

meinWohnraum

■ ■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Frühjahr 2026

Foto: Fotostudio René



acht der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **tirol**

seite 6



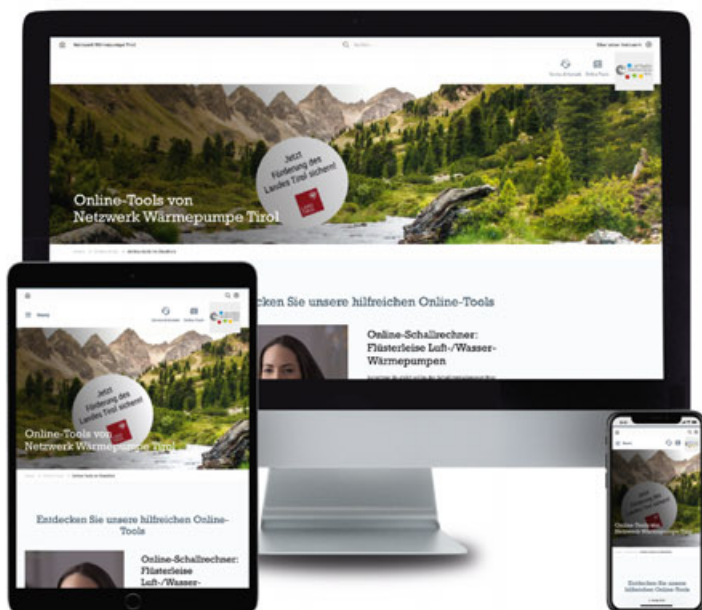
seite 70



seite 26



seite 36



Nutzen Sie unsere Online-Tools

Mit der online Fördermittelauskunft erfahren Sie direkt im Internet alle aktuellen Förderungen. Mehr unter www.nwwp.tirol/foerderungen

Unser Heizkostenrechner vergleicht Heizungen objektiv über die gesamte Betriebsdauer. Mehr unter www.nwwp.tirol/heizkosten

Flüsterleise Luft-/Wasser-Wärmepumpen: Berechnen Sie gleich online den Schallimmissionswert Ihrer Wärmepumpe. Mehr unter www.nwwp.tirol/schallrechner

Zusätzlich bieten wir:

- + Beratung vor Ort
- + Telefonberatung
- + Installateur-Profisuche
- + Energieanbietersuche
- + Referenzobjekte aus Tirol
- + Informationsmaterialien

Unsere Netzwerkpartner sind ...



BOSCH
Technik fürs Leben



HELIO THERM
Die Wärmepumpe



... auch an unserer Plakette erkennbar:



Netzwerk Wärmepumpe Tirol
Salurner Str. 15 / EG . 6020 Innsbruck
Tel.: 0800 800 700 . info@nwwp.tirol . www.nwwp.tirol

Ihr zentraler Ansprechpartner für alle Fragen zum Thema Wärmepumpe



Heizen und kühlen Sie mit der Wärmepumpe umweltbewusst und zuverlässig

Mit dem Netzwerk Wärmepumpe Tirol finden Sie Ihre Wärmepumpe. Wir informieren Sie über Hersteller, Installateure, Fördergeber und Stromprodukte – unseren Netzwerkpartnern ist die umweltfreundliche Wärmepumpe ein wichtiges Anliegen.

Unsere Leistungen

- Wir liefern wesentliche Beiträge zu den Energie- und Klimazielen
- Wir fördern die Verbreitung der Wärmepumpentechnologie
- Wir sind für Sie der zentrale Ansprechpartner für Fragen zum Thema Wärmepumpe
- Wir stellen die Informationen über unsere Netzwerkpartner und Partnerbetriebe zur Verfügung

Informieren Sie sich jetzt unter: www.nwwp.tirol | info@nwwp.tirol | 0800 800 700

Eine Initiative von:



inhalt

26



36



16



62



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohnraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Nicole Mitterer

Wir halten viel vom Gendern. Dort, wo es aber die Lesbarkeit zu sehr einschränkt, beschränken wir uns auf ein Geschlecht, auch wenn alle Varianten gemeint sind.

Die Informationen zur Offenlegung gemäß § 25 MedienG können unter der URL <http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html> abgerufen werden.

die schönsten wohnträume

06 **wohnen & arbeiten**

Projekt Forchach
Ein Haus für alle Fälle

16 **beton & holz**

Projekt Ladis
Turmhaus mit Burgblick

26 **aufstockung**

Projekt Karres
Wohnen mit ‚Heimkino Berge‘

36 **multiple ebenen**

Projekt St. Johann
Erst der Teich, dann das Haus

46 **holzriegelbau**

Projekt Unterland
Bewusst Holz, bewusst heim.

54 **penthouse**

Projekt Arlberg
... über den Dächern alles neu

62 **natürliches wohnklima**

Projekt Scharnitz
Holzhaus mit Munde-Blick

70 **mehrfamilienhaus**

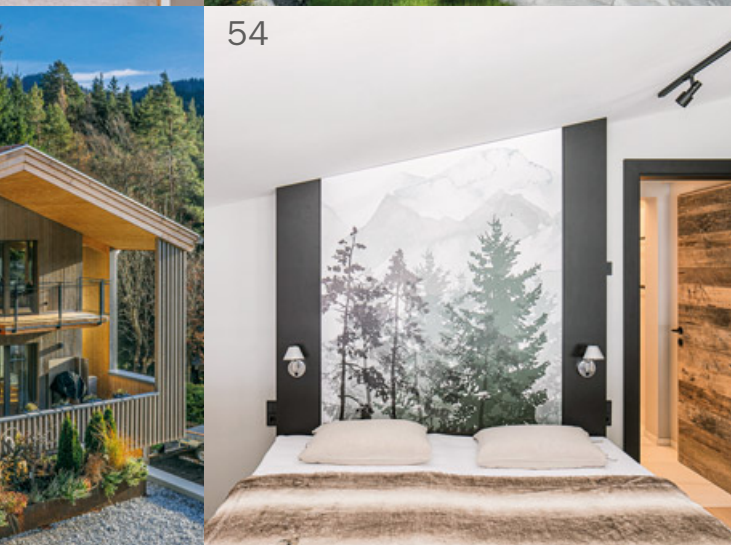
Projekt Kufstein
Mehr Platz, mehr Stil & mehr Grün.

leitner

DANKÜCHEN



46



54

alles was wichtig ist

- 14 **panorama**
Anregungen, die Wohnräume perfekt machen
- 22 **gebäude & klimaschutz**
Grün am Dach
- 24 **unsichtbarer staubsauger**
Mein Haus kann saugen!
- 32 **energie**
Energie, die weiterdenkt!
- 44 **recht**
Sonnenstrom vom Dach und Immobilienkauf

Frühling in Ihrer Küche.

Jetzt ist der perfekte Zeitpunkt
für Ihre neue Traumküche.

UNTERMARKTSTRASSE 42 | 6410 TELFS
LEITNER-TELS.AT

 leitnertelfs
 Leitner Telfs



Wenn die Entscheidung fällt, an einem bestimmten Ort Wurzeln zu schlagen, ist es von Vorteil, wenn man den Partner fürs Hausbauen schon sehr gut kennt. Als Katja und Christoph Posch in der Lechtaler Naturparkgemeinde Forchach anfangen, für ihr Grundstück Pläne zu hegen, kam nur eine Zusammenarbeit mit dem erfahrenen Team von Saurer Holzbau in Frage. Erstens hat das Familienunternehmen seinen Sitz im nahen Höfen und zweitens arbeitet der Bauherr in der Logistik des auch im Ausland gefragten Holzbau-Spezialisten mit. Drittens behagt den Bauherren das gesunde Wohnklima eines Holzhauses sehr.

Ein Haus für alle Fälle





Sonnige Terrasse einerseits und Wärme durch den Heizkamin, sowie einen Zusatzherd von der Firma RECA Posch.

Das ebene Bauland im überschaubaren Forchach bot den idealen Standort für die vielen Ansprüche von Katja und Christoph: „Unser Projekt sollte ein Haus für alle Fälle sein. Wir wollten unter einem flachen Pultdach unsere eigene Wohneinheit mit Garage und Dachterrasse, dann eine separate

Einliegerwohnung für die Eltern und als Draufgabe noch eine Physiotherapie-Praxis mit direktem Zugang.“ Das Bauherren-Paar hat schon ziemlich genau gewusst, was alles im künftigen Eigenheim integriert sein würde und auch über die Formsprache des Domizils mit Bodenplatte in Holzriegelbauweise



Gemütliches
Beisammensein
und ein Ofen von RECA.
Zwei der schönsten
Dinge des Lebens!



Reca
Fliesen • Steine • Öfen
www.reca.at

Das Leben ist schön



Aussicht ins Grüne inszenieren die großflächig-modernen Fenster der Firma Gaulhofer.

war es sich vor Planungsbeginn bereits im Klaren. Flankiert von zwei Garagenanbauten würde in der Mitte ein kompaktes Haus mit Terrassen und Panoramaverglasungen zu verwirklichen sein. Eine rasche Bauzeit garantierte zudem die moderne und vielfach erprobte Elementbauweise von Saurer Holzbau.

BODENPLATTE BITTE!

Das Motto der Höfener Experten '... vom ersten Entwurf bis zur fertigen Montage – bei Holzbau Saurer läuft jeder Schritt wie am Schnürchen' ging voll auf. Nach dem Aushub für die Bodenplatte im Juni dauerte es vom Aufbau bis zur ►

 **Gaulhofer**

EIN FENSTER LANG. EIN LEBEN LANG.

HANDWERK
IN PERFEKTION

www.gaulhofer.com


QUALITÄTS
FENSTER
MADE IN AUSTRIA



Michael Nußbaumer



„Energie trifft Gelassenheit“: Das 470-Watt-Heiz-Lichtpaneel von HL Innovation beheizt die Kochinsel und liefert klares Licht.

Fertigstellung des Hauses exakt von September bis Dezember. Oder anders gesagt: nur vier Monate Bauzeit! Das Saurer Team hatte jedes Detail im Blick und lieferte ein Ergebnis, das wirklich alle überzeugt. Eine breite Zufahrt ebnet den Weg in die Garage und bietet gleichzeitig Stellfläche für die Klienten der

Physiotherapie von Katja im Erdgeschoss. Daran schließen ein kleinerer Bereich für Gäste und weiters die rund 80 Quadratmeter umfassende Wohneinheit plus Garage der Eltern an. Das Dachgeschoss bleibt dem Baupaar vorbehalten und bietet einen sonnigen Freisitz mit großzügiger Überdachung.

Das moderne Heizsystem



Mehr Licht. Mehr Wärme. Mehr Charme.

HL
INNOVATION

Licht gestaltet Raum.
Wärme schafft Zuhause.

Planseestrasse 4
6600 Reutte – Austria
Tel.: + 43(0)567264064

www.meisun.eu





Lebendig gemaserte Eichenböden und dunkle Innentüren stammen von der Firma Schagerl/Innsbruck.

DACHTERRASSE DELUXE

Die Fassade des sorgsam in der Saurer Halle in Höfen in Modulen vorbereiteten Refugiums zeigt diese Zweiteilung der Nutzung exakt an: ein matter mineralischer Putz unten und horizontale Lärchenschalung oben! Maximale Fensteröffnun-

gen rahmen auf beiden Ebenen die famose Aussicht auf die Berge der Umgebung – unter anderem auf das bei den bewegungsaffinen Bauherren beliebte Gaishorn, den Hausberg von Forchach. Bis nach Reutte sieht man von der sehr gemütlich gestalteten Lounge-Dachterrasse aus. Eine raumhohe ►

schagerl

TÜRENSHOP.AT
PARKETTLAGER.AT

- MARKENPRODUKTE NOCH GÜNSTIGER
- RIESEN AUSWAHL
- 1 A QUALITÄT

TOP AKTUELL:
TERRASSENDIELEN



LAGERND ÜBER: 40.000m²
PARKETT & VINYL



GROSSE AUSWAHL:
INNENTÜREN & HAUSTÜREN



GROSSE AUSWAHL:
INNENTÜREN & HAUSTÜREN



MEGASTORE

SCHAGERL INNSBRUCK

■ Archenweg 54 ■ 6020 Innsbruck



Auf der liebevoll gestalteten Dachterrasse lässt sich das Bergpanorama von Forchach komfortabel genießen.

INFOBOX

Baubeginn: September 2022
Fertigstellung: Dezember 2022
Wohnnutzfläche: 120 m², Einliegerwohnung 80 m²
Grundstücksgröße: 680 m²
Bauweise: Bodenplatte, Holzriegelbau
Fassade: Lärche, verputzt mit mineralischem Putz
Dach: Pultdach, 5° Neigung
Raumhöhe: 2,50 m
Decken- & Wandoberfläche: Fichtendecke, Holz-Alu-Fenster
Fußboden: Fliesen, Eichenparkett
Energie: Infrarotheizung, Photovoltaik, Heizkamin
Planer & Generalunternehmer: Holzbau Saurer, Höfen Lechau 7, Tel. 05672/63357, info@holzbau-saurer.com, www.holzbau-saurer.at
Fotos: Fotostudio René

Glasschiebetür verbindet an warmen Tagen den Essplatz beim Kaminofen nahtlos mit dem Aussichtsplattform-Freisitz.

BLAUE BADEWANNE

Individuell gestaltet ist auch die Küche mit Granitarbeitsplatte, einem Almfoto-Infrarotpaneel und dem auch der Raumwärme dienenden Zusatzherd. Viel Holz – Eiche am Boden und eine helle Fichtendecke – sowie eine reduzierte Farbwahl ergeben einen harmonischen Wohnbereich. Für Katja und Christoph war es eine gute Entscheidung, für den privaten Rückzugsort das Obergeschoss zu wählen, denn schon am

Morgen strahlt die Sonne ins Schlafzimmer. Im Bad spielt aber auch die Musik, denn es locken in der kalten Jahreszeit eine tadellos eingebaute Sauna und eine freistehende fescche Badewanne in Blau. Ebenfalls wunderbar gemütlich wirkt die Sitzbank beim Heizkamin, der auf drei Seiten verglast ist. Photovoltaik und Infrarot sind übrigens neben den Öfen die nachhaltigen Heizquellen des Holzhauses. Wunschlos glücklich mit ihrem neuen Domizil zum Leben und Arbeiten zeigen sich beide Generationen, die nicht nur gestalterisch begabt sind, sondern auch noch einen grünen Daumen für die unheimlich präzise Vorgartenpflege besitzen. ■



schian.at

NACHHALTIG BAUEN,
GEBORGEN WOHNEN.

