

Frühjahr 2025



acht der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **vorarlberg**

seite 6



seite 38



seite 18

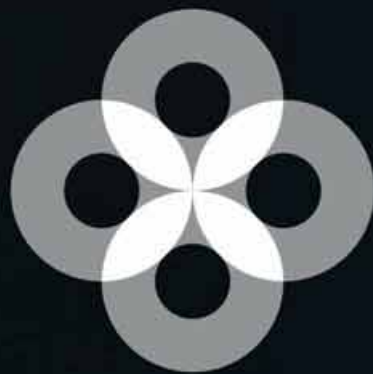


seite 28



HIER BERÄT
DER
INSTALLATEUR

✿ ELEMENTS-SHOW.AT



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

6858 SCHWARZACH
Gutenbergstraße 2/1

6700 BLUDENZ
Tränkeweg 6

**DER EINFACHSTE WEG
ZUM NEUEN BAD**

ELEMENTS ist Ihre Erlebnisausstellung!

inhalt

28



56



70



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohntraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Nicole Mitterer

Wir halten viel vom Gendern. Dort, wo es aber die Lesbarkeit zu sehr einschränkt, beschränken wir uns auf ein Geschlecht, auch wenn alle Varianten gemeint sind.

Die Informationen zur Offenlegung gemäß § 25 MedienG können unter der URL <http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html> abgerufen werden.

18



die schönsten wohnträume

06 naturfeeling

Projekt Oberes Rheintal
Was macht die Stahlharfe im Holzhaus?

18 penthouse

Projekt Bregenz
Seeblick auch vom Bade aus

28 ferienhaus

Projekt Weiler
Wohnen auf Zeit im Black Rock

38 klar & funktional

Projekt Walgau
Dem Traum Raum geben

48 sanierung & erweiterung

Projekt Hörbranz/Fronhofen
1860 begonnen & 2022 weitergebaut

56 würfel in weiß

Projekt Bregenz
Vertikale Achse in kubischer Figur

64 natürlich mit holz

Projekt Rheintal
Polygonal in unaufgeregten Farben

70 schlicht & elegant

Projekt Hard
Unser Wunschhaus mit Loft-Flair



64



48

alles was wichtig ist

- 16 **finanzierung**
Vier Wände – viele Fragen
- 26 **recht**
Alles über Verträge
- 36 **energieberatung**
Guter Rat für Ihre Sanierung
- 61 **gartenträume**
Gärten sind so vielfältig wie der Mensch selbst
- 62 **panorama**
Anregungen, die Wohnräume perfekt machen

TIRO



Besuchen
Sie unseren
Showroom.
Wir freuen uns
auf Sie!

WOHNTRÄUME VERDIENEN DAS BESTE.

Mit einem persönlichen Termin erhalten Sie eine ungestörte, individuelle Beratung, die perfekt auf Ihre Wünsche abgestimmt ist. Profitieren Sie von unserer Holzexpertise, nachhaltigen Innovationen und hochwertiger Materialauswahl. Ob Boden, Decke, Fassade, Türen oder Terrasse – wir unterstützen Sie dabei, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. TIRO steht für Qualität, Kompetenz und eine Beratung, die sich Zeit nimmt.



Jetzt
Beratungstermin
buchen

Mo – Do 07:30 – 12:00 Uhr
13:00 – 17:30 Uhr
Freitag 07:30 – 12:00 Uhr

Tischler Rohstoff e.Gen.
Ermenstraße 15
A-6845 Hohenems
+43 5576 73504-0
verkauf@tiro.at
www.tiro.at



TIRO.
HOLZ MACHT
GLÜCKLICH.



Was macht die **Stahlharfe** im **Holzhaus**?

Ein besonders attraktives Objekt bewohnt eine Familie im Oberen Rheintal und zwar eines mit viel Profil. Der Wunsch nach einem Zuhause ganz aus Holz ließ die Bauherrschaft über die Empfehlung von Freunden mit den Wolfurter Spezialisten von Berchtold Holzbau in Kontakt kommen. Nach einem höchst individuellen Entwurf von Planungsprofi Udo Hebein wurde das Refugium mit Pool zügig umgesetzt und verwöhnt nun die Bewohner mit perfektem Naturfeeling in und um das Haus.









Die Schlosserarbeiten wie Balkonbrüstung und Treppengeländer führten die Spezialisten der Firma HeiBa GmbH aus.





Der elegante Koch-Essraum wurde offen gestaltet.

Keinen Millimeter leugnet das Domizil unter dem kompakten Satteldach seine Wurzeln. Die sägeraue Fassade aus vertikal gelattetem Fichtenholz enthüllt eigentlich alles, was es über die Bauweise zu sagen gibt. „Wir lieben den Geruch und das Klima in Holzhäusern“, versichern die Bauherren. „Es ist einfach etwas Besonderes und schon immer war klar, dass wir

mit Holz bauen.“ Zudem beeindruckten die künftigen Bewohner die handwerkliche Präzision der Berchtold'schen Fertigungsprozesse und die Top-Bauorganisation. Die Architektur von Udo Hebein, der sehr eng mit dem Familienbetrieb zusammenarbeitet, stieß ebenfalls auf großen Zuspruch, auch weil sie bis ins kleinste Detail durchdacht ist. ►



HeiBa
Metallbau

HeiBa GmbH
Rohnen 366
6861 Alberschwende

+43 5579 4344
office@heiba.at
www.heiba.at



Für ein nachhaltiges Wohnklima sorgt die Erdwärmepumpe von Installateur Bernd Langer/Wolfurt, der auch das Sanitäre ausführte.

PERSÖNLICHE NOTE

Da sich die Bauherren von Anfang an für die Planung und Materialisierung engagierten, kam ihnen zugute, dass Holzbau-Chef Thomas Berchtold immer erreichbar war, wenn es um Feinheiten, Abläufe und Klarheit ging. Es steckt viel Liebe zum Detail und eine ganz persönliche Note im neuen Haus mit rund 220 Quadratmetern Wohnfläche. Innen und außen do-

minieren Wände aus Fichte und Weißtanne, die flächenbündig ausgeführt sind. Eine etwas herausfordernde Ausgangslage stellte die eigensinnige L-Form des Grundrisses, die Integration der Garage ins Gebäude und die elegante Einbindung von Sauna und Pool in das Raumprogramm dar. Als Generalunternehmer bewältigte das Holzbau-Team von Berchtold die komplexen Aufgaben professionell und zügig. Das Ergebnis ist ein



Ihr Installateurmeister

Bernd Langer GmbH

Heiztechnik • Gas • Solar • Sanitär

Installateur Bernd Langer GmbH, Flotzbachstraße 31, 6922 Wolfurt
T 0043 (0)5574 86903 E office@installateur-langer.at www.installateur-langer.at



Spannende Kontraste und tolle Fliesenlegerarbeiten, die vom Team der Firma ART BAD Zuder Dieter sorgfältig umgesetzt wurden.

wahrer Raum, der von Wohnen und Wellness bis zum Homeoffice wirklich alles umfasst.

DUNKLE AKZENTE

Die Zufahrts- und Eingangszone wurde auf effektive und stilvolle Weise eingeschnitten. Sie bildet den Auftakt des kurzen L-Teils, der das Erdgeschoss im rechten Winkel zur Südseite hin

verlängert. Den großen Garten inszenieren riesige Panoramafenster bis unter den Giebel des Haupthauses und wesentlich privater eine überdachte Terrasse mit Pool. Dunkle Akzente setzen die Stahlrahmen der Verglasungen und die feingliedrigen Brüstungen. Dieser Stil setzt sich im Inneren fort. Lichtschalter, Lampen, Möbel und Handläufe schaffen so spannende Kontraste zum hellen Holz. Freischwebende Staffeln erschlie-



ART BAD

ZUDER DIETER

Wenn Sie das Besondere lieben!

