

meinWohnraum

■ ■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Herbst 2026

Foto: Andreas Schindl



neun der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **tirol**

seite 24



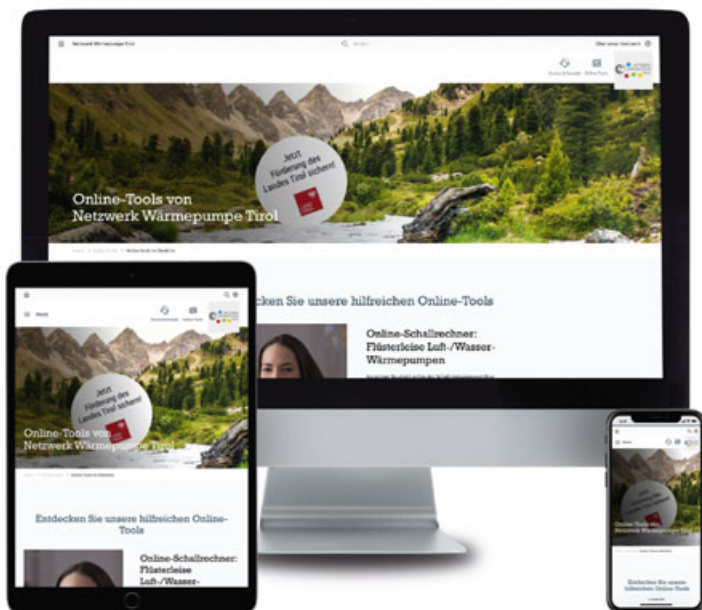
seite 16



seite 6



seite 44



Nutzen Sie unsere Online-Tools

Mit der online Fördermittelauskunft erfahren Sie direkt im Internet alle aktuellen Förderungen. Mehr unter www.nwwp.tirol/foerderungen

Unser Heizkostenrechner vergleicht Heizungen objektiv über die gesamte Betriebsdauer. Mehr unter www.nwwp.tirol/heizkosten

Flüsterleise Luft-/Wasser-Wärmepumpen: Berechnen Sie gleich online den Schallimmissionswert Ihrer Wärmepumpe. Mehr unter www.nwwp.tirol/schallrechner

Zusätzlich bieten wir:

- + Beratung vor Ort
- + Telefonberatung
- + Installateur-Profisuche
- + Referenzobjekte aus Tirol
- + Informationsmaterialien

Unsere Netzwerkpartner sind ...



... auch an unserer Plakette erkennbar:



Netzwerk Wärmepumpe Tirol
Salurner Str. 15 / EG . 6020 Innsbruck
Tel.: 0800 800 700 . info@nwwp.tirol . www.nwwp.tirol

Ihr zentraler Ansprechpartner für alle Fragen zum Thema Wärmepumpe



Heizen und kühlen Sie mit der Wärmepumpe umweltbewusst und zuverlässig

Mit dem Netzwerk Wärmepumpe Tirol finden Sie Ihre Wärmepumpe. Wir informieren Sie über Hersteller, Installateure, Fördergeber und Stromprodukte – unseren Netzwerkpartnern ist die umweltfreundliche Wärmepumpe ein wichtiges Anliegen.

Unsere Leistungen

- Wir liefern wesentliche Beiträge zu den Energie- und Klimazielen
- Wir fördern die Verbreitung der Wärmepumpentechnologie
- Wir sind für Sie der zentrale Ansprechpartner für Fragen zum Thema Wärmepumpe
- Wir stellen die Informationen über unsere Netzwerkpartner und Partnerbetriebe zur Verfügung

Informieren Sie sich jetzt unter: www.nwwp.tirol | info@nwwp.tirol | 0800 800 700

Eine Initiative von:



inhalt



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohntraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Nicole Mitterer

Wir halten viel vom Gendern. Dort, wo es aber die Lesbarkeit zu sehr einschränkt, beschränken wir uns auf ein Geschlecht, auch wenn alle Varianten gemeint sind.

Die Informationen zur Offenlegung gemäß § 25 MedienG können unter der URL <http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html> abgerufen werden.



die schönsten wohnträume

- | | |
|--|--|
| 06 anbau
Projekt Zams
Alu, Stein und Eisen besticht | 52 chalet
Projekt Gerlos
Modernes Holzhaus in stilvollem Grau |
| 16 regionaltypisch
Projekt Umgebung Kitzbühel
Heimkommen ins vertraute Lärchenhaus | 60 haus am hang
Projekt Hart
Lounge-Blick auf das Spieljoch |
| 24 aufstockung
Projekt Reutte
Wohnen unter einem Dach mit Flügel | 68 revitalisierung
Projekt Landeck
Reizvolle Nachverdichtung |
| 32 archetypisch-modern
Projekt Aschau
Ein Haus geht aus sich heraus | 76 altholz und glas
Projekt Zillertal
Holz und Glas unterm Kreuzgiebel |
| 44 bauen im bestand
Projekt Innsbruck
Nordkette im Fokus des Fensterdreiecks | |

Beste Qualität in allen Belangen



alles was wichtig ist

- 14 **finanzierung**
Wenn Wohnräume ein Zuhause finden
- 22 **prävention und gebäudeschutz**
Gut vorbereitet
- 40 **panorama**
Anregungen, die Wohnräume perfekt machen
- 66
- 42 **recht**
Tipps zum Mieten und Erwerb einer Immobilie
- 75 **unsichtbarer staubsauger**
Mein Haus kann saugen!

absoluter Fliesenspass mit ...
jenewein

Jenewein Gesellschaft m.b.H.
Fliesen- und Natursteinverlegung
Gewerbepark 16, 6460 Imst, +43 (0)5412 66813
www.jenewein-fliesen.com

Fliesen

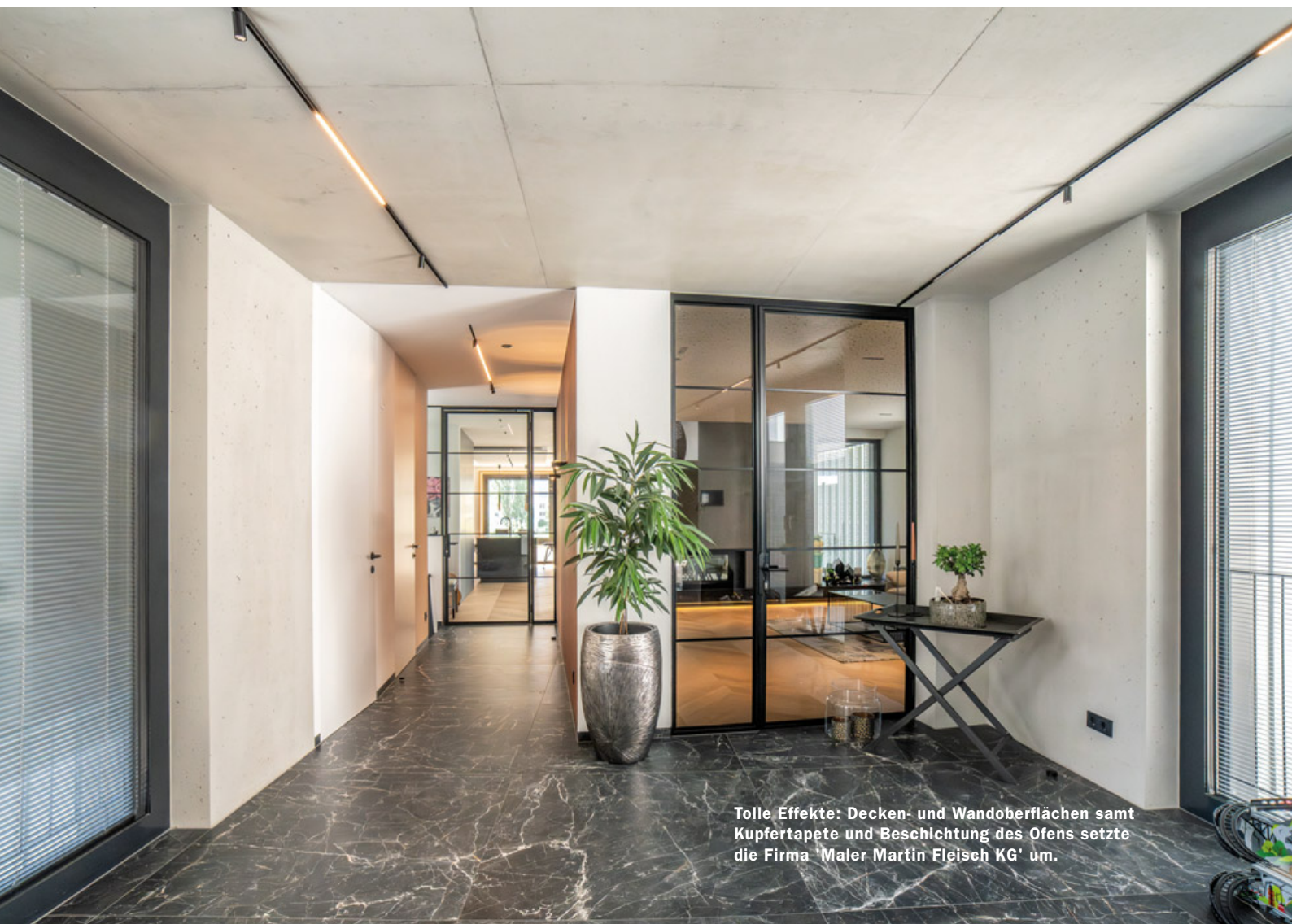
Steine

Öfen



Alu, Stein und Eisen besticht





Tolle Effekte: Decken- und Wandoberflächen samt Kupfertapete und Beschichtung des Ofens setzte die Firma 'Maler Martin Fleisch KG' um.

Alu, Stein und Eisen besticht

Ein Anbau-Objekt der anderen Art befindet sich in Zams. Das Familienhaus mit Pool ergänzt den Bestand sinnvoll und höchst ästhetisch. Aus langlebigen Materialien wie Alu, Stahl und Beton formten die in unmittelbarer Nähe situierten Platter Häusler Architekt:innen einen Baukörper mit maximalen Qualitäten auf begrenztem Grund.

Wie virtuos die planerische Aufgabe gelöst wurde, erschließt sich vor allem im Gartenbereich und im geräumigen Inneren des ungewöhnlich klar formulierten Anbaus für eine junge Familie. Direkt am Inn gelegen – und mit bester Sicht auf den Hausberg – konzipierten Bettina Platter und Dominik Häusler ein 250 Quadratmeter Wohnfläche umfassendes Refugium, das nach Süden hin locker am Bestand andockt. Gemäß dem Credo von optimal fluiden Innen- und Außenbereichen, kulminiert das Domizil im Freien in der Pool-Lounge. Sie wird flankiert von einem Zubau nach Osten, dessen sensible Situierung zu einer angenehmen intimen Außenbereichslösung (plus Garten) einbezogen wurde.

ARCHITEKTUR & ALLTAG

„Der wichtigste Aspekt in der Architektur ist der Mensch“, umreißen die Architekten Platter und Häusler ihre Arbeitsauffassung. „Ein ►



Das können wir für Sie tun!

- Fassadengestaltung
- Sämtliche Maler- und Anstricharbeiten
- Restaurierung von denkmalgeschützten Gebäuden
- Dekorative Gestaltung von Wandspiegeln, Zimmernummern etc.
- Stucco Veneziano
- u.v.a.m.

A-6500 Landeck | Schrofensteinstr. 10 | Tel. 05442 63650
Mobil: 0664 2609988 | info@malerfleisch.at | www.malerfleisch.at



Den raumteilenden Ofen und alle großformatigen Fliesen verwirklichte das Team AP/Fliesenverlegung, Philipp Agerer und Fliesen Reinstadler.

sorgfältig geplantes und gebautes Haus hat einen langen Bestand, was sich positiv auf die Lebenszykluskosten eines Gebäudes auswirkt.“ Das Anbau-Projekt in Zams punktet diesbezüglich durch langlebige Materialwahl und zeitlos klare Formensprache. Die Architekten entwickelten eine großzügige Raumfolge auf zwei Ebenen, ummantelt von einer alles andere als langweiligen Metallfassade – Metallbau Platter agierte als Dritter im Bunde! Das Ergebnis erfreut architektonisch und überzeugt auch im Alltag.

BEZUG NEHMEND ...

Als essenziell erwies sich zu Planungsbeginn die Lage des künftigen Hauses. Die Möglichkeiten des Ortes, der Belichtung und der Blickachsen sollten genutzt werden. Nun orientieren sich die Ausichten der offen angelegten Wohnbereiche zum Grün und zu möglichst viel Sonnenlicht. Dieses achtsame Bezugnehmen resultiert in maßgeschneiderten Aufenthalts- und Rückzugsräumen samt einem tollen Sitzfenster direkt bei der eleganten Kücheninsel.

Ihre Profis für:

- Zementäre-Beschichtungen
 - Terrassenplatten
 - Industrieböden – speziell für Garagen
 - Epoxidharzböden
 - Fliesen – von klein bis XXL Formaten
 - Öfen
 - Badsanierung
- Sonderlösungen gemeinsam mit abc-Fliesen



AP FLIESEN VERLEGUNG

AGERER PHILIPP · Platten & Fliesenlegermeister
Imsterberg · T: 0664 75 10 30 57

Fliesen Reinstadler

REINSTADLER PETER

6493 Mils bei Imst | T 0699 1248 1339



Sehr elegant: Die Fliesen und die vielfältig verlegten Parkettböden stammen von der Firma abc Fliesen Imst.

„Das ist eindeutig unser Lieblingsplatz geworden“, lächelt die Bauherrin, „weil er uns einlädt, bei einer Tasse Kaffee innezuhalten, sich mit Familie oder Freunden zu unterhalten oder einfach den Blick in die Landschaft schweifen zu lassen, um den Moment zu genießen.“ Wie es sich für ein neues Refugium gehört, sind auch noch andere bevorzugte 'Plätzchen' anzumerken: Terrasse zum Pool, Garten mit Schatten spendendem Baum und das wirklich großzügig dimensionierte Bad beim Elternbereich.

CHARMANTE WENDELTREPP

Wie erwähnt, besteht ein Naheverhältnis zu Metallbau, was auch die charmante Wendeltreppe aus diesem formbaren Werkstoff bezeugt. Gelocht und mit einer atemberaubenden Lampenkaskade inszeniert, verbindet dieses Original beide Geschosse wie ein überdimensionales Schneckengehäuse. Raumhohe schwarzstahl-gerahmte Glaselemente sorgen für die nötige Transparenz zwischen Entree und Wohnbereich. Klassisch verlegtes ►

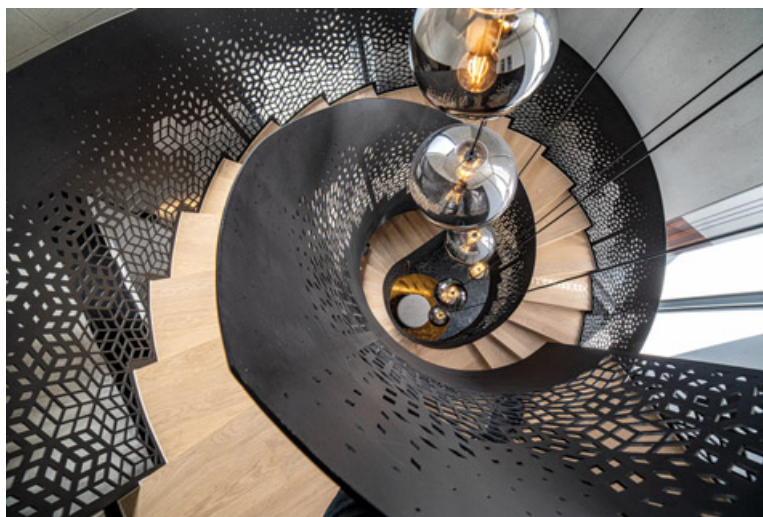
- fliesen
- öfen
- parkett



**fliesen
öfen
parkett**

6460 Imst
Industriezone 31
www.abc-fliesen-imst.at
Tel.: 05412 / 62150

Ihr professioneller und kompetenter Fachberater! www.abc-fliesen-imst.at



Das Treppenhaus aus Metall hat skulpturale Qualitäten.