WWW.HOLZBAU-SAURER.COM



■ Durchdachtes Farbkonzept erleichtert die Entscheidung bei der Markisenwahl

Wer sich für eine Markise entscheidet, steht vor vielen Fragen. Farben, Dessins, Materialien und Modellvarianten wollen sorgfältig gewählt werden. Denn schließlich soll der Sonnenschutz nicht nur kurzfristig gefallen, sondern über viele Jahre hinweg. Mit der neuen **Markisentuch-Miniserie „FineLine“** und erweiterten Standardfarben für Markisengestelle bietet markilux ein stimmiges Farbkonzept, das Auswahl und Kombination im Außenbereich spürbar erleichtert.

markilux.com



■ Die wasserfeste Designwand – LICO HYDRO WALL

LICO Hydro Walls sind raumhohe, wasserfeste Wandpaneele – erhältlich in zahlreichen modernen Designs. Mittels Nut-Feder-Verbindung lassen sich die Paneele schnell und unkompliziert montieren, wodurch sich völlig neue Möglichkeiten in der Raumgestaltung ergeben. Ein Lösungssystem für Renovierungen oder zur Neugestaltung von Wänden. Bedruckt werden die Wandelemente mittels neuester Digitaldrucktechnologie – sogar mit 3D-Struktur möglich!

Die Wand passend zum Boden

Für fünf ausgewählte Dekore der Hydro Wall Wandpaneele ist der passende Boden im identischen Design erhältlich.

www.lico-austria.at



■ **mein wohnraum**
hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnräume
perfekt machen



■ Türen, die begeistern

Architektur, die nicht nur ergänzt, sondern prägt. Dafür steht Wipro. Das österreichische Familienunternehmen entwickelt **hochwertige Haus- und Innentüren** sowie **Dachbodentreppen**, die Design und Funktion auf den Punkt bringen. Einzigartige Details, langlebige Materialien von Holz bis Aluminium, sowie durchdachte Funktionen und Energieeffizienz machen jede Tür bzw. Dachbodentreppe zu einer nachhaltigen Lösung. Ob Neubau oder Sanierung: Wipro-Produkte fügen sich harmonisch in moderne wie bestehende Wohnkonzepte ein und verbinden zeitlose Gestaltung mit spürbarem Wohnkomfort.

www.wipro.com



Jetzt aus fossilen
Energieträgern aussteigen &
SPARDA Energiekredit sichern!

DA BIN ICH Z'HAUS!

Die größte finanzielle Entscheidung im Leben gerade jetzt, wenn's um Energiesparen & Energiekostensenken geht – ob bauen, kaufen oder sanieren – braucht Top-Beratung bei Spezialist:innen, die sich Zeit nehmen. Die SPARDA Wohnbau-Expert:innen sind stets dahinter, alle Visionen ihrer Kunden zu verwirklichen.

Turmhaus mit Burgblick

Das neu erbaute Haus in Ladis hatte einen Vorgänger. An derselben Stelle am Hang stand lange Zeit ein landwirtschaftliches Gebäude, das nicht saniert werden konnte. Für Jakob und Maria Nigg bot sich die Gelegenheit innerhalb der ausgewiesenen Kubatur ein vollkommen auf die junge Familie zugeschnittenes Domizil zu verwirklichen. Mit den unkonventionellen von Innsbruck aus operierenden 'he und du' Architekten wählten sie ein spannendes Team mit frischen Ideen, das unter dem Satteldach für viel Atmosphäre und Wohnlichkeit mit Ausblick sorgt.







Der Baukörper des Turmhauses in Ladis wurde von oben nach unten geplant.



Schon beeindruckend, wie die beiden Bauwerke eine über die Jahrhunderte hinweg zu spürende Synchronizität entwickeln. Die Rede ist vom neuen Haus der Niggs, das exakt auf der Höhenlinie zur über 800 Jahre alten Burg Laudegg liegt. Sozusagen ein perfektes Match, auch weil das Sichtbeton-Eck vor dem Holzbau dem Palas der Burg nachempfunden zu sein scheint. Doch für sich betrachtet, erfüllt das Familienrefugium durchaus das Kriterium eines Turmhauses mit drei aufstrebenden Ebenen. Jedenfalls betont 'he und du' Architekt Elias Walch, dass „der Baukörper von oben nach unten geplant wurde, denn die Bauordnung hatte es in sich“. Das zu beseitigende Bestandsgebäude war ursprünglich Teil einer

Landwirtschaft und die Bauhöhe definierte sich daraus. Rechtlich hieß das: Man musste innerhalb eines Jahres nach Abbruch in derselben Höhe bauen, weil nur so ein heute nicht mehr zulässiger Grundabstand zu behalten war.

FLOTT ANS WERK

Die ursprüngliche Form des Daches blieb also dem Ortsbild erhalten und der Wohnbereich der Familie Nigg wurde auf die höchste Ebene angesiedelt. Das Eingangsgeschoss in der Mitte beherbergt die Schlaf-, Kinder (3)- und Badezimmer, das Untergeschoss im Hang dient derzeit als Garage, könnte jedoch in Zukunft als Wohnung für die junge Generation ausgebaut



Durch die großformatige Verglasung genießt man den Blick über das ganze Dorf.

werden. Zügig wuchs das neue Eigenheim in die Höhe, die Basis schafft Stahlbeton, darauf verankert ist der Holzbau mit Massivholzdecken. Ein raffinierter Sichtbeton-Eingangstrakt samt Hangmauer fungiert in mehrerlei Hinsicht optimal: Er schottet das Haus von der Straße ab, er trägt die südöstliche Terrasse und seine elegante Massivität zieht den Turm-Baukörper mit Lärchenfassade fest an sich. Die daraus abzuleitende Spannung imponiert nachhaltig.

KOMPAKT UND NATÜRLICH

Der zweite Freisitz geht nach Westen und wurde als ins Dach eingeschnittene Loggia kompakt umgesetzt. Über die Aus-

sichtsqualität brauchen wir uns nicht mehr zu unterhalten – nur so viel: Hochsitz nichts dagegen! Familie Nigg war sich einig, sehr viel Holz sollte zur Anwendung kommen, einerseits dem Wohnklima zuliebe, andererseits auch, weil der Vater des Bauherrn gelernter Zimmerer ist. Und es geht weiter in der Kompetenzverteilung: Das Betonsockelgeschoss kam den Fähigkeiten des Bauherrn als gelernter Maurer zupass. Der Grundriss ist kompakt, die Treppen-Erschließung des Turmhauses mittig – als zeitgemäße Interpretation zu Mittelfluren alter Bauernhöfe. Die Verglasungen reichen bis zum Giebel und garantieren maximale Sonneneinstrahlung auf der Wohnebene. ►



INFOBOX

Baubeginn: April 2022

Fertigstellung: Juni 2023

Wohnnutzfläche: ca. 150 m²

Grundstücksgröße: ca. 900 m²

Bauweise: STB und Holzbau in Ständerbauweise mit Massivholzdecken

Fassade: Lärchenholz gebürstet mit Wechselfalz, geschnitten von örtlichem Sägebetrieb

Dach: Colorblech, Prefa

Wand- und Deckenbekleidungen: Vorsatzschalen mit Gipsfaserplatten, gespachtelt mit Kalkspachtelung, Holz- und Stahlbetonbau auf Sicht

Fußboden: Lärchendielen, weiß/grau Fliesen

Heizung: Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung

Architektur: he und du ZT GmbH, Innsbruck, Salurner Straße 14/8, mir@heunddu.me, www.heunddu.me

Fotos: David Schreyer

VOM SKILAGER BIS ZUR GALERIE

Das Erdgeschoss dient nicht nur zum Schlafen, es offeriert genügend Platz für ein Ski- und Wanderausrüstungslager, einen Hauswirtschaftsraum und eine großzügige Garderobe. Der Wohnraum im Obergeschoss glänzt mit Burg-Laudegg-Blick, einem Sitzfenster, einem offen angeordneten Koch-Essbereich und einer

zu erkletternden Galerie(Spiel-)fläche fast am First. Die form-schönen Massivholzmöbel in Lärche fertigte der Vater des Bauherrn. Nur die Küche trägt freundliches Grau in einem eindeutig holzlastigen Ambiente. Durch französische Balkone mit zurückhaltend konzipierten Stahlgeländern erhielten auch die Schlafzimmer ihre Hochsitze weit über dem Dorfkern von Ladis. ■

RELAX 2000
NATURSCHLAFSYSTEM

Original SCHLAFSYSTEM mit den 3D-Spezialfederkörpern.
Perfekte Körperanpassung für nachhaltig gesundes Schlafen.
98,6 % der Schlafenden bewerten das Relax 2000 positiv.

putzenbacher
...was der alles hat!

Anichstraße 14
6020 Innsbruck
T 0512 / 583955
j.putzenbacher@aon.at

Montag - Freitag
9:00 - 18:00 Uhr
Samstag
9:00 - 12:30 Uhr



RELAX

QUALITÄTSPARTNER

Produkte & mehr:
www.putzenbacher.at



Eberl - Hier fühl ich mich Zuhause.

HANDWERKLICHE QUALITÄT - SEIT ÜBER 50 JAHREN



FLIESEN

Seit über 50 Jahren arbeiten wir mit Keramik und Feinstein – wir kennen die vielen Produkte, Marken, Trends und die besten Einsatzmöglichkeiten.

OFENBAU

Ob modern oder klassisch, wir realisieren Ihren Kachelofen und sorgen neben behaglicher Wärme und bestem Raumklima auch für den besonderen Touch.



www.eberl.co.at

Grün am Dach

Dachbegrünung ist mehr als nur ein Accessoire auf Gebäuden. Sie schützt Dächer, kühlt Städte, speichert Regenwasser und fördert Biodiversität. Wie die Umsetzung – auch für private Einfamilienhäuser – funktioniert, erklärt Experte Markus Luschin.

Städte werden immer dichter bebaut, Hitzeinseln nehmen zu, versiegelte Flächen unterbrechen natürliche Verdunstungskreisläufe. Eine wirksame Antwort darauf: Dachbegrünung: Sie speichert Wasser, schützt Gebäude, schafft Lebensräume für Pflanzen und Tiere und steigert das psychische Wohlbefinden.

Wieso das Konzept trotz schlagender Vorteile noch nicht so richtig Fuß gefasst hat? „Zum einen müssen Brandschutzauflagen und Bauvorschriften berücksichtigt werden“, erklärt Markus Luschin vom Verein „GrünStadtSymposium“. Zum anderen stellt der Standort Tirol besondere Anforderungen. „In Ländern mit hoher Luftfeuchtigkeit wie China oder Japan funktionieren Dach- und Fassadenbegrünungen sehr gut. In Tirol ist der technische Aufwand ein ganz anderer.“

Unmöglich sei es deshalb aber keineswegs. „Früher hatte jeder Bauernhof Spalierobst. Das ist Fassadenbegrünung.“ Sie schützt vor Hagel, liefert Ertrag, fördert Biodiversität, kühlt und schont das Gebäude.

Besonders gut eignen sich Flachdächer, da sie Wasser effizient speichern können. Gerade bei Hochwasserereignissen kann das eine große Entlastung für die Kanalisation bedeuten.

KOSTENSPARER

„Ein einfaches Gründach mit Sedum, Gräsern oder Kräutern liegt bei etwa 50 bis 60 Euro netto pro Quadratmeter Dachfläche. Entscheidend ist, es von Anfang an einzuplanen. Wird die Begrünung nachträglich umgesetzt, steigen die Kosten rasch auf über 100 Euro pro Quadratmeter“, erklärt Luschin. Regelmäßige Pflege bleibt dennoch notwendig. Bonus: Das Dach wird aktiv geschützt



Foto: Gerhard Berger

Markus Luschin ist selbständiger Berater für Begrünungstechnik – hier am Dach der TIROLER VERSICHERUNG.

und die Abdichtung hält mindestens doppelt so lange. Carports profitieren ebenfalls, da die Begrünung die Hitze deutlich reduziert: „Unten, wo das Auto steht, hat es dank der Dachbegrünung maximal 40 Grad“, so Luschin. ■

Text: Barbara Kluibenschädel

Der Bericht wurde leicht gekürzt und erschien erstmals im Grün-Magazin Nr. 4, nachzulesen unter www.tiroler-baumstelle.at/magazin-fuer-klimafittes-bauen

tiroler

**Mir
halten
zamm.**

Gegenseitig versichert. Seit 1821.

tiroler.at

**Extrem-
wetterfestes
Tirol**

Stell ma uns auf!

IN DER PRAXIS:

Begrünung

bei der TIROLER VERSICHERUNG

Die Zentrale der TIROLER VERSICHERUNG fällt mit ihrer grünen Fassade bereits aus größerer Distanz auf. In der Hausfassade wurden „überdimensionierte Balkonblumenkästen“ integriert. In Teilbereichen wurde die klassische grüne Fassade gewählt. Erkennbar sind diese an der Außenfassade sowie im kompletten Stiegenhaus. Dort ragt über 35 Meter von der Tiefgarage bis in das siebte Stockwerk hinauf eine begrünte Wand und wertet das Gebäudeklima auf.

Mein Haus kann saugen!