STRAUSSENWEG 52A 6912 HÖRBRANZ
WWW.ARTBAD.AT 0664/ 2207914



Attraktive Outdoor-Badeoase: Die ausgeklügelte Pooltechnik stammt von den Experten der Firma BWT GmbH.

INFOBOX

Baubeginn: Winter 2021
Fertigstellung: 2021
Wohnnutzfläche: 225 m²
Bauweise: Holzbau, unterkellert
Fassade: Fichte sägeroh, vorvergraut
Dach: Satteldach
Decken- & Wandoberfläche: Weißtanne, Akustikdecke in Weißtanne
Fußboden: Eiche
Heizsystem: Erdwärme-Tiefenbohrung und Photovoltaik-Anlage
Architektur: DI Udo Hebein, Wolfurt
Generalunternehmen: Berchtold GmbH & Co. KG, Wolfurt, Riedweg 20, www.berchtoldholzbau.com, info@berchtoldholzbau.com, Tel. 05574/75732
Fotos: Studio 22, Marcel Hagen

ßen das Obergeschoss als Stahlharfentreppe, die wie eine Skulptur mit interessanten Durchblicken das Ambiente bereichert.

FLIESENDE ÜBERGANG

Der Keller beherbergt die Technik, das Erd- und Dachgeschoss gehören zur Gänze dem Wohnen und Arbeiten. Ein offen angeordneter Koch- und Essbereich fokussiert sich zum Pool hin. Für fließende Übergänge sorgen die stylischen Akustikdecken,

die den Wohnraum mit der Terrassenüberdachung verbinden. Detailverliebt zeigen sich auch das Badezimmer und die klug eingepasste Sauna mit Aussicht. Die raumhohen Glasschiebetüren erzeugen eine bungalowartige Weite und Naturnähe. Sandfarbige Außenvorhänge lassen jederzeit eine punktuelle Sichtregulierung und Beschattung der Terrassen-Lounge zu. Dass auch an die unsichtbaren Einlassungen der Vorhangsschienen gedacht wurde, unterstreicht die lückenlos ausgeführte Detailplanung des Holzhauses im Oberen Rheintal. ■

MIRROR POOL.

DESIGN TRIFFT AUF
PURE ELEGANZ.

Genießen Sie exklusive Momente in spiegelglattem Wasser. Ein elegantes Edelstahlbecken kombiniert mit innovativer Umrandung sorgt für optisch grenzenlose Weite, Raffinesse und moderne Ästhetik. Made in Austria.



DER DIREKTE WEG
ZUR INDIVIDUELLEN
BERATUNG

GASSNER
STAINLESS LUXURY IN POOL

edelstahl-pool.at



Von der Idee zum fertigen Zuhause – Ihr Holzhaus, unser Handwerk.

Von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe. Mit starken Partnerbetrieben koordinieren wir alle Gewerke und sorgen für einen reibungslosen Bauprozess.



Erfahren Sie mehr unter
berchtoldholzbau.com

**berchtold
holzbau**  **wolfurt**

VIER WÄNDE – VIELE FRAGEN

Die passende Wohnbaufinanzierung zu finden, kann eine große Herausforderung sein. Die Entwicklung der Zinsen spielt dabei eine entscheidende Rolle.

Für viele Kreditnehmerinnen und Kreditnehmer stellt sich die Frage, wie sich die Zinsen weiterentwickeln. Peter Falger, Finanzierungsberater der Hypo Vorarlberg in Bregenz, gibt in diesem Interview Antworten auf einige aktuelle Fragen rund um das Thema Wohnbaufinanzierung.

Peter Falger, gehen Sie von steigenden oder fallenden Zinsen aus?

Peter Falger: „Aktuell sinken die Zinsen, was die Finanzierung für viele wieder leistbarer macht. Die Bauzinsen orientieren sich grundsätzlich an der Marktentwicklung. Wenn Zinssenkungen in Sicht sind, kann eine kurze Zinsbindung oder ein variabler Zinssatz langfristig zu niedrigeren Kosten führen.“

Raten Sie zu variabler oder fixer Verzinsung?

Peter Falger: „Das lässt sich nicht pauschal beantworten, denn es kommt immer auf die individuelle Situation an. Fixe Zinsen bieten Planbarkeit und Sicherheit, während variable Zinsen für alle interessant sind, die auf sinkende Zinsen setzen. Möglich sind auch Kombinationen aus beiden Modellen, etwa eine anfänglich fixe Verzinsung mit anschließender Variabilität oder einen variablen Zinssatz mit Zinsober- und Zinsuntergrenze. Welche Variante am besten passt, klären wir mit unseren Kundinnen und Kunden immer in einem ausführlichen Beratungsgespräch.“

Wird es kurzfristig wieder leichter, Wohnraum zu finanzieren?

Peter Falger: „Mit den sinkenden Zinsen verbessert sich die Leistungsfähigkeit von Finanzierungen, da die monatlichen Kreditraten wieder erschwinglicher werden. Dennoch sollte eine Finanzierung nicht ausschließlich von der aktuellen Zinssituation abhängen. Mir ist es sehr wichtig, meinen Kundinnen und Kunden eine

langfristige Finanzierungsstrategie zu empfehlen, die nicht nur die derzeitigen Konditionen berücksichtigt, sondern auch zukünftige Entwicklungen und persönliche Veränderungen mit einbezieht. Es geht nichts über eine umfassende Beratung, um eine passende Lösung zu finden.“

Was ist Ihr Tipp für Kreditnehmerinnen und Kreditnehmer?

Peter Falger: „Der wohl wichtigste Tipp ist sicher, sich frühzeitig beraten zu lassen. Die optimale Wohnbaufinanzierung muss auf die jeweiligen Bedürfnisse der Kundinnen und Kunden abgestimmt sein und Spielraum zur Anpassung an persönliche und finanzielle Verhältnisse bieten. Dabei empfehlen wir Ihnen auch zu prüfen, ob eine Wohnbauförderung in Anspruch genommen werden kann. Die Hypo Vorarlberg begleitet ihre Kundinnen und Kunden von der ersten Beratung bis zur letzten Kreditrate.“

Der Finanzierungsrechner der Hypo Vorarlberg bietet eine erste Orientierung. Mit wenigen Eingaben lassen sich die voraussichtliche Kredithöhe und die monatlichen Raten berechnen



Foto: © Hypo Vorarlberg

»Der Bau oder Kauf eines Hauses oder einer Wohnung ist oft die größte finanzielle Entscheidung im Leben und bringt eine langjährige Zahlungsverpflichtung mit sich. Da ist es beruhigend zu wissen, dass man einen verlässlichen Partner an der Seite hat, der auch bei Herausforderungen während der Laufzeit unterstützt und gemeinsam Lösungen findet.«

Peter Falger, Finanzierungsberater
der Hypo Vorarlberg in Bregenz



INFO: Der 6-Monats-Euribor dient oft als Basis-Zins für variable Kredite, auf den zusätzlich Risikokosten und bankeigene Aufschläge erhoben werden.

Wie haben sich die Zinsen entwickelt?