INFOBOX

Baubeginn: September 2024

Fertigstellung: Mai 2025

Wohnnutzfläche: 250 m²

Bauweise: massiv

Fassade: Blechfassade

Fassade, Fenster, Türen: Metallbau/Alu und Stahl

Dach: Gründach, Flachdach

Raumhöhe: 2,70 m

Decken- und Wandoberfläche: Rauputz

Fußboden: Estrich, Parkett, Fliesen

Heizung: Wärmepumpe

Architektur: Platter Häusler Architekt:innen,
Zams, Lötzt 4/2, architekten@platterhaeusler.at,
www.platterhaeusler.at

Fotos: Günther Lechner/westmedia.at

XL-Fischgrätparkett und ein auf drei Seiten verglaster Kamin sorgen für ein gemütlich-kosmopolitisches Flair ohne Verfalldatum. Die überwiegend natürlichen Materialien fügen sich harmonisch zu einem fokussierten Ganzen – das man mit 'angenehmer Atmosphäre' nur sehr rudimentär beschreibt. Klar liegt der Schwerpunkt bei der Materialwahl auf Funktionalität,

die zudem pflegeleicht ist und viele Jahre passend erscheint. Nur im speziellen Fall des angebauten Hauses in Zams fühlt man die planerische Kompetenz in Proportion, Ausgestaltung und handfester Qualität in allen Details – beeindruckend ersichtlich auch in der 'steinlastigen' Badeoase samt Wanne mit Kletterfelsblick. ■

**CREATIV
BETON**

Der WAU-Effekt.
creativbeton.at



Model: Lilly von der Sommerwiese



Wenn Küchen- & Wohnräume wahr werden...

Wir sind Ihr Einrichtungsexperte in Tirol

Von der Erstberatung bis hin zur Montage - lassen Sie sich bei der Erfüllung Ihres Wohntraums von unseren erfahrenen Tischlern persönlich begleiten. Entsprechend Ihrer persönlichen Wünsche entwerfen wir Ihren Küchen- und Wohnraum zum Wohlfühlen. Sonderwünsche werden in unserer hauseigenen Tischlerei maßgefertigt.

Besuchen Sie unseren Schauraum in Völs. Dort präsentieren wir unsere neue **komplett eingerichtete Musterwohnung** sowie unsere Küchen- und Wohnlandschaft, eine umfangreiche Auswahl an **Elektrogeräten**, Leuchten und eine große **Geschirrausstellung**.

Mit der Erweiterung unseres Sortiments sind wir auch im Bereich **Fenster, Türen und Sonnenschutz** Ihr kompetenter Ansprechpartner.



Gießenweg 1
6176 Völs
+43 512 22 550

Öffnungszeiten
Mo-Fr: 9-18 Uhr
Sa: 9-17 Uhr

[schuler.co.at](https://www.schuler.co.at)

elektro

küchen

wohnen

licht

fenster | türen
sonnenschutz

Zusammen passt's.

Wenn Wohnträume ein Zuhause finden

Mehr Platz für die Familie. Die erste eigene Wohnung. Das Haus mit Garten. Oder die Idee, das Elternhaus für die nächste Generation fit zu machen.

So unterschiedlich die Wohnpläne der Tirolerinnen und Tiroler sind, eines haben sie gemeinsam: Irgendwann kommt der Moment, in dem aus einer Idee ein konkretes Projekt wird. Genau dann braucht es einen Partner, der zuhört, Möglichkeiten aufzeigt und den Überblick behält.



„Wohnbaufinanzierungen sind unser Spezialgebiet. Das beweisen wir immer wieder gerne. Dabei haben wir maßgeschneiderte Lösungen und umfangreichen Service im Blick. Damit Sie alles bekommen, was Sie brauchen und wie es zu Ihnen passt.“

Wolfgang Schönfelder, Leitung WohnRaum

Wir begleiten Menschen seit Generationen auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Mit persönlicher Wohnbauberatung, langjährigem Förderwissen und Finanzierungslösungen, die zur jeweiligen Lebenssituation passen.

GUT BERATEN VON ANFANG AN

Wer baut, kauft oder saniert, beschäftigt sich mit vielen Fragen: Wie viel Eigenkapital braucht es? Welche Förderungen kommen infrage? Welche Finanzierung passt langfristig zu den eigenen Plänen?

Gemeinsam mit unseren Wohnbauexpertinnen und Wohnbauexperten entstehen Antworten, die Orientierung geben und Sicherheit schaffen. Persönlich, verständlich und auf die individuelle Situation abgestimmt.

Denn eine gute Wohnbaufinanzierung beginnt nicht mit Zahlen, sondern mit dem Verständnis für die Menschen dahinter.

DIGITAL, WO'S HILFT. PERSÖNLICH, WO'S ZÄHLT.

Viele Menschen möchten sich bereits vor dem ersten Beratungsgespräch einen Überblick verschaffen. Mit dem Online-WohnRaum-Rechner können Interessierte unterschiedliche Finanzierungsmöglichkeiten einfach durchspielen und erste Szenarien berechnen.

Die persönliche Beratung ersetzt das natürlich nicht. Sie schafft aber einen unkomplizierten Einstieg und hilft dabei, gut vorbereitet ins Gespräch zu starten.

So verbinden wir moderne digitale Services mit dem, was wirklich zählt: persönlicher Begleitung auf dem Weg zum eigenen Zuhause.

FÖRDERWISSEN, DAS DEN UNTERSCHIED MACHEN KANN

Gerade beim Wohnbau können Förderungen eine wichtige Rolle spielen. Gleichzeitig sind die Möglichkeiten oft vielfältig und nicht immer leicht zu überblicken.

Als Landesbank wickeln wir bereits seit 1955 die Wohnbauförderung des Landes Tirol ab. Dieses Wissen fließt heute direkt in unsere Wohnbauberatung ein und hilft dabei, die passenden Fördermöglichkeiten frühzeitig mitzudenken. Alle Infos finden Sie unter: www.hypotiro.com/wohnraum

Achtung: Kreditaufnahme kostet Geld. ■

125
JAHRE



HYPO
TIROL



Mehr
Infos unter:



Zusammen passt's.

Wir begleiten Sie ins Wohnglück. Mit Service, Weitblick
und der passenden Finanzierung.
Digital, wo's hilft. Persönlich, wo's zählt.

Hypo Tirol. Unsere Landesbank.
hypotirool.com

Heimkommen ins vertraute Lärchenhaus



Die treffsicherste Beschreibung des neu errichteten Hauses am Hang nahe Kitzbühel ist eindeutig: vertraut in der Form – modern in der Konstruktion. Die Baufamilie erfüllte sich mit hochprofessionellen Partnern einen nachhaltigen, alpinen Wohnraum. Architekt Stuart Stadler entwarf das elegante Gebäude unter einem regionaltypischen Satteldach. Für die sorgfältige Ausführung wurde das erfahrene Team von Holzbau Maier in Bramberg beauftragt.





Die Wohnebene wird geprägt von einem Heizkamin der Firma Klaus Suppacher GmbH, die auch die Fliesenarbeiten ausführte.

Nun wirkt das Haus aus Lärchenholz so, als ob es schon immer an dieser Stelle gestanden wäre. Der Aufwand zur Neuerrichtung des Familiendomizils war jedoch groß. „Die besondere Lage stellte hohe Anforderungen an Planung und Umsetzung“, erläutert Architekt Stuart Stadler. „Wir entwickelten dafür eine Lösung, die alpine Bautradition und zeitgemäße Holzbauweise elegant verbindet.“ Ein massiver Betonsockel nimmt das Gelände auf, gibt dem Haus sicheren Halt und schafft zugleich Platz für eine großzügige Terrasse mit Blick ins Tal. Das Sockelgeschoss ist tief im Hang verankert und wurde zur Talseite hin mit Naturstein ausgeführt. Der massive Unterbau dient als

Basis des Holzhauses, sowie als großzügige Terrasse mit herrlichem Ausblick. In dieser Ebene sorgt eine Einliegerwohnung für variable Bedürfnisse (Gäste etc.).

FÜR ALLE ODER AUCH FÜR ZWEI ...

Das eigentliche Refugium besteht aus gedübelten Massivholzelementen, die eine zusätzliche Dämmung überflüssig machen. „Diese natürliche und ökologische Bauweise kommt ohne Leim und Metallverbinder aus“, erklärt Holzbau-Maier-Chefin Birgit Maier. „Alle Elemente wurden in unserem Bramberger Werk präzise vorgefertigt und in nur zwei Tagen zur Gänze montiert.“

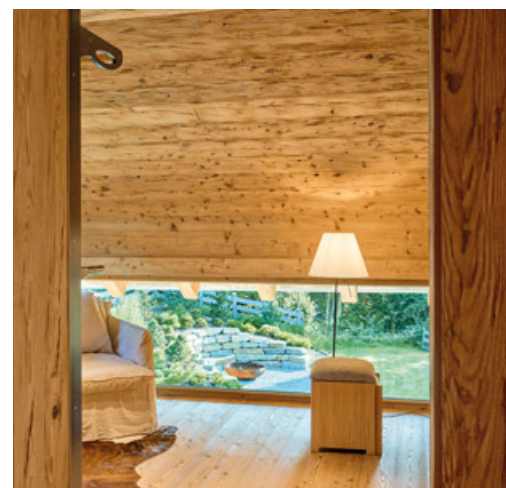
Gesamtkonzept für die Zukunft

ELEKTRO Ges.m.b.H.
STROBL



Dorfstraße 41
A-6364 Brixen im Thale

Tel. +43 5334 81120
office@elektrostrobl.at
www.elektrostrobl.at



Durchdacht bis ins Detail: Elektroinstallationen inklusive handgefertigter Meljac-Schalter aus Metall von der Firma Elektro Strobl GmbH.

Die Baufamilie genießt nun ein höchst angenehmes Raumklima. „Wir wollten ein Haus, das nicht groß wirkt“, sagt der Bauherr. „Es sollte von einer großen Familie bewohnt und gleichzeitig heimelig für eine Zweiernutzung sein. Holz liefert dazu das warme Ambiente bei angenehmer Akustik.“

BLICK AUF DIE BERGE

Von den beiden Wohngeschossen sieht man weit über das Tal in alle Richtungen. Die Raumfolge ist logisch und übersichtlich: Im Erdgeschoss liegen die offenen Wohnbereiche mit Küche, Essen und Wohnen. Das Dachgeschoss gehört den Eltern und of-

feriert noch ein Studio. Im Untergeschoss mit hohem Fensteranteil befindet sich das Reich der Kinder und der direkte Gartenanschluss. Das Domizil fügt sich selbstverständlich in die alpine Landschaft – Naturstein, Holz und profundes Zimmererhandwerk verbinden sich zu einem Wohnhaus, das Geborgenheit und Verwurzelung mit der Umgebung ausstrahlt. Lärche prägt das gesamte äußere und innere Erscheinungsbild: Böden, Wände, Decken, Fenster, die eleganten Treppen und vieles mehr sind aus diesem nachwachsenden Material. Für die Bauherren ist das Haus ein Bekenntnis zu einer Baukultur, die den Werkstoff Holz in all seinen Qualitäten ernst nimmt: „Unser Projekt ►



VERTRAUEN SCHAFFT FREIRAUM.
MUT ENTFESSELT IDEEN.
HANDWERK VOLLENDET VISIONEN.



QR-CODE EINSCHANNEN
UND MEHR ERFAHREN.
SUPPACHER.AT



Alle Arbeiten für das regionaltypische Satteldach – sowie die Spenglerarbeiten – führte die Spenglerei & Schwarzdeckerei Widschwenter Daniel aus.

zeigt schlüssig, wie sich eine anspruchsvolle Grundstückssituation mit handwerklicher Präzision und durchdachter Planung in Wohnqualität verwandeln lässt.“

INDIVIDUELLE ARCHITEKTUR

Der Entwurf dieses Hauses stammt vom Architekten Stuart Stadler, der auf ökologisches Bauen spezialisiert ist. Viele Jahrzehnte Erfahrung auf diesem Gebiet flossen in die höchst individuellen Details, die von der Ausrichtung bis zur Lichtlösung vollkommen auf die Bewohner zugeschnitten sind. Fassadengestaltung und die infrastrukturelle Lösung beeindruckten nachhaltig. Die Positionierung und Proportionen der Verglasungen auf allen Ebenen zeugen von viel Gespür für Raumwirkung. Zeitlose Eleganz ist nicht nur bei der Küchenausrichtung, den tollen Bädern und den Natursteinwänden im Wohnbereich zu entdecken, vor allem bewirkt die Verflechtung der Zonen mittels Durch- und Aussichten für Begeisterung und tägliche Freude. Er sagt dazu: „Im Winter werden andere Bereiche genutzt als im Sommer und das Haus bietet für alle Tageszeiten immer wieder unterschiedliche Orte, die gerade dann besonders sind.“ ■

INFOBOX

Baubeginn: 2023

Fertigstellung: 2025

Bauweise: gedübelte Massivholzelemente

Fassade: Lärche gedämpft, gehackt und gebürstet, Naturstein

Fenster: Lärchenholzfenster

Dach: Sichtdachstuhl Satteldach gedämpftes Lärchenholz mit Lärchenholzverschalung, Dacheindeckung mit Holzschindel

Raumhöhe: 2,50 – 3,40 m

Böden: Lärchenholzböden gedämpft, Naturstein

Heizung: Wärmepumpe mit Tiefenbohrung

Architektur, Innenarchitektur, Lichtplanung:

Arch. Stuart Stadler, www.planungswelt.de;

Mitarbeiter: Kirsten Kalmbach, Ruben Stadler

Werkplanung, Bauleitung: Adamer Ramsauer Architekten/Kufstein

Ausführung Holzbau & Böden: Holzbau Maier GmbH & Co. KG, Gewerbestraße 171, Bramberg, Tel. 06566/7264/10, holzbau@maier.at, www.maier.at

Bildrechte: Copyright Choreo – Stuart Stadler



www.spenglerei-widschwenter.at

STEILDACH
FLACHDACH
FASSADE
BAUWERKSABDICHTUNG
GALANTERIE

A-6250 Kundl • Achenfeldweg 8 • +43 664 43 67 466 • office@spenglerei-widschwenter.at

Zum Küssen schön ...

Wohnen

wie im Märchen:

Das eigene Heim aus Holz, in dem jeder Wunsch in Erfüllung geht. Mit maßgetisch-
lerten Gemächern, für die andere
ein Königreich geben würden.
Lassen Sie sich verzaubern
auf www.maier.at

**HOLZ
BAU
MAIER**

Dafür schlägt unser Herz!

Gut vorbereitet

Extremwetterereignisse verursachen steigende Schäden an Gebäuden und Infrastruktur. Gleichzeitig verstärkt die Art, wie und wo gebaut wird, die Risiken zusätzlich. Naturgefahrenmanagement wird damit zu einer zentralen Zukunftsfrage, weiß Bauingenieur Hans Starl.



Der Naturgefahren-Experte Hans Starl beim Vortrag bei der ersten Auflage des Expertenformats „Extremwetterfestes Tirol im Gespräch“ bei der TIROLER VERSICHERUNG.

Österreich ist kein Land ohne Risiko – ganz im Gegenteil. Lawinen, Hagel, Muren, Hochwasser, Felsstürze oder Erdbeben gehören zu rund 14 Naturgefahren, die regelmäßig auftreten und Gebäude, Infrastruktur und Existenzen bedrohen. Was für viele Menschen ein seltenes Ereignis bleibt, gehört für Hans Starl, Bauingenieur und Geschäftsführer von KAWUMMS, zum beruflichen Alltag. Als spezialisierter Partner unterstützt er dabei, Risiken durch Naturgefahren frühzeitig zu erkennen und präventive Maßnahmen im Bau zu planen – häufig wird er erst gerufen, wenn der Schaden bereits eingetreten ist. Dabei ist das Thema wichtiger denn je. Die aktuellen Zahlen sprechen eine deutliche Sprache: Die Gebäudeschäden durch Naturereignisse steigen seit Jahren. Während ein Hagelereignis im Jahr 2000 noch rund 390 Millionen Euro verursachte, lagen die Schäden durch Hagel im Jahr 2021 bereits bei 1,1 Milliarden Euro. Das Hochwasser 2024 schlug sogar mit rund 1,7 Milliarden Euro zu Buche.