Alles was man bei der kabellosen **THOMAS CentraClean Zentralsauganlage** noch in die Hand nimmt, ist das **Saugrohr mit integrierter Funk-Fernbedienung im Handgriff**. Der leichte, flexible Saugschlauch wird direkt an eine fest installierte Saugdose angeschlossen und ist über ein Rohrsystem mit dem **Hochleistungs-Sauggerät** in Keller, Abstellkammer oder Garage verbunden. Das CentraClean System **made in Germany** macht Staubsaugen verblüffend mühelos, extrem leise und vor allem **100% hygienisch**: Es gelangt keinerlei Abluft mehr zurück in den Wohnraum und damit auch keine Milben, Pollen und Bakterien – **die perfekte Lösung für Allergiker!**



THOMAS®

CentraClean

Zentralsauganlage mit Funkfernbedienung

info@thomas-zentralsauger.at

www.thomas-centraclean.de



STEINVERLIEBT

KATZENBERGER®



WWW.KATZENBERGER.CO.AT



Wohnen mit 'Heimkino Berge'

Sehr durchdacht ging die junge Familie ihren Traum vom Eigenheim an. Julia Lechner, Marco Thurner und Söhnchen Linus fokussierten sich auf Bestehendes und entwickelten daraus einen höchst anspruchsvollen Wohnraum mit fantastischem Bergpanorama vor der bis unter den Giebel reichenden Verglasung. Auf dem Elternhaus von Julia in Karres generierten die beiden mit einer gediegen geplanten Aufstockung ein maßgeschneidertes Refugium, ohne neuen Flächenverbrauch.

Wirklich vorbildlich nutzte das Baupaar den vorhandenen familieneigenen Bestand für eine gründliche Sanierung plus einem Dachgeschossaufbau in elegantem Weiß-Anthrazit-Grau. Großzügige 120 Quadratmeter konnten so neu gewonnen werden. Aus dem ehemals Chalet-artigen, in den Hang gebauten 'Nest der Kindheit' mit nach Westen vorgelagertem Carport und Garten entwarf die junge Generation mit Hilfe eines befreundeten Planers ein Hochsitz-ähnliches Penthouse und zwei parallel übereinander angeordnete Aussichtsterrassen. Karres liegt am Fuße des markanten Tschirgant (2.372 m), der nun täglich grüßt, wenn sich die Familie am neuen Esstisch versammelt. Oder in den Worten von Bauherr Marco: „Unser Ausblick ist ein Heimkino mit Bergen!“ ►







Die elegante Küche ist eine Meisterleistung der Spezialisten von Sepp Küchen und dem Hopra Fliesen-Team.

SPORTLICH & VOM FACH ...

Wer so einen Platz von Kindheit an gewöhnt ist, will offensichtlich dort auch mit seinen Kindern Wurzeln schlagen. Umgeben von ländlicher Idylle, nahen wie beliebten Ausflugszielen (Karrer Alm!) und am Südhang noch dazu, kommt man wohl leichten Herzens auf die Idee, sich nach eigenen Vorstellungen auf dem Bestandsgebäude ein modernes Raumprogramm unter solidem Satteldach umzusetzen. Eine für (sportlich) ausdauernde Bauherren machbare Variante, ohne neuen Flächenverbrauch sesshaft zu werden. Für Marco

Thurner kommt noch dazu, dass er vom Fach ist, weil er beruflich die Geschicke von 'hopra.badart' in Imst lenkt. Für ihn stand fest, auf das massiv erbaute Haus der Schwiegereltern passt nach seinem Dafürhalten am besten ein Ziegelaufbau mit zeitgemäß gedämmter Holzfassade. Zudem kam diese Bauweise in puncto Kosten dem Gesamtbudget entgegen. Auch Bauherrin Julia Lechner brachte ihre Perspektive und Leidenschaft für Details ein. Die Mittelschullehrerin in Karenz, die das Abnehmprogramm für Mamas 'Body in Balance' entwickelt hat, bietet Fitnesstraining und Coachings an

SEPP

KÜCHEN

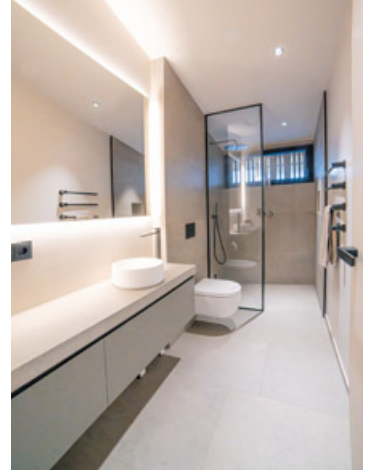
WOHNSTUDIO GmbH

Perfektion ist unsere Stärke!

flagship partner

ewe fm INTUO

6471 Arzl · Gewerbepark 3 · T +43 5412 65 213 · office@seppkuechen.com · www.seppkuechen.com



Wunderbare Badeoasen mit Badinstallationen und tollen Fliesen der Firma Hopra Fliesen GmbH.

und betreibt den Instagram-Kanal 'momfitmitjule'. Für sie ist es ein Ausgleich, der auch im aktiven Lebensstil der Familie noch seinen Platz findet.

HARMONIE WIE NIE.

Diese Entscheidung formt nun das Äußere des Mehrgenerationenhauses in Karres durch klare Formen und Farben: Weiß ist die Basis, dunkel sind die (komplett erneuerten) Fensterrahmen und die Stahlbrüstungen der weit auskragenden Freisitze. Das zurückhaltende Sandgrau des Holzschir-

mes am Dachgeschoss trägt denselben Ton wie die Aufsicht des schützend vorgezogenen Dachstuhles. Bei letzterem beeindruckt die konsequent bis zum Giebel durchgezogene Verglasung, die im Innenbereich für ein Verschmelzen mit der Landschaft sorgt. Eine Harmonie des Gesamtbildes garantiert das Gespür für Proportion und Transparenz. Erschlossen wird die neue Ebene über eine Außentreppe von der Hangseite her. Die Garderobe empfängt mit Großzügigkeit und einem famosen Rundspiegel, dessen Hinterleuchtung für einen WOW-Effekt sorgt. ►



Fliesen Naturstein Verlegung
Sanitärfachhandel

hopra 
badart

Industriezone 46, A - 6460 Imst
Tel: 05412-61676 · info@hopra.at
www.hopra.at



Zum sanierten und umgebauten Haus gehören sonnige Freisitze und ein gemütlicher Garten.



FEUER & STEIN

Ungemein behaglich wird es im offen angelegten Koch-/Ess-/Wohnbereich durch natürliche Materialwahl und einen Kamin mit gut sichtbarem Feuer. Unmittelbar davor findet sich ein einladender Essplatz mit hellen Komfortsesseln. Sie nehmen eine Vorgabe der lebhaft in sich gemusterten Steinplatte der Kochinsel auf und bilden mit hoher Sicherheit das Zentrum gesellig-kommunikativen Familienlebens. Hochwertig – schon des Berufsethos wegen! – erscheint natürlich das Badezimmer in zeitlos schönem Ambiente und Machart. So kann einem der weckende Glockenschlag des nahen Kirchturms nichts anhaben, denn jeder in der Familie freut sich auf seine höchst angenehmen Minuten in dieser Oase der Frische und Wellness. Klar, dass die Beiden schon Ideen wälzen, wie sie den in nicht allzu ferner Zukunft geplanten Saunabereich vielleicht samt Pool passend gestalten könnten. So ein komplexes Wohnprojekt ist immer eine 'Work in Progress' – manchmal eben über Generationen hinweg. ■

INFOBOX

Baubeginn: Ende Februar 2025
Fertigstellung: Ende November 2025
Wohnnutzfläche: 120 m²
Grundstücksgröße: ca. 800 m²
Bauweise: massiv
Fassade: Aufstockung Holz, Bestand aus verputzten XPS-Dämmplatten
Dach: Satteldach, Aufsicht in Holz
Raumhöhe: 2,30 bis 3,30 m
Decken- & Wandoberfläche: Trockenbau
Fußboden: Parkett, Fliesen
Heizung: Pellets, Heizkamin
Fotos: Günther Lechner/Westmedia

WH
BAUSTOFFE

**Fenster- und Sonnenschutz,
Außen- und Innentüren, u.v.m.**

8 x IN TIROL: DEIN REGIONALER PARTNER VOR ORT

**Alles aus einer Hand:
Beratung, Montage & Wartung**

- ▶ 360-Grad-Rundumservice
- ▶ Renommierete Hersteller und Qualitätsmarken
- ▶ Sonderlösungen & Maßanfertigungen
- ▶ Herstellerunabhängige Beratung

Mehr zu Fenster, Türen und Tore bei WH

was macht edelstahlpools so besonders?

Es ist das elitäre Material, das elegante Erscheinungsbild,
die lange Lebensdauer und die Nachhaltigkeit.



Ausgezeichnet mit dem Oscar der Schwimmbadindustrie

POLY
THERM

POOLKOMPETENZZENTRUM
pools in edelstahl

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Polytherm GmbH | A-4675 Weibern | Pesendorf 10 | T +43 7732-3811 | office@polytherm.at
www.polytherm.at

Energie, die weiterdenkt!

Warum ganzheitliche Energieservices der Schlüssel zur nachhaltigen Zukunft sind?

Die Energieversorgung der Zukunft verlangt mehr als einzelne Technologien – sie braucht durchdachte Systeme. Genau dafür steht der Energieservice der GUTMANN Energiesysteme GmbH. Als verlässlicher Partner aus Tirol entwickelt das Unternehmen maßgeschneiderte Energielösungen für Wärme, Kälte und Strom, die Effizienz, Versorgungssicherheit und Nachhaltigkeit intelligent verbinden.

MASSGESCHNEIDERT STATT VON DER STANGE

Im Mittelpunkt steht dabei ein ganzheitlicher Ansatz: GUTMANN denkt Energie vom Bedarf her und betrachtet Erzeugung, Verteilung, Speicherung und Verbrauch als ein integriertes System. Die Beratung erfolgt konsequent hersteller- und produktneutral mit dem Ziel, für jede Kundin und jeden Kunden die technisch und wirtschaftlich beste Lösung zu finden. Ob Wohnbau, Gewerbe, Tourismus oder öffentliche Hand: Jedes Energiekonzept wird individuell geplant und exakt auf die jeweilige Nutzung abgestimmt. Ein besonderer Mehrwert liegt im Rundumservice. Von der Analyse über Planung und Förderabwicklung bis hin zur Umsetzung, Betriebsführung und laufendem Monitoring erhalten Kundinnen und Kunden alles aus einer Hand. Ein zentraler Ansprechpartner koordiniert sämtliche Schritte – transparent, zuverlässig und persönlich.



Foto: GUTMANN Energiesysteme GmbH / Bernhard Poscher

Energie ganzheitlich gedacht: Der systemische Ansatz verbindet Erzeugung, Speicherung und Nutzung.

ENERGIE, DIE SICH RECHNET

Auch in finanzieller Hinsicht bietet GUTMANN zukunftsweisende Modelle. Mit flexiblen Contracting-Lösungen übernimmt das Unternehmen auf Wunsch Planung, Errichtung und Betrieb der Energieanlage und sorgt für langfristige Kosten- und Planungssicherheit. GUTMANN Energiesysteme steht für Energie, die weiterdenkt: nachhaltig, effizient und partnerschaftlich. Für alle, die ihre Energiezukunft heute aktiv gestalten wollen.

KONTAKT:

GUTMANN ENERGIESYSTEME GmbH
Innsbrucker Straße 81 | 6060 Hall in Tirol
050 22 77 5050 | energiesysteme@gutmann.cc
www.gutmann.cc/energiesysteme

IHR VERLÄSSLICHER SYSTEMPARTNER FÜR ENERGIELÖSUNGEN

Egal, ob für Wärme-, Kälte- oder Stromerzeugung: Wir bieten ein umfangreiches Dienstleistungsportfolio rund um das Thema Energie. Für private Haushalte, Unternehmen sowie kommunale Objekte begleiten wir die Konzeption, Planung, Finanzierung, Errichtung und den Betrieb der Energieerzeugungsanlage.

Ihre Partner für:

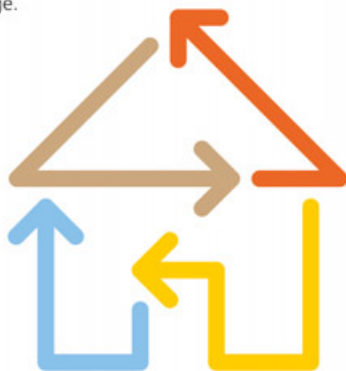
- Heizanlagen
- Kühlanlagen
- PV-Anlagen & Stromspeicher

Unsere Experten sind bei Fragen gerne für Sie da:

☎ 050 2277 5050

energiesysteme@gutmann.cc

www.gutmann.cc/energiesysteme



**ENERGIESYSTEME
VON GUTMANN**

AKTUELLE REFERENZPROJEKTE WÄRME- UND STROMERZEUGUNG

Heizraumsanierung

Diözesanhaus Innsbruck, 6020 Innsbruck



Heizraumsanierung Wohnanlage

Heilig-Geist-Wohnpark 9-14, 6410 Telfs



Errichtung Photovoltaikanlage

Seesiedlung Völs



TÜRENPROFI KRISMER IN IMST

QUALITÄT AUS TIROL

Die Tischlerei Krismer in Imst gilt bereits seit Jahrzehnten als kompetenter Partner in Sachen Bauen und Wohnen im Tiroler Oberland.

EXKLUSIVE INNENTÜREN

Jede Türe wird individuell in unserer Tischlerei in Imst gefertigt und gemäß Ihren Wünschen und Vorstellungen gestaltet. Egal ob flächenbündig, raumhoch, mit Glasausschnitt oder als Schiebetüre bzw. in Brandschutz-Ausführung – mit unseren Innentüren werden wir allen Ansprüchen gerecht. Wir beraten Sie gerne!



M-2 Alt-Asteiche



M-2 G | Balkeneiche

HAUSTÜREN – FUNKTIONALITÄT, SICHERHEIT & DESIGN



Urban Line KA 317



Alu-HT | Modell 5

Schaffen Sie mit unseren hochwertigen Design-Haustüren aus Holz, Holz-Alu oder Aluminium einen prägenden ersten Eindruck Ihres Zuhauses. Neben der Optik spielen natürlich auch funktionelle Aspekte wie Wärmedämmung, Einbruchschutz sowie technische Highlights eine wichtige Rolle. All diese Dinge lassen sich problemlos in unsere Haustüren integrieren.

