompetenz und eine Beratung, die sich Zeit nimmt.



Jetzt
Beratungstermin
buchen

Mo - Do 07:30 - 12:00 Uhr
13:00 - 17:30 Uhr
Freitag 07:30 - 12:00 Uhr
13:00 - 16:30 Uhr

Tischler Rohstoff e.Gen.
Ermenstraße 15
A-6845 Hohenems
+43 5576 73504-0
verkauf@tiro.at
www.tiro.at



TIRO.
HOLZ MACHT
GLÜCKLICH.

Schöner geht immer.







Ebenso raffiniert wie natürlich wirkt das Haus auf der Tschengla. Dazu trägt ein Kaminofen von der Firma Henn Ofenbau mit Steinverkleidung von der Firma Stein Lampert bei, die auch die Küchenarbeitsplatte ausgeführt hat.

Schöner geht immer.

Bereits zum zweiten Mal plante Architekt Dieter Klammer/architektur.terminal für eine Bauherrschaft ein Wohnhaus. Neue Lebensphasen bedingen neue Rückzugsorte – in diesem Fall auf der Tschengla. In höchst attraktiver Lage mitten in den Bergen des Brandnertales wird nun ein Refugium bewohnt, das durch Raffinesse und Natürlichkeit jedem sofort das Herz aufgehen lässt – denn schöner Wohnen geht immer.

Wie sieht eigentlich die Essenz guter Planung aus? Möglicherweise findet man Antworten im Atriumhaus von Architekt Klammer auf über tausend Meter Seehöhe. Das Grundstück auf einer Geländekuppe – vulgo Hügel – bot enorm viel Projektionsfläche für das erfahrene Team des architektur.terminal Büros in Röthis. Wegen der Topografie erdacht wurde ein etwas tiefer gelegenes Eingangsgeschoss mit Garagentrakt und die Wohnnoase darüber. Holz war das Mittel zum Wunschhaus, dessen Ausstrahlung intim, konzentriert und ruhig sein sollte. Ein Haus mit einem Innenhof, der vor Wind und Wetter schützt, aber auch vor den Blicken der Wanderer. Für die Hunde wurde ebenfalls ein ostseitiger Freiraum integriert. Lamellen als Fassadenhaut prägen das Äußere und durch sichtbare Stützen und Pfetten ►



www.hennofen.at

Ofen- & Herdbau, Walgaustraße 40,
A 6714 Nüziders, 05552 622 78



Elegantes Interieur vervollständigt mit Möbeln und Türen von der Tischlerei Hugl den architektonischen Anspruch.

wird auch das Innere vom natürlichen Baumaterial aus dem Wald dominiert. Eine überdachte Veranda mit raumhoher Verglasung sorgt für den nahtlosen Übergang ins Grün.

LANGHAUS MIT SATTELDACH

Sensibel richtete Architekt Dieter Klammer das Langhaus mit Satteldach an der Firstrichtung der Nachbarhäuser aus: „So wird diese regionaltypische Hausform neu interpretiert. Jetzt ver-

schmilzt der Baukörper mit dem angefügten Garagen-Flachbau samt Innenhof zu einer zeitgemäßen Form auf dem höchsten Punkt der Kuppe.“ Die Erschließung erfolgt straßenseitig im Split-Level vom tiefer liegenden Eingangsbereich zur Wohn- und Schlafenebene. Eine Garderobenschleuse stellt die Verbindung von Entree und Garagenzubau her. Der offen angelegte Wohnbereich mit durchgängig raumhoher Verglasung plus überdachtem Freisitz erstreckt sich nach Süden und ist entlang des



KÜCHE·WOHNEN·BAD

Perfekt verarbeitet.
Exakt nach Ihren Anforderungen.

HUGL KG
TISCHLEREI INNENAUSBAU

TISCHLEREI HUGL 6800 FELDKIRCH
TEL. 05522/73657 office@hugl.at

www.hugl.at



Planerische Leidenschaft bis ins Detail: Die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen setzte die Firma Egele GmbH um.

Atriums angeordnet. Zum östlich situierten Garten öffnet sich die Küche auf die gesamte Hausbreite mit vorgelagerter Veranda.

KAMIN IN NATURSTEIN

Prägend als Skulptur und Raumteiler fungiert ein markanter Natursteinofen. Er trennt Ess- und Wohnbereich und sendet an beiden Seiten Atmosphäre durch feuerfestes Glas. Nach Norden hin ist der Schlaftrakt mit Bädern angeordnet. Das Interieur

wurde einheitlich ausgeführt. Sanfte Grautöne an den Wänden, profilierte Rahmentüren und Parkettböden in den Rückzugsräumen schaffen ein edles Ambiente. Haptisch strukturiert wirkt die Dachuntersicht aus feiner Holzlattung als raumakustisch-wirksame Lamellendecke. Zusätzlich bietet das Haus – über den Eingangsbereich erschlossen – einen Halbstock über der Wohnebene als separierte Galerie für Arbeit und Workout samt uneingeschränktem Blick zum Vorplatz. Dieser Teil ist der höchst ►

Technische Präzision
im Einklang mit
Architektur.



Wir installieren Freude

Egele GmbH | Bahnhofstr. 13 | 6773 Vandans | Tel. +43 5556 73 701 | info@egele.at | www.egele.at



Noch schöner Wohnen geht kaum: Tolle Arbeit leistete das Team der Firma Martin Holzbau GmbH bei der Ausführung des Objektes.

INFOBOX

Baubeginn: 2023
Fertigstellung: 2025
Wohnnutzfläche: 217 m²
Grundstücksgröße: 976 m²
Bauweise: Holzständer mit Massivholzdecke
Fassade: Fichtenschalung
Dach: Satteldach mit Stehfalzdeckung
Raumhöhe: 2,40–4,40 m
Decken- & Wandoberfläche: Täfer in Weißtanne, Wände Farrow&Ball
Fußboden: Großformat-Feinsteinzeug, Parkett
Energie: Erdwärme und Ofen von Henn Ofenbau Nüziders
Architektur: architektur.terminal Dieter Klammer, Architekt ZT, 6833 Röthis, Walgaustraße 41, Tel. 05522/44166, dieter.klammer@architekturterminal.at, www.architekturterminal.at
Ausführung Holzbau: Martin Holzbau GmbH, Dornbirn, Rohrbach 28, Tel. 05572/22624, office@martinholzbau.at, www.martinholzbau.at
Fotos: Bruno Klomfar

gelegene Punkt auf dem 'Wohnhügel'. Selbst an der Frühstücksterrasse der gerundeten Kochinsel ist das alles überspannende Satteldach gut spürbar.

FOKUS AUF ELEMENTARES

Beeindruckend schlüssig wirkt das gesamte Haus aus Holz, weil die Idee eines Rückzugsortes mit Wohnen auf einer Ebene so kompromisslos verfolgt wurde. Von der Split-Level-Lösung des Zugangs bis zum konsequent auf einer Ebene angesiedelten Wohn- und Schlafbereich darüber fällt jedes Detail unter die Kategorie 'Traumhaus in den Bergen'. Innen- und Außensitzplätze

ziehen gleichzeitig an, denn ihre Aussichtsqualitäten konkurrieren mächtig. Die subtile Beleuchtung und großformatige Wandbilder setzen jedes Detail ins richtige Licht. Trotz umlaufender Begrenzung des Grundstücks auf der Tschengla wurden die prächtigen Bergpanoramen an den wichtigen Fronten exakt ausgespart. Wie gerahmt von Zaun und Fensteroberkanten erstreckt sich ein ständig wechselnder Ausblick im Laufe der Jahreszeiten. Ob jetzt noch ein dritter Hausbau nach Plänen von architektur.terminal nötig sein könnte, lässt sich aus gegenwärtiger Sicht eindeutig mit Nein beantworten – denn noch schöner Wohnen wird wirklich schwierig. ■



martinholzbau

AUS GUTEM GRUND

Martin Holzbau GmbH | 6850 Dornbirn | Rohrbach 28 | T +43 5572 22624 | www.martinholzbau.at

01 Küche

02 Bad

03 Wohnen Bollinger Sandstein

04 Wellness

05 Außen

06 Grabmal

Die Vielfalt der Natur.

Jeder Stein verkörpert Millionen Jahre Leidenschaft der Natur und formt durch seine Einzigartigkeit das Fundament für ein individuelles, zeitloses Design.

Natursteinwerk
Haldenweg 9, A-6811 Göfis
www.steinlampert.at

Stein Lampert.



VIER WÄNDE – VIELE FRAGEN

Der Weg zum Eigenheim beginnt oft mit einem Wunsch – und sehr schnell mit vielen Fragen: Welche Immobilie passt zu meinem Budget? Wie hoch darf die monatliche Rate sein? Und welche Finanzierung bietet die richtige Mischung aus Sicherheit und Flexibilität? Eine gute Wohnbaufinanzierung beginnt nicht beim Zinssatz, sondern bei einer ehrlichen Einschätzung der persönlichen Möglichkeiten. Peter Niksic, Finanzierungsberater der Hypo Vorarlberg in Lustenau, beantwortet aktuelle Fragen rund um den Traum von den eigenen vier Wänden.

Wie viel Eigenheim passt zu meinem Leben?

Niksic: Entscheidend sind mehrere Faktoren. Eine solide Eigenmittelbasis von idealerweise 20 Prozent verbessert die Finanzierungssituation und reduziert die monatliche Belastung. Gleichzeitig muss die Rate dauerhaft tragbar bleiben. Wie viel ist man also bereit, monatlich für den Traum von den eigenen vier Wänden zu bezahlen – ohne sich finanziell zu übernehmen? Gemeinsam berechnen wir, welcher Spielraum realistisch ist und wie sich mögliche Veränderungen der Lebenssituation auswirken können. Manchmal zeigt sich, dass Unterstützung aus der Familie helfen kann, zum Beispiel durch Eltern, Großeltern oder Geschwister. Wenn das nicht möglich ist, suchen wir gemeinsam nach Alternativen. Dabei arbeiten wir auch gerne mit den erfahrenen Kolleg:innen der Hypo Immobilien & Leasing zusammen. Sie unterstützen Sie bei der Suche nach passenden vier Wänden.

Fix, variabel oder kombiniert – welche Finanzierung passt zu mir?

Niksic: Das hängt stark von der persönlichen Situation ab. Ein fixer Zinssatz bietet Planbarkeit, da die monatliche Rate über einen bestimmten Zeitraum hinweg gleichbleibt. Ein variabler Zinssatz kann Chancen bieten, wenn die Zinsen sinken. Er bringt aber auch das Risiko steigender Kosten mit sich. Für manche Kund:innen kann auch eine Kombination sinnvoll sein. Entscheidend ist, wie viel Sicherheit gewünscht ist, wie groß der finanzielle Spielraum ist und wie gut mögliche Verände-



Foto: © Nussbaumer Photography

rungen getragen werden können. Genau deshalb ist eine individuelle Beratung so wichtig: Wir schauen uns gemeinsam an, welches Modell zur Lebenssituation, zum Budget und zu den Zukunftsplänen passt.

Wann ist der richtige Zeitpunkt für eine Beratung?

Niksic: Am besten so früh wie möglich. Viele Kund:innen kommen erst dann zur Bank, wenn sie bereits eine konkrete Immobilie im Blick haben. Sinnvoller ist es jedoch, bereits im Voraus zu klären, was realistisch finanzierbar ist. So lassen sich Enttäuschungen vermeiden und Entscheidungen besser vorbereiten.

Eine optimale Wohnbaufinanzierung muss zur Lebenssituation, zu den finanziellen Möglichkeiten und zu den Zukunftsplänen der Kreditnehmer:innen passen. Gleichzeitig sollte sie flexibel genug sein, um auf Veränderungen reagieren zu können.

Der Finanzierungsrechner der Hypo Vorarlberg bietet eine erste Orientierung. Mit wenigen Eingaben lassen sich die voraussichtliche Kredithöhe und die monatlichen Raten berechnen.



Die persönliche Finanzierungssituation ist so individuell wie die Menschen, die dahinterstehen. Die Finanzierungsberater:innen der Hypo

Vorarlberg begleiten ihre Kund:innen mit viel Erfahrung vom ersten Gedanken an die eigene Immobilie bis zur Verwirklichung – von „Was ist überhaupt möglich?“ bis „So machen wir es“.

Fragen an Peter

- Wie viel Eigenheim geht?
- Zinsen: Fix oder Variabel?
- Wann ist Beratung sinnvoll?