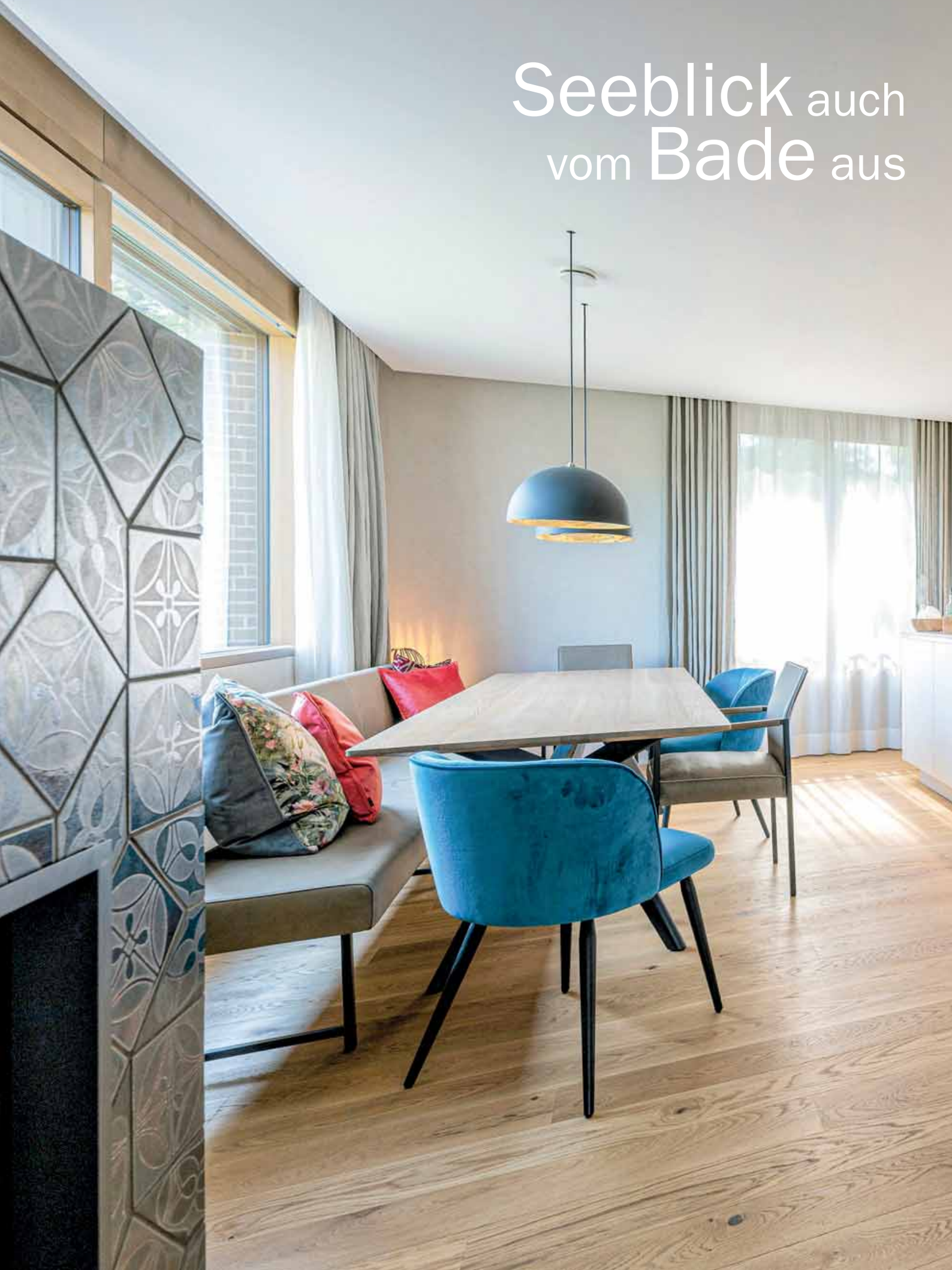
Europa befand sich nach der Finanzkrise 2008 in einer langen Phase niedriger Zinsen, begünstigt durch die expansive Geldpolitik der Europäischen Zentralbank (EZB). Besonders der 6-Monats-Euribor, der die kurzfristigen Zinsen widerspiegelt, zeigte über Jahre hinweg sehr niedrige Werte. Diese Zinsentwicklung führte zu einem Boom am Immobilienmarkt und einer steigenden Nachfrage nach Krediten, da die Finanzierungskosten sowohl für langfristige als auch kurzfristige Kredite historisch günstig waren.

Ab 2022 änderte sich die Lage dramatisch. Die Inflation stieg stark an, verursacht durch die wirtschaftliche Erholung nach der Pandemie, gestörte Lieferketten, steigende Rohstoffpreise und den Krieg in der Ukraine. Dies führte zu einem Anstieg der Energiepreise und einer Teuerung, die die EZB zum Handeln zwang. Um die Inflation zu bekämpfen, erhöhte die EZB die Zinsen, was die Kreditkosten stark ansteigen ließ und negative Auswirkungen auf die Immobilienmärkte sowie die wirtschaftliche Stimmung hatte. Derzeit hat sich die Inflationsrate in Europa

aufgrund der Maßnahmen der EZB etwas beruhigt und liegt bei etwa 2 %. Die EZB hat erkannt, dass keine weiteren Zinserhöhungen nötig sind und bereits einige Zinssenkungen vorgenommen. Dennoch bleibt die wirtschaftliche Lage schwach, da das Wachstum verhalten bleibt und weiterhin Unsicherheiten durch den Ukrainekrieg und die US-Zollpolitik bestehen. Die Zahl der Unternehmensinsolvenzen und das schwache Verbrauchervertrauen in Europa dämpfen die Aussichten auf eine schnelle Erholung.

Für das aktuelle Jahr deuten Prognosen darauf hin, dass die EZB möglicherweise weitere Zinssenkungen vornimmt, um das Wachstum zu fördern und die Inflation langfristig zu stabilisieren. Zinssenkungen sind für 2025 vorgesehen, allerdings wurden diese bereits vom Markt antizipiert, sodass die Auswirkungen auf langfristige Zinsen begrenzt sein dürften. Langfristige Zinsen, insbesondere für Festzinsdarlehen, werden voraussichtlich nicht signifikant sinken, da sie die Markterwartungen und langfristigen Inflationsprognosen widerspiegeln. Ein Rückgang der Zinsen auf das Niveau von 2021 erscheint daher eher unwahrscheinlich.

Seeblick auch vom Bade aus



Es ist immer ein Gewinn, den Überblick zu haben. Im Falle eines Penthouse-Projekts in Bregenz bezieht sich dieser Vorteil auf den Bodensee, der den Bauherren zu Füßen liegt. Die neu erbaute Dachwohnung wurde in enger Abstimmung mit dem erfahrenen Innenarchitekten Patrick Dür zu einer wahren Wohlfühloase, die sogar von der Badewanne aus Sicht auf den See bietet.







Wärmespender und Blickfang in einem: Der elegante Heizkamin stammt von der Firma Die Ofenbauer/Schnetzer + Partner.

Seit genau zehn Jahren betreibt Patrick Dür sein Innenarchitekturbüro in der Zürcherstraße in Bludenz: „Als das Wohnungsbesitzer-Paar auf mich zukam, suchte es bereits länger nach einem passenden Raumgestaltungs-Experten“, schmunzelt der versierte Innenarchitekt. „Zwischen uns bestand von Anfang an eine gute Chemie und so entwickelten wir für die großzügige

Dachwohnung hinter der attraktiven Klinkerfassade ein tolles Konzept.“ Kein Wunder, denn das Raumprogramm und die Lage erste Reihe zum Bodensee setzten beim Profi sofort einige Visionen frei. Worauf sich alle von Anfang an verständigen konnten, war ein offen gestalteter Koch-Ess-Wohnraum und als Besonderheit ein Schlafzimmer mit integriertem Bad – oder umgekehrt! ►

DieOfenbauer

Schnetzer+Partner

A 6721 Thüringerberg
Faschinastraße 300
+ 43 (0)664/4080 729

Wärme aus Meisterhand
www.die-ofenbauer.at





Der neu gestaltete Wohnraum erhielt einen geölten, astigen Eichenboden der Firma Empire Raumausstatter.