PLANUNG & INSPIRATION

Besuchen Sie unseren exklusiven Schau-raum in Imst und überzeugen Sie sich von unserer vielseitigen Türenaustellung mit über 50 verschiedenen Modellen. Vorbeischauchen lohnt sich!

TÜREN ZUM WOHLFÜHLEN.

Krismer
türen

WEITERE INFOS



Gewerbepark 12 · 6460 Imst · Tel. 05412 61665 · www.krismer-imst.at

Ingenieurbüros:

Ihre Experten für ein gelungenes Projekt in jedem Fachbereich

Tiroler Ingenieurbüros – die unsichtbaren Helden hinter erfolgreichen Projekten in einer Vielzahl von Fachgebieten

Die Tiroler Ingenieurbüros sind die unsichtbaren Helden hinter vielen erfolgreichen Projekten. Sie sind beispielsweise die Experten, die Sie durch den komplexen Prozess der technischen Gebäudeausrüstung führen, ob es sich um einen Neubau oder eine Sanierung handelt. Aber ihre Expertise geht noch weit darüber hinaus.

WO BRAUCHT MAN EIN INGENIEURBÜRO?

Mit Fachwissen in Bereichen wie Bauphysik, Bergwesen, Biologie, Elektrotechnik, Erdölwesen, Erdwissenschaften, Forst- und Holzwirtschaft, Geographie, Industriedesign, Informatik, Innenarchitektur, Installationstechnik, Kulturtechnik & Wasserwirtschaft, Kunststofftechnik, Landwirtschaftsplanung, Maschinenbau, Mechatronik, Nachrichtentechnik, Raumplanung & Raumordnung, Stahlbau, Technische Chemie, Technische Geologie, Technische Physik, Technischer Umweltschutz, Verfahrenstechnik, Verkehrswesen und Verkehrswirtschaft, Vermessungswesen, Werkstoffwissenschaften und Wirtschaftsingenieurwesen im Maschinenbau bieten sie eine breite Palette an Dienstleistungen an.

Von der Planung und Ausschreibung – Ihr Ingenieurbüro ist Ihr Partner für eine sichere und qualitätsvolle Projektumsetzung. Und wenn Sie es ganz bequem möchten, kann Ihr Ingenieurbüro das gesamte Bauvorhaben treuhändisch abwickeln.

WIE UNTERSTÜTZT SIE DAS INGENIEURBÜRO?

Ein Ingenieurbüro ist nicht nur ein Berater, sondern auch ein Problemlöser. Es erstellt Pläne, führt Berechnungen durch, erstellt Gutachten und Studien, führt Untersuchungen und Messungen durch, überwacht die Durchführung und Abnahme von Projekten, prüft die projektgerechte Ausführung und die projektbezogenen Rechnungen, vertritt den Auftraggeber vor Behörden und überprüft und überwacht Anlagen und Einrichtungen.



» Die Tiroler Ingenieurbüros sind aufgrund ihrer technischen Expertise, innovativen Lösungsansätze und hohen Qualitätsstandards unverzichtbare Partner für die Realisierung nachhaltiger und zukunftsfähiger Projekte«, **Martin Nothdurfter**, Obmann der Tiroler Ingenieurbüros.

Foto: Die Fotografen

SIE FRAGEN SICH, WO SIE DAS PASSENDE INGENIEURBÜRO FÜR IHR SPEZIFISCHES PROJEKT FINDEN?

Besuchen Sie die Website der Ingenieurbüros:



Entdecken Sie die Vielfalt und Expertise der Tiroler Ingenieurbüros. Sie sind Ihre Experten für ein gelungenes Projekt in jedem Fachbereich. ■

HÖRMANN

Tore • Türen • Zargen • Antriebe

Zuverlässig und regional: **EISENKIES** ist Ihr Partner für Tore, Türen, Hochwasserschutz und Brandschutz. Von Beratung und Planung über die Montage bis hin zum Kundendienst – alles aus einer Hand.

www.eisenkies.at

  
EISENKIES
TORTECHNIK



Erst der Teich, dann das Haus

Nicht alle Tage beginnt die Planung für ein Domizil bei einem bereits vorhandenen Teich. In St. Johann war aber genau diese Ausgangslage der Fall. Das leicht ansteigende Grundstück grenzt exakt an seiner tiefsten Stelle an das Ufer eines idyllischen Gewässers. Für die Innsbrucker ao-architekten formulierte es die Bauherrin so: „Ich möchte von der Veranda aus mit meinen Füßen den Teich erreichen.“ Es folgt ein eleganter Entwurf mit hoher Abtreppungsdichte, den die Spezialisten von Holzbaumeister Foidl aus Fieberbrunn perfekt umsetzen.







Nah am Wasser: Das Haus ankert direkt am Teich und besteht vor allem aus Holz.

Schon vom ganz oben gelegenen Eingangsbereich aus lässt sich genau ablesen, woraus das markant geplante Refugium besteht: Holz. Kühn übereinander gelagerte, vertikale und beschichtete Fichtenschirme definieren den Raum und die steil aufragende Dachkonstruktion. Haptisch profilierte Latungen und tiefe Einschnitte summieren sich zu einem fabelhaft markanten Haus direkt an der spiegelglatten Oberfläche des Teiches am Fuße des Wilden Kaisers. Die Topografie bestimmt zu einem guten Teil den Grundriss von Wohnraum, Freisitzen und Grünterrassen. Der sich verjüngende Baukörper

mündet auf einer raumhoch verglasten Veranda-Ebene unmittelbar am stimmig verlegten Steg – exakt auf 'nasse-Füße-im-Sitzen-Niveau'.

FICHTE MIT EICHE

Es gehört schon sehr viel Planungs-Gefühl dazu, so eine komplexe Wohnsituation auf multiplen Ebenen schlüssig zu vereinen. Das Team der ao-architekten kreierte einen großzügigen offenen Koch-Ess-Wohnraum mit Fokus Kaminfeuer und Teichblick. Wenige Stufen führen jeweils in Funktionen ►



Im Inneren wird ebenfalls die topografische Lage durch sich verjüngende Plateaus abgebildet.

zugeordnete Zonen, wobei das gesamte Raumprogramm von fantastischen Sichtachsen profitiert. Helles Eichenparkett verschmilzt mit der prägnanten Akustikdecke aus Spots-besetzter Fichten-Lattung. Diese Montage aus vier mal vier Zentimeter Gehölz mit jeweils einem Zentimeter Luft dazwischen übernahmen die Experten von 'Foidl der Holzbaumeister', die also nicht nur die Elemente des Baukörpers individuell im Werk

vorfertigten, sondern naturgemäß auch die Deckenteile. Mit besonderer Feinheit gelang die Montage, denn es ist keine einzige Schraube sichtbar.

EXTROVERTIERT – INTROVERTIERT

Dieses elegante Konzept der inneren Deckenverkleidung spiegelt sich logisch in der Fassade wider. Extrovertierte Naturnähe



DAS
sind unsere Fenster



DAS
sind unsere Türen



DAS
ist unser Mann in Imst

RUBNER

Klaus Lesina Debiasi
Beratung & Montage für

Rubner Türen GmbH
Rubner Fenster GmbH

M: +43 676 341 1511
rubner.com





Die elegante Akustikdecke aus Holz ist ein markantes Gestaltungselement.

demonstrieren Materialwahl und vielfältige Fensteröffnungen. Eine transparente und beidseitig zu öffnende Vitrine strukturiert die Wohnzonen, die allesamt unmittelbar mit den Terrassen verbunden sind. Helles Grau als Küchenfront- und Sesselfarbe ist einziges Zugeständnis zu Weiß und Holz. Im Gegensatz zum Erdgeschoss bietet das im Dachkörper integrierte Obergeschoss Introvertiertheit. Harmonisch verbunden und vollkommen

sichtgeschützt wurde das Schlafzimmer mit Freisitz-Einschnitt umgesetzt.

BIBLIOTHEK & WEINKELLER

Das Raumprogramm enthält zudem noch ein Kinderzimmer, eine kleine Bibliothek plus separierten Arbeitstisch und im Untergeschoss einen Weinkeller. Nach dem schlüssigen Material- ►



OFENBAU KIECHL

... für mehr Wärme im Leben!

Hauptstraße 9c · 6074 Rinn
Tel. +43 664 13 51 517
office@ofenbau-kiechl.at
www.ofenbau-kiechl.at





Das Refugium schließt mittels einer Steg-Veranda unmittelbar an das Wasser an.

konzept der ao-architekten führten die Foidl-Holzbauer die unterschiedlich geformten Elemente in intensiver Absprache mit den Planern und der Bauherrin exakt aus. Die Kooperation in Sachen Umsetzung zeitgemäßer Formsprache verlief gegenseitig befruchtend und lehrreich. Besonders die edle Akustikdecke wurde bereits von mehreren Foidl-Baupartnern nachgefragt. Das Haus in St. Johann wirkt von jeder Seite anders und darf somit als Skulptur am Wasser betrachtet werden. Die Bauherrin genießt jedenfalls die Vorzüge gesunden Wohnklimas kombiniert mit Badespaß in vollen Zügen. ■

INFOBOX

Baubeginn: 2023

Fertigstellung: 2024

Wohnnutzfläche: 150 m²

Grundstücksgröße: 532 m²

Bauweise: Holzrahmenbau

Fassade: vertikale Holzschalung, lasierte Fichte

Dach: Pultdach 16°, Warmdach, bekiest

Raumhöhe: 2,50 – 3,60 m

Decken- & Wandoberfläche: weiß lasierte FOIDL Akustikdecke / Fichte / Mineralwolle-Dämmung, weiß gespachtelte Wände

Fußboden: Eichenparkett

Heizung: Wärmepumpe, PV-Module

Architektur: ao-architekten ZT GmbH/Innsbruck

Holzbau: FOIDL der Holzbaumeister, Josef Foidl, Fieberbrunn, Rosenegg 36, Tel. 05354/56225, office@holzbau-foidl.at, www.holzbau-foidl.at

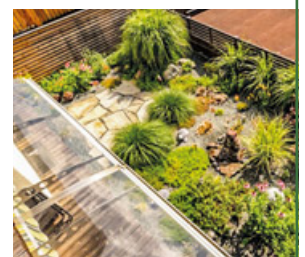
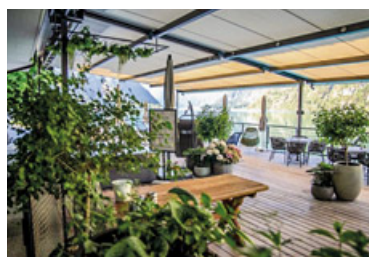
Fotos: Vogography, Christoph Vögele, Mariastein



Ihr Meisterbetrieb für GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU sowie PFLASTERARBEITEN



www.hussl.com



6235 Reith i.A. | St. Gertraudi 71 | T 05337 66088 | info@hussl.com

IHR SPEZIALIST IN SACHEN

- Neubau

- Umbau

- Aufstockung

- Sanierung



Als Generalunternehmer realisieren wir Ihren Wohntraum ...



VOM PILLERSEETAL

www.holzbau-foidl.at

JOSEF FOIDL
Ges.m.b.H. & Co. KG

Rosenegg 36
A-6391 Fieberbrunn

Tel.: +43-53545 62 25
office@holzbau-foidl.at

htt15
holzbau team tirol



... denn Holz verpflichtet!



RA Mag. Katharina Eder
Rechtsanwältin in Innsbruck
Tel. +43 (0)512 94 10 10
eder@pe-rechtsanwalt.at
www.pe-rechtsanwalt.at

Sonnenstrom vom Dach – was rechtlich zu beachten ist

Photovoltaikanlagen sind längst ein fester Bestandteil moderner Wohngebäude. Immer mehr Eigentümer möchten Strom vom eigenen Dach erzeugen und damit Energiekosten senken sowie einen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Neben technischen Fragen spielen dabei jedoch auch rechtliche Aspekte eine wichtige Rolle – von Eigentumsrechten über Genehmigungen bis hin zu Vertrags- und Förderfragen.

■ Photovoltaikanlagen:

Was Eigentümer rechtlich beachten sollten

Photovoltaikanlagen sind aus dem heutigen Wohnbild kaum mehr wegzudenken. Immer mehr Haus- und Wohnungseigentümer entscheiden sich dafür, Strom aus Sonnenenergie zu erzeugen und damit sowohl Energiekosten zu reduzieren als auch nachhaltiger zu leben. Wer eine Anlage plant, sollte jedoch nicht nur technische Fragen oder Fördermöglichkeiten im Blick haben – auch die rechtlichen Rahmenbedingungen spielen eine wichtige Rolle.

Besonders relevant wird dies in Wohnanlagen mit mehreren Eigentümern. Soll eine Photovoltaikanlage auf allgemeinen Teilen der Liegenschaft – etwa auf dem Dach – errichtet werden, betrifft dies grundsätzlich die gesamte Eigentümergemeinschaft. In solchen Fällen ist daher ein entsprechender Beschluss der Wohnungseigentümer erforderlich. Nach den Regelungen des Wohnungseigentumsgesetzes genügt hierfür in der Regel eine einfache Mehrheit.

Etwas anders stellt sich die Situation dar, wenn eine Liegenschaft im sogenannten schlichten Miteigentum steht. In diesem Fall gehört das Grundstück mehreren Personen gemeinsam, ohne dass einzelne Gebäudeteile bestimmten Eigentümern zugeordnet sind. Für bauliche Maßnahmen, wie die Errichtung einer Photovoltaikanlage, ist dann häufig die Zustimmung aller Miteigentümer erforderlich, sofern keine besonderen Nutzungsvereinbarungen bestehen.

Auch Vermieter können Photovoltaikanlagen auf den allgemeinen Teilen eines Gebäudes errichten. Im Anwendungsbereich des Mietrechtsgesetzes ist dafür grundsätzlich keine Zustimmung der Mieter erforderlich, sofern es sich um eine sogenannte „nützliche

Verbesserung“ des Hauses handelt. Dennoch können in der Praxis Fragen entstehen, etwa in Bezug auf die Weitergabe oder Umlage von Investitionskosten.