HYPO
VORARLBERG

VIER WÄNDE. VIELE FRAGEN. PETER BEANTWORTET SIE.

WER VIEL VORHAT, KOMMT ZU UNS.

Die eigenen vier Wände sind mehr als nur Wohnraum – sie sind ein Lebensprojekt. Doch wie viel Eigenkapital brauche ich? Welche Monatsrate kann ich mir leisten? Welche Finanzierungsmodelle gibt es, und worauf muss ich achten? Wenn es um die Finanzierung geht, tauchen viele Fragen auf – wir helfen Ihnen, die richtigen Antworten zu finden und begleiten Sie Schritt für Schritt. Vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Hypo Vorarlberg in Lustenau, Kaiser-Franz-Josef-Straße 4a
Peter Niksic, Finanzierungsberatung
peter.niksic@hypovbg.at, www.hypovbg.at/vier-waende



Nähere Infos rund um
die eigenen vier Wände.

Sprechen wir über Raum & Niveau.

Für ein topografisch interessantes Grundstück in der Region Kuppenberg beauftragten die Besitzer das ARCHITEKTUR PUR Büro in Röthis mit der Planung und Gestaltung eines Privathauses. Architekt Tino Zolotas erdachte einen Baukörper samt Pool, der mit unterschiedlichen Niveaus spielt, was sich höchst attraktiv in der farblichen Fassadengestaltung niederschlägt. Ein Augenschein in einem Refugium mit großem Erholungswert.







Mehr als gute Arbeit: LEHMO-Speicherkamin von Müller Ofenbau/Ludesch, sowie Sanitäres plus Heizungs-/Klimaanlage von der Firma Aplus-Haustechnik GmbH.

Das Team rund um Architekt Tino Zolotas ist der Auffassung, dass 'Raum mit einem Gespräch beginnt'. Bei diesem Planungsauftrag für ein Massivhaus nahe dem Kummenberg und im Ausblick in die Riedlandschaft startete man ebenfalls mottogemäß. Nach gründlicher Diskussion kam es zu einer Präsentation der Bauidee und das, was sie sahen, gefiel den künftigen Bewohnern auf Anhieb. Kurz umrissen handelt es sich bei diesem Projekt um eine Split-Level-Lösung mit Fassadenmix und Well-

nessbereich. Auf dem Grundstück war Altbestand vorhanden und es wurden auch intensive Argumente über die Frage 'Umbau oder Neubau' ausgetauscht. Durch die zwei Niveaus – einerseits die Zufahrtsebene und darüber das Wohngeschoss zum Garten hin – entwickelten die erfahrenen Spezialisten von ARCHITEKTUR PUR einen gestaffelten und ineinandergreifenden Baukörper, was in der materiellen und farblichen Ausführung der Fassaden reflektiert wird.

kräutler

 möbelbau

Roter Graben 31
 6842 Koblach
 Tel. 05523 51091

kraeutler@aon.at
www.kraeutler.at



Für ein gemütliches Daheim sorgen zeitlos schöne Möbel der Firma Kräutler Möbelbau.

KOMPLEXES RAUMGEFÜGE

Die Entscheidung für einen Flachdach-Neubau mit Stahlbeton und gebrannten Lochziegeln erweist sich als vorteilhaft. Von Grund auf passt sich nun das Haus der Topografie an, indem das Untergeschoss mit Doppelgarage, Garderobe und Nebenräumen als optimale Basis für Erd- und Obergeschoss funktioniert. Das Entree hat Überhöhe und steht exemplarisch für die Offenheit des Raumgefüges in horizontaler sowie vertikaler Weise. Zum Garten

ausgerichtet liegt der großzügige Wohnbereich mit integriertem LEHMO-Speicherkamin von Müller Ofenbau. Seine Ausführung als verglaste Tunnelvariante ermöglicht den Anblick des Feuers von zwei Seiten. Im dritten Niveau befinden sich die Schlaf- und Badezimmer und ein vorgelagerter Freisitz mit Sauna. Kochen, Essen und Couchzone sind nahtlos verbunden mit Pool, Terrasse und Grün. Diese Ebene kann als zentraler Raum des Hauses definiert werden, der zugleich auch Lieblingsplatz der Bauherren ist. ►

KOMFORT BEGINNT MIT DER
RICHTIGEN HAUSTECHNIK.



APLUSHAUSTECHNIK
HEIZUNG | LÜFTUNG | SANITÄR | PHOTOVOLTAIK

Schweizerstr. 46 | 6844 Altschachen | T 0664 883 636 40 | office@aplus-haustechnik.at | www.aplus-haustechnik.at



Der moderne Baukörper auf Split-Level-Basis beeindruckt auch durch die konsequente Überdachung der Poolterrasse.

INFOBOX

Baubeginn: Herbst 2023

Fertigstellung: Winter 2024/2025

Wohnnutzfläche: 180 m²

Grundstücksgröße: 1.148 m²

Bauweise: massiv, gebrannter Hochlochziegel, Beton

Fassade: Putzfassade und hinterlüftete Holzfassade mit vertikalen unterschiedlich breiten Holzlatten

Dach: Flachdach

Raumhöhe: 2,70 m

Decken- & Wandoberfläche:

gespachtelte Decken glatt in Weiß, Wände Kalkputz in Weiß

Fußboden: Holzboden in Eiche

Energie: Luftwärmepumpe, Photovoltaik, LEHMO-Speicherkamin

Planung, Materialien und Farbkonzept:

ARCHITEKTUR PUR / Arch. Tino Zolotas, Röthis, Rautenastraße 59,

Tel. 05522/21010,

office@architekturpur.at,

www.architekturpur.at

Bauleitung: Roland Penhofer

Fotos: Katharina Münst



LEHMO

Speicherofen

In einem Stück aus Lehm gestampft mit moderner Ofenbau-technik ausgerüstet, schnell aufbaubar.

lehmo.at
info@lehmo.at

FEINE TEXTUR

Elegante Einschnitte und konsequente Überdachungen ergeben eine logische Struktur des komplexen Baukörpers auf Split-Level-Basis. Der Wohnbereich erhielt eine Putzfassade in Weiß und wirkt wie ein klassisch zeitloser Bungalow, der mit dem organisch andockenden Gebäude im Holzmantel ein stimmiges Ensemble bildet. „Wie immer machen wir zu unserer Planung ein homogenes Farb- und Materialkonzept“, verrät Architekt Tino Zolotas. „Es war Wunsch der Bauherren, so reduziert wie möglich in der Materialwahl zu bleiben.“ Im Außenbereich fiel die Wahl auf Putz und vertikal gelattetes Holz, im Inneren liegt der Fokus auf warmen, feinen Texturen. Eiche erdet das Interieur und findet sich sowohl bei den Fenstern als auch bei den Fußböden wieder. Ergänzt wird das zeitlos schöne Ambiente von großzügigen Glasfronten, die den umliegenden Landschaftszauber in die Räume holen.

OUTDOORKÜCHE

Ideal für die warme Jahreszeit erscheint die perfekt überdachte Outdoorküche auf der Terrasse zum Pool. Diese Investition erhöht eindeutig den Entspannungsfaktor des Refugiums am Kummenberg, das in beeindruckender Art aus zwei ineinander verschachtelten Baukörpern eine faszinierende Wohnmaschine kreiert. Dieses Haus bietet überzeugend viel Platz zum Wohlfühlen, Leben und Genießen, wobei mit architektonischem Gespür und konzentriertem Materialeinsatz wirklich erfreuliche Baukunst auf 180 Quadratmeter Wohnfläche entstanden ist. ■



LaMODULA



Ein erholsamer Schlaf ist mehr als Regeneration: Er schenkt neue Energie, Wohlbefinden und Lebensfreude. Holen Sie sich die Natur ins Schlafzimmer – mit Vollholzmöbeln, Zirbenbetten und Bio-Schlafsystemen.

Wie viel Authentizität steckt in einem Eichenbett, einem Buchenschrank oder einer Eschenkommode? Aus europäischen Wäldern stammend, wird das Holz für diese Möbel sanft mit pflanzlichen Ölen veredelt und kostenfrei zu Ihnen nach Hause geliefert. Sie lieben Zirbe? Dann lassen Sie sich vom unvergleichlichen Duft dieses besonderen Holzes verzaubern. Die Zirbe bleibt unbehandelt und erfüllt Ihr Schlafzimmer mit herrlichem Waldaroma. Und das Schönste: Viele Betten und

Einrichtungsstücke kommen ganz ohne Metall aus. So fühlt sich Wohnen in seiner reinsten Form an.

Schlafkomfort, der zu Ihnen passt

Ihr Körper verdient Erholung, Nacht für Nacht. Feinfühliges Bio-Schlafsysteme reagieren auf Bewegungen, passen sich sanft an Ihre Schlafposition an und unterstützen eine ergonomische Liegeposition. Die passende Matratzenhöhe und Festigkeit sorgen für hohen Liegekomfort und schaffen beste Voraussetzungen für erholsame Nächte. Unterschiedliche Härtegrade berücksichtigen individuelle Bedürfnisse, während metallfreie Lattenroste eine gute Belüftung unterstützen und zu einem angenehmen Schlafklima beitragen.

Sorgfältige Auswahl

Für Ihr Schlafsystem werden sorgfältig ausgewählte, geprüfte Materialien verarbeitet. Naturlatex und Bio-Baumwolle (kbA) sorgen für hohen Liegekomfort und ein behagliches Schlafumfeld. Entscheiden Sie sich für ein Schlafzimmer, das Natürlichkeit, Komfort und Qualität vereint.

ÖKO-TEST getestet: Matratze „Julian“

Die Zeitschrift ÖKO-TEST hat im letzten Test elf Latexmatratzen getestet, darunter die LaModula-Naturlatex-Matratze „Julian“. Die Inhaltsstoffe wurden mit „sehr gut“ bewertet, insgesamt erhielt sie das Urteil „gut“ und zählt damit zu den besten Naturlatexmatratzen im Test.



Gemütlich wohnen mit Sofabetten



Natürlich leben mit Massivmöbeln in Eiche | Buche | Esche | Zirbe



Erholsam schlafen mit dem Bio-Schlafsystem

www.lamodula.at

LaModula in Vorarlberg | Lustenauer Straße 51 | 6850 Dornbirn
und in München | Salzburg | Wien | Graz | Villach

■ TOTO macht japanische Badkultur erlebbar

TOTO steht weltweit für **japanische Badkultur** und verbindet höchste Ansprüche an Design, Komfort und Hygiene. Gemeinsam mit der Japanexpertin Flora Immler, studio ukiyo, zeigt das Unternehmen, wie sich diese Philosophie in zeitgemäße Badezimmer übertragen lässt.

Natürliche Materialien, harmonisches Licht sowie hochwertige Produkte – vom Dusch-WC (WASHLET) über komfortable Badewannen bis hin zu eleganten Waschtischen – schaffen Räume, die den Alltag entschleunigen und das Bad zu einem Ort der Regeneration machen.

de.toto.com



■ mein wohnraum

hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnräume
perfekt machen



■ Individuell gefertigt

CASARISTA – die Möbel-Marke aus Graz – Individuell, schnell und unkompliziert das eigene Möbelstück gemütlich von zuhause aus konfigurieren. Für alle, die Wohnräume bewusst und individuell gestalten. Statt Kompromisse von der Stange zu wählen, entsteht hier jedes Möbelstück im Zusammenspiel aus Ästhetik, Maßarbeit und persönlichem Stil. Ob Sofa, Bett oder Essecke: Mit dem 3D-Konfigurator wird aus einer Idee ein Unikat.

casarista.com



■ Design & Funktion Metall & Glas

Alu-Glas-Technik verbindet die Elemente Glas und Metall in modernem, geradlinigem und filigranem Design, ohne dabei auf die Funktionalität zu verzichten. Gemeinsam mit Kunden und Architekten entstehen ästhetisch schöne, aber auch praktikable Verglasungen – angefangen von der einfachen Duschverglasung bis hin zur Sitzplatzverglasung und vielem mehr. Der Wintergarten in allen Ausführungsvarianten ist dabei die Kernkompetenz der Lustenauer Firma. Jede Verglasung wird speziell auf die Bedürfnisse des jeweiligen Kunden geplant, gefertigt und montiert.

www.alu-glas.at

Exklusive Eigentumswohnung in Langen bei Bregenz verfügbar

Modernes Wohnen mit hochwertiger Ausstattung, lichtdurchfluteten Räumen und durchdachtem Grundriss. Ideal für Paare oder Familien, die nach einem stilvollen Zuhause in ruhiger und zentrumsnaher Lage suchen.