KLUG BAUEN

„Das Erste, was wir hören, wenn wir zu Objekten nach Extremwetterereignissen kommen, ist: ‚Keine Ahnung, warum es mich erwischt hat‘“, erzählt Starl. Eine einfache Antwort gebe es darauf zwar nicht. Klar sei jedoch, dass vielen Menschen die tatsächlichen Gefahren ihres Standorts nicht bewusst sind – und Gebäude daher oft unzureichend geschützt sind. „Billiger sind die Baumaßnahmen auf jeden Fall vorher“, bringt Starl es auf den Punkt. An-

satzpunkte gebe es viele: hagelfeste Materialien, korrekt geplante Gefälle, Geländeabsenkungen oder angepasste Wegeführungen können Risiken deutlich reduzieren.

DER GESUNDE HAUSVERSTAND

Neben technischen Lösungen plädiert Starl auch für eine Rückbesinnung auf den „Xunden Hausverstand“, kurz „XHV“: Wasser rinnt bergab, historische Flur- und Hausnamen geben Hinweise auf Gefahrenzonen, viele Risiken ließen sich bereits durch einfache Beobachtung erkennen. „Viele Leute können mit Naturereignissen nicht mehr umgehen“, sagt er. So würden etwa nach Überflutungen Keller betreten, obwohl elektrische Anlagen unter Wasser stehen – mit potenziell lebensgefährlichen Folgen. Auch das richtige Verhalten bei Hagel werde unterschätzt: „Bei Hagelkörnern ab fünf Zentimetern wird es für Kinder garantiert tödlich, ab sechs Zentimetern ist auch für uns alle das Frühstück von morgen erledigt“, verdeutlicht Starl. Wer im Freien unterwegs ist, sollte sich möglichst rasch in Sicherheit bringen – ein vergleichsweise geschützter Ort kann dabei auch das Auto sein. ■

Text: Barbara Kluibenschädel

Dieser Text erschien erstmals im Grün-Magazin, Ausgabe Sommer 2026 – lesen Sie das ganze Magazin auf extremwetterfest.tirol.

Hans Starl war im Juni zu Gast bei „Extremwetterfestes Tirol im Gespräch“, dem neuen Expertenformat der TIROLER VERSICHERUNG.

Tiroler

**Extrem-
wetterfestes
Tirol**

Stell ma uns auf!

Schützt, was euch wichtig ist.
Risiken erkennen und vorsorgen.

Mir haltn zamm.
Gegenseitig versichert. Seit 1821.

Jetzt
informieren





Wohnen unter einem Dach mit Flügel

Sehr spektakulär fiel die Dachkonstruktion des Wohnhaus-Aufbaues der Familie Torgau in Reutte aus. Sie steigt über die Diagonale an und erlaubt deshalb einen famosen Ausblick ins Lechtal. Ausgedacht hat sich dieses Refugium aus Holz Architekt Alexander Wasle. Für die Umsetzung holte sich der Bauherr die Hilfe der versierten Saurer-Holzbau-Experten aus dem nahen Höfen. Nach rascher Bauzeit erfreuen sich die Bewohner am maßgeschneiderten Zuhause inklusive gesundem Wohnklima.





Spannende Nachverdichtung: Der neue, aussichtsreiche Wohnbereich befindet sich unter dem Flügeldach.

Nach Jahren im Ausland zog das Baupaar Torgau mit den drei Kindern zurück ins Außerfern nach Reutte. Anfänglich wohnten sie im ebenerdigen Anbau des fast sechzig Jahre alten mütterlichen Hauses im Siedlungsgebiet auf der Schotterbank des Lech. Der Zubau war zwar erst 1986 als Halbstocklösung angedockt worden, dennoch bestand Platzbedarf. „Meine Mutter benützte vornehmlich das Erdgeschoss samt

großem Garten und es bot sich an, dass wir das bestehende Obergeschoss und einen neu konzipierten Aufbau als Familienwohnsitz adaptieren könnten“, umreißt Bauherr Niels Torgau die Ausgangslage. Nicht unwesentlich dabei war die Frage der Bauzeit und so kontaktierte man auf Anraten von Architekt Alexander Wasle das angesehene Familienunternehmen Holzbau Saurer.



OFENBAU
KIECHL

... für mehr Wärme im Leben!

Hauptstraße 9c · 6074 Rinn
Tel. +43 664 13 51 517
office@ofenbau-kiechl.at
www.ofenbau-kiechl.at

Foto: © Flo Talbon / talbon fotografie.at



Wirklich beeindruckend ist der Blick aus dem Panoramafenster von der Firma Gaulhofer zu den Bergspitzen.

... KNAPPE SIEBEN MONATE

Das spannend geplante neue Dachgeschoss mit dem Flügel-Pulldach und integrierter Regenrinne gefiel schon beim ersten Entwurf. Richtige Begeisterung löst die neue Holzbau-Ebene aber auch im Inneren aus. „Das geknickte Dach mit den zwei Flügeln und den sichtbaren Balken im Inneren ist einfach spektakulär“, schwärmen die Bewohner von der Eleganz und Stim-

mingkeit der erhöhten Wohnebene. Großflächige Verglasungen und jede Menge gemütlicher Freisitze erweitern den Naturbezug und die Aufenthaltsqualität. Ungemein erleichtert hat die Familie Torgau die angepeilte Holzbauzeit von lediglich knappen sieben Monaten: „Wir sind wirklich froh über die schnelle Umsetzung durch das Holzbau-Saurer-Team. Auch statisch ist die Holzriegel-Element-Lösung perfekt für die Bestands- ►

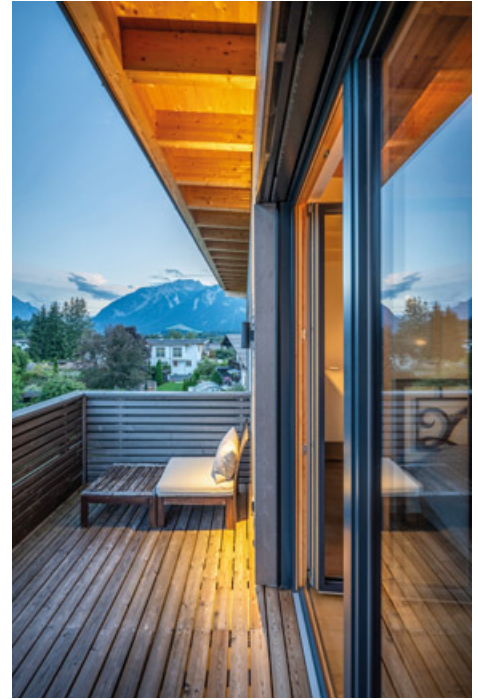
 **Gaulhofer**
EIN FENSTER LANG. EIN LEBEN LANG.

HANDWERK
IN PERFEKTION

www.gaulhofer.com


**QUALITÄTS
FENSTER**
MADE IN AUSTRIA





Nach dem Umbau leben nun mehrere zufriedene Generationen im neu strukturierten Baukörper.

mauern – und außerdem können wir das angenehme Wohnklima und die Top-Isolierung nur loben. Uns wird täglich bewusst, dass wir die richtige Entscheidung getroffen haben.“

BIS WEIT INS LECHTAL

Das erste Geschoss im Bestand wurde adaptiert, neu gestaltet und zu drei Kinderzimmern, einem Gästezimmer und einem Bad ausgebaut. Die Bestandstreppe erhielt eine Verlängerung und erschließt nun den südwestlich ausgerichteten Wohn-, Ess- und Kochbereich im Dachgeschoss. Zudem fanden noch ein Elternschlafzimmer mit Bad und Ankleide direkt unter dem Sichtdach Platz. Durch klug vorgezogene Wand- und Dachflächen erhalten die breiten Balkone optimalen Schutz vor Einblicken und Wetterumbrüchen. Von der Küche und der Frühstückstheke, vom Essplatz und dem Sofa aus liegt einem das Bergpanorama bis weit ins Lechtal fast zu Füßen. „Beinahe täglich staunen wir über die sich ändernde Aussicht je nach Lichtstimmung. Aber auch das Raumgefühl in unserem neuen Zuhause auf vertrautem Terrain behagt uns sehr.“

EBENERDIG ZUHAUSE

Die Mutter des Bauherrn residiert uneingeschränkt im Erdgeschoss und im Zubau zu ihrem gepflegten Garten hin. Ihr in den Bestand integrierter Autoabstellraum wurde erhalten, für die junge Generation bietet nun eine neue Garage mit vier Abstellflächen plus Lager den benötigten Platz. Das Ensemble aus unterschiedlichen Baujahren wirkt harmonisch und wird von

altem Baumbestand umrahmt. Das dezente Grau der Balkone und Fassadenteile aus Holz zeugt von viel Gefühl für Proportion und Ästhetik. Die detailverliebte Ausführung des Holzbaus durch Holzbau Saurer erzeugt einen spannend rhythmisierten Baukörper unter einer wirklich beeindruckenden Dachkonstruktion. Alle Planung spitzt sich auf die Berg-Blickachsen-Ausrichtung zu. Sogar beim Kochen profitieren die Torgaus von diesem Hochstand-Feeling zu jeder Tageszeit. ■

INFOBOX

Baubeginn: März 2024

Fertigstellung: September 2024

Nutzfläche: OG 200 m² / EG 100 m² + Anbau 120 m²

Grundstücksgröße: 1.600 m²

Bauweise Aufbau: Holzriegelbau, gedämmt

Fassade: Holz, Putz

Dach: geflügelt diagonal, 3-fach geteert

Raumhöhe: 2 – 3,30 m

Fußboden: Landhausdiele Eiche

Heizung: Gastherme, Fußbodenheizung

Planung: Architekt Alexander Wasle, Reutte

Generalunternehmer: Holzbau Saurer, Höfen, Lechau 7,
Tel. 05672/63357, info@holzbau-saurer.com,
www.holzbau-saurer.at

Fotos: Andreas Schindl

NACHHALTIG BAUEN,
GEBORGEN WOHNEN.

WWW.HOLZBAU-SAURER.COM



Ein Dach über dem Kopf – Wohnen ist ein Grundwert

Haben Sie als Kind auch ihr kleines Reich gebaut? Mitten im Wohnzimmer aus zwei Stühlen und ein paar Decken? Erinnern Sie sich noch an das Gefühl der Geborgenheit in Ihrer improvisierten „Höhle“? Schon als Kinder spüren wir intuitiv: Ein eigenes Dach über dem Kopf ist eine feine Sache.

Ob gemietet oder gekauft – in unseren „vier Wänden“ wollen wir uns auch als Erwachsene wohl und sicher fühlen. Die Fachgruppe der Immobilien- und Vermögensstreuhänder in der Wirtschaftskammer Tirol setzt sich dafür ein, Wohnen in Tirol gut zu ermöglichen. „Wohnen ist ein Grundwert“, betont Fachgruppen-Obfrau Dr. Ellen Moll.

„Damit sich Menschen ein echtes Zuhause schaffen können, arbeiten wir im Hintergrund.“ Die Fachgruppe vertritt nicht nur die Interessen ihrer rund 1.400 Mitglieder aus den Bereichen Bauträger, Immobilienmakler und Hausverwaltung, sondern bietet Beratungen sowie Weiterbildungen an.

Das stellt die Qualität der Dienstleistungen sicher, wenn der Bauträger das Haus errichtet, der Makler



Foto: Wika Tirol/blickfang

Fachgruppen-Obfrau Ellen Moll und ihre beiden Stellvertreter Anton Ruech (Berufsgruppensprecher Bauträger, links) und Arno Wimmer (Berufsgruppensprecher Immobilienmakler)

passende Käufer oder Mieter findet und der Verwalter sich um Instandhaltung und Abrechnung kümmert. <https://www.wko.at/tirol/immobilien>

liebens- wert



**Wohnen ist ein Grundwert.
Wir kümmern uns darum!**

Die Fachgruppe der Immobilien-
und Vermögensstreuhänder

Mehr über uns:



STEINVERLIEBT

KATZENBERGER®



WWW.KATZENBERGER.CO.AT







Ein Haus geht
aus sich heraus



Ein Haus geht aus sich heraus

Wie ist das gemeint? ... und zwar folgendermaßen:
Das in Aschau im Zillertal von den Innsbrucker UNISONO Architekten geplante Haus fungiert quasi als Vermittler zwischen Raum und Mensch, zwischen Innen und Außen. Das archetypisch-moderne Refugium mit teil-transparenter Fichtenfassade bildet aus zwei Baukörper ein kleines Ensemble in sich. Es agiert durch Offenheit bewusst gegen Rückzug und Abschottung. So kommunikativ hat sich Wohnen noch selten abgespielt. Wir treten ein!

Es gibt wirklich viel zu schauen am Land. Berge, Bäume, Eigenheim. Vom letzteren Typus naturgemäß sehr interessante Exemplare. Ein etwas anderes Domizil präsentiert sich im Aschauer Siedlungsgebiet als angedocktes Satteldachgebäude in hellem Holz und Sichtbeton. Gar nicht schüchtern lehnt sich der eingeschossige Eingangsbaukörper unmittelbar an das Nachbarhaus. Drei Stufen bis zur Haustüre und schon steht man in einer Drei-Material-Welten-Garderobe. Die Holzfront trennt das Lager samt Technik ab. Im Norden hingegen wird das Haupthaus durch eine nahezu geschlossene Beton-Wandscheibe gehalten. Eine geniale über die Decke gezogene ►

RUBNER

Klaus Lesina Debiasi
Beratung & Montage für

Rubner Türen GmbH
Rubner Fenster GmbH

M: +43 676 341 1511
rubner.com





DAS
sind unsere Fenster



DAS
sind unsere Türen



DAS
ist unser Mann in Imst



Die präzisen Tischlerarbeiten für das natürliche Holzhaus verantwortete das Team der Tischlerei Haberl in Hippach.

Glasfuge sorgt für luftiges Ambiente. Entlang der zwei Wände entwickelt sich das Gebäude: Das Entree mit Garderobe, Technik und Gästebad liegen am unteren Niveau, fünf Stufen geleiten nach oben zum Wohnen und Kochen. Das obere Geschoss beherbergt schließlich drei Schlafzimmer und ein Bad.

OFFEN, SOZIAL, DURCHLÄSSIG.

Während der Eingangsbaukörper durchgesteckt ist und eine klare Verbindung zwischen Süd- und Nordseite bildet, öffnet sich der Solitär mit über 150 Quadratmeter Wohnfläche unterm Blechdach nach Süden und Westen. Den UNISONO



Paul Haberl GmbH | Laimach 71 | 6283 Hippach
tischlerei@haberl-tirol.at | www.haberl-zillertal.at



Foto: moodrat - by Jan Hanser



Nachhaltigkeit bestimmen auch Klimatisierung (Wärmepumpe!) und die Installationen der Firma HI-Installationen GmbH.

Architekten gelang mit diesem Projekt in neuer Lesart des Einfamilienhauses eine Art 'Missing Link' zwischen heute und morgen zu entwerfen. Durch das attraktive Konzept gelingt es einerseits die verschachtelte Situation zum Nachbarhaus zu beruhigen, gleichzeitig erfüllt der Sichtbeton Brandschutz-Auflagen.

Andererseits zollt das Haus aus Holz mit Satteldach traditioneller Einhof-Bauweise Respekt. Durch den Zuschnitt des Grundstücks an der Nordseite rückt der klare Baukörper an die Straße heran. Diese Nähe wird als eine Chance für einen offenen Dialog mit dem Umfeld aufgegriffen. „Für uns ist dieses Haus ein ►

Gageringerstraße 28
6263 Fügen i.Z.
www.hi-installationen.at

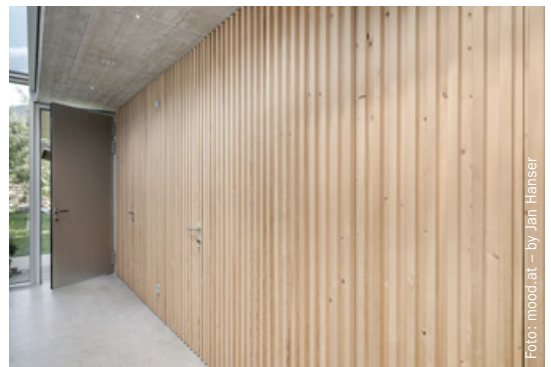
☎ 0660 / 47 47 545



Installationen GmbH
GAS.WASSER.HEIZUNG



WÄRMEPUMPEN



Ein Haus, das sich dem sozialen Miteinander verschrieben hat und das sehr gut 'reifen' wird.