GLAMORA & KARAK

Fast 140 Quadratmeter umfasst die Wohnfläche des Penthouses in Bregenz. Viel Platz wird dem Schlafen und Baden eingeräumt, die zu einer Einheit verschmolzen sind. „Neben dem Bett findet sich nun eine komfortable Dusche hinter Glaswänden mit einem variabel-elegantem Vorhang davor“, beschreibt Patrick Dür die Ausfüh-

rung. „Zudem wünschten sich die Auftraggeber im selben Raum vor der großen Glasschiebetür zur Terrasse hin eine freistehende Badewanne in geschwungener Form.“ Das alles galt es in raffinierter Kombination mit viel Liebe zum Detail umzusetzen, was bestens gelang. Für den notwendigen WOW-Effekt sorgen toll abgestimmte 'Glamora'-Qualitäts-Tapeten und in den übrigen Bereichen (Gäste-



Planen
Restaurieren
Polstern - Tapeten
Stoffe - Lehm - Beschattung
Leuchten
Böden

Ihr (T) raumausstatter...

Schwefel 91 Top A02 | A-6850 Dornbirn | Tel.: +43 5572 42 54 53 |
office@empire-raumausstatter.at | www.empire-raumausstatter.at



Für ein kosmopolitisches Ambiente sorgen die tollen Fliesen der Manufaktur KARAK aus Bludenz.

bad und zentraler Speicherofen) klassisch schön gemusterte 'Karak'-Fliesen – regional nach alter japanischer Raku-Technik hergestellt.

ENERGIEPLATZ!

Nicht genug, dass die See-Positionierung des Penthouses für innere Hochstimmung sorgt, gelang es durch ein stimmiges Wohn-

Ambiente auch Energieströme zu aktivieren. Besonders die Besitzerin wollte durch bedachte Gestaltung ein Wohlgefühl in den neuen Räumen erreichen. Der Plan ging auf, dank natürlicher Materialien (astige Eiche, sandfarbener Kalkzementputz, luftige überlange Vorhänge in Hellgrau ...) und einem gediegenen (Einbau-)Möbiliar. Patrick Dür verfügt über eine klare Formensprache, ►



www.karak.at





Perfekt in Szene gesetzt durch das Beleuchtungskonzept vom Firmenteam LichtFACTOR.

innovative Kombinationen und fokussierte die Aussichtslage des Penthouses zur Terrasse (mit Whirlpool) und zum Bodensee. Klug gewählte Beleuchtung mit eingebauten minimalen Lichtpunkten oder edlen Designerlampen optimieren das Wohnfeeling.

TOLLES RAUMANGEBOT

Hell und freundlich erscheint der große Koch-Ess-Wohnbereich, dessen atmosphärisches Zentrum als Raumschulptur der Heizkamin ist. Hell sind auch die Einbauschränke des Entrees und der Küche. Die Arbeitsplatte der Kochinsel besteht aus satiniertem Naturstein, der sich auch im vertieften Regal vis-à-vis wiederfindet. Über die Couchzone gelangt man auf den aussichtsreichen Freisitz, der an angenehmen Tagen die Wohnebene zum See hin erweitert. Das Raumprogramm in Penthouse-Lage verfügt noch über zwei Kinderzimmer und einen separaten Wirtschaftsraum. Für den Innenarchitekten aus Leidenschaft war dieses edle Projekt in Bregenz eine spannende Herausforderung, die er von der ersten Idee bis zum Abschluss mit sichtlich viel Freude an charmant-stimmigen Lösungen mit Herzblut und Sorgfalt umgesetzt hat. ■

INFOBOX

Baubeginn: Herbst 2021

Fertigstellung: Sommer 2023

Wohnnutzfläche: 138 m²

Bauweise: massiv, kontrollierte Wohnraumlüftung

Fassade: Klinkerfassade

Raumhöhe: 2,50 m

Decken- & Wandoberfläche: Decke glatt, Wände in strukturiertem Kalk-Zementputz

Fußboden: Parkett, Landhausdielen, geölzte Eiche astig, im Bad mineralische Boden- und Wandbeschichtung auf Basis von Quarzsand und Weißzement, KARAK Fliesen

Terrasse: Feinsteinzeug

Heizung: zentrale Bodenheizung, Heizkamin

Möblierung: maßgefertigte Einbaumöbel und freistehende Designmöbel

Innenarchitektur: Ing. Patrick Dür/PD-Innenarchitektur, Bludenz, Zürcherstraße 11, Tel. 0664/4519507, office@pd-innenarchitektur.at, www.pd-innenarchitektur.at

Fotos: Katharina Münst/Götzis, www.katharinamuenst.com



LichtFACTOR®
Wenn es um
Licht geht.

Königshofstrasse 45 | 6800 Feldkirch
T +43 5522 20900 | office@licht.at
www.licht.at

ES WERDE LICHT



Patrick Dür

www.pd-innenarchitektur.at

T +43 664/45 19 507

Vertragserrichtung durch Rechtsanwälte

Pfuscherei bei Verträgen kommt im Nachhinein oft sehr teuer!

Eine Vertragserrichtung ist zwar mit Kosten verbunden, doch in der Regel wiegen die Vorteile einer anwaltlichen Vertragserrichtung die Kosten bei Weitem auf.

Eine Vertragserrichtung durch einen Rechtsanwalt bietet Ihnen, unter anderem, folgende Vorteile:

- Ein Rechtsanwalt hat die in Österreich höchstmögliche Fachausbildung in Rechtsangelegenheiten.
- Ein Rechtsanwalt ist zur absoluten Verschwiegenheit verpflichtet.
- Ein Rechtsanwalt darf kein Mandat zur Vertragserstellung annehmen, das im Widerspruch zu den Interessen der Mandanten steht.
- Aufgrund seiner Tätigkeit als Parteienvertreter vor Gericht hat der Rechtsanwalt Erfahrungen darin, welche Vertragsklauseln auch in Gerichtsverfahren durchsetzbar sind bzw. welche Punkte üblicherweise zu Streit führen und daher im Vertrag entsprechend genau geregelt werden sollten.
- Der Rechtsanwalt haftet grundsätzlich unbeschränkt für die Folgen allfälliger Fehler in der Vertragsgestaltung und in der Vertragsdurchführung.
- Jeder Rechtsanwalt ist schon von Gesetzes wegen zum Abschluss einer Haftpflichtversicherung verpflichtet, sodass ein Mandant selbst im Falle eines Schadens einen finanziellen Schadensausgleich erwarten kann.
- Jeder Rechtsanwalt, der im Rahmen seiner Vertragserrichtung Treuhandgeschäfte abwickelt und Fremdgelder entgegennimmt, unterliegt den strengen Bestimmungen des anwaltlichen Treuhandbuches und es sind auch diese Treuhandgelder im Einzelfall bis zu einem Betrag von Euro 7.500.000,- gegen Vertrauensschäden versichert. Die treuhandschaftliche Vertragsabwicklung bietet bestmöglichen Schutz der Vertragspartner.



FOTO: STUDIO022

Schau auf dein **Recht**

Die Vorarlberger Rechtsanwälte – Ihre Berater in allen Lebenslagen



Wir sprechen für Ihr Recht.
**DIE VORARLBERGER
RECHTSANWÄLTE**

Vorarlberger Rechtsanwaltskammer
6800 Feldkirch, Marktplatz 11
Tel. 0 55 22 / 711 22
Fax 0 55 22 / 711 22-11
www.rechtsanwaelte-vorarlberg.at

was macht edelstahlpools so besonders?