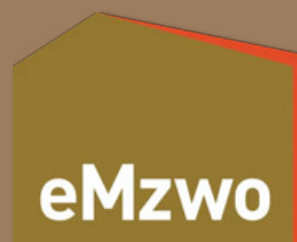
- ◆ 4 Zimmer – Gartenwohnung
- ◆ 98,57m² Wohnfläche
- ◆ Privatgarten
- ◆ qualitative Massivbauweise
- ◆ hochwertige Holzfassade
- ◆ Fernwärme mit PV-Anlage
- ◆ ebenerdige Garage
- ◆ hervorragende Infrastruktur



Alles aus einer Hand

Ein unbebautes Grundstück, auf dem Ihr neues Eigenheim entstehen soll? Ein bestehendes Haus, das mit neuem Leben erfüllt werden soll? Oder der Wunsch nach mehr Raum, Komfort und Licht?

Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur Umsetzung und übernehmen die Abstimmungen mit Behörden, die Koordination mit Handwerkern sowie die Verhandlungen mit allen Beteiligten. So schaffen wir die Grundlage für eine reibungslose und erfolgreiche Realisierung Ihres Bauvorhabens.



Plan. Bau. Leben.

eMzwo - Plan. Bau. Leben. GmbH

6932 Langen bei Bregenz

+43 664 1251742 | www.emzwo.at

Sensible Neuausrichtung eines Vorsäßes







Das vorbildlich revitalisierte Wohngebäude wird von einem eleganten 'PREFA R.16 Dach' geschützt.



Die Firma Helios Integrated Solar GmbH und ihre Partner leisteten ganze Arbeit bei der Installation der modernen Photovoltaikanlage, die perfekt (fast vollflächig und quasi unsichtbar) in das Stehfalzblechdach des Nebengebäudes integriert wurde.

Sensible Neuausrichtung eines Vorsäßes

In Nachbarschaft zu einer jahrhundertealten Kapelle befindet sich auf einem Übergang im Bregenzerwald ein Vorsäß. Dieses Gebäude mit Geschichte wurde vom erfahrenen Mellauer Architekturbüro Jürgen Haller behutsam revitalisiert, saniert und zum Teil neu errichtet. Nun ist es wieder ganzjährig für die Bauherrenfamilie nutzbar.

Die Aufgabe der Vorsäß-Renovierung an diesem landschaftlich sensiblen Ort war sehr komplex. Nicht nur, weil die Vorgeschichte des Gebäudes als ehemaliges Gasthaus, das nach einem Brand als Hütte wieder errichtet wurde, für die Gegend prägend ist, sondern vor allem wegen der tiefen Verbundenheit der Besitzer mit dem am Waldrand situierten Vorsäß. Die erhöhte Lage und der famose Ausblick auf die umgebende Bergwelt machen es zu einem Rückzugsort von hoher Qualität. Den Bauherren lag am Herzen, den Charakter des Hauses zu erhalten. Im Fokus standen die Neuorganisation der Raumfolge und die Optimierung der Abläufe. Das Architekturbüro Jürgen Haller erarbeitete mit dem Auftraggeber ein elegantes Konzept für eine ganzjährige Nutzung, die der Familie ein heimeliges Wohnhaus und eine Basis für Zusammenkünfte bieten sollte. ►



Helios

Integrated Solar

Ellenbogen 377
6870 Bezau
+43 664 54 00 848
www.heliosintegrated.solar





Für den komplex geplanten Holzbau konnte die Firma Berchtold Holzbau gewonnen werden.

VORHANDENES BEWAHRT ...

Sensible Neuausrichtungen betrafen den Wirtschaftsteil – er musste für zeitgemäße Anforderungen in puncto Garage, Stall und Heustock neu gebaut werden – und den Wohnteil, der einer sehr charmanten Sanierung unterzogen wurde. So entfernte man den Wintergarten und die Dachverglasungen, ordnete die Erschließung wesentlich stringenter und die enge Wendel-

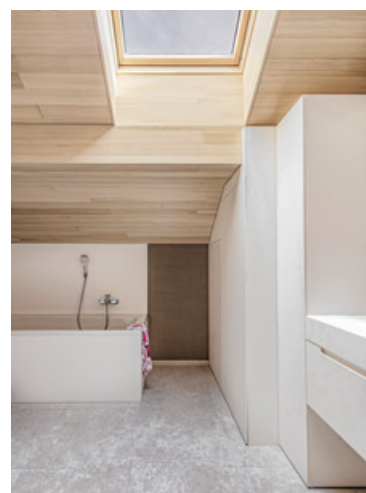
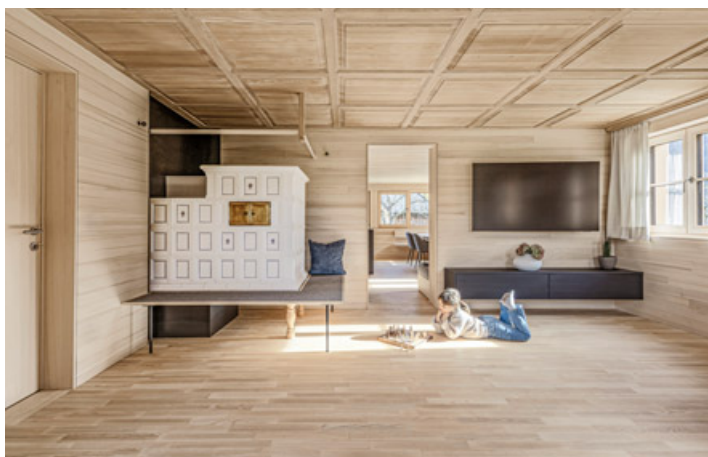
terre wurde durch eine bequeme Treppe ersetzt. Der Schopf fungiert nun als klar definierte Eingangszone und als Schleuse zwischen Wohnen und Imkerei. Im Haus wurden die Böden und die Kassettendecke vollständig erhalten, die Küche vergrößert und der viele Jahrzehnte dienende Holzherd mit Schwarzstahl neu gefasst – er ist immer noch täglich in Gebrauch. Kurze Übersicht: Es befinden sich im Kellergeschoss der bereits

BAUEN MIT NATUR ...
... **LEBEN MIT ZUKUNFT.**

BERCHTOLD
HOLZBAU

Ach 587 | 6870 Bezau | Tel. +43 5514 4121 | M+ 43 664 240 2211
M+ 43 664 392 6661 | www.berchtold-holz.at





Die stimmigen (Einbau-) Möbel und Türen stammen von der Tischlerei Herbert Feuerstein in Bizau.

erwähnte Eingangsbereich, der Heizraum, Lagerflächen plus Hauswirtschaftsraum. Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses und umfasst den offenen Wohn-, Koch- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Zusätzlich sorgt das Dachgeschoss des Holzhauses für drei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine mit tollem Ausblick gesegnete Loggia.

... NEUES ANGEPASST

Ein gemeinsames Anliegen von Bauherrschaft und Architekturbüro Jürgen Haller war die Erhaltung von bereits vorhandenen Materialien, die behutsam aufgearbeitet wurden. Einiges an Aufwand erforderte die Renovierung der originalen Kassettendecken, damit der ursprüngliche Charakter wieder zum Vorschein kam. Eine sorgfältige Sandstrahlung erwies sich als passendes ►





Tischlerei Feuerstein
beständig - wertvoll

6874 Bizau
Bregenzerwald
feuerstein-tischlerei.at

Mittel für diese Aufgabe. Das Dachgeschoss erhält Licht über einen begehbaren Dacheinschnitt statt über eine undichte Verglasung. Auch bei der Auswahl der neuen Materialien wurde auf Holz gesetzt. Ob an Wänden, Böden oder Decken – die Materialwahl orientierte sich am Bestand und sorgt für ein stimmiges Gesamtbild sowie ein angenehmes Raumklima. Man darf feststellen, dass die neuen Elemente harmonisch in das bestehende Gebäude eingefügt wurden. So sind fast nicht sichtbare Photovoltaik-Elemente in die Dachflächen des Wirtschaftsgebäudes integriert worden, was der Nachhaltigkeit in Sachen Energie besonders in dieser sonnigen Lage sehr entgegenkommt. Auch die separierte Bergstation der früheren Materialseilbahn wurde saniert und ins Ensemble eingegliedert.

ORDNEN & WEITERTRAGEN

Natürlich wurde eine komplette thermische Sanierung umgesetzt, die auch die Installation eines neuen Heizsystems mit sich brachte. Trotzdem nutzt die Familie am liebsten die Wärme des alten Kachelofens, der immer noch seine weißen Fliesen trägt. Die dazugehörige Ofenbank hat gedrechselte Füße und an der Kassettendecke direkt darüber hängen die originalen Trockenstangen. Es gelang mit der Neuausrichtung des Vorsäßes im Bregenzerwald eine stimmige Fortschreibung des baukulturellen Erbes, anders gesagt, mit dem Grundsatz 'Bewahren,

ordnen, weitertragen' gelang durch die notwendige Sanierung die Wiederbelebung zu einem ganzjährig nutzbaren Lebens- und Arbeitsort. ■

INFOBOX

Baubeginn: November 2024

Fertigstellung: Juli 2025

Wohnnutzfläche: 179 m²

Bauen im Bestand: Beton/Holzbau, Wirtschaftsteil neu gebaut/Wohnteil saniert

Fassade: Holzschindeln

Dach: PREFA R.16, Photovoltaikanlage wurde unauffällig integriert

Raumhöhe: 1,30 (Dachgeschoss) bis 3 m

Decken- & Wandoberfläche: Holztäfer, gemalte Oberflächen

Fußboden: Holz, Fliesen

Heizung: Holz

Architektur: Baumeister Jürgen Haller GmbH, Mellau, Tempel 74, Tel. 05518/20184, office@juergenhaller.at, www.juergenhaller.at

Ausführung Holzbau: Berchtold Holzbau, Bezau, Ach 587, Tel. 0664/2402211, Tel. 0664/3926661, info@berchtold-holz.at, www.berchtold-holz.at

Fotos: Jessica Alica Hath



illwerke  **vwk**

Energie erleben beim Tag der offenen Tür

Am 26. September öffnen wir in Bregenz unsere Türen und laden Sie ein, in die Welt der Energie einzutauchen. Freuen Sie sich auf exklusive Führungen, informative Gespräche mit unseren Expert:innen, interaktive Mitmachstationen, Live-Musik und ein buntes Kinderprogramm.

Das erwartet Sie:

- Spannende Einblicke hinter die Kulissen
- Alles über Nahwärme, Sonnenenergie, Glasfaser, E-Mobilität und mehr
- Vorführungen der Betriebsfeuerwehr
- Festzelt mit Bewirtung und Musik
- Kinderprogramm mit Clown, Kinderschminken, Golmi, Bierkistenklettern, ...



Samstag, 26. September 2026, 10:00 bis 16:00 Uhr



Weidachstraße 6, 6900 Bregenz

events.illwerkevwk.at

Energie für Generationen.

was macht edelstahlpools so besonders?

Es ist das elitäre Material, das elegante Erscheinungsbild,
die lange Lebensdauer und die Nachhaltigkeit.