Manifest, das gestalterische Offenheit im Umgang mit der Umgebung, dem Gelände und dem sozialen Kontext lebt“, sagen die Architekten.

HALTUNG ZUM LEBEN

Auch der Baufamilie behagt die zentrale Gestaltungsidee der doppelten Hülle – eine feste und eine flexible Schicht umgeben das Haus – als klares Bekenntnis zu einem sozialen Miteinander, das aus Zugewandtheit und Interesse an Begegnungen besteht. Mittels Holzschiebeelementen kann das Haus seine äußere Hülle öffnen und schließen. Die Wohnatmosphäre bestimmen die Bewohner je nach Gemütslage: am Tag offen, lichtdurchflutet, kommunikativ; am Abend geschützt und intim. Die äußere Erscheinung des Hauses beeindruckt durch Klarheit und Reduktion. Zudem kommt es ohne überflüssige Bauteile aus, sprich kein Keller und keine Garage – der durchgrünte Vorplatz bietet Stellplätze, konsequenterweise wird auf Zäune verzichtet. Es entwickelt sich aus den topografischen Gegebenheiten heraus und situiert sich quasi schwebend über die Wiese.

MATERIALIEN DÜRFEN ALTERN.

Grundsätzlich erstreckt sich das Haus in Aschau auf zweieinhalb Ebenen: Einmal der schon beschriebene Eingang als Halbstock, dann das Erdgeschoss mit großzügigem Koch-Wohnbereich und Terrassen zum alten Obstbaumbestand hin, das Obergeschoss bildet den privaten Rückzugsraum. Elegant wird auch der Zugang zum Garten mit zwei Stufen gelöst. Warm und natür-

lich erscheinen die verwendeten Materialien wie das roh belassene Massivholz und der Sichtbeton. Wie alles an diesem Projekt, dürfen klarerweise die Oberflächen leben und altern, denn Koexistenz und Reifung gehören zusammen. Vor allem muss Architektur den Menschen behagen, Offenheit ist eine Charaktereigenschaft, die sowohl den Bewohnern als auch der Baukunst eigen sein kann. ■

INFOBOX

Baubeginn: Februar 2024

Fertigstellung: September 2024

Wohnnutzfläche: 157 m²

Grundstücksgröße: 474 m²

Bauweise: Erdgeschoss, Bodenplatte und Zwischenbaukörper Sicht-Stahlbeton, Massivholzbau

Fassade: Fichte

Dach: Blechdach Prefa

Raumhöhe: 2,50 m

Decken- & Wandoberfläche: Fichte, Beton

Fußboden: Estrich geschliffen unversiegelt, Esche weiß geölt

Heizung: Luftwärmepumpe, Photovoltaik

Architektur: UNISONO Architekten, Innsbruck,

Maria-Theresien-Str. 38a/Palais Trapp,

Tel. 0699/17060019, office@unisono.cc, www.unisono.cc

Fotos: David Schreyer/www.schreyerdavid.com

was macht edelstahlpools so besonders?

Es ist das elitäre Material, das elegante Erscheinungsbild,
die lange Lebensdauer und die Nachhaltigkeit.



Ausgezeichnet mit dem Oscar der Schwimmbadindustrie

POLY
THERM

POOLKOMPETENZZENTRUM
pools in edelstahl

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Polytherm GmbH | A-4675 Weibern | Pesendorf 10 | T +43 7732-3811 | office@polytherm.at
www.polytherm.at

■ Mehr als ein Bad – eine Umarmung aus Wolken.



Mit dem neuen **ESPURO® CloudSPA** wird aus einem alltäglichen Moment ein ganz **besonderes Wellnesserlebnis**. Das kompakte **Schaumgerät** bringt das wohltuende Ritual des Schaumbades und der Schaumdusche in Ihr Zuhause – leicht, intuitiv und berührend schön. Ob in der Dusche, über der Badewanne oder unter freiem Himmel: Das akkubetriebene Gerät lässt sich flexibel aufstellen und ist im Handumdrehen einsatzbereit. Über ein elegantes Drehrad regulieren Sie die Schaummenge nach Wunsch, die integrierte LED-Farbbeleuchtung taucht das Erlebnis in stimmungsvolles Licht. Vier wechselbare Schaumauslässe laden dazu ein, Ihr persönliches Wolkenbad individuell zu gestalten – vom sanften Schaumstrahl in der Dusche bis zur flächigen Verteilung in der Badewanne. Die weichen Schaumwolken auf Basis zertifizierter Naturkosmetik bleiben stabil, schmiegen sich sanft an den Körper und pflegen die Haut spürbar – vegan, dermatologisch getestet, ideal für sensible Haut. Drei fein abgestimmte **Duftreibungen** – **PURE, GINGER LEMON** und **FOREST BATHING** – vollenden das multisensorische Erlebnis. Für seine innovative Technologie, die völlig ohne Druckluft auskommt, wurde der ESPURO® CloudSPA mit dem German Innovation Award 2025 ausgezeichnet. Entwickelt in Zusammenarbeit mit dem Studio F. A. Porsche, steht dieses Schaumgerät für eine neue Dimension von Home-Wellness – mit Design, Funktion und Gefühl in perfekter Harmonie.

www.klafs.at

■ mein wohntraum

hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnträume
perfekt machen

■ Räume sind individuell. Teppiche dürfen es auch sein.

Organische Formen bringen Ruhe, Natürlichkeit und eine besondere Leichtigkeit in moderne Wohnräume. Warum beim Teppich also nicht die Form wählen, die perfekt zu Ihrem Raum passt?

Bei **JORDAN-Teppiche** entstehen handgewebte Unikate ganz nach Ihren Vorstellungen – auch in individuellen, organischen Formen. Aus feinsten Schurwolle gefertigt und in unserer Weberei in Kundl mit viel handwerklichem Können gewebt.

So wird aus einem Teppich mehr als ein Wohnaccessoire: ein individuelles Stück Natur, das sich harmonisch in den Raum einfügt.

JORDAN-Teppiche – handgewebt. natürlich. individuell.

www.jordan-teppiche.at



■ Ein guter Freund im Bad – der hilft

JODOK ist ein guter Freund im Bad, denn er trocknet ganzjährig Handtücher und auch Kleidungsstücke. Am wohlsten fühlt sich JODOK im Badezimmer und ist in drei verschiedenen Größen erhältlich und in spätestens einer halben Stunde montiert. Er ist perfekt gerade in modernen Wohnungen, wo es oft nur eine Fußbodenheizung gibt und nasse Sachen getrocknet werden sollen oder auch ideal bei Sanierungen. Erhältlich ist JODOK über die AXBER Technische Produkte GmbH, mehr Infos gibt es auf www.axber.at.



TÜRENPROFI KRISMER IN IMST

QUALITÄT AUS TIROL

Die Tischlerei Krismer in Imst gilt bereits seit Jahrzehnten als kompetenter Partner in Sachen Bauen und Wohnen im Tiroler Oberland.

EXKLUSIVE INNENTÜREN

Jede Türe wird individuell in unserer Tischlerei in Imst gefertigt und gemäß Ihren Wünschen und Vorstellungen gestaltet. Egal ob flächenbündig, raumhoch, mit Glasausschnitt oder als Schiebetüre bzw. in Brandschutz-Ausführung – mit unseren Innentüren werden wir allen Ansprüchen gerecht. Wir beraten Sie gerne!



M-2 Alt-Asteiche



M-2 G | Balkeneiche

HAUSTÜREN – FUNKTIONALITÄT, SICHERHEIT & DESIGN



Modell VE01



Alu-HT | Modell 5

Schaffen Sie mit unseren hochwertigen Design-Haustüren aus Holz, Holz-Alu oder Aluminium einen prägenden ersten Eindruck Ihres Zuhauses. Neben der Optik spielen natürlich auch funktionelle Aspekte wie Wärmedämmung, Einbruchschutz sowie technische Highlights eine wichtige Rolle. All diese Dinge lassen sich problemlos in unsere Haustüren integrieren.

PLANUNG & INSPIRATION

Besuchen Sie unseren exklusiven Schau-raum in Imst und überzeugen Sie sich von unserer vielseitigen Türenaustellung mit über 50 verschiedenen Modellen. Vorbeischauchen lohnt sich!

TÜREN ZUM WOHLFÜHLEN.

Krismer
türen

WEITERE INFOS



Gewerbepark 12 · 6460 Imst · Tel. 05412 61665 · www.krismer-imst.at

**Mag. Gabriel Prünster**

Rechtsanwalt und Verteidiger in Strafsachen

Tel. +43 (0)5442 941 49

office@gp-recht.at

www.gp-recht.at

Mietpreisbremse – Reaktion auf exzessive Mietpreissteigerungen

Die Inflation trifft nicht nur Mieter von Wohnungen, sondern seit 2026, abhängig von der Höhe der Inflation, auch Vermieter. Dies ist einerseits auf das 5. Mietrechtliche Inflationslinderungs-gesetz sowie andererseits auf das mit diesem erlassene Mieten-Wertsicherungsgesetz zurückzuführen.

Bereits im Herbst 2025 hat die Bundesregierung ein umfassendes Mietpaket im Ministerrat beschlossen. Ziel der neuen Regelungen war es, die Mietpreisentwicklung am angespannten Wohnungsmarkt einzudämmen. Zum Jahreswechsel ist das 5. Mietrechtliche Inflationslinderungs-gesetz (5. MILG) in Kraft getreten. Dieses umfasst neben dem neu geschaffenen Mieten-Wertsicherungsgesetz (MieWeG) Änderungen des Mietrechtsgesetzes (MRG) sowie des Richtwertgesetzes (RichtWG).

Eine wesentliche Neuerung stellt die im MieWeG vorgesehene Begrenzung von Wertsicherungsklauseln bei Wohnungsmietverträgen im Voll- und Teilanwendungsbereich des MRG dar. Da das MieWeG auch auf Mietverträge im Teilanwendungsbereich des MRG Anwendung findet, werden erstmals auch sogenannte „freie Mietzinse“ gesetzlich begrenzt.

In Mietverträgen ist häufig eine Wertsicherungsklausel vereinbart, durch die sich der Mietzins an der Entwicklung der Inflation – in der Regel anhand des Verbraucherpreisindex (VPI) – anpasst. Durch das neue MieWeG werden solche Wertsicherungsklauseln gesetzlich eingeschränkt.

Bei wirksam vereinbarten Wertsicherungsklauseln gilt nunmehr Folgendes:

Steigt der Verbraucherpreisindex gegenüber dem Vorjahr um mehr als 3 %, darf der über 3 % hinausgehende Teil nur zur Hälfte auf den Mietzins umgelegt werden. Steigt der VPI beispielsweise um 5 %, darf der Mietzins daher nur um 4 % erhöht werden. Eine vollständige Weitergabe der Erhöhung von 5 % wäre in diesem Fall nicht mehr zulässig.

Auch bei Wohnungsmietverträgen im Vollenwendungsbereich des MRG, bei denen die Höhe des Mietzinses bereits durch gesetzliche Mietzinsbeschränkungen geregelt ist, kommt es zu weiteren Einschränkungen.

Erhöhungen des Richtwertmietzinses, des Kategoriemietzinses sowie des angemessenen Mietzinses dürfen im Jahr 2026 höchstens im Ausmaß von 1 % und im Jahr 2027 höchstens von 2 % erfolgen. Ab dem Jahr 2028 kommt auch in diesem Bereich die allgemeine Regelung des MieWeG zur Anwendung. Dann gilt grundsätzlich die Begrenzung auf 3 % zuzüglich der Hälfte jenes Teils der Erhöhung, der 3 % übersteigt.

Darüber hinaus legt das MieWeG fest, dass eine Anpassung des Mietzinses grundsätzlich nur einmal jährlich zum 1. April erfolgen darf. Bei neuen Mietverträgen erstmals nach Ablauf eines vollen Kalenderjahres seit Abschluss des Mietvertrages. Dadurch sollen mehrfache Mietzinserhöhungen innerhalb eines Jahres verhindert werden.

Die neuen Regelungen gelten nicht nur für Mietverträge, die ab dem 01.01.2026 abgeschlossen wurden. Sie erfassen grundsätzlich auch bereits vor diesem Zeitpunkt abgeschlossene Wohnungsmietverträge sowie vor dem 01.04.2026 eingetretene Anpassungsmöglichkeiten.

Aufgrund der neuen und teilweise komplexen gesetzlichen Bestimmungen empfiehlt es sich, bestehende Wertsicherungsklauseln und geplante Mietzinsanpassungen rechtlich überprüfen zu lassen. Zur Berechnung von Indexanpassungen sowie zur Überprüfung von bereits erfolgten Indexanpassungen stehen Ihnen die Tiroler Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte zur Verfügung. ■

Lieber Mustervertrag,

du eignest dich ausgezeichnet.
Als Futter für den Reißwolf.



Meine Anwältin lässt grüßen.
Finden Sie Ihre unter www.tiroler-rak.at

 Die Tiroler
Rechtsanwältinnen
und Rechtsanwälte

Unterschrieben und schon gebunden? Die rechtlichen Folgen des Kaufanbots

Der Erwerb einer Immobilie beginnt rechtlich meist nicht erst mit der Unterzeichnung des Kaufvertrags. Bereits die Abgabe eines Kaufanbots kann eine rechtsverbindliche Erklärung darstellen und erhebliche rechtliche und wirtschaftliche Folgen für Käufer:innen und Verkäufer:innen haben. Umso wichtiger ist es, vor Abgabe eines Anbots dessen Inhalt, Bedingungen und Vorbehalte sowie die Voraussetzungen für das Zustandekommen einer verbindlichen Vereinbarung sorgfältig zu prüfen und rechtliche Folgen frühzeitig zu erkennen.

Beim Immobilienkauf kann das Kaufanbot rechtlich weitreichende Folgen haben. Enthält das Kaufanbot die wesentlichen Vertragsinhalte, wie die Bezeichnung des Kaufgegenstands, den Kaufpreis, die Vertragsparteien und den erkennbaren Willen, sich rechtlich zu binden, kann ein verbindliches Anbot vorliegen. Wird dieses fristgerecht angenommen ist dadurch ein rechtsverbindlicher Vertrag zustande gekommen.

Der später errichtete Kaufvertrag dient dann der Dokumentation des Angebotes und Konkretisierung zur grundbücherlichen Durchführung. Umso wichtiger ist es, ein Kaufanbot vor der Unterzeichnung genau zu prüfen. Kaufgegenstand, Kaufpreis, Zahlungsbedingungen, Übergabe und Fristen sollten eindeutig geregelt sein. Auch sollte geklärt werden, ob der Kauf von einer erfolgreichen Finanzierung abhängig gemacht wird und ob bestehende Belastungen und erforderliche Bewilligungen geklärt sind. Rücktrittsrechte und Bedingungen sollten

festgehalten werden. Ist das Kaufanbot angenommen, ist ein Rücktritt nicht ohne Weiteres möglich. Ob eine einseitige Lösung vom Vertrag möglich ist, hängt von den konkreten vertraglichen und gesetzlichen Voraussetzungen ab.

Ein Kaufanbot ist mehr als eine unverbindliche Interessensbekundung. Es kann bereits die Grundlage für einen verbindlichen und gerichtlich durchsetzbaren Kaufvertrag bilden.

Wer eine Immobilie kauft oder verkauft, sollte nicht erst beim endgültigen Kaufvertrag auf die rechtlichen Details achten. Eine Prüfung des Kaufanbots kann entscheidend sein, um Klarheit über Verpflichtungen zu schaffen und Überraschungen oder rechtliche Auseinandersetzungen zu vermeiden, damit aus dem Traum vom Eigenheim Realität und kein Rechtsstreit wird. ■



Foto: Roman Huber

Mag. Isabella Scheiber
angestellte Rechtsanwältin
Tel. +43 5442 630 29
office@anwalt-tirol.at
www.anwalt-tirol.at

ANZEIGE

Nordkette im Fokus des Fenster- Dreiecks

Bauen im Bestand ist eine Übung für fortschrittliche Bewohner. Mitten in Innsbruck und nahe dem Südring befindet sich das Haus von Irma und Florian Stolz. Es galt für die junge Generation im bestehenden Einfamilienhaus eine Wohnung zu generieren.