In manchen Fällen werden Photovoltaikanlagen auch auf fremden Grundstücken errichtet, beispielsweise wenn Dachflächen oder Grundstücksteile von Dritten genutzt werden. Dann ist eine vertragliche Vereinbarung über die Nutzung der Fläche erforderlich, etwa in Form eines Bestandvertrages oder einer Dienstbarkeit. Solche Verträge regeln typischerweise die Nutzungsdauer, Entgeltvereinbarungen, Zufahrtsrechte sowie Fragen der Wartung, Haftung und des späteren Rückbaus der Anlage.

Neben diesen privatrechtlichen Aspekten können auch öffentlich-rechtliche Vorschriften eine Rolle spielen. Je nach Größe und Standort der Anlage sind etwa baurechtliche oder energierechtliche Bestimmungen zu beachten. Kleinere Anlagen auf bestehenden Gebäuden sind zwar häufig bewilligungsfrei, dennoch müssen die jeweiligen gesetzlichen Vorgaben sowie technische Standards eingehalten werden.

Darüber hinaus können auch Förderprogramme eine wichtige Rolle spielen. Staatliche Unterstützungen erleichtern in vielen Fällen die Finanzierung einer Photovoltaikanlage, sind jedoch regelmäßig an bestimmte Voraussetzungen gebunden, etwa hinsichtlich Anlagengröße, Netzanschluss oder Inbetriebnahmefrist.

Wer eine Photovoltaikanlage plant, sollte daher frühzeitig sowohl technische als auch rechtliche Aspekte berücksichtigen. Eine sorgfältige Planung und rechtliche Prüfung im Vorfeld kann helfen, spätere Konflikte zu vermeiden und den Weg zur eigenen Stromproduktion deutlich zu erleichtern. ■

Lieber Mustervertrag,

du eignest dich ausgezeichnet.
Als Futter für den Reißwolf.



Meine Anwältin lässt grüßen.
Finden Sie Ihre unter www.tiroler-rak.at

 Die Tiroler
Rechtsanwältinnen
und Rechtsanwälte

Die fünf größten Rechtsfehler beim Immobilienkauf

Der Kauf einer Immobilie zählt für viele Menschen zu den größten Investitionen ihres Lebens – zugleich aber auch zu den rechtlich komplexesten Entscheidungen. Fehler, die bereits vor Vertragsabschluss passieren, können später erhebliche finanzielle Folgen haben. In der anwaltlichen Praxis zeigt sich immer wieder: Viele Risiken wären vermeidbar, wenn zentrale rechtliche Aspekte frühzeitig geprüft und professionelle Beratung rechtzeitig eingeholt würden. Häufig passieren diese fünf Rechtsfehler:



Foto: Privat

Dr. Marie Gwiggner

Rechtsanwältin in Mayrhofen

Tel. +43 676 4399970

info@rechtsanwalt-gwiggner.at

www.rechtsanwalt-gwiggner.at

1. Unzureichende Grundbuchsprüfung

Das Grundbuch wird nur hinsichtlich des Eigentümers eingesehen. Dabei enthält es weit mehr: Dienstbarkeiten, Pfandrechte, Belastungs- und Veräußerungsverbote oder Vorkaufsrechte können die Nutzung der Liegenschaft erheblich beeinflussen. Eine detaillierte rechtliche Prüfung ist daher unverzichtbar.

2. Baurechtliche Risiken

Die tatsächliche Bebauung entspricht nicht immer der genehmigten Rechtslage. Fehlende Baubewilligungen, nicht bewilligte Zubauten oder bestimmte Widmungen können geplante Nutzungen verhindern und zusätzliche Kosten verursachen. Eine Prüfung der Bauakte schafft Klarheit.

3. Unklare Vertragsgestaltung

Der Kaufvertrag regelt die Rechte und Pflichten der Parteien. Unpräzise Regelungen zu Kaufpreisfälligkeit, Übergabe, Gewährleistung oder Lastenfreistellung führen häufig zu späteren Streitigkeiten. Ein sorgfältig formulierter Vertrag schafft somit Rechtssicherheit für beide Seiten.

4. Unzureichende Absicherung der Kaufpreiszahlung

Eine Treuhandabwicklung stellt sicher, dass der Kaufpreis erst dann ausbezahlt wird, wenn die Eigentumsübertragung im Grundbuch abgesichert ist.

5. Verzicht auf frühzeitige rechtliche Beratung

Viele Käufer holen rechtliche Beratung erst ein, wenn der Vertrag bereits vorliegt. Gestaltungsmöglichkeiten sind zu diesem Zeitpunkt oft schon eingeschränkt. Eine frühzeitige anwaltliche Begleitung ermöglicht eine umfassende Prüfung, klare Vertragsgestaltung und somit eine sichere Abwicklung.

■ Fazit:

Ein Immobilienkauf sollte niemals ohne fundierte rechtliche Prüfung erfolgen. Wer rechtliche Risiken frühzeitig erkennt und professionell begleitet wird, schafft die Grundlage für eine sichere und nachhaltige Investition. ■

ANZEIGE

Bewusst Holz, bewusst heim.





Wie baut die Tochter eines Tischlers? Eh klar: mit Holz. Für die Bauherrin im Tiroler Unterland, die nach einer Phase der Abwesenheit wieder mit ihrer Familie in ihren Heimatort zurückziehen wollte, gab es wohl nur eine richtige Entscheidung: Es sollte ein Domizil aus der Verbindung von traditioneller Handwerkskunst und zeitgenössischer Architektursprache werden. Die Silzer Experten der Tiroler Holzhaus GmbH boten exakt diese Mischung plus einen vertrauenserweckenden Umgang in der Planungs- und Bauzeit.



Sehr viele Freisitze mit Überdachung charakterisieren das schöne Haus.



Bemerkenswert am ebenen Grundstück nahe einem Bach und alter Laubbäume ist auch der von Kindheit an ungetrübte Blick auf den Berg. „Es geht uns bei dieser Heimkehr in die Gegend des Aufwachsens sehr wohl auch um eine neue, bewusste Sicht auf diesen Ort“, gewährt die Bauherrin Einblick in den Prozess der Rückkehr zu den eigenen Wurzeln. In dieser ruhigen, entschlennigend wirkenden Atmosphäre geht es vor allem darum, die Natur und die Jahreszeiten intensiv zu erleben, erläutert sie die Beweggründe der Sesshaftwerdung. Wer schließlich exakte Erfahrungswerte für den Wunsch eines passenden Hausprojektes beisteuern konnte, waren die Spezialisten der Tiroler Holzhaus GmbH, ein Familienbetrieb mit über 30-jähriger Geschichte und Handschlagqualität.

WARM, NATÜRLICH & ZEITLOS

Gleich zu Beginn passte die Wellenlänge zwischen Baufamilie und Beratungsteam, man fühlte sich 'ernst genommen' und in allen Planungsabschnitten gut unterstützt. Auf dieser vertrauensvollen Basis ließ sich für die Tochter eines Tischlers leichten Herzens Verantwortung übertragen, denn bei Tiroler Holzhaus verschmelzen regionales Zimmererhandwerk mit moderner Fertigungstechnik. „Holz ist für uns ein zentrales Material – warm, natürlich und zeitlos“, betont die Bauherrin. So prägt nun konsequenterweise dieser nachwachsende Baustoff das gesamte Wohnkonzept des klar ausformulierten Zuhauses am Bach der Kindheit. Zwei Wohnebenen unter einem regionaltypischen

OFENBAU
CSIDA
Hafnermeister

Oberdorf 12a
6074 Rinn
+ 43 664 200 18 09
ofenbau@csida.at
www.csida.at



Von der Idee zur Gemütlichkeit

www.csida.at



Gemütlichkeit und moderne Technik: Elektroinstallationen, Badinstallationen und Photovoltaikanlage stammen von der Firma Markus Stolz/Kramsach.

Satteldach mit mehreren Freisitzen gliedern das 175 Quadratmeter umfassende Gebäude aus Holz.

... DER GERUCH VON HOLZ

Der Fokus bei der Materialwahl lag zudem auf Langlebigkeit und Qualität. Die zeitlos wirkenden Putzteile der Fassade werden stilvoll ergänzt durch Naturstein im Eingangsbereich des Erdgeschosses, bis unters Dach schützt aber ein wetterbeständiger Lärchenschirm. Massive Lärche dient im Inneren als Balken-Sichtdecke, die wesentlichen Anteil an der Geborgenheit ausstrahlenden Atmosphäre hat. Der Geruch von Holz ist gewünscht und wird von den Bewohnern geliebt. Natürliche Steinoberflächen harmonisieren

mit der 'Holzlastigkeit' des offenen Koch-Wohnraumes, der auf zwei Seiten mit Terrassen versehen ist und unmittelbar durch großzügige Verglasungen die Blicke in den Garten zieht. Leicht verwinkelte Anordnungen bilden spannende Übergänge der Zonen. Die Bauherrin merkt an: „Architektonisch war uns wichtig, Offenheit und Rückzugsmöglichkeiten zu verbinden. Mit Blickachsen und Vorsprüngen im Grundriss entstehen klare Bezüge nach außen, ohne dass dadurch die Räume ihre Intimität verlieren.“

SONNENPLATZL 'HOLZ-VERANDA'

Drei extrem gelungene 'Platzln' im neuen Haus sind die moderne Interpretation einer Ofenbank-Sitzlandschaft am Kamin, ►

Stolz

- Heizung
- Sanitär
- Klima
- Elektro



Vollendete Umgebungsgestaltung durch perfekte Pflasterarbeiten von Terrasse und Einfahrt mit Steinen der Firma Baustoffcenter Kundl GmbH.

die Lesefenster-Couch mit Ausblick auf den Hausberg im Obergeschoss und die überdachten Holz-Veranden mit Sonnengarantie. Die Dachaufsicht innen zeigt sich in heller Fichte, die auch gut im toll umgesetzten Badezimmer zur Geltung kommt. Ein echter Hingucker ist die lebhaft gemusterte Holz-auswahl für die Ankleide im Schlafbereich. Zum hohen Zufriedenheitsgrad der Bewohner trägt nicht unwesentlich das lichtdurchflutete Ambiente der Räume auf beiden Ebenen bei. Allein die Küche mit der Arbeitsplatte aus dunklem Naturstein verfügt über vier direkte Fensteröffnungen, die wie ein guter alter Erker wirken. Jetzt im Frühjahr beginnt die liebevolle Blumenbepflanzung, deren Effekt das gesamte Holzhaus zu einer höchst attraktiven Oase des guten Lebens vervollständigt. ■

INFOBOX

Baubeginn: Oktober 2023

Fertigstellung Holzbau: Dezember 2023

Wohnnutzfläche: 175 m²

Grundstücksgröße: 900 m²

Bauweise: Stahlbetonkeller, Holzriegelbau

Fassade: Putz, Holzfassade aus Retrotimber-Lärche, gehackt, gebürstet

Dach: Sichtdach mit Aufdachdämmung, Hinterlüftung, besandetes Bitumendach

Decken- & Wandoberfläche: Holz & Putz

Fußboden: Landhausdiele, Fliesen Feinsteinzeug

Heizung: Luftwärmepumpe, gemauerter Ofen mit Kacheln

Planung: Tiroler Holzhaus GmbH, Giroplan, Ing. Joachim Leiter

Ausführung Holzbau: Tiroler Holzhaus GmbH, Silz, Fabrikstraße 4, Tel. 05263/5130, office@tiroler-holzhaus.com, www.tiroler-holzhaus.com

Foto: Florian Scherl

BAUSTOFFCENTER KUNDL GmbH

Ihr Experte für

- Baustoffe • Natur- & Verbundstein • Fliesen
- Sonnenschutz • Türen & Garagentore
- Aluminuimzäune • Marmor & Granit

im Tiroler Unterland

Schmelzerweg 9a | 6250 Kundl | T: +43 5338 7784

F: + 43 5338 77844 | info@baustoffcenter.at | www.baustoffcenter.at



TIROLER HOLZHAUS

Tradition in Perfektion



*Ihr Haus –
individuell nach
Ihren Wünschen
geplant,
mit höchster
Handwerks-
tradition gebaut*



www.tiroler-holzhaus.com

 **TIROLER BLOCK**
TIROLER RIEGEL
TIROLER MASSIV
TIROLER KOMBI
TIROLER HOLZBAU

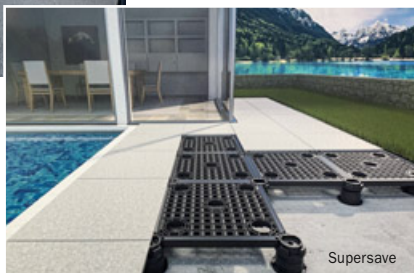


Tiroler Holzhaus GmbH
Fabrikstraße 4 · 6424 Silz · Tirol/Austria
Tel. +43 (0) 52 63 5130
office@tiroler-holzhaus.com

■ Plattenlegen leicht gemacht & sicher



Stelzlager



Supersave

Verlegen Sie Terrassenplatten aus Naturstein, Keramik oder Feinstein anstatt direkt auf Splitt oder Beton auf **Stelzlager**. Das ist kostengünstig, wartungsarm und ideal, um einen ebenen Boden z.B. bei einem Untergrund mit Gefälle herzustellen. Rohre und Verkabelungen verschwinden darunter und das Wasser kann ungehindert abfließen. Eine Weiterentwicklung dieser Innovation ist das besonders strapazierfähige **Supersave System**, das höchste Sicherheit in allen Bereichen garantiert. Ein **Kalkulator-Tool auf der Homepage** hilft bei

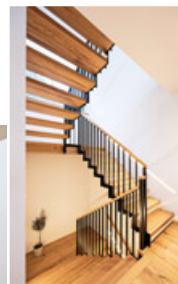
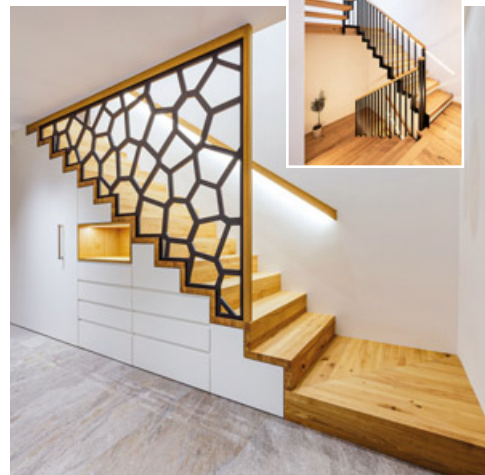
der Mengenermittlung der benötigten Stelzlager. Für Beratung, Planung und bei Bedarf auch für eine Systemeinschulung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die geeigneten Platten zum Spezialpreis und alle weiteren wichtigen Infos finden Sie auf **www.natursteinversand.com**

■ Treppen nach Maß – Handwerk aus Tirol mit Handschlagqualität

■ **mein wohnraum**
hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnräume
perfekt machen

Treppenaufbau Gritsch in Inzing steht für **maßgefertigte Treppenlösungen**, die perfekt auf den Wohnraum abgestimmt sind. Mit fast **50 Jahren Erfahrung** vereint der Familienbetrieb Kompetenz, Präzision und persönliche Beratung. Von der Planung über die Fertigung bis zur Montage kommt alles aus einer Hand – produziert in Tirol, mit hochwertigen Materialien und nachhaltigem Anspruch.