Ausgezeichnet mit dem Oscar der Schwimmbadindustrie

POLY
THERM

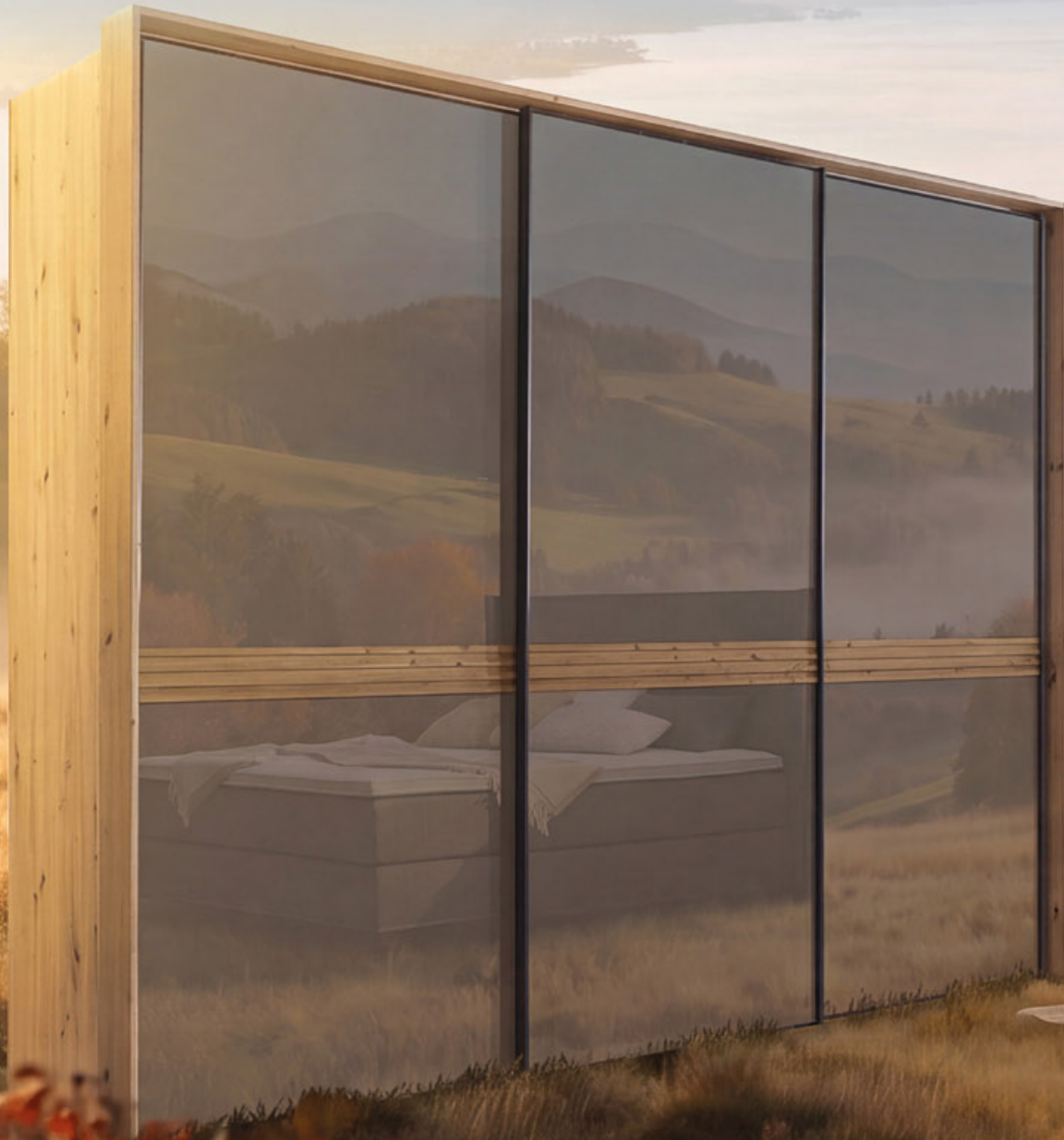
POOLKOMPETENZZENTRUM
pools in edelstahl

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Polytherm GmbH | A-4675 Weibern | Pesendorf 10 | T +43 7732-3811 | office@polytherm.at
www.polytherm.at

Block's *exklusive Ideen für Ihr Zuhause*

Schlafkultur neu gedacht. Raum **der Ruhe**



**Folgt uns jetzt auf
Instagram, Facebook und
Pinterest...**

...und Ihr werdet über alle aktuellen Neuigkeiten
aus dem Hause Möbel & Küchen Block informiert.
Es lohnt sich!

www.moebel-block.de

Gleich mit dem
Smartphone scannen
und persönlichen
Beratungstermin
vereinbaren!



Exklusives Wellness-Update für den Herbst!

Unsere komplett umgebaute Schlafzimmerwelt bietet Ihnen auf 4.500 qm hochwertiges Design für erholsame Herbstabende. Finden Sie jetzt Ihren persönlichen Rückzugsort und lassen Sie den Alltag draußen. Auf insgesamt 30.000 qm Ausstellungsfläche erwartet Sie pure Inspiration und Wellness-Ambiente für jeden Wohnstil. Kommen Sie einfach mal vorbei!

NEU. Schön. Unvergleichlich.



Möbel- und Küchen-Ambiente der besonderen Art aus Meckenbeuren!



BLOCK



Möbel Block GmbH Wiesentalstraße 41 • 88074 Meckenbeuren • Tel. +49 (0) 7542 / 93 50-0 • E-mail: info@moebel-block.de

Baumhaus-Flair mit Pfänder-Blick



Das Spezialgebiet der jungen, in Dornbirn tätigen Architektinnen Lara Kaufmann und Martina Simoncini ist 'Bauen im Bestand'. Ihr Credo: „Wir gestalten Räume, die Geschichten erzählen und in denen sich die Klarheit der Konstruktion mit der Liebe zum Detail vereint.“ Für den Eigenbedarf hat Architektin Martina Simoncini eine bestehende Bregenzer Wohnung erworben und mit kleinem Budget umgebaut – Balken, Ofen und Netz inklusive.





Die charmante Wohnung erstreckt sich auf zwei Ebenen.



In einem Anfang der 1980er-Jahre von Architekt Wratzfeld geplanten Wohnanlage in Bregenz befindet sich eine Maisonette-Wohnung mit Galerieebene in attraktiver Lage mit beeindruckendem Blick auf den Pfänder. Martina Simoncini und ihr Lebensgefährte Julian Straub erkannten sofort das Potenzial für eine Sanierung beziehungsweise einen Umbau im Bestand. Der durchdachte Grundriss der Wohnung auf zwei Ebenen samt ausichtsreicher Balkonterrasse bot eine gute Basis für intelligentes

Weiterbauen an qualitätsvoller Architektur. Gemeinsam mit Lara Kaufmann betreibt die aus Neapel stammende Bauherrin das Dornbirner Büro 'Kaufmann Simoncini Architekten' und dementsprechend lag das private Projekt in besten Händen.

SENSIBLER UMGANG ...

Diese Bauaufgabe darf als gelungenes Beispiel für den sensiblen Umgang mit bereits vorhandenen Baukörpern betrachtet wer-

Entdecken Sie mit mir gemeinsam die Welt des anspruchsvollen Wohnens. Kostenlose Beratung im Wert von Euro 299,-



Möbelgeschäft am Garnmarkt

6840 Götzis | Garnmarkt 17
T. +43 650 232 88 11
www.estilo.at | office@estilo.at





Für die anspruchsvollen Tischlerarbeiten zeichnet das Team der Tischlerei Werner Übelher verantwortlich.

den. „In dieser Aufgabe liegt die architektonische Qualität weniger im großen Eingriff als im präzisen Herausarbeiten vorhandener Potenziale“, erläutern die sehr gut aufeinander eingespielten Architektinnen. Übersetzt heißt das, der bestehende Grundriss wurde weitgehend respektiert und weiterentwickelt. Durch die Öffnung der Küche, die Freilegung konstruktiver Elemente wie der Balken und den Erhalt prägender Bestandteile entstand eine zeitgenössische Wohnsituation, ohne dass die Identität des Ge-

bäudes verloren ging. Nun kommt der schöne, alte Kachelofen besonders gut zur Geltung, auch weil er gekonnt in die neue Kücheninsel integriert wurde und zudem mit einer ausklappbaren 'Sitzliegebank' für angenehme Wärme sorgt.

... MIT DEM BESTAND

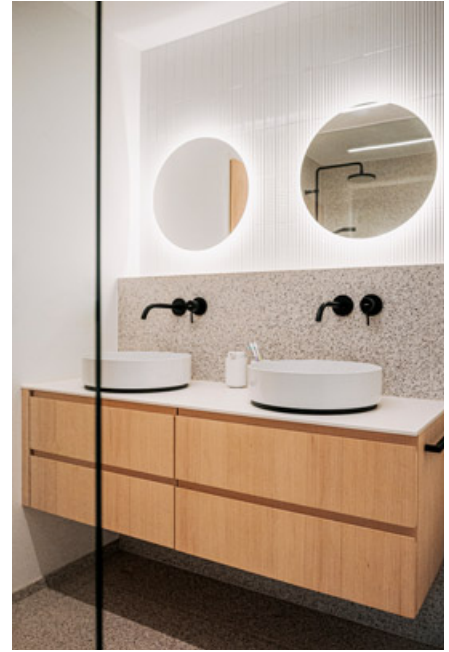
An dieser Sanierung mit Esprit zeigt sich deutlich, warum nachhaltige Architektur nicht immer ein Neubau sein muss, ►

Wir lieben, was wir tun.
Diese Passion leben wir jeden Tag.

Tischlerei Werner Übelher
Küchen, Möbel, Türen

Alber 323 | 6874 Bizau | www.uebelher.at

TISCHLEREI
ÜBELHER



Innen und Außen locken gemütliche Plätze. Sämtliche Sanitär- und Heizungsinstallationen wurden von der Firma Siegfried Steurer Installationen/Energietechnik GmbH ausgeführt.

wenn mit viel Erfahrung und Gespür Veränderungen Platz greifen. „Unsere Interventionen sind reduziert, präzise und zurückhaltend“, ist Bauherrin und Architektin Simoncini überzeugt. „Einfach deshalb, weil wir es zum Ziel gemacht haben, den Bestand zu stärken, statt ihn zu überdecken.“ Für die drei durch eine – entlang von Eckfenstern geführte – Holztreppe verbundenen Ebenen ergab es Sinn, keine neuen Materialien hinzuzufügen, sondern bewusst vorhandene Qualitäten freizulegen. Konstruktionen und Tragwerke wurden so sichtbar und logisch. Natürlichkeit mit hellem Holz und Linoleum unterstreichen den ursprünglichen Charakter der Wohnung, sie bestätigen die Langlebigkeit, wirken authentisch und unterstreichen zudem die ruhige Gestaltung.

UMGEBEN VON BLÄTTERN

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon im Wohngeschoss, der eher wie eine Baumhaus-Plattform mitten im Blätterwald wirkt. Von diesem Freisitz aus wird einiges geboten: Pfänder-Blick trotz dezentem Sichtschutz der Bäume. Zur genaueren Orientierung in Sachen Raumfolge: Die Wohnung erstreckt sich über zwei Hauptgeschosse sowie eine zusätzliche Galerieebene. Im unteren Geschoss sind der Schlafbereich, die Kinderzimmer, Bäder und Garderobe situiert. Darüber liegt die offene gestaltete Wohn-/Ess-/Kochebene. Ganz unterm Dach schließlich konnten noch ein Homeoffice sowie ein flexibel nutzbares Bonuszimmer samt Netz-Absturz-sicherung integriert werden.

LIEBLINGSPLÄTZE!

Die Familie der Architektin versammelt sich besonders gern in der elegant ausgeführten Koch-Ess-Zone mit den Fenstern in der Dachschräge. Die Öffnung der vormals separaten Küche generierte ein großzügiges, kommunikatives Zentrum. Viel dazu beitragen die nun sichtbaren Balken und der vorhandene famose dunkel geflieste Kachelofen. In Kombination mit Holztönen und einer schwarzen Leder-couch sorgt dieser 'Relaunch' durch die 'Kaufmann Simoncini Architekten' für eine täglich zu genießende Atmosphäre in einem Objekt mit Geschichte. ■

INFOBOX

Baubeginn: Februar 2024

Fertigstellung: Juni 2024

Wohnnutzfläche: 105 m²

Bauweise: massiv (Bestand)

Fassade: Putz (Bestand)

Dach: Ziegel (Bestand)