Mithilfe der innovativen Ideen der Stadt:Labor Architekten und durch eine höchst attraktive Interieur-Lösung der Inneneinrichtungsspezialisten vom Einrichtungshaus Föger in Telfs/Pfaffenhofen gelang es, zwei tolle Einheiten im gänzlich neu strukturierten Familienhaus zu verankern.

Familie Stolz verhehlt ihre Freude über das radikal erneuerte Zuhause mit keiner Silbe: „Es ist perfekt geworden“, zeigen sich alle Bewohner gleichermaßen begeistert. Im Erdgeschoss residieren die Eltern, im ersten und zweiten Geschoss genießen Irma und Florian Stolz viele neue Perspektiven des Wohnens im modernen Holzbau auf dem Bestandsmauerwerk. Besonders die Dachebene mit dem markanten Dreiecksfenster bis zum Giebel eröffnet ungekannte Qualitäten: Das Panorama der Nordkette beim Kochen, Essen, Chillen und Lesen behagt den Bauherren enorm. Wunderbar inszeniert wurde dieser ausichtsreiche Wohnbereich durch die Idee einer ins fassadenbündige Satteldach eingeschnittenen Lounge-Terrasse. Die ►







Foto: Günther Richard Wett

Das Bergpanorama wird von Josko Fenstern der Firma Josko Fenster und Türen GmbH toll in Szene gesetzt.

raumhohe Verglasung mit keckem Knick offeriert fantastische Bergblicke und Naturerlebnisse – mitten im infrastrukturell satt erschlossenen Pradl.

TREPPEN NACH AUSSEN!

Die Stadt:Labor Architekten verlegten die Treppen einfach nach außen, mit dem Effekt, dass zwei getrennte Eingänge nun

die beiden autarken Wohnungen erschließen. Der neue Holzbau wird wetterfest von einer vertikal geformten PREFA-Fassade hermetisch umschlossen – beziehungsweise lediglich von einem kleineren Dreiecksfenster zur Straßenseite hin durchbrochen. Richtung unerwartet großem Garten mit Teich und Kuckucksuhren-Pavillon weitet sich das Dachgiebelfenster zur bereits erwähnten Aussichtsplattform mit hohem Entspannungs-

Wir bedanken uns für die gute **Zusammenarbeit!**

Wolfgang Gritsch

JOSKO CENTER INNSBRUCK
Grabenweg 68 | 6020 Innsbruck

T +43 664 / 82 88 55 9

E wolfgang.gritsch@josko.at

josko.com





Foto: Flo Talbon



Foto: Flo Talbon



Foto: Günther Richard Wett



Foto: Flo Talbon



Foto: Flo Talbon

Für Wohnflair sorgen Fliesen von Katzenberger und elegante Möblierung sowie Holzböden vom Einrichtungshaus Föger.

faktor. Auch die Schlafebene im ersten Geschoss verfügt über einen Freisitz in Augenhöhe zu den Baumkronen. „Uns schwebte ein möglichst durchgängiges Konzept mit offenem Wohnraum und klaren Linien vor“, verrät der Bauherr. „Die Wände und Decken sind bewusst in Weiß gehalten, weil wir einen Kontrast zu den natürlich-unbehandelten Eichendielen haben wollten.“

30 PROZENT MEHR

Es gelang, die Wohnfläche des Bestandes pro Geschoss um rund dreißig Quadratmeter zu erweitern (Treppenverlegung!) und das gesamte Domizil nachhaltig zu erneuern: sanierte und gedämmte Fassade, neue Fenster, neue Luftwärmepumpe und Photovoltaik. Das Wohngeschoss unter dem Dach wird bespielt von einer hochwertigen Kochinsel mit Granitarbeits- ►

STEINGARTEN EINMAL ANDERS?

UMWELTECHNIK ZEITGEMÄSS!

WOHNRAUM TRIFFT WOHNTRAUM!



Besuchen Sie uns in: Innsbruck • Ötztal Bahnhof
www.katzenberger.co.at



Gesamtanbieter
für aktuelle Trends
INNEN & AUSSEN
auf über 3.000 m²



Foto: Günther Richard Wett

Das ikonische Dach und die markante Fassade 'tragen' PREFA.

platte, einem großen Esstisch und dem Sofaplatz. Das elegante Ambiente ist Ergebnis einer optimalen Beratung durch das Team des Einrichtungshauses Telfs/Pfaffenhofen. „Vor allem die Küche sollte mit einer kompakten Front für die Geräte gestaltet sein“, umreißt Florian Stolz die Anforderungen. „Das gut strukturierte Konzept hat eine übersichtliche Wohnsituation zur Folge, was wir sehr zu schätzen wissen.“ Bis zum Giebel misst der Wohnraum exakt vier Meter – keine kleine Herausforderung für die Lichtplanung. Sie wurde gelöst durch Designer-Hängeleuchten speziell für jede Zone.

DETAILS MIT PFIFF

Das Haus am Südring zeichnet sich durch den klugen planerischen Eingriff aus, der keinen Totalabriss und keinen Anbau notwendig machte. Im Inneren überrascht das Objekt mit stiller (Lärmschutzglas etc.) Größe, warmen Naturmaterialien und Details mit Pfiff. So wurde zum Beispiel hinter der dunkelgrauen Küchenfront eine Wand eingezogen, um mehr Stauraum zu gewinnen. Sie erfüllt nun die Dienste einer praktischen Speis-

halt auf zeitgemäße Weise. Die beiden Wohngeschosse sind durch eine kurze Holztreppe auf fast organisch-schlüssige Weise verbunden, was die Raumwirkung des offenen Dachbereichs noch zusätzlich steigert. ■

INFOBOX

Fertigstellung: Juni 2025
Wohnnutzfläche: 124 m²
Grundstücksgröße: 658 m²
Bauweise: Aufstockung in Holzbauweise / Bestand massiv
Fassade: PREFA
Dach: PREFA
Fußboden: Landhausdiele Eiche geräuchert, gebürstet
Heizung: Luftwärmepumpe
Möblierung/Böden: Einrichtungshaus Föger, Telfs/Pfaffenhofen, Bundesstraße 1, Tel. 05262/69050, info@foeger.at, www.foeger.at
Planung: Stadt:Labor Architekten
Fotos: Flo Taibon / Günther Richard Wett



WENN
AUS EINER
IMMOBILIE
DEIN DAHOAM
WIRD.

Dann ist es föger.

Wir sind dein zuverlässiger Profi.
Mit Leidenschaft für dein Dahoam
und für Möbel zum Wohnen, Schlafen,
Essen, für Küchen, Gartenausstattung,
Parkett & vieles mehr!



www.foeger.at



Willkommen dahoam.

föger®



STARKER PARTNER FÜR VISIONÄRE KONZEPTE

*Aluminium vereint Form, Funktion
und Nachhaltigkeit in Perfektion.*



PREFA
DACH & FASSADEN

Jetzt inspirierende
Projekte entdecken!

prefarenzen.com

80
JAHRE
QUALITÄT

PREFARENZEN

Ingenieurbüros:

Ihre Experten für ein gelungenes Projekt in jedem Fachbereich

Tiroler Ingenieurbüros – die unsichtbaren Helden hinter erfolgreichen Projekten in einer Vielzahl von Fachgebieten

Die Tiroler Ingenieurbüros sind die unsichtbaren Helden hinter vielen erfolgreichen Projekten. Sie sind beispielsweise die Experten, die Sie durch den komplexen Prozess der technischen Gebäudeausrüstung führen, ob es sich um einen Neubau oder eine Sanierung handelt. Aber ihre Expertise geht noch weit darüber hinaus.

WO BRAUCHT MAN EIN INGENIEURBÜRO?

Mit Fachwissen in Bereichen wie Bauphysik, Bergwesen, Biologie, Elektrotechnik, Erdölwesen, Erdwissenschaften, Forst- und Holzwirtschaft, Geographie, Industriedesign, Informatik, Innenarchitektur, Installationstechnik, Kulturtechnik & Wasserwirtschaft, Kunststofftechnik, Landwirtschaftsplanung, Maschinenbau, Mechatronik, Nachrichtentechnik, Raumplanung & Raumordnung, Stahlbau, Technische Chemie, Technische Geologie, Technische Physik, Technischer Umweltschutz, Verfahrenstechnik, Verkehrswesen und Verkehrswirtschaft, Vermessungswesen, Werkstoffwissenschaften und Wirtschaftsingenieurwesen im Maschinenbau bieten sie eine breite Palette an Dienstleistungen an.

Von der Planung und Ausschreibung – Ihr Ingenieurbüro ist Ihr Partner für eine sichere und qualitätsvolle Projektumsetzung. Und wenn Sie es ganz bequem möchten, kann Ihr Ingenieurbüro das gesamte Bauvorhaben treuhändisch abwickeln.

WIE UNTERSTÜTZT SIE DAS INGENIEURBÜRO?

Ein Ingenieurbüro ist nicht nur ein Berater, sondern auch ein Problemlöser. Es erstellt Pläne, führt Berechnungen durch, erstellt Gutachten und Studien, führt Untersuchungen und Messungen durch, überwacht die Durchführung und Abnahme von Projekten, prüft die projektgerechte Ausführung und die projektbezogenen Rechnungen, vertritt den Auftraggeber vor Behörden und überprüft und überwacht Anlagen und Einrichtungen.



» Die Tiroler Ingenieurbüros sind aufgrund ihrer technischen Expertise, innovativen Lösungsansätze und hohen Qualitätsstandards unverzichtbare Partner für die Realisierung nachhaltiger und zukunftsfähiger Projekte«, **Martin Nothdurfter**, Obmann der Tiroler Ingenieurbüros.

Foto: Die Fotografen

SIE FRAGEN SICH, WO SIE DAS PASSENDE INGENIEURBÜRO FÜR IHR SPEZIFISCHES PROJEKT FINDEN?

Besuchen Sie die Website der Ingenieurbüros:



Entdecken Sie die Vielfalt und Expertise der Tiroler Ingenieurbüros. Sie sind Ihre Experten für ein gelungenes Projekt in jedem Fachbereich. ■

HÖRMANN

ZUM AKTIONSBLATT



TÜREN UND TORE

HAUSTÜR ohne Seitenteil

ab **€ 1.999***

GARAGENTOR inkl. Torantrieb

ab **€ 1.099***

www.eisenkies.at

* Unverbindliche Preisempfehlung ohne Aufmaß, Transport und Montage für die Aktionsprodukte inkl. 20% MwSt.
Preise gültig bis 15.02.2027

EISENKIES
TORTECHNIK





Modernes Holzhaus in stilvollem Grau

Mit der Anforderung, ein Mehrgenerationen-Chalet zu bauen, organisierte sich eine Familie in Gerlos die perfekten Partner: Der Plan stammt von den sitka.kaserer.architekten und die Projektleitung hatte das Ebbser Büro Department One GmbH inne. Für die anspruchsvolle Ausführung wurden die Spezialisten von RIEDER Zillertal engagiert. Das Landhaus mit viel Altholz liegt nahe einem Badeteich auf 1.300 Metern Seehöhe und ist nun maßgeschneiderte Heimat von Eltern und ihren beiden erwachsenen Töchtern.

Das Haus aus naturvergrautem Altholz auf stabiler Bodenplatte, einem Garagenanbau für drei Stellplätze und einem hellen Steinsockel steht auf ebenem Grund im Gerloser Siedlungsgebiet. Viel Grün rundherum sorgt für beruhigte Lage und gipfelt im Bergpanorama des Nationalparks Hohe Tauern. Für Planer und Projektleiter Sebastian Matt vom Architekturbüro Department One lautete die Aufgabe, ein privates Landhaus zu bauen, das separate Einheiten für die Eltern und beide Töchter bieten sollte. Über zwei Stufen erreicht man den Eingang direkt unter einem der zurückhaltend interpretierten Holzbalkone. Die vertikale Schalung der Fassade wird von den Freisitzen übernommen – wobei schwarz beschichtete Stahlträger für Stil und Halt sorgen.

MODERN MIT ALTHOLZ

Natürlich wirkt es auf den ersten Blick wie ein Widerspruch, doch obwohl Altholz dominiert, erscheint das Refugium in den Bergen weniger traditionell als vielmehr unverschnörkelt modern. Ton in Ton greift die puristische Architektur zwar auf heimische Materialien zurück, interpretiert sie jedoch reduziert und geradlinig. Lediglich die konsequente Außenbeleuchtung durch strikte Positionen hilft bei dem vordergründig von Understatement geprägten Refugium mit klarer Sprache. Die Farbe Grau in holzeigener Schattierung macht aus dem insgesamt 240 Quadratmeter umfassenden Baukörper auf zwei Ebenen ein Designobjekt mit klaren Strukturen und spannenden Besonderheiten. ►



Der individuell-stilvolle Charme des Hauses aus Holz ist auch im Inneren auf allen Ebenen zu spüren.

ALLES AUS EINER HAND ...

Die Projektleitung arbeitete bei der Ausführung der Fundamentplatte über den Holzriegelbau samt Altholzfassadenschalung bis zum Giebel des Satteldaches eng mit den Spezialisten des RIEDER-Zillertal-Teams zusammen. Seit achtzig Jahren existiert dieses Familienunternehmen in Ried, das sowohl auf Hoch- und Tiefbau, Holzbau sowie maßgeschneiderte Fenster und Türen liefert. Den großen Vorteil, alle Gewerke aus einer Hand zu bekommen, schätzen auch die Bauherren in Gerlos: „Wir sind sehr glücklich über die unkomplizierte Zusammenarbeit mit den kompetenten RIEDER-Experten und das tolle Ergebnis in nur einem halben Jahr Bauzeit!“ Der harmonische Gesamteindruck außen und innen, der stilsichere 'graue Faden' zieht sich durchs ganze Haus.