Moderne Technologien wie lasergestützte Vermessung sowie CNC-5-Achs-Technik garantieren höchste Genauigkeit. Ob individuelle Holztreppe oder Geländer für Neubau und Renovierung: Jede Lösung überzeugt durch Qualität, Sicherheit und Langlebigkeit – termintreu umgesetzt und von Kunden bestens bewertet. **www.treppenaufbau-gritsch.at**



■ Effizient heizen, stilvoll wohnen

Infrarotheizungen bieten angenehme Strahlungswärme, staubarme Wärmeverteilung und einfache Regelung – ideal als Zusatzheizung oder komplette Lösung. Ob in Neubau, Sanierung, Wohnungen, Einfamilienhäusern, Ferienunterkünften oder kleinen Gewerbebetrieben: Die Einsatzmöglichkeiten sind vielfältig. Die Produktpalette reicht von klassischen Infrarotpaneelen für Wand und Decke bis zu Design- oder Bildheizungen, die Funktion und Ästhetik verbinden. Der **Infrarotvertrieb in Niedersnill** unterstützt seine Kunden mit individueller Beratung, Planung und Verkauf, um effiziente und nachhaltige Heizlösungen umzusetzen.

Weitere Infos, Trends und Angebote unter **www.infrarotvertrieb.at**





Wenn Küchen- & Wohnräume wahr werden...

Wir sind Ihr Einrichtungsexperte in Tirol

Von der Erstberatung bis hin zur Montage - lassen Sie sich bei der Erfüllung Ihres Wohntraums von unseren erfahrenen Tischlern persönlich begleiten. Entsprechend Ihrer persönlichen, individuellen Wünsche entwerfen wir Ihren Küchen- und Wohnraum zum Wohlfühlen. Diverse Sonderwünsche werden in unserer hauseigenen Tischlerei gerne für Sie maßgefertigt.

Besuchen Sie unseren Schauraum in Völs. Dort präsentieren wir Ihnen unsere neue **komplett eingerichtete Musterwohnung** sowie unsere Küchen- und Wohnlandschaft, eine umfangreiche Auswahl an **Elektrogeräten**, Leuchten und eine große **Geschirrausstellung**.


Schaut vorbei
in unserem
Schauraum
in Völs



Gießenweg 1
6176 Völs
+43 512 22 550

Öffnungszeiten

Mo-Fr: 9-18 Uhr
Sa: 9-17 Uhr

[schuler.co.at](https://www.schuler.co.at)

elektro

küchen

wohnen

licht

fenster | türen



... über den Dächern alles neu

Oft sind es vermeintlich unspektakuläre Aufgabenstellungen, die ein besonderes architektonisches Potenzial entfalten. Für die rund 90 m² große Dachgeschosswohnung in einem Bestandsgebäude entwickelte das Landecker Atelier Gitterle eine präzise Neugestaltung mit hoher gestalterischer Dichte. Der Grundriss wurde konsequent geöffnet und durch ein fein abgestimmtes Farb- und Materialkonzept zu einer zeitlos eleganten Wohnebene über den Dächern des Arlbergs transformiert.





Ein charmanter Goldton zieht sich durch das Interieur der feinsinnig gestalteten Dachwohnung.

Die Wohnung der Bauherrenfamilie war reif für eine umfassende Neustrukturierung. Ziel war es, den Bestand räumlich zu klären und ein zeitgemäßes, auf die Bedürfnisse der sechsköpfigen Familie abgestimmtes Raumprogramm zu entwickeln. „Für uns ist jedes Projekt einzigartig“, so Architekt Philipp Gitterle. „Wir begleiten unsere Auftraggeber vom Erstgespräch über Entwurf und Genehmigung bis hin zur detaillierten Ausarbeitung von Einrichtung und Beleuchtung.“ Ein besonderer Fokus lag auf der präzisen Abstimmung von Materialien,

Oberflächen und Farben. Im Zuge des Umbaus wurde zudem die Dachkonstruktion energetisch ertüchtigt und brandschutztechnisch auf den aktuellen Stand gebracht.

PRÄZISE AKZENTE

Die vollständige Entkernung bildete die Grundlage für die räumliche Neuorganisation. Ziel war eine klare, ruhige Wohnatmosphäre mit fließenden Übergängen. Der neu aufgebaute Boden integriert sämtliche haustechnischen Installationen und

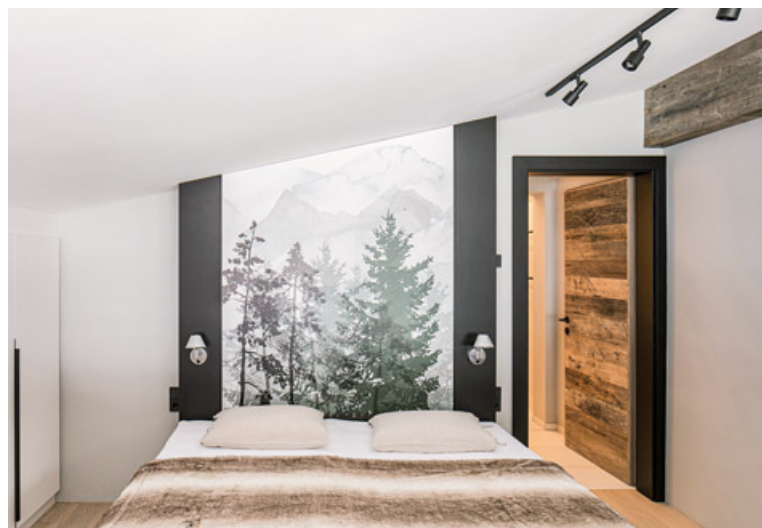
- fliesen
- öfen
- parkett



**fliesen
öfen
parkett**

6460 Imst
Industriezone 31
www.abc-fliesen-imst.at
Tel.: 05412 / 62150

Ihr professioneller und kompetenter Fachberater! www.abc-fliesen-imst.at



Tolle Materialwahl: Sämtliche Tischlerarbeiten stammen vom Einrichtungshaus Tischlerei Gitterle GmbH.

schaft eine durchgängige, reduzierte Ebene. Im zentralen Wohn- und Essbereich öffnen sich die Dachschrägen bis zu einer Höhe von rund drei Metern und führen zu den markanten Bestandsbalken in Altholz. Deren warme Materialität wird in der Trennwand zwischen Schlaf- und Badezimmer subtil aufgegriffen. Kontrastierend dazu setzen schwarze Elemente – etwa bei Tisch, Arbeitsplatte und ausgewählten Details – gezielte Akzente. Der helle Eichenparkettboden sorgt für eine ruhige, verbindende Basis. Ein differenziertes Beleuchtungskonzept mit

Pendelleuchten in warmen Metalltönen und präzise gesetzten Spots strukturiert den Raum und erzeugt eine atmosphärische Lichtstimmung.

GOLD TRIFFT BORDEAUX

Die komplexe Geometrie der Dachschrägen erforderte maßgefertigte Einbauten, die sich selbstverständlich in die Architektur einfügen. Herzstück der Wohnung ist die eigens entworfene Küche mit angrenzendem Essbereich. Bordeauxrote Sessel, ►

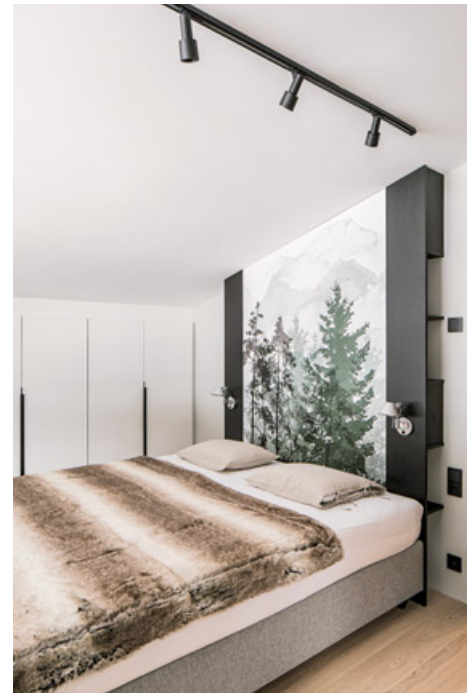


GITTERLE.AT

EINRICHTUNGSHAUS
INNENARCHITEKTUR
TISCHLEREI



gitterle



INFOBOX

Baubeginn: 2020

Fertigstellung: 2020

Wohnnutzfläche: 90 m²

Bauweise: massiv

Fassade: Putz

Dach: Holzdach

Raumhöhe: 1 – 3 m

Decken- & Wandoberfläche: gespachtelt, weiß gemalen, Feinsteinzeug

Fußboden: Eichenparkett, Feinsteinzeug

Heizung: Zentrale Fußbodenheizung

Architektur: Atelier Gitterle Architekten, Landeck, Spenglergasse 7 / Bad Reichenhall, Untersbergstraße 32, Tel. 05442 65580 office@ateliergitterle.at, www.ateliergitterle.at

Fotos: Christian Flatscher/Innsbruck

eine olivgrüne Wohnlandschaft und fein abgestimmte Oberflächen verleihen dem Raum Tiefe und Charakter. Besondere Aufmerksamkeit gilt der eigens entwickelten Farbgebung der Küchenfronten: Ein warmer, goldener Ton – präzise auf das Gesamtkonzept abgestimmt – trifft auf dunkel marmorierte Oberflächen und schafft ein spannungsvolles, zugleich elegantes Gesamtbild. Die Gestaltung folgt dabei konsequent dem Anspruch, natürliche Materialien mit zeitloser Klarheit zu verbinden. Um den offen organisierten Wohnbereich gruppieren sich die privaten Räume der Familie mit ihren jeweils zugeordneten Bädern.

PERSÖNLICHE NOTE

Im Zuge der Neuorganisation wurden auch die Fenster überarbeitet, vergrößert und neu positioniert. Dadurch konnten die

Blickbeziehungen in die umliegende Berglandschaft deutlich verbessert und die Belichtung optimiert werden. Die Bäder sind mit hellem Feinsteinzeug, großformatigen, hinterleuchteten Spiegeln und schwarzen Armaturen ausgestattet. Wiederkehrende dunkle Elemente – etwa bei Türzargen, Griffen, Einbaumöbeln oder Beleuchtungsschienen – strukturieren das Raumgefüge und verleihen ihm Tiefe. Ein besonderes Detail bildet ein individuell entwickeltes Passepartout-Regal im Schlafbereich, das eine künstlerisch gestaltete Wandfläche rahmt. Die Motive, inspiriert von Berg- und Baumlandschaften, wurden von Architektin Julia Gitterle-Hauthaler selbst entworfen und unterstreichen die persönliche Handschrift des Projekts. Solche präzisen Eingriffe und die durchgängige, bis ins Detail gedachte Innenraumgestaltung führen zu einer eigenständigen, atmosphärisch dichten Wohnqualität. ■



INKU

INKU - Traumhaft schöne Räume

Herausragende Markenqualität & professionelles Handwerk

INKU bietet Ihnen das Komplettsortiment im Bereich Inneneinrichtung – von Parkett, Design- und Teppichböden bis hin zu Tapeten, Wohnstoffen und Sonnenschutz. Unsere Marke vereint strapazierfähige und langlebige Produkte, mit denen Sie einen Raum individualisieren und gestalten können. Professionell unterstützt werden Sie dabei von Ihrem INKU Fachberater. Handwerkliches Geschick, hochwertige Produkte und deren fachgerechte Verarbeitung zu fairen Preisen zeichnen INKU Fachberater aus. Überzeugen Sie sich von dem breiten Service- und Leistungsangebot Ihres INKU Fachberaters – unkompliziert und direkt in Ihrer Nähe.



Einen INKU Fachberater in Ihrer Nähe finden Sie hier:

Baran Yalcin
Bodenleger
6020 INNSBRUCK
Trientlgasse 4 I
Tel. 0699 10799183
www.herrderboeden.at

Fischer Franz e.U.
Raumausstattung
6290 MAYRHOFEN
Rauchenwald 674
Tel. 05285 62506
www.fischer-raumausstatter.at

Hechenblaickner KG
Raumausstattung
6130 SCHWAZ
Tannenberggasse 4
Tel. 05242 62406
www.hechenblaickner.at

Dallagiovanna Oliver
Bodenleger
6421 RIETZ
Bundesstr. 10
Tel. 0664 3508021
www.oliversbodenexpress.com

FreiRaum 2.1 OG
Raumausstattung
6522 PRUTZ
Gießenstraße 11
Tel. 0664 3972169
www.freiraum-21.at

Sebastian Gitterle
Raumausstattung GmbH
6500 LANDECK
Urgen 80
Tel. 05449 5265
www.gitterle.tirol



Tischlerei STEIXNER

Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb **nimmt sich Zeit für Sie**

Gut Ding braucht Weile – sagt man. Wir sind überzeugt, das stimmt! Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb nimmt sich diese Zeit. Zuerst werden gemeinsam Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgeklärt. Erst wenn Sie rundum zufrieden sind, ist die Leistung komplett – Hand drauf!