Raumhöhe: 2,40 m

Decken- & Wandoberfläche: Putz

Fußboden: Holz

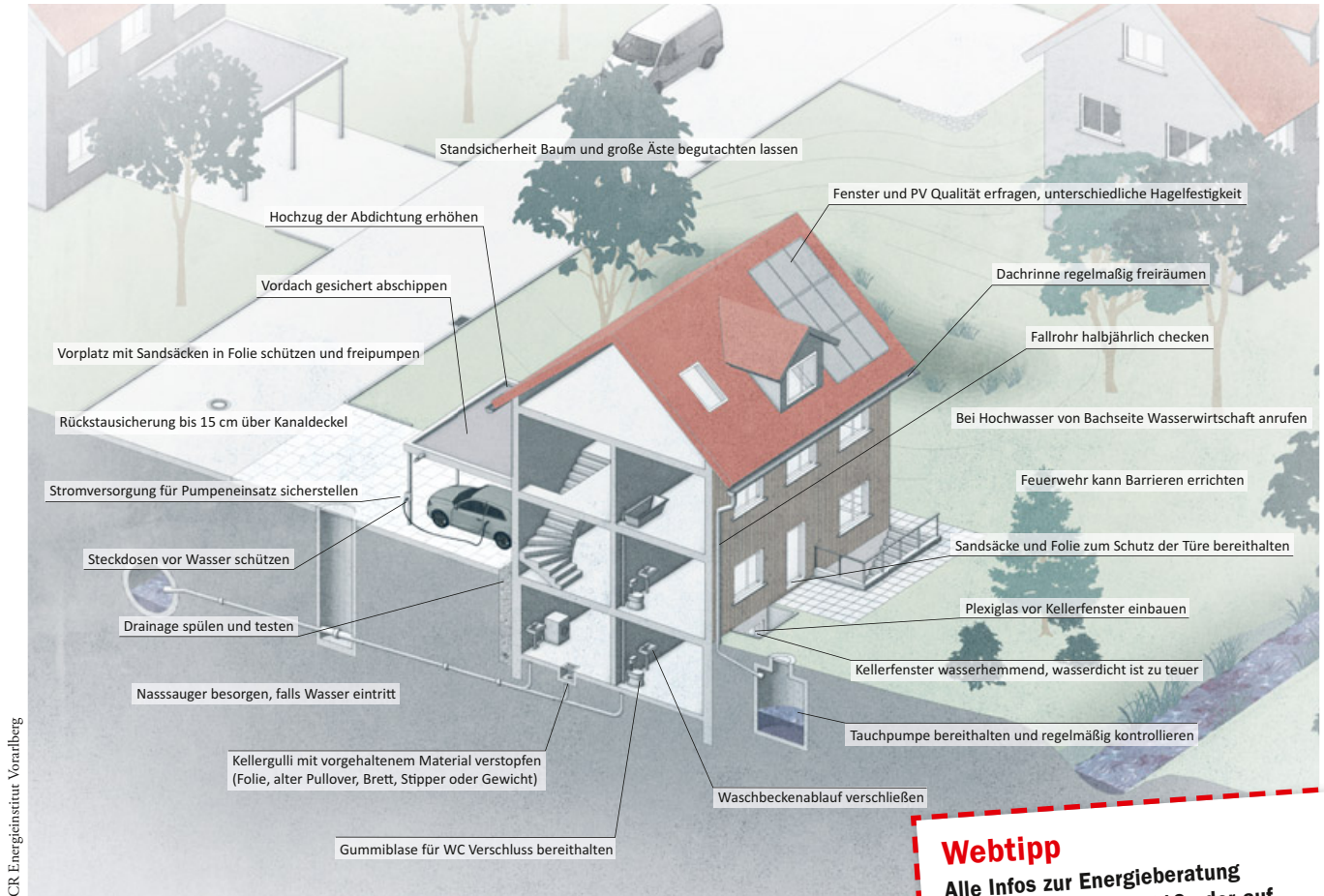
Heizung: Fernwärme

Architektur: Kaufmann Simoncini Architekten, Dornbirn, Realschulstraße 6, Tel. 0664/4604369, buero@kaufmannsimoncini.com, www.kaufmannsimoncini.com

Fotos: Angela Lamprecht Fotografie

Sicher vor Hitze und Starkregen

Ob Schutz vor Starkregen oder Maßnahmen gegen Überhitzung: Es gibt viele Möglichkeiten, ein Gebäude fit für Extremwetter zu machen. Und zwar im Neubau wie auch im Bestand.



Es gibt zahlreiche vorsorgliche Maßnahmen für klimafitte Gebäude. Mit der kostenlosen Klimafit-Gebäudeberatung des Energieinstitut Vorarlberg erhalten Sie konkrete Handlungsoptionen für Ihr Zuhause.

Webtipp

Alle Infos zur Energieberatung unter 05572 31202-112 oder auf www.energieinstitut.at/energieberatung und www.energietelefon.at

Angesichts der sich verändernden klimatischen Anforderungen gewinnen auch in Vorarlberg präventive Maßnahmen an Bedeutung. Diese reichen von durchdachter Gebäudenutzung bis hin zu baulichen Einplanungen oder Verbesserungen.

Klimafit Bauen und Sanieren

Die kostenlose Klimafit-Gebäudeberatung unterstützt Sie bei der Eigenvorsorge vor Wetterextreme.

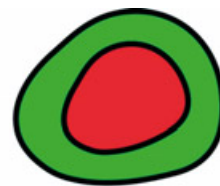


Vor Hitze und Starkregen schützen

Wirksame Verschattung, hochwertige Wärmedämmung, ausreichende Speichermasse sowie regelmäßige nächtliche Lüftung (zumindest außerhalb stark erhitzter Innenstädte) tragen dazu bei, Innenräume vor sommerlicher Überhitzung zu schützen. Häufig kann dadurch sogar auf eine energieintensive, aktive Raumkühlung verzichtet werden. Starkregeneignisse treten immer häufiger auf. Daher ist es wichtig Gebäude resilient zu planen oder nachzurüsten. Denn: Bauliche Maßnahmen sind zwar mit zusätzlichen Kosten verbunden – diese stehen allerdings in keinem Verhältnis zu möglichen Schadensfällen.

Kostenlose Beratung buchen

Mit der kostenlosen Klimafit-Gebäudeberatung vom Energieinstitut Vorarlberg erhalten Sie den optimalen Überblick über die konkreten Möglichkeiten und Erfordernisse bei Ihnen zuhause.



Energieinstitut Vorarlberg

energie
autonomie+
Vorarlberg
smart living



■ Schiedel PROTEUS – Erleben Sie Feuer neu!

Die modulare **Kaminofen-Anlage**, die modernes Design und erstklassige Funktionalität in sich vereint. Als elegantes Möbelstück setzt er wärmende, stilvolle Akzente in jedem Raum. Durch seine Nachrüstbarkeit passt er sich flexibel an Ihre Wohnräume an und schafft eine behagliche, zeitlose Atmosphäre, die begeistert.

Erfahren Sie mehr: www.schiedel.at



■ Exklusive Garagentore für Ihr Zuhause – Tor und Fassade vereinen sich



Die flächenbündig montierten Garagentore von **LINDPOINTNER** werden bereits in der Planungsphase perfekt auf die Fassade abgestimmt. So **verschmelzen Architektur, Design** und der **persönliche Stil** der Bauherren zu einem harmonischen Gesamtbild.

Aluminium Sektionaltore mit hochwertiger, wetterfester Pulverbeschichtung stehen in einer nahezu unbegrenzten Farbvielfalt zur Verfügung. Farben und Oberflächen lassen sich exakt auf Fassaden, Fenster und Haustüren abstimmen. Das Ergebnis: zeitlose Eleganz, moderne Antriebstechnik für täglichen Komfort und nachhaltige Wertigkeit für Ihr Zuhause.

www.lindpointner.com

■ mein wohntraum

hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnräume
perfekt machen

■ Den Sommer verlängern



Mit den individuellen und auf Maß gefertigten Lösungen der **Beerli Sonnenschutz-System GmbH** aus Götzis sitzen Sie auch im Herbst noch lange draußen und im nächsten Jahr starten Sie früher in die Terrassensaison! Mit eingebauten LED, Heizstrahlern und seitlichen Textilscreens verlagern Sie Ihren Wohnraum nach außen und genießen das Maximum an Outdoor-Living-Feeling. Die windbeständigen und wasserdichten Konstruktionen sorgen für ein angenehmes Ambiente die gesamte Saison über. Auf Wunsch sind sogar Ganz-Jahres-Lösungen möglich. Besuchen Sie



unsere Ausstellung in CH-9434 Au und erleben Sie die Beerli Produktwelten hautnah oder informieren Sie sich auf www.beerli.at.

■ Home of good rugs

PANNORUM

Feldkirch | Neustadt 46



■ LICO HEAT+WALL: DIE REVOLUTIONÄRE HEIZWAND

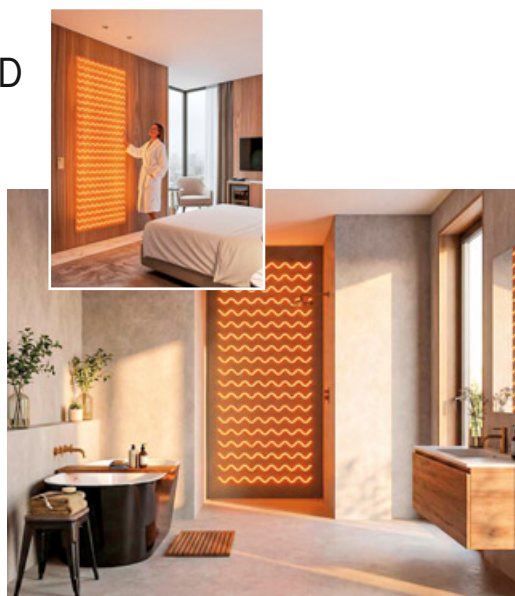
Design, Komfort und Wärme verschmelzen zu einem Element. **LICO Heat+Wall** kombiniert die raumhohen, wasserfesten **LICO Hydro Wall Wandpaneele** mit moderner Heiztechnologie. Das Ergebnis: eine ästhetische, platzsparende und energieeffiziente Alternative zu klassischen Heizsystemen. Sie kann als Zusatz- oder Gesamtheizung eingesetzt werden. Ideal für Wohnräume, Hotels, Büros und Renovierungen.

Einsetzbar im Trocken- und Nassbereich

Die Heat+Wall Pro ist dank niedrigerer Stromspannung auch für den Schutzbereich 1 geeignet und kann daher problemlos in Nassbereichen wie Duschen eingesetzt werden.

Die Zukunft der Wärme kommt aus der Wand.

www.lico-austria.at



■ Oase der Erholung

Ein **Softub Whirlpool** verbindet gesunde Massage mit edlem Design in Lederoptik. Im Sommer wie Winter ist der beheizbare, energiesparende und **mobile Whirlpool** perfekt für Garten oder Terrasse geeignet. 365 Tage im Jahr entspannen und wohlfühlen!

Erhältlich bei **Rotaflex GmbH** in Mötz |

www.rotaflex-wellness.at



Luag, a schöas Hütle!

Wenn schon, denn schon, dachten sich Julia und Stefan, die für ihr Grundstück in Feldkirch einen sehr konkreten Wohnraum hegten, wofür sie konsequent Referenzobjekte vor Ort studierten. Die vierköpfige Familie ließ sich schließlich vom Wunschpartner ALPINA Hausbau Team ein detailliertes Offert über zwei Wohnebenen unter einem Satteldach legen, mit der Auflage, dass der Bauherr Eigenleistungen erbringen würde.







Geradlinig und nachhaltig: Die elegante Schindelfassade führte das Team der Firma Nußbaumer Schindelhandwerk aus.

Zu den Recherchearbeiten der jungen Bauherrschaft zählte auch der Besuch des – heuer zum zehnten Mal stattfindenden – 'kum ga luaga'-Tages der offenen Tür für Holzhäuser in ganz Vorarlberg. „Die Objekte haben uns sehr gut gefallen“, verrät Julia, „und die Möglichkeit, bei dieser Veranstaltung alles genau ins Auge zu fassen, war eine wichtige Entscheidungsbasis.“ Zudem wollten die künftigen 'Hüslebauer' noch speziell die Berufserfahrung von Stefan bei der Umsetzung ihres Familiendomizils miteinbringen. Bei den Besichtigungen der mo-

dernen Hausbauten von ALPINA gefielen den beiden die regionaltypischen Ausführungen der Fassaden mit Holzschindeln. Man kam ins Gespräch, ließ sich ein individuelles Angebot mit Faktor Eigenleistung machen und entschied sich leichten Herzens, mit dem erfahrenen Unternehmen zu bauen.

KLASSISCH AUS HOLZ

Umgesetzt wurden 140 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Ebenen samt integrierter Garage und überdachter Terrasse nach



Nußbaumer
Schindelhandwerk

6952 Sibratsgfall T 0664 4747860
josef.peter@hotmail.com



Die ruhige und zeitlose Gestaltung der Innenräume beeindruckt durch ein konsequentes Farbkonzept.