Es ist das elitäre Material, das elegante Erscheinungsbild,
die lange Lebensdauer und die Nachhaltigkeit.



Ausgezeichnet mit dem Oscar der Schwimmbadindustrie

POLY
THERM

POOLKOMPETENZZENTRUM
pools in edelstahl

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Polytherm GmbH | A-4675 Weibern | Pesendorf 10 | T +43 7732-3811 | office@polytherm.at
www.polytherm.at

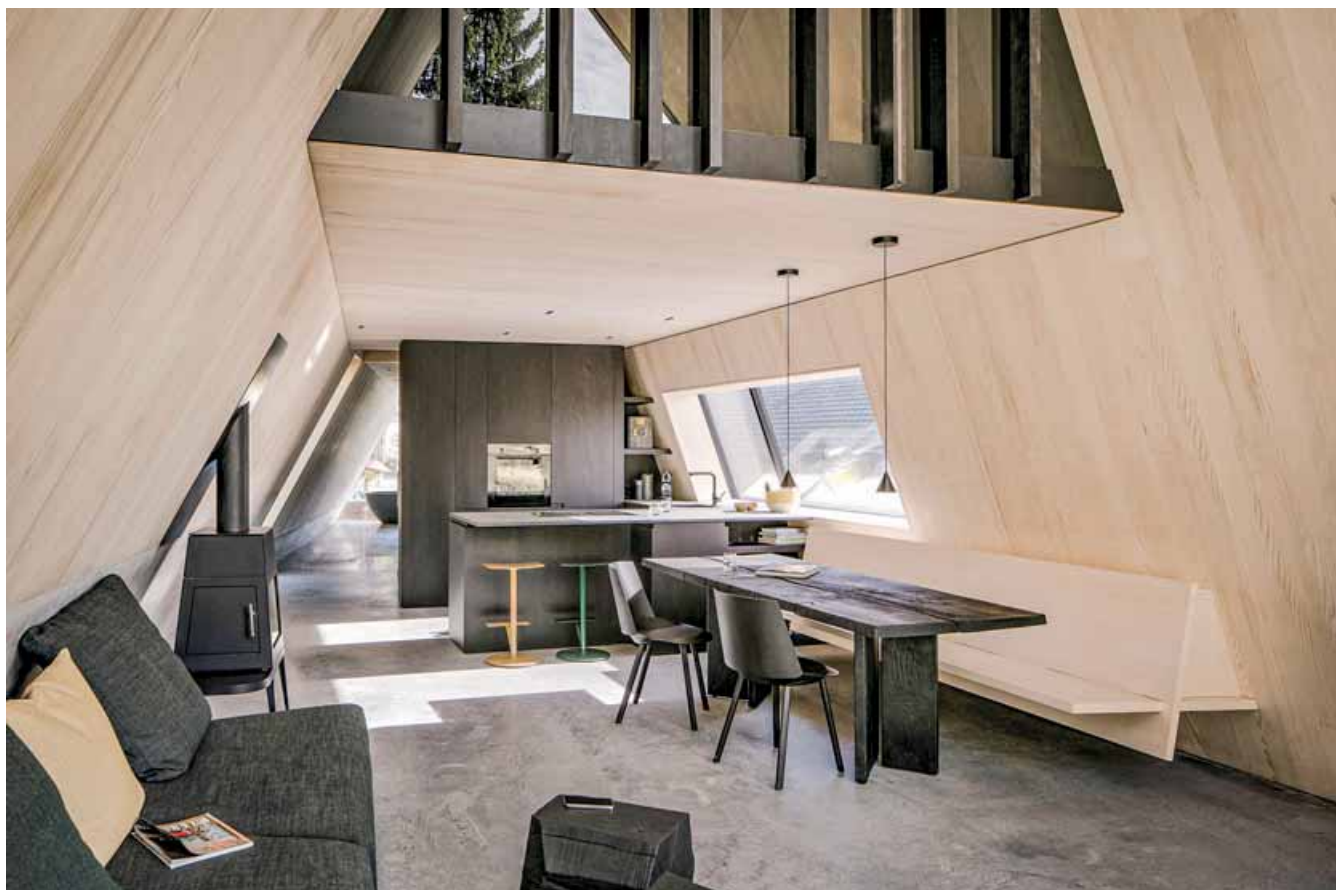
Wohnen auf Zeit im Black Rock

Das bekommt man nicht alle Tage zu sehen. Ein Spitzdach in markantem Schwarz steckt wie ein Fels im Hang in Weiler. Der passionierte Architekt und Innenarchitekt Sebastian Büscher verwirklichte sich gemeinsam mit seiner Frau Claudia einen lang erträumten Wunsch eines Ferienhauses aus Holz und Beton inmitten herrlicher Natur. Von außen erscheint der Baukörper wie ein immer schon da gewesener Teil einer Bergformation und verkörpert die Essenz aus Material und Form.









Das charmante Domizil wurde mit modernstem Sanitären und einer Luftwärmepumpe von der Firma Brändle Installationen/Koblach ausgestattet.

Und jetzt gleich die beste Nachricht: Das charmante Domizil kann man als Urlaubsdestination mieten (va-house.com)! Es wurde Ganzjahres-fit konzipiert und entpuppt sich beim Anschauen als echter Magnet. Unter der spitz 'zugeschliffenen' Hülle aus dunkler Lärche zieht eine vollkommen verglaste Schmal- seite den Blick hinter die Fassade zu den puristisch gestalteten Wohnebenen. „Das architektonische Konzept basiert auf der Idee

der Rückkehr zu den Ursprüngen und zum Wesentlichen“, erläutert Sebastian Büscher. „Durch die Verwendung von Beton, Holz und Glas wird eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich geschaffen. Ich verstehe es als eine Hommage an die Schönheit und Vielfalt der Region, die sehr reich an architektonischer Qualität ist.“ Das intern 'Black Rock' genannte Haus verkörpert ein Destillat aus Tradition und Moderne. ►



Wasser Luft Wärme

Brändle

INSTALLATIONEN

www.braendle-installationen.at

BRÄNDLE INSTALLATIONEN GmbH. & Co. KG, Strassenhäuser 65, A-6842 Koblach, Tel. +43 5523 - 6 40 40