Malerei HOSP

Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb **bietet Ihnen das passende Service zur Qualität**

Sie erwarten sich zu Recht, dass Ihr Handwerksbetrieb „sein Handwerk“ versteht. Sie erhalten Leistungen und Produkte, die Ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen entsprechen – Hand drauf!

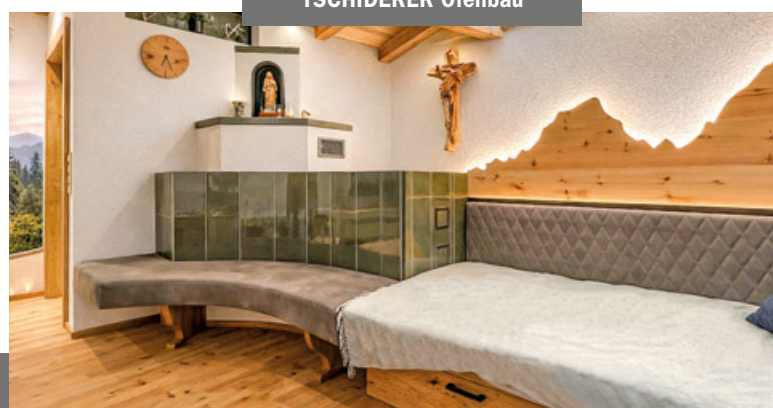
Ausgewählte Qualitäts-Handwerksbetriebe:



GRASBERGER GmbH

Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb **macht verbindliche und faire Angebote**

Legt Ihnen Ihr Handwerker ein Angebot, gehen Sie zu Recht davon aus, dass Sie später auch das bezahlen werden, was im Angebot steht! Sie können sich darauf verlassen, dass auf der Rechnung nichts anderes steht, als mit Ihnen vereinbart – Hand drauf!



TSCHIDERER Ofenbau



Ofenbau Tschiderer GmbH & Co. KG
Pians 34c | 6551 Pians | Tel. 05442 62441
info@ofenbau-tschiderer.at
www.ofenbau-tschiderer.at



MALEREI HOSP
INNSBRUCK 0512/583576
PFAFFENHOFEN 05262/62724

www.malerei-hosp.at



Erdwärme • Luftwärmepumpen • Photovoltaik • Heizung • Sanitär • Bad

Wucherer Energietechnik GmbH
Malserstr. 84, 6500 Landeck
Telefon +43 (0)5442/62660, Fax 05442/62660-10
office@wucherer-energie.at
www.wucherer-energie.at

Qualität allen Bereichen

Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb legt Wert auf kompetente und motivierte Mitarbeiter

Sie erwarten sich zu Recht gute Leistungen – Sie bezahlen schließlich auch dafür! Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb beschäftigt Mitarbeiter, die ihren Beruf verstehen und ihn gerne ausüben. Wir garantieren Ihnen jederzeit einen höflichen und freundlichen Umgang – Hand drauf!

DACH + FACH Holzbau GmbH



Foto: Watzek / Dach+Fach

WAS IST QHT?

Die Auszeichnung mit der Qualitäts-Marke hat nicht jeder! Durch das System von Qualitäts-Handwerk Tirol werden die Betriebsstrukturen überarbeitet und klar geregelt – davon profitiert vor allem der Kunde! Die jährlichen Überprüfungen garantieren die Einhaltung des Systems, wodurch sich der Kunde auf die Leistungen und die bestmögliche Betreuung verlassen kann.



Verein »Qualitäts-Handwerk Tirol – geprüft!«

c/o Sparte Gewerbe und Handwerk | Wirtschaftskammer Tirol

Wilhelm-Greil-Straße 7 | 6020 Innsbruck
T 05 90 90 5-1384 | F 05 90 90 5-51384
E info@QHT.at | W www.QHT.at
www.facebook.com/QualitaetsHandwerkTirol

Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb hält sich an Termine

Zeit ist Geld – auch für Sie. Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb hält sich an Terminvereinbarungen. Und sollte eine Terminänderung notwendig sein, wird dies mit Ihnen rechtzeitig abgeklärt – Hand drauf!

ÜBERZEUGT

Überlegen und überprüfen Sie, an wen Sie Ihren Auftrag vergeben. Wie auch immer Sie sich letztendlich entscheiden, schauen Sie auf die Qualitäts-Marke »Qualitäts-Handwerk Tirol – geprüft!« und Sie treffen eine gute Wahl!

WUCHERER Energie und Erdwärme Kompetenzzentrum – Heliotherm Partner



**TISCHLEREI
STEIXNER**
Wir formen Holz.

Dorfstraße 37 | 6141 Schönberg
T 05225 62573 | www.tischlerei-steixner.at

Garten & Landschaftsbau
EXKLUSIVE PRIVATGÄRTEN

www.grasberger.at | 05442 62710
office@grasberger.at | Fließerau 393, Landeck



HolzHäuser
Dachstühle Aufstockungen
Dachsanierung
Individual-Holzbau
**DACH
+FACH**
HOLZBAU GMBH
A-6404
POLLING/TIROL
GEWERBEZONE 5
TEL. +43 30 95 62 61133
info@dachundfach.at
www.dachundfach.at

Holzhaus mit Munde-Blick



Für ihr Wohnhaus in Scharnitz stellte ein Bauherren-Paar intensive Überlegungen mit dem Leutascher Architekten Ernst Ragg an. Das Refugium nahe dem Naturpark Karwendel sollte aus nachhaltigem Material und mit gewinnbringenden Sichtachsen ausgestattet sein. Gleichzeitig war ihnen Atmosphäre und Raumklima wichtig. Mit den umsichtigen Spezialisten des gefragten Naviser Bauunternehmens Schaffner Holzbau an ihrer Seite, wagten sie die Umsetzung eines maßgeschneiderten Eigenheims in Hanglage.





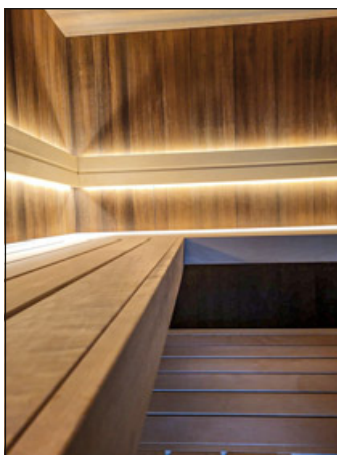
Im mit Fichte ummantelten Haus setzte die Schreinerei Max Schwarz auch eine Sauna um.

Es waren konstruktive Gespräche und detaillierte Vorarbeiten mit dem Architekten ihres Vertrauens, die schließlich zum Traumhaus im Herzen der Alpen führten: „Für uns war klar, dass Qualität der ausschlaggebende Faktor für die Wahl des ausführenden Projektpartners sein sollte“, sagt der Bauherr. „Über einen gemeinsamen Freund, der als Energieexperte tätig ist, stießen wir auf das Schafferer Holzbau-Team in Navis.“ Es überzeugte einerseits das transparente Angebot in puncto Material, Fixpreis und Umsetzung, aber auch die rasche Bauzeit und das natürliche Wohnklima in einem Haus aus Holz. Auf dem sehr

vorteilhaft situierten großen Hanggrundstück wurde auf einem betonierten Sockelgeschoss das auf zwei Ebenen angelegte Schafferer natürlich Holzhaus aufgebaut. Den Abschluss bildet ein regionaltypisches Satteldach mit roten Tonziegeln, das prägnant und klug schützend – wie eine zweite Hülle – weit nach Südwesten hin über die Freisitze vorkragt.

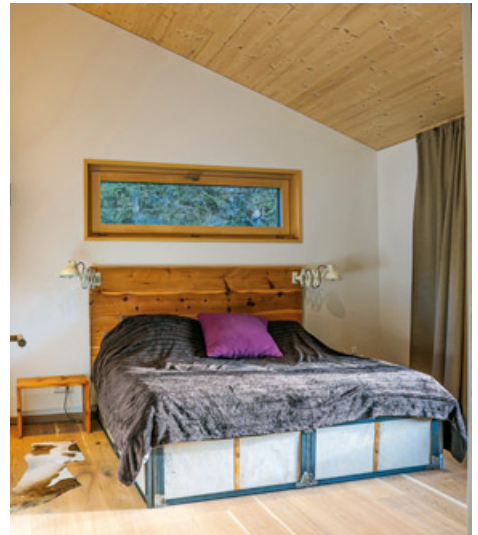
FICHTE & FREISITZE

Ein Garagenanbau am Untergeschoss löst die Zufahrt- und Abstellfrage, umschließt einen (gepflasterten) Vorplatz mit über-



max schwarz | schmiedbergstr. 10 | 82544 thanning
Tel. 08176 / 999255 | info@schreinerei-max-schwarz.de

www.schreinerei-max-schwarz.de



Modern und 'grün': Die Wärmepumpe plus Komfortlüftung und die Installationstechnik stammen von der Firma Scharo Installationen GmbH.

dachtem Entree. Architektonisch prägend ist das in Fichte gekleidete Wohnhaus mit einladend viel Balkon- und Terrassen-Angebot mit transparent gelatteten Brüstungen. Schon von außen kann das umsichtig angeordnete Raumprogramm erahnt werden: Die Verglasungen folgen einer sehr genauen Blickachsen-Planung zur Bergnatur, zur Sicht auf das Dorf und vor allem zum markanten Rücken der Hohen Munde. Die hellen Holzflächen des Außenbereichs definieren die Untersicht des großzügigen Dachüberstandes und der inneren Terrassenwand – beson-

ders augenscheinlich wird dieses Gestaltungsprinzip beim souverän andockenden Balkon im ersten Geschoss, der sich perfekt zur Beobachtung des Wildes im angrenzenden Wald eignet.

KÜCHE & KARWENDEL

Das Balkongeländer besteht aus Metall – ebenso wie im Innenbereich alle Treppen-Absturzsicherungen – womit eine Leichtigkeit erzeugt wird, die der schlichten Eleganz der gesamten Formensprache des Domizils entspricht. Küche, Essbereich und ►



Installationen | Bäder | Alternativenenergie

SCHARO

Schafferer Roland






6145 Navis, Außerweg 2a/Top 15, T +43 660 4410645, office@scharo.com

scharo.com



Getoppt wird das Haus in Scharnitz von einem Satteldach, das die Spenglerei Michael Pilhak umsetzte.

INFOBOX

Baubeginn: Herbst 2022/Erdarbeiten

Fertigstellung: Frühjahr 2024

Wohnnutzfläche: 208 m²

Grundstücksgröße: 812 m²

Bauweise: Keller in Beton, Schafferer natürlich Holzständer-/Holzmassivbauweise

Fassade: sägeraue und vorvergraute Fichtenbretter

Dach: roter Ziegel

Raumhöhe: 2,50 m

Decken- & Wandoberfläche: Massivholzdecke, Sichtbeton

Fußboden: Fliesen, Holzparkett

Heizung: Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe mit Erdsondenbohrung/Geothermie

Architektur: DI Ernst Ragg, Leutasch

Generalunternehmen: Schafferer Holzbau, Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/6434, info@schafferer.at, www.schafferer.at

Fotos: Forma Photography

Wohnraum sind im Erdgeschoss offen angelegt und bilden das Zentrum des wohnlichen Hauses. Das Treppenhaus beeindruckt in Dimension und Situierung. Als erklärte Lieblingsplätze bezeichnen beide unisono die Kücheninsel mit Frühstücksbar, den Kamin, aber auch das sonnige Sitzfenster im Obergeschoss für gemütliche Lesestunden mit der immer wieder schön zu betrachtenden Landschaft des Karwendels unmittelbar davor.

EICHE & SAUNA

Gern nützt das Bauherren-Paar die toll integrierte Westterrasse vor dem Essplatz immer wieder zu Zeitpunkten des Sonnenuntergangs. Durch die annähernd raumhohen Fenster, die über

eine komfortable Lamellenbeschattung verfügen, scheint die Natur zum Greifen nah. Eichenböden und Holzdecken fokussieren die Liebe zu natürlichen Materialien und harmonisieren perfekt mit den lässig überlangen beige Vorhängen. Für ebenfalls Behaglichkeit sorgt ein moderner Grundofen im Wohnraum. Im Badezimmer wurde eine vollkommen in Glas gefasste Sauna integriert, die an langen, kühlen Abenden ausgiebig frequentiert wird. Der Baustoff aus dem Wald dominiert das sehr sorgfältig von den renommierten Schafferer-Holzbau-Team umgesetzte Refugium in Scharnitz auf höchst angenehme Art und trägt mit seiner wohltuenden Ausstrahlung zum inspirierenden Wohnklima nachhaltig bei. ■


SPENGLEREI
Michael Pilhak

- Bauspenglerei
- Dachsanierung
- Dacheindeckung
- Fassadenverkleidung
- Bauwerksabdichtungen

Industriezone 38b | 6460 Imst
Mobil: 0664 - 4660 905 | info@spenglerei-mp.at
www.spenglerei-mp.at

SCHAFFERER

HOLZBAU HOLZHAUS

A-6145 Navis
Außerweg 61b
T +43/(0)5273/64 34
info@schafferer.at

SCHAFFERER *natürlich* MassivHolzHaus

HOLZHAUS

Ein- und Mehrfamilienhäuser



ALL-IN-ONE

die Komplettlösung



HOLZBAU

Wohnanlagen



Hier entsteht ein Traum aus Holz...