Südosten. In der ruhigen, grünen und zudem infrastrukturell gut angeschlossenen Wohngegend mit tollem Ausblick auf Rätikon und Schweizer Berge entstand ein klassisch moderner Holzbau in freundlich grauem Fichtenschindel-Mantel unter einem bündigen, dunklen Satteldach. „Uns war bei der Wahl der Materialien wichtig, dass sie optisch schön, langlebig und pflegeleicht sein sollten“, umreißt der Bauherr die Anspruchslage. „Außerdem legten wir Wert auf die regionale Herkunft des Holzes und der Fenster.“

FREISITZ MIT MORGENSONNE

Synchron bilden die zwei markanten Vorsprünge essenzielle Einschnitte im Erdgeschoss. Bei der Zufahrt ist es das Entree und die Garageneinfahrt, die durch eine schmale Einhausung vor Regen und Sonne geschützt werden. Der zweite Vorbau betrifft die über das Eck angeordnete große Freisitzfläche. Sie dient zuallererst als Frühstückspatz in der Morgensonne und bewahrt dank kluger Ausrichtung vor übermäßigem Hitzeeintrag. Ebenfalls bewährt im Alltag hat sich die Schmutzschleuse ►



Seit 1972 decken wir als leistungsfähiges Pflasterer-Unternehmen mit hochqualifiziertem Know-how das gesamte Spektrum des Pflasterer-Gewerbes ab.

Mallitsch

Bau- und Pflasterergesellschaft m.b.H.

- Pflasterarbeiten
- Steinbrunnen
- Reparatur | Reinigung
- uvm.

Alfenzstraße 2b · 6700 Bludenz · Telefon +43 5552 633 57 · info@mallitsch.at · www.mallitsch.at



Besonders ikonisch erscheint die Eingangsseite des ALPINA-Hauses mit der markant vorgezogenen Überdachung.

zwischen Garage und Wohnbereich im Erdgeschoss. Sie erweist auch gute Dienste als intime Garderobe mit viel Stauraum unter der Treppe ins Obergeschoss. Apropos Lagerplatz in einem kellerlosen Gebäude: Direkt in die Garage integriert wurde der Technikraum. Alles zusammen – Garage, Technik- und Abstellraum – umfasst rund 50 Quadratmeter. Die Bohrung für die Erdsonde der Erdwärmepumpe spielte sich auch an der Außenseite ab. Sie hat genialerweise eine Heiz- und Kühlfunktion – was an heißen Tagen sehr angenehm ist.

FICHTE & EICHE

Im Inneren harmonisieren raumhohe Eichentüren mit den lebendig gemaserten Eichendielen, die wunderbar zur weißen Kochinsel und der eleganten Küchenfront-Vertiefung aus Holz passen. Das ALPINA Hausbau-Team ist nicht nur verantwortlich für den äußerst sorgfältig ausgeführten Holzbau, sondern fertigte auch alle zeitlos schönen Türen, die mit sehr viel Tageslicht verwöhnte Treppe, die Fenster, die Garderobe, das elegante Bad und auch die maßgeschneiderte Küche. Eine Etage höher befinden sich die Schlafzimmer mit Ankleide für die Eltern und exakt gleich große Rückzugsgebiete für die beiden Töchter Matilda und Paulina. Bemerkenswert für eine raffinierte Planung ist auch dieses Detail: Neben dem schönen Bad mit ausichtsreicher Eckwanne wurde ein Mehrzweckraum situiert, der als Büro nützlich ist, aber auch Schränke beherbergt sowie

die Waschmaschine, denn „wir wollten die Wäsche auf derselben Ebene waschen, wo sie auch verstaut wird“, erläutert Julia. Erwähnenswert erscheint auch die Einrichtung einer Duschseinheit im Erdgeschoss und der als Stauraum ausgebaute Dachboden des überaus gelungenen Refugiums in Feldkirch. ■

INFOBOX

Baubeginn: November 2022

Fertigstellung: Januar 2024

Wohnnutzfläche: 140 m²

Grundstücksgröße: 577 m²

Bauweise: Holzständer-Konstruktion

Fassade: Fichtenschindeln, behandelt

Dach: Satteldach ohne Überstand

Raumhöhe: 2,45 m

Decken- & Wandoberfläche: glatt gespachtelt mit Schattenfugen

Fußboden: Eichendielen, rustikal

Heizen/Kühlen: Erdwärmepumpe

Architektur: DI Martin Schneider

Generalunternehmer: ALPINA Hausbau GmbH, Hard, Erlachstraße 2, Tel. 05574/73595, info@alpinahaus.at, www.alpinahaus.at

Fotos: Studio 22, Marcel Hagen



Einfamilienhaus



Budgethaus



**Sanierung
Aufstockung
Zubau**



Mehrfamilienhaus

Das individuelle **Holzhaus**.

Jeder Mensch lebt seine Individualität, warum sollte er nicht so bauen und so wohnen? Genau aus diesem Grund ist jedes ALPINA-Haus ein Wunschhaus. Wunschgemäß geplant von Ihrem oder einem unserer erfahrenen Architekten, meisterlich gebaut von den ALPINA-Zimmerern und den ALPINA-Tischlern. Persönlicher kann ein Haus nicht sein.

ALPINA Hausbau GmbH, 6971 Hard, +43 5574 735 95, www.alpinahaus.at

Partnerbetriebe: Berlinger Elektrotechnik / Böhler Fenster / Brunner Bau / Brunner Gerüstbau
Giessmann Beschattungen / Haller Bau / HeiBa Metallbau / Hepp Installationen / Fliesen Jams / Elektro Kirchmann
Malermmeister Martin Lässer / Schaffer Dachbau / Schwendinger + Fink Spengler- und Dachdecker
Spenglerei Maier / Siegfried Steurer Installationen / Admonter - Sterlika Parkett / TOMO Pool & Gartenbau



Vertragserrichtung durch Rechtsanwälte

Pfuscherei bei Verträgen kommt im Nachhinein oft sehr teuer!

Eine Vertragserrichtung ist zwar mit Kosten verbunden, doch in der Regel wiegen die Vorteile einer anwaltlichen Vertragserrichtung die Kosten bei Weitem auf.

Eine Vertragserrichtung durch einen Rechtsanwalt bietet Ihnen, unter anderem, folgende Vorteile:

- Ein Rechtsanwalt hat die in Österreich höchstmögliche Fachausbildung in Rechtsangelegenheiten.
- Ein Rechtsanwalt ist zur absoluten Verschwiegenheit verpflichtet.
- Ein Rechtsanwalt darf kein Mandat zur Vertragserstellung annehmen, das im Widerspruch zu den Interessen der Mandanten steht.
- Aufgrund seiner Tätigkeit als Parteienvertreter vor Gericht hat der Rechtsanwalt Erfahrungen darin, welche Vertragsklauseln auch in Gerichtsverfahren durchsetzbar sind bzw. welche Punkte üblicherweise zu Streit führen und daher im Vertrag entsprechend genau geregelt werden sollten.
- Der Rechtsanwalt haftet grundsätzlich unbeschränkt für die Folgen allfälliger Fehler in der Vertragsgestaltung und in der Vertragsdurchführung.
- Jeder Rechtsanwalt ist schon von Gesetzes wegen zum Abschluss einer Haftpflichtversicherung verpflichtet, sodass ein Mandant selbst im Falle eines Schadens einen finanziellen Schadensausgleich erwarten kann.
- Jeder Rechtsanwalt, der im Rahmen seiner Vertragserrichtung Treuhandgeschäfte abwickelt und Fremdgelder entgegennimmt, unterliegt den strengen Bestimmungen des anwaltlichen Treuhandbuches und es sind auch diese Treuhandgelder im Einzelfall bis zu einem Betrag von Euro 7.500.000,- gegen Vertrauensschäden versichert. Die treuhandschaftliche Vertragsabwicklung bietet bestmöglichen Schutz der Vertragspartner.



FOTO: STUDIO022

Schau auf dein **Recht**

Die Vorarlberger Rechtsanwälte – Ihre Berater in allen Lebenslagen



Wir sprechen für Ihr Recht.
**DIE VORARLBERGER
RECHTSANWÄLTE**

Vorarlberger Rechtsanwaltskammer
6800 Feldkirch, Marktplatz 11
Tel. 0 55 22 / 711 22
Fax 0 55 22 / 711 22-11
www.rechtsanwaelte-vorarlberg.at

Weil es für Ihr Wohlbefinden ist!

Mit Konzett Küchen | Form | Art entdecken Sie innovative und einzigartige Wohnlösungen für jeden Einrichtungsbereich. Von der passenden Küche, über Bad und Schlafzimmer bis hin zum vollendeten Wohnzimmer. Wir stehen für Kreativität, Authentizität und Regionalität.



Unser Zuhause am Hang



Exponiert gelegen, bietet das kompakte Haus im Bregenzerwald eine überwältigende Rundum-Aussicht. Der jungen Familie lag am Herzen sich ein modernes und funktionales Haus zu schaffen, das mit einem klaren finanziellen Rahmen umgesetzt werden konnte. Mit dem Team des Mellauer Architekturbüros Jürgen Haller wählte die an den Ort ihrer Jugend heimkehrende Bauherrin einen kreativen Planungspartner mit viel Erfahrung bei Projekten in sensiblen Lagen.





Wohnen auf der Höhe der Zeit mit Wärmepumpe und Photovoltaik von der Firma Siegfried Steurer Installationen/Energietechnik GmbH, die auch sämtliche Sanitärinstallationen umsetzte. Im PREFA R.16 Dach wurde hangseitig dezent die Photovoltaikanlage integriert.

Reduktion heißt das Zauberwort bei diesem Bregenzerwälder Holzhaus. Das Besondere des schlichten Baukörpers liegt in der subtil-zeitgenössischen Interpretation regionaler Bautradition. Zudem fügt sich das zweigeschossige Refugium mit rund 138 Quadratmetern Wohnfläche auf selbstverständliche Art in den walddichten Hang ein. Die Fassade aus Holzschindeln nimmt achtsam den Dialog zu den benachbarten Holzbauten auf und spiegelt so die landschaftsprägende Verwendung dieses nachwachsenden Rohstoffes über Jahrhunderte hinweg wider.

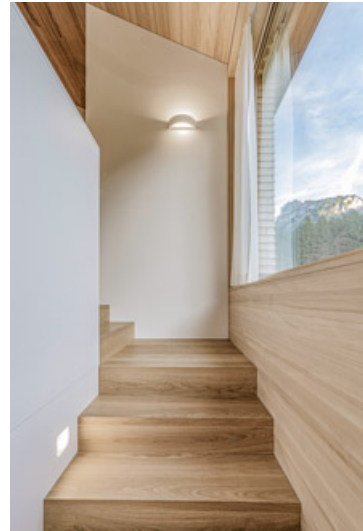
KOMPAKTE FLÄCHE ...

Die sonnige Lage des Hauses wird durch große Fensterflächen nach allen Richtungen hin genutzt. Sie rahmen die eindrucksvolle Bergkulisse und auch den Blick ins Dorfzentrum. Das warme Ambiente von Holz prägt auch die Innenräume. Schon an der Situierung der Garage im Baukörper und am klug erdachten Zugang zur Haustüre erkennt man die Findigkeit des Planers: „Wir legten gemeinsam mit der Bauherrschaft besonderen Wert auf funktionale Abläufe, optimale Infrastruktur und eine effiziente



**Siegfried Steurer
Installationen
Energietechnik
Andelsbuch
www.steurer.co.at**

Bersbuch 743
6866 Andelsbuch
T +43 (0)5512 2958
F +43 (0)5512 2958-8
siegfried@steurer.co.at



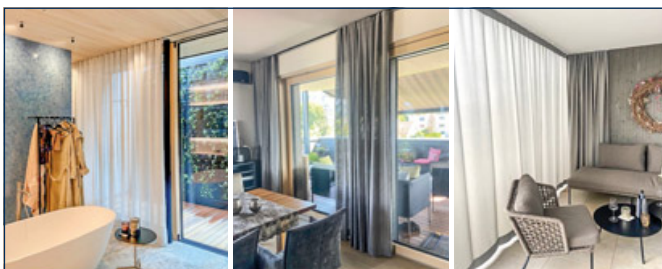
Der Fokus bei diesem Haus im Bregenzerwald liegt eindeutig auf Nachhaltigkeit und natürlichen Materialien. Die luftigen Vorhänge fertigte das Team von Fussenegger Textil.

Raumnutzung“, schildert Jürgen Haller den Entwurfsprozess. „So ergibt die schlüssige Anordnung der Räume ein stimmiges Gesamtkonzept, das den Alltag der Familie bestens unterstützt.“ Die Kompaktheit des Raumgefüges und der konsequente Einsatz natürlicher Materialien geben dem Haus eine großzügige Wirkung.