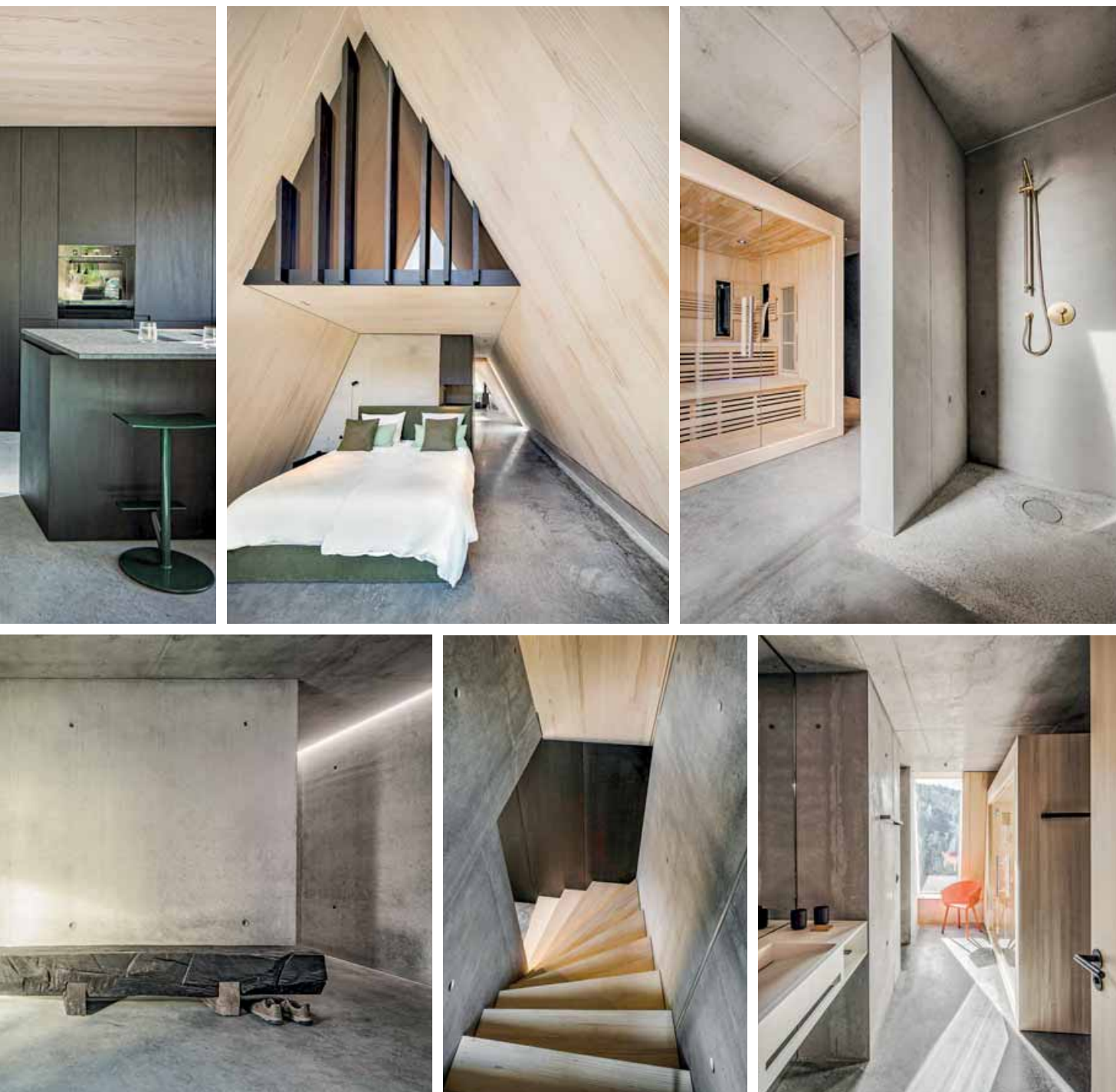


Absoluter Hingucker: KFF Sessel NEST PURE LOUNGE mit Ottomane auf SL-Drehgestell von KFF.

WEISSTANNE & BETON

Klugerweise schützen die geschlossenen Seiten des Daches vor Einblicken von der Serpentinstraße aus. Malerische Treppen erschließen die drei Hangterrassen rundum, die vielfältig sind und sich aus der vorgefundenen Topografie ergeben. Im Ferienhaus bieten zwei Etagen Platz für rund sechs Personen. Ein seitlich vorkragender, matt golden schimmernder Eingangsbereich öffnet den Zugang zum Erdgeschoss mit seinen zwei Doppelzimmern und einem jeweils eigenen Freisitz. Auf

dieser Ebene finden noch ein Duschbad mit Infrarotsauna und ein Wirtschaftsraum Platz. Ein drittes Schlafzimmer mit Bad und Gipfelpanorama-Sicht samt freistehender Wanne aus Terrazzo liegt im Obergeschoss und geht jenseits der Weißstannen-Treppe fließend in den großzügigen Wohnbereich über. Stilsicher montierte dunkle Vorhänge sorgen bei Bedarf für Intimität. Natürliches Holz und Sichtbeton definieren eine zeitlos gültige Atmosphäre, indem sie historisch verwurzelte Baumaterialien neu interpretieren. Garderoben-Detail: ein



Das konsequent zeitgenössische Flair des markanten Refugiums beeindruckt nachhaltig.

grob rechteckig gehauener, gekölhter Eichenstamm, der aus einem alten Tessiner Schlossdachstuhl stammt. Diese originelle Bank wurde speziell für das Haus vom Künstler Riccardo Monte angefertigt.

LICHT & SCHATTEN

Man kann sich fast nicht sattsehen am heimeligen Refugium in konsequent zeitgenössischem Flair. Die offene Küche mit Essplatz und Kaminlounge geht nahtlos in die Sonnenterrasse über

und offeriert einen freien Blick zu den Schweizer Bergen. Im höchsten und steilsten Winkel des Spitzdaches findet sich noch eine mit Stäben gesicherte Galerie als Rückzugsort. Die einem Zelt ähnliche Architektur des rund 180 Quadratmeter umfassenden Ferienhauses in Weiler entfaltet eine unfassbare Wohligkeit im Inneren. Umso mehr entsteht das Gefühl, wenn es dämert oder gar schneit. Jede Tages- und Jahreszeit kann nahezu ungehindert Lichteinfälle oder Schattenspiel bis ins Wohnzentrum übertragen. Beide rahmenlosen Glasfassaden an den ►


INFOBOX

Baubeginn: November 2022
Fertigstellung: Dezember 2023
Wohnnutzfläche: 181 m²
Grundstücksgröße: 530 m²
Bauweise: Sichtbeton-Monosohle und Weißtanne
Fassade: Lärche in Schwarz
Dach: Lärche
Raumhöhe: 2,55 – 5,80 m
Decken- & Wandoberfläche: Sichtbeton, Aufbau in Weißtanne
Fußboden: Monosohle Beton
Heizung: Luftwärmepumpe, Kaminofen
Planung: Innen-Architektur & Design Sebastian David Büscher, Gütersloh, Ziethenstraße 10, info@sebastian-buescher.de, www.sebastian-buescher.de
Ausführung: Sebastian Büscher, Eduard Benke, Bauleitung Philipp Nachbauer
Fotos: Albrecht Imanuel Schnabel, www.albrecht-schnabel.com

Schmalseiten erwecken den Eindruck einer zum Greifen nahen Natur. „Wir lieben diese Aussichten auf die Hänge und in die Berge von der Couch oder den Bädern aus“, gestehen die Bauherren und Designspezialisten aus Gütersloh. „Es kommt einem so vor, als schäue man auf ein Landschaftsgemälde, das sich sai-

sonal ändert.“ Sebastian Büscher hat viel Einrichtung im Haus selbst entworfen, einige Klassiker dazugekauft und träumt ein wenig davon, für immer in den Bergen zu bleiben: „Unser Black Rock funktioniert nämlich optimal als Zuhause für eine beispielsweise vierköpfige Familie.“ ■

Wir planen und realisieren individuelle Pools und Saunen aus hochwertigen Materialien für elegante, langlebige und pflegeleichte Wohlfühlöasen.



wellnesspur

Tel. 0043 (0) 664 342 7575, www.wellnesspur.co.at

Pool & Sauna Management GmbH

KFF®



NEST PURE LOUNGE
Sessel & Ottomane

Design Volker Hundertmark

Guter Rat für Ihre Sanierung

Ob Sie bei der Sanierung Ihres Wohnhauses auf der Suche nach dem ganz grundsätzlichen Zugang zum Projekt, ökologischen Baustoffen, der optimalen Dämmstärke, möglichen Förderungen oder der richtigen Heizung sind: Die Energieberatung im Energieinstitut Vorarlberg beantwortet Ihre Fragen zur Wohnhaussanierung fachkundig und produktneutral.



Foto: Marcel Hagen

Unsere Beratungsprofis beantworten Ihre Fragen rund um die Gebäudesanierung fachkundig, produktneutral und in vielen Fällen kostenlos.