SEHEN – SPÜREN – FÜHLEN

Im SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzHaus lässt sich Wohngefühl neu erleben. Die angenehme Oberflächentemperatur und die Luftfeuchte regulierende Eigenschaft des SCHAFFERER*natürlich*MassivHolzHaus sorgen für besondere Behaglichkeit in den Wohnräumen. Die massive, homogene und schichtenarme diffusionsoffene Bauweise garantiert hohe Wertbeständigkeit und Sicherheit.



Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus im Energiehauspark in Innsbruck. (Ausfahrt DEZ)



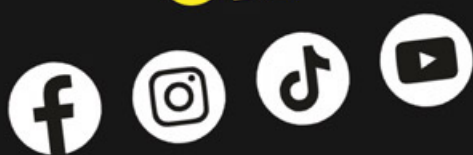
Mitglied
**NETZWERK
PASSIVHAUS**
ÖSTERREICH www.passivhaus.at

htt15
holzbau team tirol

www.schafferer.at



**FIND US
ON**



liferadiotirol



Wir hören uns!

Life Radio an!

WIR STELLEN SEIT 50 JAHREN ALLES IN DEN SCHATTEN

Moderne Sonnen- und Wetterschutzanlagen wie Markisen, Rollläden, Raffstore und Co ermöglichen die individuelle Regulierung von Licht und Schatten. Zugleich schützen diese Produkte aber auch vor neugierigen Blicken, sie verfügen zum Teil über sehr gute Dämmeigenschaften und setzen durch die Vielfalt an Modellen und Farben als architektonisches Gestaltungselement markante Akzente im Innen- und Außenbereich. Unser Produktprogramm hat für jede Anforderung die optimale Lösung. Besonders großen Wert legen wir auf die hohe Qualität und lange Lebensdauer unserer Produkte, auf Kunden-nähe, persönliche Beratung und perfekten Service vor Ort.



SOLAR-RAFFSTOREN & SOLAR-ROLLLÄDEN

Solar-Raffstoren und Solar-Rollläden werden von einem Elektromotor im Rollladenkasten angetrieben. Der Motor ist mit einem Photovoltaik-Panel verbunden. Dieses wandelt Licht in elektrische Energie um, die in einer neben dem Motor befestigten Akku gespeichert wird.

OUTDOORLIVING

Mit einer Terrassenüberdachung wird Ihr Garten bzw. Ihre Terrasse zu einem Ganzjahreserlebnis. Erweitert um senkrechte Elemente wird aus jedem Terrassendach ein geschlossener Raum, der auch vor seitlichem Wind und Regen schützt.



Unser Verkaufsteam:
Christian Thaler & Andreas Bauhof

Unser Fachbetrieb unterstützt Sie seit über 50 Jahren bei der Planung und Ausführung unterschiedlichster Anforderungsprofile in allen Bereichen von Sonnen- und Wetterschutzanlagen.

Durch unser regelmäßig geschultes Fachpersonal erhalten Sie umfassende Beratung, bei Ihnen vor Ort oder in unserer Firma mit großem Ausstellungsraum.

Zuverlässigkeit und hohes fachliches und handwerkliches Können sind für uns die Grundlagen unseres Erfolgs.

Sie vermissen noch etwas, haben Fragen oder auch Anregungen? Nehmen Sie doch einfach Kontakt mit uns auf oder besuchen Sie unsere Homepage unter www.ennemoser-sonnenschutz.at.



=ennemoser=
Sonnen- und Wetterschutz GmbH
QUALITATIV HOCHWERTIGER SONNENSCHUTZ



Mehr Platz, mehr Stil & mehr Grün.

Die Kunst der Transformation ist eng verbunden mit guten Ideen. Am Standort eines alten Bungalows in Kufstein realisierte das Team der HVW Architektur ein Mehrfamilienhaus in stilsicherer und kompakter Holz-Massivbauweise. Nun bietet der moderne, reduzierte Baukörper in ökologischer Ausführung drei moderne Wohneinheiten unter einem Flachdach. Die effiziente Nutzung der kleinen Grundstücksfläche kam dem Wunsch der Bauherren Dietmar und Sabine Maier sehr entgegen. Das Glanzstück bildet ein raffiniert angeordnetes Maisonetten-Penthouse über zwei Geschosse

Am Anfang eines Auftrages steht ergebnisoffenes Nachdenken über Machbarkeit und Entwurfsideen. Architekt Andreas Walter – das 'W' vom Kundler HVW Architekturbüro – ist spezialisiert auf anspruchsvolle Individualität beim Projektieren: „Als Familie Maier mit uns die Möglichkeiten eines Neubaus anstelle des in die Jahre gekommenen Bestandshauses ins Auge fasste, deponierte sie gleich den Wunsch nach zeitgemäßer schlichter Formensprache und einer nachhaltigen Bauweise.“ Als echter Vorteil erwies sich in dieser Phase wieder einmal die hohe Kompetenz der auch in Salzburg ansässigen HVW-Experten in Sachen Baumanagement. Ließ sich der Dreifach-Wohntraum auf begrenzten Quadratmetern in diesem Siedlungsgebiet überhaupt umsetzen? Man fand eine Lösung, die bei kluger Positionierung und trotz schmaler Zufahrt auch noch einen optimalen Carport-Zubau bieten würde. Eine volle ►





Beeindruckende formale Akzente prägen das raffiniert geplante Kufsteiner Mehrfamilienhaus.

Unterkellerung macht aus dem Mehrfamilienhaus mit vielen Freisitzen und Gartenanteil ein komfortables Domizil mit einem Stauflächen-Untergeschoss.

STRUKTUR MUSS SEIN.

Sehr angenehm in ästhetischer Hinsicht wurden die Fassade plus der Sichtschutz zur Straße ausgewählt. Im Partnerlook sozusagen spannen sich die vertikal gelatteten Holzschirme rund

um Bauland und Wohnebenen. Lediglich dunkle Traufleisten strukturieren den Baukörper in strikt horizontaler Ausrichtung. Sie orientieren sich farblich an den Rahmungen der Verglasungen sowie am Stahl der Absturzsicherungen von Loggien und Dachterrasse. Von außen beeindruckt die kompromisslos exakte Umsetzung formaler Akzente an einem raffiniert geplanten Gebäude mit insgesamt beachtlichen 300 Quadratmetern Wohnfläche. Ein gutes Gefühl für Proportion verrät die großzügig

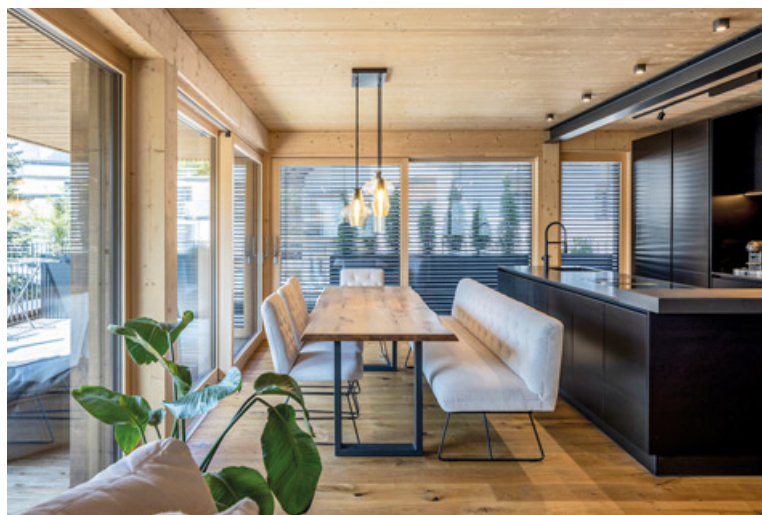




GEIGER+PLATTER
Ges.m.b.H. | & CO. KG.
HEIZUNGS- UND SANITÄRBEDARF

Ihr zuverlässiger Partner
rund um Bad und Heizung
Schauroom · Beratung · Planung
großes Ersatzteillager





Auf allen Ebenen wurde Wert auf sonnendurchflutete Räume gelegt.

dimensionierte Attika, denn so kann sich das Flachdach ordentlich behaupten im Verhältnis zu den Geschosshöhen. In diesen Details wurde dem Wunsch des Bauherrn nach reduzierter Architektur mit Esprit entsprochen.

... NOCH EIN WORT ZUR FASSADE

Von allen Seiten überrascht diese Holzfassade mit zarten Einschnitten, Vorsprüngen und stoischem Selbstbewusstsein. Das

Grundstück ist von der Straße aus kaum einsehbar. Das Entree wird vom vorkragenden Obergeschoss geschützt. Ebenerdig befindet sich eine rund 88 Quadratmeter große Vierzimmer-Wohnung mit überaus einladend situierter Terrasse nah am Grün. Alle oberirdischen Geschosse wurden als Holzbau materialisiert, was sich auch gut an den Sichtholzflächen in den Innenräumen ablesen lässt. Die kleine Wohnung eine Ebene höher verfügt über einen südwestlich orientierten Freisitz. Als ►

Sepp Steger
Natur Steine ■



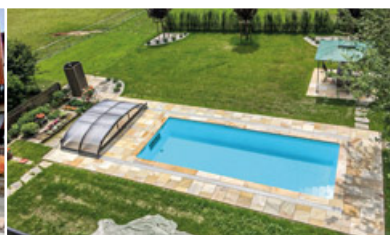
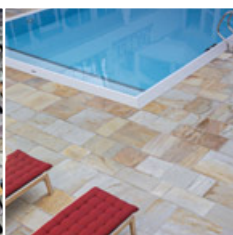
Naturstein perfekt inszeniert,
mit Meisterhand verlegt!

**M■ke it
nat■ral**

Beratung
Verkauf
Verlegung

6114 Kolsass
info@stegersteine.at

www.stegersteine.at



Ihr Partner für Pflasterungen, Plattenverlegung und Mauerwerke



Großzügige Freisitze bieten famose Ausblicke auf die Berggipfel des Unterlandes.



Krönung – nicht nur die Aussicht betreffend – darf die Penthouse-Wohnung unterm Dach bezeichnet werden. Sie bietet mit ihrer über Eck laufenden Terrasse einen herrlichen Blick auf die Berge.

EFFIZIENTES MANAGEMENT ...

Lobend darf man anmerken, dass das Mehrfamilienhaus in Kufstein in ökologischer Holzbauweise mit einem massiven Treppen- und Liftkern modernst ausgeführt wurde. Das Team der HVW Architektur bewerkstelligte nicht nur die Entwurfsplanung, Koordination der Bewilligungen sowie Ausführungsplanung und Ausschreibung. Durch die inspirierende Zusammenarbeit mit dem Bauherrn, der selbst die Objektüberwachung ausführte, wurden stets auf Augenhöhe alle Bereiche wie Kostenkontrolle, Zeitplan, Koordinierung der Gewerke und Qualitätskontrollen abgewickelt. Beeindruckend elegant teilen sich die kleinere Wohneinheit und zwei Schlafzimmer der Penthouse-Maisonette das mittlere Geschoss. Die höchste Ebene ist dem offen angelegten Koch-, Ess- und Wohnbereich vorbehalten, der durch helles Holz und eine kontrastreiche dunkle Küche zeitlos elegant wirkt. Das hätte sich der alte Bungalow wahrscheinlich nicht zu träumen getraut, was alles auf diesem Grund ermöglicht werden kann. ■

INFOBOX

Baubeginn: 2020
Fertigstellung: 2021
Wohnnutzfläche: 300 m² (144 m² Penthouse und 2 Wohneinheiten)
Bauweise: Holz-Massivbauweise
Fassade: vertikale Holzschalung, vorvergraut
Dach: Flachdach
Ausstattung: Lift
Decken- & Wandoberfläche: Sichtholzflächen
Fußboden: Eichenholz Parkett
Heizung: Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung
Architektur & Baumanagement: HVW Architektur ZT-GmbH, Kundl, Dr.-Franz-Stumpf-Straße 23,
Zweigniederlassung: Salzburg, Wilhelm-Spazier-Straße 2a, Tel. 05338/8069, office@hvw.at, www.hvw.at
Fotos: Philipp Huber

DAS MASSIVHOLZHAUS | WIR SCHAFFEN ELEMENTARE WERTE



HOLZBAU DER ÜBERZEUGT

Überzeugende Argumente

- perfekte Bauphysik & ideales Raumklima
- kurze Bauzeiten, finanzielle Einsparungen
- keine Baufeuchte, keine Trocknungszeiten
- zukunftsorientiert Bauen
- mehr Wohnraum bei gleichen Dämmwerten
- Gestaltungsfreiheit durch massiven Baustoff
- High-Tech vom Werkstoff bis zum fertigen Haus
- aktiver Klimaschutz

Referenzen besichtigen

Besichtigen Sie Referenzobjekte in Ihrer Nähe, auch Sie werden von diesem Raumklima begeistert sein! Kontaktieren Sie uns!

KONTAKT: DMH Handels GmbH
Hans Reisch - Straße 12, 6330 Kufstein
Tel.: +43 (0)5372 72138, Fax: +43 (0)5372 72148
E-Mail: office@dasmassivholzhaus.com
www.dasmassivholzhaus.com

Gepriüfte Qualität seit Jahren

Über 170 Zimmereibetriebe in Österreich, Deutschland und Italien bauen für Sie nach einem einheitlichen Qualitätsstandard. Wir sind Partner für Einfamilienhäuser, Anbauten, Aufstockungen und Gewerbebauten.

Zunehmend zählen wir auch die Hotellerie zu unseren Kunden, die vor allem die extrem schnelle sowie trockene Bauweise zu schätzen wissen.

Massiv Bauen liegt im Trend

Die Menschen besinnen sich wieder auf die außerordentlichen Fähigkeiten des Baustoffes Holz.

www.dasmassivholzhaus.com

**WENN
AUS EINER
VISION DEIN
DAHOAM WIRD.**
Dann ist es **föger**.

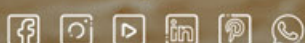


Wir sind dein zuverlässiger Profi. Mit Leidenschaft für dein Dahoam und für **Möbel zum Wohnen, Schlafen, Essen, für Küchen, Gartenausstattung, Parkett & vieles mehr!**

Wir sind anders. Wir sind Föger.



www.foeger.at



Willkommen dahoam.

föger®