... RUHIGE WOHNATMOSPHÄRE

Maßgefertigte Einbauten und eine reduzierte Materialwahl erzeugen eine ruhige, zeitlose Wohnatmosphäre. Zum Hang hin

erweitert eine intime Terrasse – exakt eingeschnitten unter dem Satteldach – den offenen Koch-Essbereich. Er ist zusammen mit der Couchzone direkt unter dem Giebel situiert und somit auf gleicher Ebene mit der Zufahrt zum Haus. Die raumhohen Verglasungen dieses 'Herzstückes' eröffnen einen höchst attraktiven Blick ins Tal. „Das Projekt zeigt auf sympathische Art, wie mit klarer Architektur, funktionaler Planung und exakt umrissenem Budget ein qualitätsvoller Lebensraum für eine junge Familie verwirklicht werden kann“, resümiert Jürgen Haller den ►



FUSSENEGGER®

SHOP

**Vorhänge nach Maß –
Stilvolle Eleganz für Ihr Zuhause**

Fussenegger Heimtextilien GmbH

Wallenmahd 23 | 6850 Dornbirn

069917300308 Shop

manuela.pillon@fussenegger.com

069917300162 Pillon Manuela

www.fussenegger.com

ÖFFNUNGSZEITEN: Mo, Di 8-12 Uhr – Mi, Do, Fr 8-12 & 13.30-17.30 Uhr



Das Refugium aus Holz – die Ausführung des komplexen Holzbaus lag in den Händen der Firma FB Holzbau GmbH – bildet ein Ensemble mit den regionaltypischen Nachbargebäuden.

INFOBOX

Baubeginn: März 2024
Fertigstellung: Februar 2025
Wohnnutzfläche: 138,5 m²
Grundstücksgröße: 600 m²
Bauweise: Beton, Holzbau
Fassade: Holzschindeln
Dach: PREFA R.16
Raumhöhe: 2,40 bis 4 m
Decken- & Wandoberfläche: Holztäfer, gemalte Oberflächen
Fußboden: Holz
Heizung: Erdwärmepumpe, Kaminofen
Architektur: Baumeister Jürgen Haller GmbH, Mellau, Tempel 74, Tel. 05518/20184, office@juergenhalter.at, www.juergenhalter.at
Ausführung Holzbau: FB Holzbau GmbH, Schnepfau, Hag 182, Tel. 05518/20601, office@fb-holzbau.at, www.fb-holzbau.at
Fotos: Jessica Alica Hath

erfüllten Anspruch der jungen Bauherrschaft. Im Untergeschoss befinden sich die Schlaf- und Kinderzimmer, das Bad und der Technikraum. Die Photovoltaikanlage wurde vorbildlich dezent hangseitig ins PREFA Dach integriert und besorgt den Strom unter anderem für die Erdwärmepumpe.

GEMASERTE HOLZTÄFER

Den nötigen Interieur-Kontrast bilden die fein gemaserten Holztäfer an Wänden und Decken. Eiche harmonisiert damit als heller Boden und die weißen Küchenfronten bilden zusammen mit den luftigen Vorhängen eine stimmige Kombination. Beeindruckend an diesem Einfamilienhaus sind auch die lässigen Pro-

portionen – sprich variable Raumhöhen, formschöne Sideboards, die sorgsam ausgeleuchtete Garderobe, die auf den ersten Blick schwebende Sitzbank im Essbereich und das Wohnzimmer mit Kaminofen. Obwohl das Untergeschoss in den Hang geschoben ist, liefert die fast komplett verglaste Talseite viel Tages- und Sonnenlicht in die Zimmer. Die planerisch klug gelesene Topografie des steilen Grundstückes erweist sich als günstig, weil dadurch ein stufenloses Andocken an den Garten möglich wurde. Das Refugium im Bregenzerwald darf als beispielhaft gelten in Bezug auf Wohnkomfort trotz kleinerer Fläche und spannender architektonischer Handschrift im Dialog mit der vorhandenen Bebauung im ländlichen Vorarlberg. ■



DER SCHÖNSTE PLATZ IM HERBST

Wenn sich der Garten in warme Gold-, Rot- und Orangetöne hüllt, zeigt er seine besonders stimmungsvolle Seite. Die klare Herbstluft und die letzten Sonnenstrahlen laden dazu ein, den Garten als Ort der Ruhe und des Wohlfühlens zu genießen.

Das Team vom Gartenpark in Rankweil begleitet Sie von der ersten Idee bis zur fertigen Wohlfühloase. Mit Erfahrung, Kreativität und einem Gespür für jedes Detail entstehen Gärten, Terrassen und Balkone, die zu Ihnen passen und das ganze Jahr über Freude bereiten.

Gartenpark Keckeis

Stiegstraße 49 6830 Rankweil / Tel.: +43 5522 43566 / E-Mail: office@gartenpark.at / Web: www.gartenpark.at

Die Form folgt der (Hang-)Fläche

Für ein Hanggrundstück in Riefensberg im Bregenzerwald wünschte sich die Baufamilie ein Domizil nach ökologischen Maßstäben, mit Referenzen an die regionaltypische Baukunst und aus viel Holz. Für den klugen und zeitgemäßen Plan sorgten die Experten des Andelsbucher Form2Function Büros. Konsequenterweise stammt das verwendete Holz großteils aus dem eigenen Wald des Bauherrn.







Den quaderförmigen Baukörper aus Holz setzten die Experten der Firma Michael Bilgeri/Bauen mit Holz sorgfältig um.

Beindruckend harmonisch fügt sich der Baukörper in die vorhandene Hanglage und bewirkt beim Betrachter ein Gefühl, angekommen zu sein. „Die Fassade wurde mit Holzschindeln ausgeführt“, sagt Form2Function-Chef und Baumeister Jürgen Kleber. „Sie führt die traditionelle Bauweise des Bregenzerwaldes weiter, fügt sich auch deshalb sehr gut in das Orts- und Landschaftsbild ein.“ Diese Art der Fassaden hat eine hohe Witterungsbeständigkeit sowie Langlebigkeit. Natürlich trägt dieses Material den Hauptanteil an dem nachhaltigen Gesamtkonzept des Einfamilienhauses. Gleichzeitig verleiht ihm das eine zeitlose

architektonische Qualität. Bei diesem konsequent durchdachten Projekt im Siedlungsgebiet von Riefensberg gelang es in enger Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und den involvierten Unternehmen, ein Gebäude umzusetzen, das lokale Baukunst mit moderner Architektur verbindet.

HOLZBAU MIT ANSPRUCH

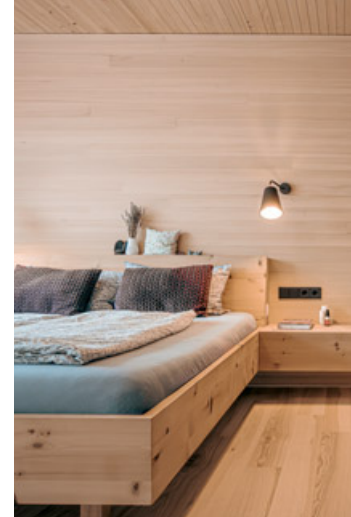
Doch von Anfang an: Der Krumbacher 'Bauen mit Holz'-Chef Michael Bilgeri brachte die Baufamilie mit dem Planungsexperten Jürgen Kleber zusammen. Dadurch kam eine inspirierende



6942 Krumbach | Ladau 167/1 | T +43 (0)664 250 388 7
michael@bauenmitholz.co.at | www.bauenmitholz.co.at



MICHAEL BILGERI
Bauen mit Holz



Für das tolle Interieur wurde das Team der Tischlerei Stefan Moosbrugger engagiert.

Kooperation zustande, die auf sorgfältiges Zimmereihandwerk und nachhaltigen Holzbau vertraute. Die exakte Planung und Ausarbeitung des Bauvorhabens erfolgte durch die 'Form2Function GmbH'. Mit hoher Sensibilität nutzt die Architektur die topografischen Gegebenheiten, fügt den quaderförmigen Baukörper unter einem Satteldach passgenau in den Hang und setzt die Öffnungen so, dass die schönen Ausblicke optimal gerahmt werden. Auf drei Ebenen finden 175 Quadratmeter Wohnfläche Platz. Markant ist die Zugangs- beziehungsweise Zufahrtslösung auf der Hügelkuppe, die im Obergeschoss

Eingang und Garage integriert. Der offene Küchen- und Wohnbereich schließt unmittelbar über die Garderobe daran an.

ALLES IM BLICK

Durch die erhöhte Anordnung der Wohnebene und die raumhohe Verglasung nach Süden hin breitet sich vom Essplatz über die eingeschnittene und überdachte Loggia ein beeindruckendes Panorama aus – fast wie auf einem Hochsitz hat man zu jeder Tages- und Jahreszeit alles im Blick! Nur noch bevorzugter in Sachen Weitblick ist das Dachgeschoss mit separatem Balkon. ►



STEFAN
moosbrugger

Tischlerei & Handel

Möbel | Türen | Stiegen

6863 Egg, Großdorf | Oberdorf 31
+43 660 3446275

tischlerei@stefanmoosbrugger.at
www.stefanmoosbrugger.at



Ästhetisch und effizient schützt das vorgezogene Satteldach das schöne Haus. Für die Dach- und Spenglerarbeiten zeichnet Spenglermeister Stefan Steurer verantwortlich.

INFOBOX

Baubeginn: 2022
Fertigstellung: 2024
Wohnnutzfläche: 175 m²
Grundstücksgröße: 633 m²
Bauweise: Beton, Holzbauweise
Fassade: Holzschindeln
Dach: Ziegel
Raumhöhe: 2,50 m
Decken- & Wandoberfläche: Massivholz, Lehmputz und Weißtannentäfer
Fußboden: Esche Massivholzparkett, Keramikfliesen
Heizung: Luftwärmepumpe
Planung: Form2Function GmbH, Andelsbuch, Bersbuch 673, Tel. 0660/1163423, office@form2function.at, www.form2function.at
Ausführung Holzbau: Michael Bilgeri Bauen mit Holz, Krumbach, Ladau 167/1, Tel. 0664/2503887, michael@bauenmitholz.co.at, www.bauenmitholz.co.at
Fotos: Jürgen Kleber

Das Untergeschoss liegt teilweise im Hang, offeriert aber zum Garten ausgerichtet noch einen zusätzlichen Freisitz vor den Schlafzimmern. Gestalterisch anspruchsvoll sind die Absturzsicherungen in Metall ausgeführt. Sie tragen wesentlich zur Gliederung der Proportionen bei und unterstreichen die Modernität des Baukörpers aus Holz.

LEHM DARF AUCH!

Im Inneren sorgt Lehmputz durch seine feuchtigkeitsregulierenden Eigenschaften für ein gesundes Raumklima. Weißtanne und Esche prägen das Ambiente des Hauses. Ein großer Speicherofen

liefert Wärme und dient als Raumteiler zwischen Tisch und Lese-Sitzfenster. Die Kochinsel nimmt den Farbton des Ofens auf, ebenso wie die Vertiefung der Küchenfront. Holzstühle mit Herzen drücken am charmantesten die Passion der Baufamilie zu dem ressourcenschonenden, weil nachwachsenden Baumaterial vom eigenen Wald aus. Energetisch (Luftwärmepumpe) und bautechnisch wurden alle Ansprüche an Nachhaltigkeit, regionale Wertschöpfung, kurze Transportwege und hohe Wohnqualität erfüllt. Dieses besondere Zuhause konnte gelingen durch eine von Haltung geprägte Zusammenarbeit in allen Bauphasen, vom Plan über die Holzbaukunst bis zur Innenarchitektur. ■