Webtipp

Alle Informationen zur Energieberatung unter 05572 31202-112 oder auf www.energieinstitut.at/energieberatung und www.energietelefon.at

Egal, welche energierelevante Frage Sie bei Ihrem Sanierungsprojekt umtreibt: Das Energietelefon ist Ihre erste Anlaufstelle. Unter 05572 31202-112 beantworten Expertinnen und Experten von Montag bis Freitag kostenlos Ihre Fragen.

Günstige Vorort-Beratung

Nicht alle Fragen lassen sich am Telefon klären. Über 40 Beraterinnen und Berater sind deshalb in ganz Vorarlberg im Einsatz, um Ihre Fragen bei Ihnen vor Ort zu beantworten. Dank der Unterstützung von Land und Gemeinden zu einem geringen Selbstbehalt – und in etlichen Fällen (zum Beispiel beim Ersatz einer Öl- oder Gasheizung) sogar kostenlos.

Wenn's um ganz Grundsätzliches geht

Wenn Sie Fragen zur Ausführung, zu Haustechnikvarianten oder Förderungen umtreiben, dann sind Sie schon mitten drin im Projekt. Möglicherweise sind Sie aber noch gar nicht sicher, ob eine Sanierung überhaupt die beste Option für Sie und Ihr Gebäude ist. Ob Sie die Sanierung allein oder zusammen mit Ihren Kindern

oder Enkelkindern angehen sollen. Oder wie eine Sanierung aussehen muss, damit Ihr Wohnhaus seinen Zweck in zwei, zehn und auch in dreißig Jahren erfüllt. Dafür gibt's die Potentialberatung Altbau, bei der Sie gemeinsam mit Planerinnen und Planern eine fundierte Entscheidungsgrundlage schaffen. In einem kostenlosen Erstgespräch finden Sie heraus, ob diese Beratung die passende für Sie ist.



Energieinstitut Vorarlberg

Gefördert von





EXKLUSIVES KÜCHENDESIGN

Küchen so vielfältig wie das Leben selbst bietet das Miele Center Markant in Dornbirn. In der Küchenwelt des Vorarlberger Miele-Spezialisten entstehen in enger Kooperation mit den Kunden maßgeschneiderte REMPP- und DAN-Küchen, die keine Wünsche offen lassen. Von der Bedarfsanalyse über die 3-D-Küchenplanung bis zur Material- und Geräteauswahl erstellt das bewährte Team des Dornbirner Küchenspezialisten ein individuelles Gesamtkonzept. Die Lieferung und Montage der Küchen liegen in den Händen qualifizierter Tischler. Das Miele Center Markant in der Färbergasse wird seit Jahresanfang von Nico Brändle ge-

führt. Als langjähriger Mitarbeiter des Miele Centers Maier in Ravensburg kennt er die Wünsche der Kunden und kann diese mit dem bewährten Team und der langjährigen Expertise in perfekter Art und Weise erfüllen.

Gleich geblieben ist mit der Übernahme auch die Kundenorientierung und Kompetenz des Miele Centers Markant, das sich als Experte für Miele Einbau- und Küchengeräte, Einbauküchen und Gewerbelösungen in den vergangenen zwei Jahrzehnten einen ausgezeichneten Ruf erworben hat.



Miele

— CENTER —
MARKANT

MIELE CENTER MARKANT

Hausgeräte · Kundenbetreuung · Küchenstudio
Rhomberg's Fabrik · Färbergasse 15
6850 Dornbirn · Telefon 05572 386087
markant.dornbirn@mielecenter.at
www.mielecenter-markant.at

KÜCHENSTUDIO

Telefon 05572 25195
dieter.hofer@mielecenter.at

**Küchen
&
Geräte**

» Wir verkaufen nicht nur Miele-Geräte sondern auch die Küchen drum herum. «



Dem Traum
Raum geben





Das neue Haus im Walgau fokussiert
sich auf Klarheit und den Garten.



Dem Traum Raum geben

Für ein kompaktes Grundstück im Walgau wünschten sich die Bauherren ein klares, funktionales Einfamilienhaus mit Charme und wohnlichem Charakter. Sie recherchierten im Internet, fanden das sympathische architekturPUR-Büro im nahe gelegenen Röthis und beauftragten Architekt Tino Zolotas umgehend mit der Planung ihres Wohntraumes unter vorteilhafter Einbeziehung des Gartens.

Auf dem ebenen Bauland im Siedlungsgebiet standen etwas über 700 Quadratmeter für das neue Domizil der Familie zur Verfügung. „Die künftigen Bewohner waren sich im Klaren, dass das Grundstück für das Raumprogramm eher knapp bemessen war“, deutet Architekt Zolotas die Herausforderung des ersten Entwurfs an. „Für mich bestand die Aufgabe darin, die Planung von Innen- und Außenbereichen wohlüberlegt abzustimmen.“ Der Familie lag es am Herzen, möglichst viel Garten zu erhalten für einen Grillplatz und Nutzpflanzungen. Der Profi löste die Anforderungen für 220 Quadratmeter Wohnfläche ebenso einfach wie bestechend: Das geradlinig strukturierte Haus würde auf zwei Ebenen Wohnen und Schlafen aufteilen. Das vorkragende Erdgeschoss weist zudem eine großzügig ►



Exklusives Innenarchitektur-Konzept und sorgfältige Einrichtungs-Umsetzung von der Firma impuls³. Vollendet wird das Design durch die Natursteinarbeitsplatte aus Quarzit Infinity Brown, geliefert vom Natursteinwerk Stein Lampert.

überdachte Terrasse auf, womit das Grün noch näher ans Haus reicht. Der klassisch kubische Baukörper samt Garagenanbau sorgt nahe der Zufahrtsstraße für eine optimale Erschließung und hilft in seiner strikten östlichen Positionierung entscheidend mit, den nach Süden ausgerichteten Gartenanteil so groß wie erhofft zu erhalten.

SONNE AUF ALLEN EBENEN

Schlichtes zeitloses Weiß und raumhohe Verglasungen lassen das massiv erbaute Objekt in der Siedlung offen und freundlich wirken. Klug situierte Blickachsen ergeben tolle Aussichten und eine maximale Durchflutung mit Tageslicht. Für punktuelle Transparenz sorgen dabei bodenlange elegant-luf-

impuls³

planen

umbauen

einrichten

Oberfeldweg 17 · 6791 Bludesch · T +43 5550 35000 6 · office@impuls3.at · www.impuls3.at



Für gemütliche Stunden locken das Eck-Sofa und eine Badeoase mit viel Platz.

tige Vorhänge. Der Hauseingang befindet sich direkt neben der Garage als proportional attraktiver Einschnitt. Anthrazitfarbene Tür- und Rahmenelemente weisen den Weg über grauem Feinstein zur Garderobe, die in die lässige Holzterrasse ins Obergeschoss integriert wurde. Eine wunderbar schlüssige Fixverglasung bietet Sicht auf den ebenerdigen offenen Koch-

Ess-Raum. Die Kochinsel mit Gasherd steht frei zum Essplatz vor dem dunklen Kaminofen.

KOCHEN, GRILLEN & CHILLEN

Nicht extra erwähnt zu werden braucht die Leidenschaft der Bauherren für das Kochen. Man sieht an der durchdachten ►

**MEISTERSPENGLEREI
& Flachbedachungen**



Alteichweg 19 | 6844 Altschwanau
Tel. +43 (0)5576 72642 | office@spenglereimathis.at
www.spenglereimathis.at



Die Flachdach- und Spenglerarbeiten setzten das Team der Spenglerei Mathis aus Altsch sorgfältig um.