STEIN UND KAMIN

Die hellen Eichendielen passen perfekt zum Altholz und dem lässig hinterleuchteten Steinsockel des verglasten Kaminofens im Erdgeschoss. Er dient nicht nur als heimelige Wärmequelle des mit einer Luftwärmepumpe ausgestatteten Mehrgenerationenhauses, seine Zusatzqualifikation ist die eines originellen Raumteilers zwischen Couchzone und Essplatz. Erdtöne finden sich auch in den Vorhängen, Teppichen und Tüfelungen. Das Entree wurde mit Steinfliesen ausgelegt und famos ausgeleuchtet mittels Wand- und Deckenspots. Eine raumhohe Glastüre erlaubt den Durchblick über das Wohnzimmer bis zum Badeteich vor der Terrasse, wobei sie stilvoll als transparente Barriere die Garderobe vom Wohnbereich trennt. Das Domizil in Gerlos mit

den drei klar definierten Wohneinheiten überzeugt mit dem Hauptelement des sonnenverbrannten und naturvergrauten Altholzes auf allen Linien inmitten der schönen Landschaft. Zu finden ist es an der Fassade, an den Balkonen, bei der Untersicht des Dachvorsprungs, beim Sichtdachstuhl im Obergeschoss und auch in der Garage. Das Schwarz der Haustüre, der Fenster und der Windläden hebt sich davon wunderbar klar ab. ■

INFOBOX

Baubeginn: Oktober 2025
Fertigstellung: Mai 2026
Wohnnutzfläche: 240 m²
Grundstücksgröße: 728 m²
Bauweise: Fundamentplatte, Holzriegelbau
Fassade: naturvergraute Altholzschalung
Dach: Satteldach
Raumhöhe: 2,60 – 3,30 m
Decken- & Wandoberfläche: Rigipsvorsatzschale, Sichtdachverkleidung mit vergrautem Altholzbrettern
Fenster: RIEDER Zillertal Holz-Alu-Fenster
Fußboden: Eichendielen, Fliesen
Heizung: Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung
Projektleitung: Architekturbüro Department One GmbH
Baufirma: Rieder GmbH & Co KG, Ried im Zillertal, Landstraße 33, 05283/2201, info@rieder-zillertal.at, www.rieder-zillertal.at
Fotos: RIEDER Zillertal, Geisler Studio

HOCHBAU

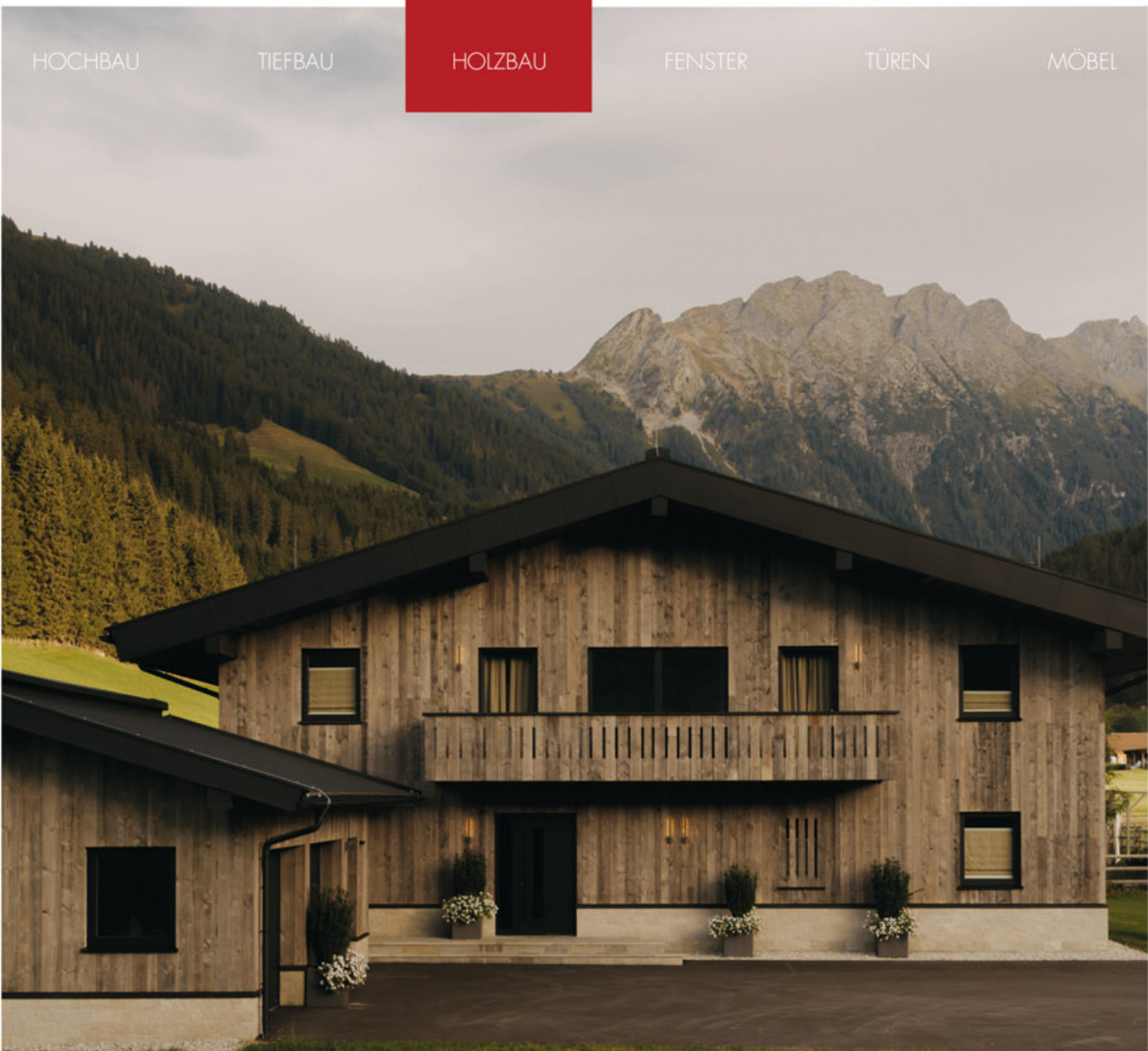
TIEFBAU

HOLZBAU

FENSTER

TÜREN

MÖBEL



Ein Zuhause zum Wohlfühlen

RIEDER steht für Qualität und Tradition, als Tischlerei und Zimmerei gegründet ist das Unternehmen auf über 400 MitarbeiterInnen angewachsen, längst über die Grenzen Tirols bekannt und für außergewöhnliche Produktqualität sehr geschätzt.

www.rieder-zillertal.at

RIEDER
ZILLERTAL

Die drei Zonen des Badezimmers

Waschplatz, Dusche und WC – das sind die drei „Kernzonen“ unseres Badezimmers. Jene Bereiche, deren Funktion diesen Raum definiert und prägt.



Bei der Badgestaltung sollte man sich also auch an diesen drei Zonen orientieren, rät Geberit. Als Komplettanbieter im Sanitärbereich bietet das Unternehmen hinter und vor der Wand alles, was es für ein funktionales und schönes Badezimmer braucht.

Zone Eins: der Waschplatz.

Hier verbringen wir wohl die meiste Zeit im Badezimmer. Der Waschplatz ist der Ort, an dem wir uns die Zähne putzen, das Gesicht waschen, schminken, rasieren, mehrmals täglich die Hände waschen. Er muss also einer Vielzahl von Funktionen gerecht werden und bildet den Dreh- und Angelpunkt im Bad. Eine besonders zentrale Rolle hat das Innenleben des Waschtischunterschrankes. Systematisch organisiert hat man das Wichtigste immer griffbereit und spart morgens so wertvolle Minuten. „Der Waschplatz ist das zentrale Element im Badezimmer“, erklärt

Guido Salentinig, Geschäftsführer von Geberit Österreich. Spiegel und Licht agieren dazu als Einheit: Eine direkte, aber blendfreie Beleuchtung ohne Schattenwurf ist sowohl für Rasur wie auch für Make-up essentiell. Gleichzeitig ist die Beleuchtung um den Spiegel oft die Hauptlichtquelle im Bad. Sie sollte deshalb sowohl als Stimmungslicht – für die Entspannungsdusche oder das Vollbad am Abend – ebenso wie als funktionales Licht – etwa zur Reinigung – eingesetzt werden können.

Zone Zwei: die Dusche.

Rund 70 Prozent der Österreicher duschen täglich – ebensoviele ziehen übrigens die Dusche der Badewanne vor. Wenig verwunderlich, denn ein Vollbad gönnt man sich seltener; während man sich unter dem wohligh warmen Wasser der Dusche schon in wenigen Minuten entspannen kann. Mit den Lösungen von Geberit



wird die viel zitierte Barrierefreiheit mit ästhetischem Design und funktionalen Aspekten kombiniert, die heute schon angenehm sind. Bodenebene Duschen erlauben es nicht nur, den Raum durchgängig zu gestalten, sondern kommen ohne jene Kanten und Schwellen aus, in denen sich Kalk und Schmutz festsetzen können. „Mehr Raum im Bad – und sei es noch so klein – schaffen bodenebene Duschen, und nicht nur das: Eine Dusche, die stufenlos zu betreten ist, sollte heute in jedem neu gebauten oder renovierten Bad Standard sein“, so Salentinig.

Zone Drei: das WC.

Hochwertiges Design und moderne Technik sorgen dafür, dass sich das WC nicht mehr verschämt verstecken muss, sondern als Designstück gesehen werden kann. Bei der Auswahl sind verschiedene Faktoren zu beachten: etwa die einfache Reinigung oder die Lautstärke

der Spülung. Für den besonderen Komfort am stillen Örtchen sind Modelle mit Geruchsabsaugung oder Orientierungslicht erhältlich. Die neueste Entwicklung von Geberit im WC-Bereich ist die Turbo-Flush Spültechnik. Dabei wird das Spülwasser in einem präzisen und kraftvollen Strudel durch die asymmetrische und spülrandlose Keramik geleitet. Das ist nicht nur effizient und gründlich, sondern auch flüsterleise. Auch bei uns immer beliebter wird das Dusch-WC. Im asiatischen Raum längst die Norm, werden sie auch bei uns immer beliebter. Die Gründe liegen auf der Hand: sie sind hygienisch, komfortabel und durch die Papierersparnis auch umweltfreundlicher als herkömmliche Toiletten. „Der Anspruch an die Hygiene ist – gerade in der letzten Zeit – sehr gestiegen“, beobachtet Salentinig.

Mehr Informationen zu Ihrem neuen Badezimmer finden Sie online unter www.geberit.at ■

Silvias Auswahl

Silvia Schneider ist Markenbotschafterin und Gesicht der Geberit Österreich Kampagne EINFACH PERFEKT.

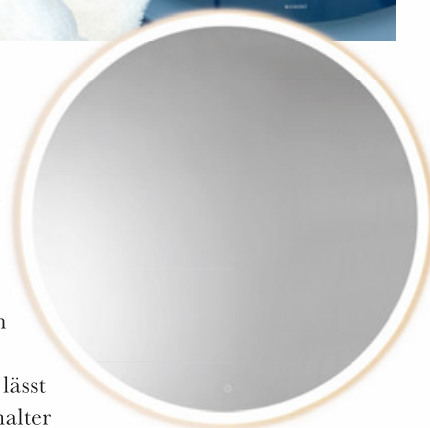


Geberit ONE Waschtisch-Armatur

Die Geberit ONE Wandarmatur ist ideal auf die Größe der Geberit ONE Waschtische abgestimmt, sodass das Wasser die Keramik optimal ausspült. Die Wandarmatur sorgt dafür, dass der ganze Waschtisch frei bleibt, wodurch zusätzliche Ablageflächen am Waschplatz entstehen.

Geberit Option Lichtspiegel

Geberit Lichtspiegel der Serie Option können mehr. Sie sorgen für gute Lichtverhältnisse im Bad, bieten den Nutzerinnen und Nutzern ein optimal ausgeleuchtetes Spiegelbild und tragen zur Raumgestaltung bei. Die direkte und indirekte Beleuchtung lässt sich über einen Touch-Sensorschalter am Spiegel stufenlos dimmen – für die perfekte Lichtstimmung zu jeder Tageszeit.



Geberit ONE Waschtisch

Die Geberit ONE Waschtische mit CleanDrain-Ablauf und integriertem Kammeinsatz verbinden höchste Designansprüche mit einzigartiger Funktionalität. Sie sind in einer Vielzahl von Formen, Formaten und Einbauarten erhältlich und mit verschiedenen Unterschränken kombinierbar. Die Geberit Waschtischunterschränke begeistern mit einem großen Stauraumangebot – ohne Unterbrechung durch einen Siphonausschnitt.



Geberit CleanLine Duschrinne

Schlank, funktional und bis ins Detail durchdacht: Die Geberit CleanLine Duschrinne aus hochwertigem Edelstahl bietet modernes Design und höchste Alltagstauglichkeit. Mit nur 43 mm Breite fügt sie sich elegant in jede geflieste Dusche ein – wahlweise wandbündig oder im Raum montiert, in Edelstahl gebürstet oder in Schwarz. Dank des schwebenden Abdeckprofils mit integriertem Kammeinsatz ist die Reinigung denkbar einfach.

EINFACH PERFEKT

FÜR STILIKONEN



DESIGN
MEETS
FUNCTION

Wahre Perfektion hat Persönlichkeit.

Stil zeigt sich dort, wo Persönlichkeit und Präzision zusammen-
treffen – so wie bei Silvia Schneider. Dasselbe gilt für Bäder, die
durch klare Linien und durchdachte Lösungen wirken. Geberit
Bäder begleiten Menschen, die ihren eigenen Stil definieren.

www.geberit.at

Silvia Schneider

Silvia Schneider & Geberit
Perfektion verbindet

Lounge-Blick auf das Spieljoch



Das Grundstück in Hart im Zillertal weist eine anspruchsvolle Hanglage auf, aber auch einen fantastischen Ausblick zum Spieljoch und auf den Rofan. Weil die Besitzer sich dafür ein individuelles Holzhaus wünschten, wurden die gefragten Schafferer Holzbau-Experten als Generalunternehmer angefragt. Von der Feinplanung bis zur lässigen Lärchenfassade setzte der Naviser Familienbetrieb einfach alles optimal um – und das in rund einem halben Jahr Bauzeit.





Für Gemütlichkeit sorgt unter anderem der moderne Holzherd Ökoalpin 70BU von der Firma Pertinger GmbH.

Die Familie fand für ihr Herzensprojekt den idealen Partner: „Uns war immer klar, dass wir ein modernes Holzhaus am Hang über Hart wollen“, blickt der Bauherr auf die Anfänge des Wohnraumes in den Bergen zurück. „Von einem Typus, der aus unserer damaligen Sicht vor allem in Vorarlberg gebaut wird. Meine Frau hat also bei einem Holzbaubetrieb im Ländle angefragt und der hat uns glücklicherweise das Schafferer-Team empfohlen.“ Guter Rat – gute Tat, denn schon nach der ersten Kontaktaufnahme wusste man, dass es genau passt. Mit den umsichtigen Spezialisten des Naviser Holzbau-Familienunternehmens

an der Seite, wagte man die Verwirklichung eines maßgeschneiderten Eigenheims am wirklich steilen Hang.

750 METER SEEHÖHE

Der vom Schafferer-Team nach dem Konzept der Bauherren in Zusammenarbeit mit der DI Carlo Chiavistrelli GmbH/HANEL Ingenieure feingearbeitete Plan situierte die Erschließung im Obergeschoss – und zwar durch einen Carport direkt unter dem verlängerten und bündig mit der Lärchenfassade abschließenden Satteldach. Die Baufamilie entschied sich für ein SCHAFFERER-



PERTINGER GmbH
Plattnerstraße, 2 | 39040 Vahrn | Italy
+39 0472 849525 | pertinger.com | info@pertinger.com





Das großzügig verglaste Haus wird klimatisiert von einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe der Firma Scharo Installationen GmbH, die auch die Installationstechnik ausführte.

natürlich MASSIV Holzhaus, das mit einer ökologischen Wärmedämmung aus Zellulosefasern für viel Behaglichkeit sorgt. Organisch angeordnet, liegt folgende Raumaufteilung vor: Das Obergeschoss beherbergt die offen angelegte Wohn-Ess-Koch-Ebene mit großzügigen Verglasungen. Ein westlich ausgerichteter Freisitz gleicht einem Adlerhorst, der den ungehinderten Ausblick auf die Bergspitzen und über das Tal garantiert. Im Untergeschoss befinden sich drei Zimmer, das Bad und der Zugang zu Terrassen und Garten. Das Refugium liegt auf 750 Meter Seehöhe und offeriert 120 Quadratmeter Wohnfläche.

LÄRCH & WEISSTANNE

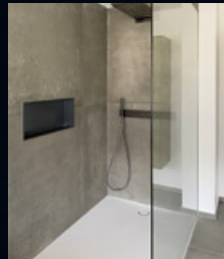
Raffinierte Details ergeben sich aus dem fabelhaft proportionierten Baukörper und durch die eleganten Einschnitte für die Freiflächen. Die naturbelassene, robuste Lärchenschalung zieht sich in vertikaler Ausrichtung kompromisslos bis unter Metaldach. Im Inneren strahlt astfreie Weißtanne Modernität und Gemütlichkeit aus. Tagsüber raubt einem das Panorama dieses 'Hochsitzes' fast den Atem. Bis unter den Giebel ist der Wohnraum genutzt, denn über die puristische Leiter klettert man auf eine Galerie. Wer sich die Kraxelei ersparen will, nimmt am auskra- ►



Installationen | Bäder | Alternativenenergie

SCHARO

Schafferer Roland




6145 Navis, Außerweg 2a/Top 15, T +43 660 4410645, office@scharo.com

scharo.com



Die markante Holzfassade und die famosen Panoramafenster prägen das Traumhaus in den Bergen.