STEFAN STEURER | SPENGLERMEISTER GMBH & CO KG

STEFAN STEURER | SPENGLERMEISTER
 Stauder 536
 6861 Alberschwende

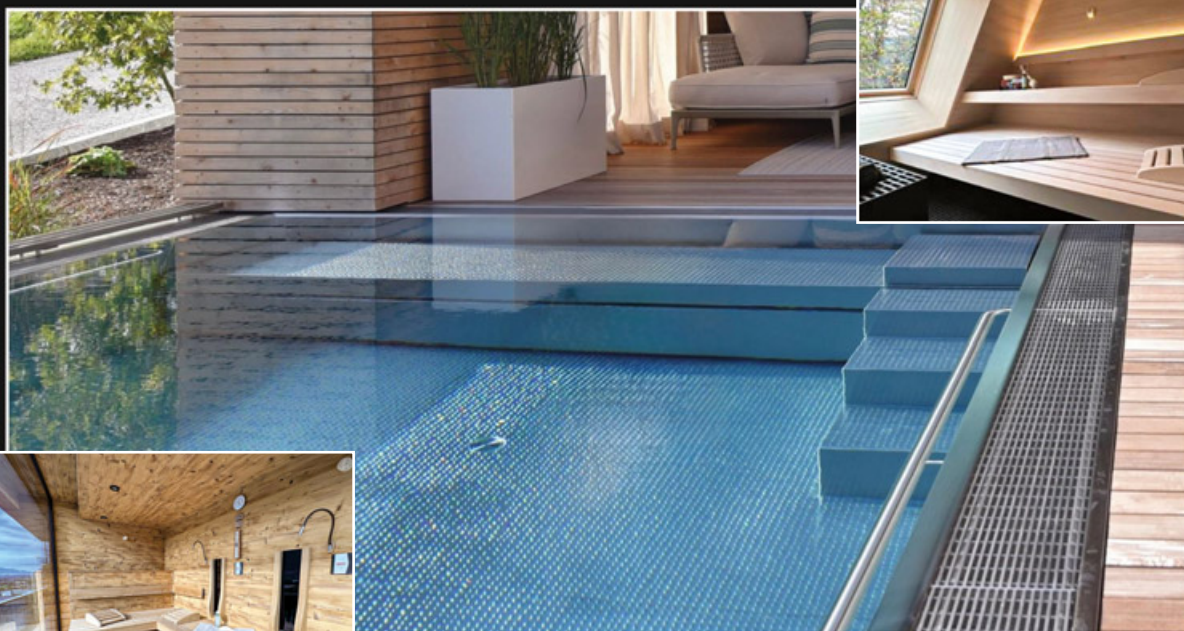
Telefon: 0664/1030149
 E-Mail: office@spenglerei-steurer.at
 www.spenglerei-steurer.at

The Art of Living with Wood

TEAM 7 Bregenz, Rheinstraße 2

TEAM 7

Wir planen und realisieren individuelle Pools und Saunen aus hochwertigen Materialien für elegante, langlebige und pflegeleichte Wohlfühlöasen.



wellnesspur

Pool & Sauna Management GmbH

Tel. 0043 (0) 664 342 7575, www.wellnesspur.co.at



I did it my way.





Das Haus in Lindau setzt auf natürliche Materialien.
Alle Schlosserarbeiten führte die Firma Jodok
Felder/Kompetenz in Metall GmbH aus.



I did it my way.

Eigenständiges Bauen lässt sich dann verwirklichen, wenn Auftraggeber und Planer im Stande sind, eine exakte Vision des künftigen Lebensmittelpunktes zu umreißen. Das Einfamilienhaus in Lindau zeigt Ecken und Kanten, setzt vor allem aber ein klares Zeichen für zeitgemäßen, konstruktiven Holzbau. Baumeister Daniel Zimmermann und sein 'Guter-Plan'-Team in Egg entpuppten sich als perfekter Partner, der vom Entwurf bis zur Fertigstellung ein maßgeschneidertes Refugium plus Einliegerwohnung innerhalb von einem Jahr umsetzte.

Schon bei der ersten Besprechung entwickelte sich der Wunsch, ein Haus zu bauen, das konsequent aus natürlichen Materialien bestehen soll. Im Sinne der Nachhaltigkeit und einer Vorliebe für gesundes Wohnen träumte die Baufamilie von Massivholz sowohl innen als auch außen. Nun zeigt das neue Gebäude unter einem ortsüblichen Satteldach seine kompromisslose Vorliebe für Tanne, Esche, Lehm und Glas. Der Keller mit tageslicht-heller Einliegerwohnung und überdachtem Eingangsbereich neben dem eleganten Carport wurde aus Stahlbeton gefertigt, darüber – in leicht erhöhter Position und sehr geschickt genutzter Hangtopografie – wurde auf zwei Ebenen ein Raumgefüge in konstruktivem Holzbau ausgeführt. Exponierte Teile der Ummantelung tragen klassische Holzschindeln bis unter die ►



Jodok Felder – Kompetenz in Metall
A-6861 Alberschwende | Bregenzerwald
www.jodokfelder.at

Metallhandwerk.
Ein klares
Statement.



Foto: © Leon Hölzl / Emswold Salzburg



Ein spannendes Element im Holzambiente stellt der Ofen der Firma Meusburger Fliesen & Naturstein GmbH dar.

Giebelspitze, introvertierte, eingeschnittene Bereiche auf der Gartenseite erhielten eine vertikale Lattung.

EIGENSTÄNDIG.

Es entstand in Lindau ein Familiendomizil, das bewusst einen eigenständigen Weg geht, der dem regional vorherrschenden Ty-

pus der verputzten massiven Siedlungshäuser ein klares Zeichen für ökologisches Bauen aus nachwachsenden Ressourcen gegenüberstellt. In Verbindung mit Lehmelementen entstand ein diffusionsoffenes, natürlich regulierendes Raumgefüge, welches ein besonders angenehmes und gesundes Wohnklima bietet. Die Planung von Baumeister Daniel Zimmermann überzeugt mit

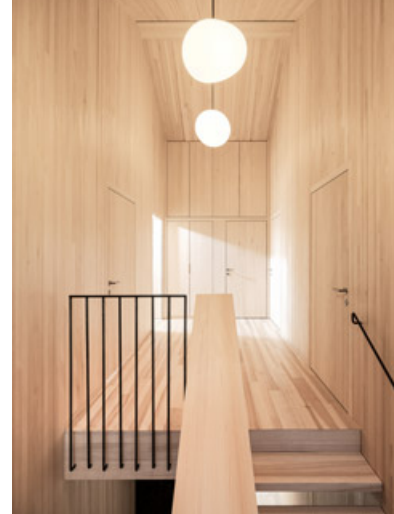


MEUSBURGER
FLIESEN & NATURSTEIN



MEUSBURGER
OFENBAU MEISTERBETRIEB

Pelzrain 453 | A-6870 Bezau | T: +43 5514 2413 | info@meusburgerfliesen.at | www.meusburgerfliesen.at



Großen Anteil am gesamtheitlichen Gestaltungskonzept haben die eleganten Möbel der Firma casimo GmbH.

partizipativer Ausrichtung zur umliegenden Landschaft, ebenso wie durch die sonnig-attraktive südseitige Öffnung mittels eines Terrassen-Atriums zum Garten hin und den intimeren Balkon im Obergeschoss. Das farbliche Spiel der naturbelassenen Holzschindeln verleiht dem Haus eine zeitlose Erscheinung, die sich im Laufe der Jahre noch prägnanter entwickeln wird.

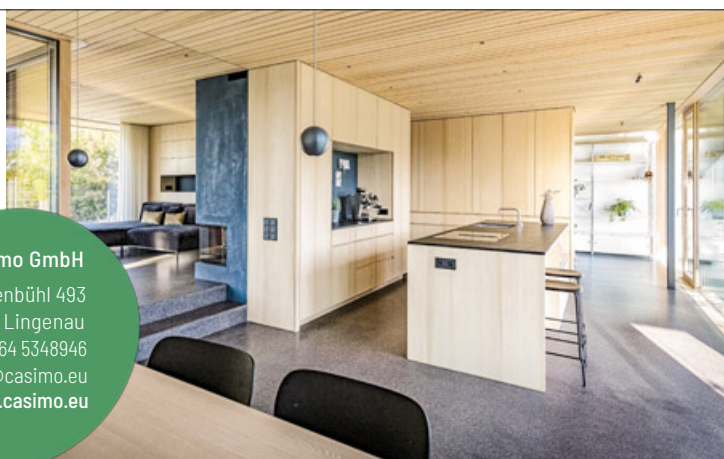
KONSEQUENT PERSÖNLICH ...

Ein großer Pluspunkt bei der intensiven Zusammenarbeit mit dem Egger Büro 'Guter Plan' war die direkte Rückkoppelung bei der Ausformung von Raumgefüge und Materialisation. Konsequenterweise nahm das Team die Vorlieben der Baufamilie in Bezug auf ein ganzheitliches Gestaltungskonzept durch ►

casimo
FEINE MÖBEL

LEBEN IM
SCHWINGUNGSFELD
von Naturholz

casimo GmbH
Zeihenbühl 493
6951 Lingenau
+43 664 5348946
info@casimo.eu
www.casimo.eu





Edel und individuell: Natürlich klimatisiert eine Erdwärmepumpe der Firma Siegfried Steurer Installationen/Energietechnik GmbH das Haus, sie führte auch sämtliche Sanitär- und Heizungsinstallationen aus. Passend zu dieser nachhaltigen Strategie fügt sich das PREFA Dach mit integrierter Photovoltaikanlage.

einen Holz-'lastigen' Charakter des Refugiums in Lindau. Im Inneren kommen neben Weißtannentäfer auch Lehmplatten mit Lehmputz zum Einsatz. Diese handwerklich hochwertige Kombination hat auch bauphysikalischen Vorteile. Zudem verleiht sie den Räumen Ruhe, Wärme und Tiefe. Die Fenster sind ebenfalls in Weißtanne ausgeführt. Die klar angeordneten Wohnräume orientieren sich zum Garten und bieten durch großzügige Verglasungen tolle Ausblicke. Eine formschöne Holzterasse verbindet den Eingangsbereich mit der offen angelegten Wohn-Ess-Kochebene im Erdgeschoss. 'I did it my way' trifft auch auf den wunderbaren Kaminofen zu, der mit dunkel gemusterten Fliesen und einer Über-Eck-Verglasung viel zur heimeligen Atmosphäre beiträgt.

STIL- & WOHLGEFÜHL

Zurückhaltung wurde bei den Farben geübt, denn mattes Schwarz (Ofen, Arbeitsplatte, Schwarzstahl-Handläufe ...) und Beige/Holztöne (Küche, Bäder, Essplatz, Holzböden, -decken und -wände) bilden ein konkurrenzloses Design-Duo. Beheizt wird das Haus mit einer Wärmepumpe, unterstützt durch nahtlos ins dunkle Dach integrierte Photovoltaik-Elemente. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass bei diesem 'Guter Plan'-Projekt architektonische Klarheit, Ökologie und nachhaltige Energielösungen sehr durchdacht und auch ästhetisch überzeugend angewandt wurden. „Mit dem Wohnhaus“, erläutert Daniel Zimmermann, „entstand ein Gebäude, das bewusst einen eigenständigen Weg geht, mit dem Ziel, Beitrag einer verantwortungsvollen Baukultur im Siedlungsraum zu sein.“ ■

INFOBOX

Baubeginn: Frühjahr 2024
Fertigstellung: Frühjahr 2025
Wohnnutzfläche: 176 m²
Grundstücksgröße: 473 m²
Bauweise: Stahlbeton, Massivholz
Fassade: typische naturbelassene Holzschindel
Dach: PREFA Dach mit integrierter Photovoltaikanlage
Raumhöhe: 2,5 m
Decken- & Wandoberfläche: Weißtannen-Massivholzwände und Decken/Innenwände Weißtannentäfer und Lehmplatten mit Lehmputz
Fußboden: Esche Massivholzboden
Heizung: Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, Photovoltaik, Kaminofen
Entwurf, Baueinreichung, Ausführungsplanung, Bauleitung: Guter-Plan ZB GmbH, Egg, Domizil, Pfister 619, office@guter-plan.at, www.guter-plan.at
Fotos: Dominic Kummer



KLARE LINIEN STARKE WIRKUNG

*Dach- und Fassadenlösungen
aus Aluminium für zeitlose Architektur.*

PREFA
DACH & FASSADEN

*Jetzt inspirierende Projekte
entdecken!*

prefarenzen.com

80
JAHRE
QUALITÄT

PREFARENZEN

Meine Fragen

- Was kann ich mir leisten?
- Fix- oder variabler Zins?
- Laufzeit?



HYPO
VORARLBERG

VIER WÄNDE. VIELE FRAGEN. WIR BEANTWORTEN SIE.

WER VIEL VORHAT, KOMMT ZU UNS.

Die eigenen vier Wände sind mehr als nur Wohnraum – sie sind ein Lebensprojekt. Doch wie viel Eigenkapital brauche ich? Welche Monatsrate kann ich mir leisten? Welche Finanzierungsmodelle gibt es, und worauf muss ich achten? Wenn es um die Finanzierung geht, tauchen viele Fragen auf – wir helfen Ihnen, die richtigen Antworten zu finden und begleiten Sie Schritt für Schritt. Vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Hypo Vorarlberg – Ihre persönliche Beratung in Vorarlberg, Wien, Graz, Wels, Salzburg und St. Gallen (CH).
www.hypovbg.at/vier-waende



Nähere Infos rund um
die eigenen vier Wände.