INFOBOX

Baubeginn: März 2023

Fertigstellung: Oktober 2023

Wohnnutzfläche: 120 m²

Grundstücksgröße: 420 m²

Bauweise: Keller in Beton, SCHAFFERER-natürlichMASSIVHolzHaus / Holzriegelbauweise, ökologische Wärmedämmung mit Zellulosefasern

Fassade: Lärche

Dach: Metaldach 21° Neigung

Raumhöhe: 2,50 – 4,30 m

Decken- & Wandoberfläche: Weißtanne, weißes Mauerwerk

Fußboden: Weißtanne und Fliesen

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe und Holzherd

Entwurf: Bauherr gemeinsam mit DI Carlo Chiavistrelli GmbH/HANEL Ingenieure/St. Johann

Generalunternehmen: Schafferer Holzbau, Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/6434, info@schafferer.at, www.schafferer.at

Fotos: Forma Photography / Schafferer Holzbau GmbH

genden Sitzfenster neben der Kochinsel Platz und genießt die freie Sicht über die (Dach-)Landschaft ins Zillertal. Was das nachwachsende Baumaterial aus dem Wald bereits von außen angedeutet hat, bewahrheitet sich auf klarer Linie im Haus in Hart: Holz verbreitet ein wohltuendes Raumklima, sowohl als Werkstoff als auch durch den Holzherd in Betrieb.

FEINES KLIMA

Heimelige Wärme durch Holz und die nachhaltige Klimatisierung mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe ergeben in reibungslosem Zusammenspiel mit der Photovoltaikanlage am

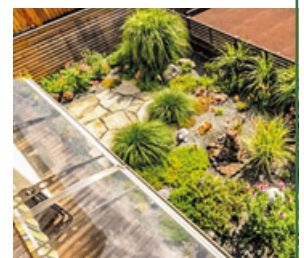
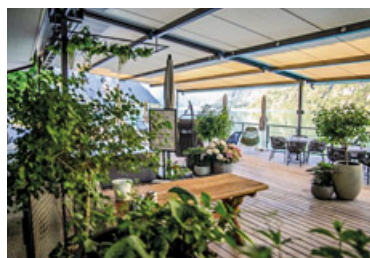
Dach eine vorbildlich zeitgemäße Haustechnik. Zudem punktet das Energiekonzept noch mit einem Speicher für den selbst erzeugten Strom. Die Baufamilie ist sehr glücklich über das Ergebnis der Zusammenarbeit mit dem Schafferer Holzbau-Team, über die Betreuung und Abwicklung in der wirklich knapp bemessenen Bauzeit von März bis Oktober. Die wahre Größe der Wohnebene im Dachgeschoss des Hanghauses in Hart lässt sich nicht in Maßeinheiten festlegen, sie weitet sich durch die Panoramaverglasungen schier unendlich in die Berglandschaft hinein – das Drinnen wird zum Draußen und nur das Glasschiebeelement bewahrt einem vor dem Abheben. ■



Ihr Meisterbetrieb für GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU sowie PFLASTERARBEITEN



www.hussl.com



6235 Reith i.A. | St. Gertraudi 71 | T 05337 66088 | info@hussl.com

SCHAFFERER

HOLZBAU HOLZHAUS

A-6145 Navis
Außerweg 61b
T +43/(0)5273/64 34
info@schafferer.at

SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzHaus

HOLZHAUS

Ein- und Mehrfamilienhäuser



Hier entsteht ein Traum aus Holz...

ALL-IN-ONE

die Komplettlösung



SEHEN – SPÜREN – FÜHLEN

Im SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzHaus lässt sich Wohngefühl neu erleben. Die angenehme Oberflächentemperatur und die Luftfeuchte regulierende Eigenschaft des SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzHaus sorgen für besondere Behaglichkeit in den Wohnräumen. Die massive, homogene und schichtenarme diffusionsoffene Bauweise garantiert hohe Wertbeständigkeit und Sicherheit.

HOLZBAU

Wohnanlagen



Fotos: Forma Photography/Schafferer Holzbau GmbH



Mitglied
**NETZWERK
PASSIVHAUS**
ÖSTERREICH www.passivhaus.at

htt15
holzbau team tirol



Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus im Energiehauspark in Innsbruck. (Ausfahrt DEZ)

www.schafferer.at

Küchen, die begeistern

Eine Küche kauft man nicht, man plant sie. Eine **hochwertige Küche** erkennt man deshalb nicht an einer bestimmten Marke oder an spektakulären Materialien, man erkennt sie daran, dass **jeder Handgriff selbstverständlich funktioniert**. Eine Küche erhebt heute den Anspruch, nicht nur Küche zu sein, sondern sich harmonisch in die Architektur einzufügen. Wir von **Sumper** unterstützen bei der Planung und fertigen ihre ganz individuelle Traumküche in unserem Tiroler Familienunternehmen.

www.sumper.at



■ **mein wohntraum**
hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnträume
perfekt machen

LICO HEAT+WALL: DIE REVOLUTIONÄRE HEIZWAND

Design, Komfort und Wärme verschmelzen zu einem Element. **LICO Heat+Wall** kombiniert die raumhohen, wasserfesten **LICO Hydro Wall Wandpaneele** mit moderner Heiztechnologie. Das Ergebnis: eine ästhetische, platzsparende und energieeffiziente Alternative zu klassischen Heizsystemen. Sie kann als Zusatz- oder Gesamtheizung eingesetzt werden. Ideal für Wohnräume, Hotels, Büros und Renovierungen.

Einsetzbar im Trocken- und Nassbereich

Die Heat+Wall Pro ist dank niedrigerer Stromspannung auch für den Schutzbereich 1 geeignet und kann daher problemlos in Nassbereichen wie Duschen eingesetzt werden.

Die Zukunft der Wärme kommt aus der Wand.

www.lico-austria.at



Nach Hause kommen und wohlfühlen.

Die neue **Solewärmepumpe CUBIC** von OVUM Heiztechnik sorgt im Winter für behagliche Wärme und im Sommer für angenehme Kühle. Mit nur 150 g natürlichem Kältemittel pro Modul lässt sie sich ohne zusätzliche Sicherheitstechnik flexibel im Gebäude aufstellen. Das Leben verändert sich?

Ihre Heizung passt sich an: Dank des patentierten Stapelkonzepts ist die CUBIC von 7 über 14 bis 21 kW jederzeit erweiterbar, ganz ohne Systemtausch. Die intelligente MIRA-Regelung steuert Ihr Zuhause dabei vorausschauend und effizient. Die ideale Lösung für Sanierung und Neubau.

CUBIC - Sicher. Flexibel. Stapelbar.

Informieren Sie sich unter www.wucherer-energie.at



Fenstertausch ohne Dreck für weniger Energieverlust und mehr Komfort

perfecta verbindet fachkundige Beratung, eigene Produktion in Deutschland und ein zertifiziertes Montagesystem zum perfecta Full-Service-Prozess

Wenn Fenster in die Jahre kommen, merkt man es im Alltag: Räume wirken zugig, Heizenergie geht verloren, Lärm dringt leichter ein und das Wohngefühl passt nicht mehr zum Anspruch an ein modernes Zuhause. Gleichzeitig sind Fenster ein wesentlicher Faktor für den langfristigen Wert einer Immobilie. Wer rechtzeitig modernisiert, steigert die Wohnqualität, verbessert die Energieeffizienz und sichert die Substanz seines Hauses nachhaltig.

Gerade bei Bestandsimmobilien ist der Fenstertausch oft von der Sorge vor einer langen Baustelle begleitet. Bei perfecta wird dieser Prozess völlig neu gedacht: Als Systemführer bietet das Unternehmen einen reibungslosen Full-Service-Prozess von der fachkundigen Beratung über die eigene Fensterproduktion in Deutschland bis zur zertifizierten Montage. Alles aus einer Hand – für einen maßgefertigten Fensterwechsel ganz ohne Dreck, ohne Maurer- und ohne Malerarbeiten.

Wer sich selbst ein Bild machen möchte, kann die perfecta Ausstellungswelt in Westendorf oder einen der perfecta Ausstellungsräume besuchen. Dort werden Fenster, Haustüren und Rollläden in unter-

schiedlichen Ausführungen, Materialien und Einbausituationen gezeigt. So wird sichtbar, welche Möglichkeiten moderne Fenstersanierung heute bietet – technisch, optisch und funktional. Unser perfecta-Versprechen steht: Sauber eingebaut. Schöner gewohnt. Ehrliche Verbindlichkeit sorgt dafür, dass aus der Modernisierung keine Belastung wird, sondern eine Aufwertung des Wohnraums mit höchstem Komfort und langfristigem Werterhalt.

Die stressfreie Montage der perfecta Fenster erfolgt in 7 Schritten:

- 1. Messen:** Das perfecta 15-Punkte-Präzisionsaufmaß garantiert die perfekte Passform.
- 2. Liefern:** Die im eigenen Werk gefertigten Fenster werden geliefert, Böden geschützt.
- 3. Ausbau:** Die alten Fenster werden sauber ausgebaut und auf Wunsch entsorgt.
- 4. Zuschneiden:** Der alte Stock wird präzise zurückgeschnitten, der Staub direkt abgesaugt.
- 5. Rahmen setzen:** Die perfecta Rahmen werden eingesetzt, gedämmt und fixiert.
- 6. Verfügen & Einhängen:** Der Anschluss zum Mauerwerk wird verfügt, die Flügel eingehängt und justiert.
- 7. Endkontrolle:** Nach gründlicher Funktionsprüfung ist der Tausch vollendet. ■



**Jetzt 25 %
Landes-
förderung
sichern.**

perfecta
Fenster & Türen

**FENSTERWECHSEL
IST WERTSICHERUNG**

Mehr Energieeffizienz. Mehr Komfort. Weniger Sorgen. Dank unserer Erfahrung und Expertise: **Verlässlich und beständig für viele Jahre.**

**Wir wechseln Ihre Fenster
sauber und schnell:
ohne Maurer, ohne Maler,
ohne Dreck.**

0676 38 52 100

Werkvertretung Innsbruck
perfecta-fenster.at





Perfekte Umsetzung: Für die präzisen Zimmererarbeiten ist das Team der Firma sk zimmerei Gmbh verantwortlich, die Baumeisterarbeiten führte die Firma Erhart Bau Tirol GmbH aus.

Reizvolle Nachverdichtung

Für ein junges Paar bot sich im Zentrum von Landeck die Chance, im Haus der Eltern eigenen Wohnraum zu schaffen. In enger Kooperation mit dem Atelier Gitterle Architekten revitalisierten Julian und Stefanie zwei Geschosse des rund achtzig Jahre alten Gebäudes, das früher eine Spenglerei beherbergte. Diese äußerst reizvolle Nachverdichtung darf als Beispiel achtsamer Weiterentwicklung von historischem Bestand gelten.

Mitten in der Spenglergasse und somit im historischen Zentrum von Landeck stand bis vor Kurzem ein wenig beachtetes Gebäude aus dem Jahr 1947. Es ist vielen Einheimischen noch präsent als Sitz einer Spenglerei, die im Erdgeschoss lange Zeit ihre Werkstatt betrieb. Dieses dicht umbaute dreigeschossige Haus wurde direkt in den Hang gebaut und bietet für die oberen Etagen einen uneinsehbaren Garten. Die beengte Stadtlage ließ dem Bestand wenig Spielraum: Ziegelaußenwände, Holzdecken, ein stattlicher Baukörper, der über Jahrzehnte gewachsen war, ohne wirklich im Zentrum architektonischer Aufmerksamkeit zu stehen. Bauherr Julian, der schon zuvor das Erdgeschoss als Wohnung genutzt hatte, wollte im Elternhaus bleiben, gemeinsam mit seiner Partnerin Stefanie einen eigenständigen, zeitgemäßen Wohnraum schaffen.

ARCHITEKT UND NACHBAR

Es traf sich gut, dass im Nachbarhaus die Atelier Gitterle Architekten ihr Planungsbüro betreiben, das vor einiger Zeit ebenfalls gründlich renoviert und ausgebaut wurde. Man darf in diesem Fall von genauer Kenntnis bezüglich Ort und Bauwerk ausgehen. Zudem sehen die Architekten Philipp Gitterle, Julia Gitterle-Hauthaler und Karl Gitterle 'Wohnen im Bestand' als besonders reizvolle planerische Aufgabe: „Die Auseinandersetzung mit dem Vorhandenen ist zwar anspruchsvoll, aber auch als Nachverdichtung ein sinnvoller Beitrag zu einer behutsamen Weiterentwicklung des Stadtzentrums.“ Gemeinsam schritt man ans Werk und sorgte zuallererst für eine ordentliche Basis. So wurden die vorhandenen Holz- ►



Die Stadtwohnung verfügt über zwei Ebenen. Der offene Wohnbereich fließt elegant ineinander.

decken mit Stahlträgern verstärkt. Um die Holzdecken im Bestand nicht unnötig zu belasten, fiel die Wahl beim Fußbodenaufbau auf einen leichten Trockenestrich.

CHARAKTER DES HAUSES

Ein besonderes Anliegen war der Erhalt des baulichen Charakters im Erdgeschoss. Die ehemals Spenglerei-typischen großzügigen Fensteröffnungen mit Oberlichtern und Rundbögen wurden

in ihrer Form erhalten und in neuer, vergrößerter Ausführung weitergeführt. So bleibt die frühere Nutzung im Erscheinungsbild ablesbar, auch wenn sich das Innenleben des Hauses grundlegend geändert hat. Nach außen zeigt sich das Haus zurückhaltend: ein heller, glatter Putz über den bestehenden Ziegelwänden, dazu dunkle Fensterrahmen, die die Rundbogenöffnungen klar konturieren und dem historischen Motiv einen zeitgemäßen, präzisen Ausdruck geben.

*Ihr Haus
Unsere Arbeit*

BAUEN MIT HOLZ
GENIALER BAUSTOFF
MODERNSTE TECHNIK

6500 Landeck, Fliesserau 393d
www.skzimmerei.at, T: 05442 614 00



Die hohen Räume bieten viel Platz zum Wohnen und Entspannen.

ELEGANT & MODERN

Im Inneren setzt sich diese reduzierte, dunkel-warme Materialsprache fort. Ein durchgehender freundlich grauer Fliesenboden empfängt im Erdgeschoss. In den Wohnebenen darüber dominiert helles Eichenparkett, das dem Raum Wärme und Ruhe gibt. Die Küche wurde als monolithischer, schwarz-matter Block konzipiert, mit einer durchlaufenden Arbeitsplatte, die Kochen, Arbeiten und Sitzen zusammenführt. Sie bildet einen

spannenden Kontrast zu den weiß verputzten Wandflächen. Die Atelier Gitterle Architekten haben auch großen Anteil am stimmigen gestalterischen Konzept der Innenräume. Das Raumprogramm musste einer nicht ganz einfachen Wohnsituation gerecht werden. Aus dem ehemaligen Single-Appartement im Erdgeschoss wurde eine zwei weitere Ebenen einschließende Paar-Wohnung gemacht. Es musste eine neue Holzterre eingezogen werden, um die innere Erschließung der Geschosse zu be- ►

ERHART BAU

Er plant. Er baut.



PLANUNG

ORGANISATION

UMSETZUNG

Obergasse 2/Top 101 | 6522 Prutz
Tel.: +43 5472 20789 | office-tirol@erhartbau.at
www.erhartbau.at



INFOBOX

Baubeginn: 2025

Fertigstellung: 2026

Wohnnutzfläche: 149 m²

Bauweise: massiv, innen Leichtbau

Fassade: Wärmedämmung + Putz (WDVS)

Raumhöhe: 2,40 – 2,90 m

Decken- & Wandoberfläche: gespachtelt und gemalt, Holzdecken

Fußboden: Zementestrich mit Fliesenbelag, Eichenparkett

Heizung: Zentralheizung

Architektur: Atelier Gitterle Architekten, Landeck, Spenglergasse 7, Bad Reichenhall, Untersbergstraße 32, Tel. +43 5442 65580, office@ateliergitterle.at, www.ateliergitterle.at

Baumeisterarbeiten: Erhart Bau Tirol GmbH, Prutz, Obergasse 2/Top 101, Tel. 05472/20789, office@erhartbau.at, www.erhartbau.at

Zimmererarbeiten: skzimmeri GmbH, Fließ, Fließerau 393D, Tel. 05442/61400, office@skzimmeri.at, www.skzimmeri.at

Fotos: Christian Flatscher

werkstelligen. Nun sind im Erdgeschoss der Eingang mit Garderobe und ein Büro situiert. Das Obergeschoss bietet einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, sowie Schlaf- und Kinderzimmer mit Bad. Die Dachgeschosswohnung der Eltern blieb autonom unangetastet und somit leben zwei Generationen in ei-

genständigen Wohnwelten unter einem gemeinsamen Dach. Für Architekt Philipp Gitterle ist das eine Konstellation, die „räumliche Autonomie und familiäre Nähe gleichermaßen ermöglicht, ohne, dass sich die beiden Wohnbereiche gegenseitig einschränken.“ ■

RELAX 2000
NATURSCHLAFSYSTEM

Original SCHLAFSYSTEM mit den 3D-Spezialfederkörpern.

Perfekte Körperanpassung für nachhaltig gesundes Schlafen.

98,6 % der Schlafenden bewerten das Relax 2000 positiv.

putzenbacher
...was der alles hat!

Anichstraße 14
6020 Innsbruck
T 0512 / 583955
j.putzenbacher@aon.at

Montag - Freitag
9:00 - 18:00 Uhr
Samstag
9:00 - 12:30 Uhr

Ihre kompetenten Berater in Sachen „gesunder Schlaf“:
Klaus Razenberger, Annemarie Fritz und Thomas Klausner

RELAX

QUALITÄTSPARTNER

Produkte & mehr:
www.putzenbacher.at

Von Anfang an - damit Haus und Garten zusammenwachsen

Stellen Sie sich vor: Das Haus ist noch gar nicht gebaut. Für uns entsteht ein Garten nicht mit dem ersten Spatenstich, sondern viel früher.

Wir Sulzenbachers schauen dabei auf das große Ganze: Wie wandert das Licht über das Grundstück? Welche Ausblicke entstehen? Welche Linien, Formen und Materialien gibt das Haus vor? Wo möchte man sitzen, feiern, sich zurückziehen oder einfach einmal nichts tun?

Je früher der Garten Teil der Planung wird, desto selbstverständlicher können Haus und Außenraum zusammenwachsen. Technische Lösungen lassen sich integrieren, Höhenunterschiede sinnvoll gestalten und Pflanzen gezielt dort einsetzen, wo sie wirklich gedeihen.

Denn ein Garten braucht Zeit. Er lässt sich nicht drängen. Er wächst, verändert sich und bekommt mit den Jahren seinen ganz eigenen Charakter. Darum beginnt unser grünes Glück mit Zuhören, mit Ideen und mit dem Blick auf das große Ganze.



Sulzenbacher
GÄRTEN

Raus ins
blühende
Leben

SULZENBACHER GmbH
Wasserfeld 2
A 6361 Hopfgarten
0043 5335 400 80
info@imgarten.at

GARTENCENTER
Bahnhofstraße 28
A 6361 Hopfgarten

imgarten.at





Das Life Radio Salesteam



DER LIFE RADIO JOBSCOUT

Sie suchen MitarbeiterInnen
für Ihre Firma?
Erreichen Sie mit dem Life Radio
Jobscout bis zu 232.000* HörerInnen.

Wir beraten Sie gerne!



0512 20 8000



mediaberatung@liferadio.tirol

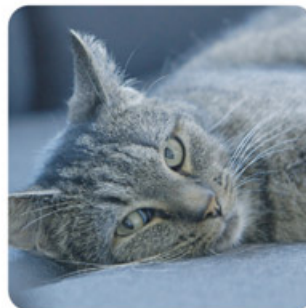
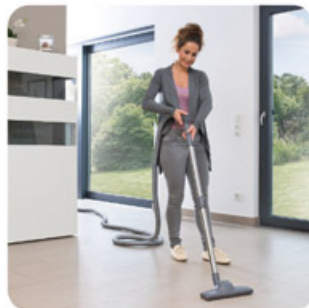


*Quelle: Radiotest 2026_2, Weitester Hörerkreis (WHK), Basis: Personen ab 10 Jahre, Tirol mit Osttirol,
die angegebenen Werte unterliegen einer statistischen Schwankungsbreite

Mein Haus kann saugen!



Alles was man bei der kabellosen **THOMAS CentraClean Zentralsauganlage** noch in die Hand nimmt, ist das **Saugrohr mit integrierter Funk-Fernbedienung im Handgriff**. Der leichte, flexible Saugschlauch wird direkt an eine fest installierte Saugdose angeschlossen und ist über ein Rohrsystem mit dem **Hochleistungs-Sauggerät** in Keller, Abstellkammer oder Garage verbunden. Das CentraClean System **made in Germany** macht Staubsaugen verblüffend mühelos, extrem leise und vor allem **100% hygienisch**: Es gelangt keinerlei Abluft mehr zurück in den Wohnraum und damit auch keine Milben, Pollen und Bakterien – **die perfekte Lösung für Allergiker!**



THOMAS
CentraClean
 Zentralsauganlage mit Funkfernbedienung

info@thomas-zentralsauger.at
www.thomas-centraclean.de



Holz & Glas unterm Kreuzgiebel







Moderne Formensprache kombiniert mit Glas:
Die Ausführung des Holzbaus lag in den erfahrenen
Händen der Firma Holzbau Erler GmbH.

Holz & Glas unterm Kreuzgiebel

Für die moderne Variante eines privaten Refugiums hat sich eine junge Zillertaler Familie entschieden. Viel Holz deutet zwar die Heimatverbundenheit an, die Architektursprache und elegant-semitransparenten Glasbrüstungen ergeben bei diesem Projekt jedoch ein stimmiges Konzept neuen Wohnens in den Alpen. Der Jenbacher Architekt Armin Autengruber legte bei der Planung viel Wert auf Komfort und Gemütlichkeit.

Auf drei Ebenen erstreckt sich das umsichtig ausgeführte Wohnhaus der vierköpfigen Familie, die stark verwurzelt seit Generationen im Zillertal lebt und wirtschaftet. Gemeinsam mit dem AUTARC-Team von Architekt Armin Autengruber verwirklichten sich die Bauherren ein geräumiges Domizil mit Pool und Wellnessbereich. Geerdete Materialien bestimmen die Ästhetik und regionaltypische Balkone neu interpretiert erweisen auf zeitgemäße Art der lokalen Bautradition ihre Reverenz. Naturstein und Altholz ummanteln die Geschosse in attraktiver Proportion, denn diesem Haus mit markantem Kreuzgiebeldach kommt es sehr auf die Gewichtung der prägenden Elemente an. ►



+43 5287 204 00
info@holzbau-erler.at

ERLER
HOLZBAU · HOLZHAUS

Holzbau Erler GmbH
Vorderlanersbach 7a, A-6293 Tux



**Wir schaffen hochwertigen und nachhaltigen
Wohnraum aus Holz.**

Vom individuell geplanten Holzhaus über Aufstockungen und
Zubauten bis hin zu mehrgeschossigen Wohnbauprojekten
und präzise vorgefertigten Holzbaulösungen.

...Holzbau der bleibt

WWW.HOLZBAU-ERLER.AT

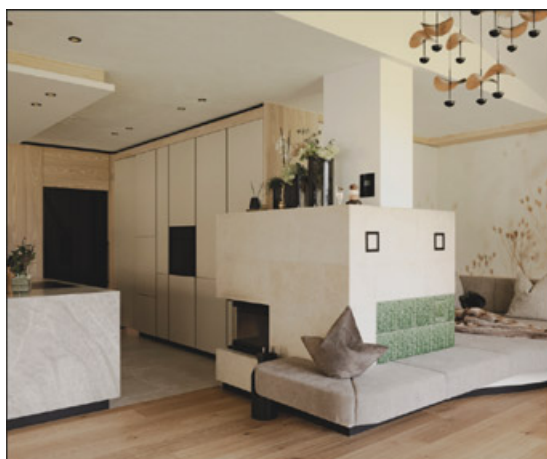


Der Speicherofen wurde von der Firma Plattner und Leitner GmbH formvollendet ausgeführt.

STIMMIGE FASSADE

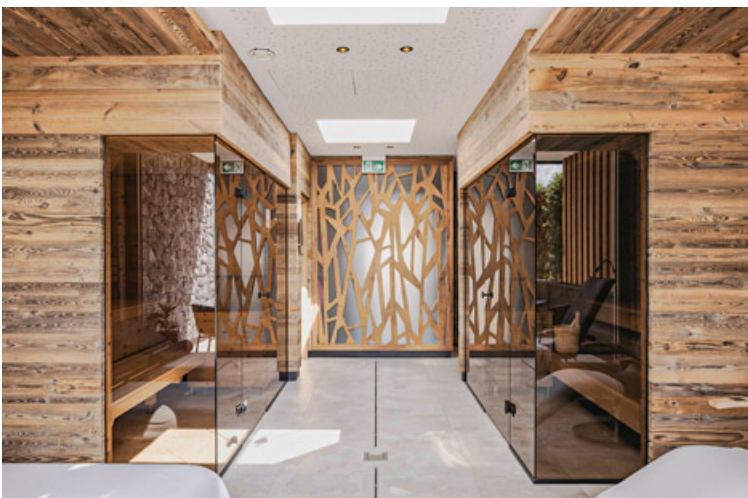
Zur Straße zeigt sich das Objekt mit Natursteinen und Schallschutzglas gewappnet und nach Süden hin öffnet eine eingeschnittene Terrasse die Sicht auf den Garten. Virtuos kombiniert der Architekt Holz, Putz und Glas, sorgt für Vorsprünge, deren Untersichten eine lebendige Maserung und

die genau richtige Dimension aufweisen, um die beiden Ebenen darüber optimal in Szene zu setzen. Es ist die Stimmigkeit der Fassadengestaltung, die sofort für sich einnimmt. Einerseits begeistern exaltierte Freisitze rundum, andererseits verspricht der Materialmix wohliges Hüttenflair auf der Höhe der Zeit.



 **plattner&leitner**
OFENBAU · FLIESEN

6273 RIED IM ZILLERTAL · Tel. 0664 18 36 377
office@plattner-leitner.at · www.plattner-leitner.at



Gemütlichkeit und großzügige Zonierung beeindrucken gleichermaßen. Die Tischlerarbeiten stammen von der Meistertischlerei Stefan Loibl.

DER POOL ALS KONTRAPUNKT

Vertikale und horizontale Balken definieren das Erscheinungsbild, raumhohe (Übereck-)Verglasungen garantieren Weitblick. Der Pool definiert den Grünbereich und bildet einen spannenden Kontrapunkt zur introvertierten Loungefläche der Terrasse. Von allen Geschossen sieht man zu den Tü-

xer Alpen. Besonders gut ist die Sicht auf die Berge naturgemäß von ganz oben, dem Dachgeschoss, das hinter der Panoramaverglasung eine Sauna und ein Homeoffice birgt. Die mittlere Ebene beherbergt die Schlaf-, Kinder- und Badräume. Sehr offen angelegt wurde das Erdgeschoss mit einer Küche aus Esche und Naturstein-Kochinsel, einem Kachel- ►



Dornauberg 20 | 6295 Ginzling | +43-664-5166756 | tischlerei@stefanloibl.at | www.stefanloibl.at



Als echter Blickfang dient der Wasserfall in den Pool vor dem zeitgemäß geplanten Familienwohnsitz.

INFOBOX

Baubeginn: März 2025

Fertigstellung: Mai 2026

Bauweise: massiv, Stahlbeton, Hochlochziegel, Holzriegel DG

Fassade: Altholz, Putz, Naturstein

Dach: Satteldach mit Kreuzgiebel

Raumhöhe: 2,75 m

Decken- & Wandoberfläche: Holz, Putz, Eschentüren

Fußboden: Eichendielen, Naturstein/kroatischer Kalkstein

Heizung: Grundwasser-Wärmepumpe auch für Kühlung

Architektur: AUTARC ZT GmbH, Arch. DI Armin

Autengruber, Jenbach, Huberstraße 34c,

Tel. 0699/10133627, office@autarc.tirol, www.autarc.tirol

Ausführung Holzbau: Holzbau Erler GmbH, Tux,

Vorderlanersbach 7a, Tel. 05287/20400,

info@holzbau-erler.at, www.holzbau-erler.at

Fotos: Philipp Huber, philippphoto.com

ofen mit Sitzbank und schöner grüner Keramik, sowie einem Wohnbereich mit Lese-Sitzfenster. Letzteres kann selbstverständlich auch als Aussichtsbankerl benützt werden.

GUTE SICHT

Das Schöne dabei sind aber auch die tollen Sichtachsen, vor allem beim Kochen. Bis weit über den witzigen Holzgartenzaun hinaus kann man dabei die Blicke schweifen lassen zu den Obstbäumen und über die Dächer der Siedlungshäuser hinweg. Im Winter sorgt der Ofen mit Glasfenster für sichtbares Knistern und angenehme Wärme. Das umfassende Lichtkonzept mit punktgenauen Spots und gefräste Lichtschienen (hinterleuchten die Balkone eindrucksvoll) trägt das Seinige zur schönen Atmosphäre des Hauses bei. Ein Keller darf natürlich nicht fehlen, er dient als Lager, Abstellplatz für Räder und hat einen Grundwasser-Wärmepumpen-Technik-

raum. Das Ambiente des bauphysikalisch achtsam und aus natürlichen Materialien gebauten Hauses im Zillertal umfängt Bewohner und Besucher mit entspannter Helligkeit. Elegante Grautöne, sandiges Beige und sparsame farbige Akzente machen aus dem offenen Wohnraum im Erdgeschoss eine Wohlfühloase der Sonderklasse. Lampenobjekte sorgen für verspielten Glanz und atmosphärische Dichte in den lässig ineinandergreifenden Bereichen. Ein gemütliches Lounge-Sessel-Ensemble lädt auf die nahtlos integrierte Terrassenecke ein. Was der mächtige Kreuzgiebel bereits von außen andeutet, wird im Inneren des sorgsam geplanten Hauses mehr als erfüllt. Durch die großzügige Raumfolge und die fokussierte Einbeziehung der Natur mittels Panoramaverglasung genießen alle ihr neues Zuhause in vollen Zügen. Das famosste Highlight zum Schluss: Vom Balkon im ersten Geschoss stürzt ein Wasserfall direkt in den Pool. Einzigartig. ■

DAS MASSIVHOLZHAUS | WIR SCHAFFEN ELEMENTARE WERTE



HOLZBAU DER ÜBERZEUGT

Überzeugende Argumente

- perfekte Bauphysik & ideales Raumklima
- kurze Bauzeiten, finanzielle Einsparungen
- keine Baufeuchte, keine Trocknungszeiten
- zukunftsorientiert Bauen
- mehr Wohnraum bei gleichen Dämmwerten
- Gestaltungsfreiheit durch massiven Baustoff
- High-Tech vom Werkstoff bis zum fertigen Haus
- aktiver Klimaschutz

Referenzen besichtigen

Besichtigen Sie Referenzobjekte in Ihrer Nähe, auch Sie werden von diesem Raumklima begeistert sein! Kontaktieren Sie uns!

KONTAKT: DMH Handels GmbH
Hans Reisch - Straße 12, 6330 Kufstein
Tel.: +43 (0)5372 72138, Fax: +43 (0)5372 72148
E-Mail: office@dasmassivholzhaus.com
www.dasmassivholzhaus.com

Gepriüfte Qualität seit Jahren

Über 170 Zimmereibetriebe in Österreich, Deutschland und Italien bauen für Sie nach einem einheitlichen Qualitätsstandard. Wir sind Partner für Einfamilienhäuser, Anbauten, Aufstockungen und Gewerbebauten.

Zunehmend zählen wir auch die Hotellerie zu unseren Kunden, die vor allem die extrem schnelle sowie trockene Bauweise zu schätzen wissen.

Massiv Bauen liegt im Trend

Die Menschen besinnen sich wieder auf die außerordentlichen Fähigkeiten des Baustoffes Holz.

www.dasmassivholzhaus.com

KI kann nicht probeliegen.

Das Föger-Gefühl schlägt jeden Algorithmus.
Darum beraten bei uns echte Menschen.

Wir sind das wohl größte kleine Möbelhaus Tirols.
Mit Top-Beratung, großer Auswahl und gutem Föger-Gefühl inklusive.



www.foeger.at



Willkommen daheim.

föger®