Logik des Küchenaufbaus den professionellen Zugang der Benutzer. Auch bei der Ausführung des Sitz-Grillplatzes im Garten führte ein anspruchsvoller Ansatz Regie. Ein Ort des Chillens ohne Gas und Feuer, aber mit Blick in die wärmenden Flammen des raumteilenden Speicherofens, ist die Couch-Ecke unter einem imposanten Geweih auf einer haptischen Textiltapete. Das lebhaft gemaserte Eichenparkett fügt sich optimal ins natürliche Ambiente des Rückzugsortes.

KONZEPT DER FARBEN

Holz, Putz und Feinsteinzeug wählten die Bauherren gemeinsam mit Architekt Tino Zolotas als dominierende Materialien. Speziell abgestimmte warme Farbtöne aus sorgfältig hergestellten Stoffen verleihen den Räumen im neuen Refugium eine nachhaltige Klarheit. Am Beispiel des Gästebadezimmers lässt sich das Gespür für perfekte Effekte gut festmachen: Ein matt-dunkles Ockergelb bildet den Hintergrund für einen rundum beleuchteten Spiegel über dem hellen Waschtischmöbel. Die Nasszone im Obergeschoss ist großzügig bemessen und offeriert zusätzlich eine Wanne mit Ausblick. Spots und Ringleuchten erhellen das Interieur abends und ein mit indirektem Licht versehener Handlauf gewährt sicheres Geleit in die Schlafräume des außergewöhnlich umsichtig geplanten Einfamilienhauses im Walgau. ■

INFOBOX

Baubeginn: Frühling 2022

Fertigstellung: Herbst 2023

Wohnnutzfläche: 220 m²

Grundstücksgröße: 760 m²

Bauweise: massiv, gemauerter Tonziegel, Beton

Fassade: Wärmedämmverbundsystem, Putz

Dach: Flachdach

Raumhöhe: 2,40 m

Decken- & Wandoberfläche: Putz mit Farbgebung, Tapeten, Gipsglätte-Decken

Fußboden: Feinsteinzeug, Eichenparkett

Heizung: Wärmepumpe, PV-Anlage, Speicherofen mit Spachtelung

Möblierung: Tischlermöbel nach Maß

Planung: Architekt DI Tino Zolotas, architekturPUR, Röhls, Rautenastasse 59, Tel. 05522/21010, office@architekturpur.at, www.architekturpur.at

Bauleitung: Sven Puzio

Fotos: Katharina Münst/Götzis, www.katharinamuenst.com

01 Küche
02 Bad
03 Wohnen
04 Wellness
05 Außen
06 Grabmal

Jura Marmor



Die Inspiration der Natur.

Jeder Stein verkörpert Millionen Jahre Leidenschaft der Natur und formt durch seine Einzigartigkeit das Fundament für ein individuelles, zeitloses Design.

Natursteinwerk
Haldenweg 9, A-6811 Göfis
www.steinlampert.at

Stein Lampert.



Block's exklusive Ideen für Ihr Zuhause

FrühlingsBoten



Gleich mit dem
Smartphone scannen
und persönlichen
Beratungstermin
vereinbaren!



Freuen Sie sich auf Wohn-Inspirationen, die Ihr Zuhause aufblühen lassen:

Mit Einrichtungsideen zum Wohlfühlen holen Sie Ihr Zuhause ganz sanft aus dem Winterschlaf. Die schönsten Wohntrends des Frühlings warten bei uns darauf, von Ihnen entdeckt zu werden – wir beraten Sie gerne!
Mit Küchen und Möbel Block zieht exklusive Lebensart bei Ihnen ein.



Möbel- und Küchen-Ambiente der besonderen Art aus Meckenbeuren!



BLOCK







1860 begonnen & 2022 weitergebaut

Über die Vorbildwirkung des Bauernhaus-Umbauprojektes in Hörbranz/Fronhofen wurde einiges berichtet und besteht kein Zweifel. Auf einfühlsame Weise gelang es den Dornbirner Julia Kick Architekten aus einem 1860 erbauten Hof mittels Sanierung und Erweiterung attraktiven Wohnraum zu gewinnen, ohne die Charakteristik des Gebäudes zu verändern. Das gelang, weil sich Baufamilie und Planungsteam voll vertrauten und im Sinne einer schonenden Anpassung einig waren.





Der neue Zubau wirkt immer strahlend dank präziser Elektroinstallationen der Firma Elektro Innovativ aus Schwarzach.

Der markante Bauernhof mit grünen Fensterläden, spitzem Satteldach und typischem Stadelanbau prägt den Ortsteil Fronhofen seit über 160 Jahren mit. Als die Bauleute den in Familienbesitz befindlichen Hof nach ihrer Rückkehr aus Wien übernahmen, beschlossen sie eine Adaptierung. Nach dem Studium dreier Umbau-Konzepte unterschiedlicher Büros trafen sie eine Wahl zugunsten von Architektin Julia Kick: „Die persönliche Ebene hat gleich gestimmt, was immens wichtig ist für die

enge Abstimmung bei einem Umbauprojekt diesen Umfangs.“ Vertrauen und Kompromissbereitschaft auf beiden Seiten erleichterten die Planungsarbeiten.

BAUSÜNDEN AUS 70ERN ...

Die vierköpfige Familie betonte den Wunsch nach einer Verbindung zum Garten an der Westseite, was sich als idealer Platz für einen schlichten eingeschossigen Zubau aus Holz anbot. „Wir ►

Ihr kompetenter Partner in Sachen ● **Elektroinstallationen** ● **Anlagenbau** ● **Beleuchtung**

elektro
innovativ

Elektro Innovativ Sutter GmbH & Co KG
Andreas Sutter
Tobelstraße 12
6858 Schwarzach
Telefon: 05572/57 157
E-Mail: info@elektro-innovativ.at



Durch den modernen Stückholzofen der Firma Henn Ofenbau kommen Wärme und Sichtschutz in den Wohnraum.

erhielten die Raumstruktur und das Fensterbild der nordseitig orientierten Zimmer des Haupthauses“, erläutert die Architektin. „Auch das Konzept der ursprünglichen Flurküche im Erdgeschoss blieb, sie wird jetzt neu von Osten her betreten und dient als zentraler Wohn-Koch-Erschließungsbereich zwischen Stube und der Tenne auf mehreren Ebenen.“ Auch wurden Bausünden aus den 1970er Jahren im Zuge der Sanierung entfernt. Im Anbau mit den großzügigen Verglasungen und einer Drehtüre ge-

winnt das neue Raumgeflecht an Tageslicht und Aussicht bis zum Bodensee.

DREHPUNKT KÜCHE

Absoluter Dreh- und Angelpunkt der klug geplanten Erweiterung ist die neue Küche. Zwei Stufen führen direkt angrenzend in den Garten und zum Freisitz-Essplatz. Die perfekte Anbindung ans Grün gelang durch eine tiefere Setzung des Erdge-

strele

Wärmstens zu empfehlen.

Strele Installationen GmbH | Riedweg 10 | 6850 Dornbirn | Tel. +43 5572 25060 | office@strele.at | www.strele.at



Alles vorhanden: Historisches Mauerwerk wurde gerettet und eine moderne Badausstattung der Firma Strele Installationen GmbH eingebaut.

schoß-Niveaus um einen Halbstock. Ein lässiger Stückholzofen dient als Zonierung und klimatisiert die Räume bis ins Obergeschoss, denn sowohl die Stahlterre wie die mit Netz gesicherte offene Decke erlauben bestmögliche Zirkulation der Wärme. Zudem sorgen die klug angeordneten Durchlässe für helles Ambiente in altem Gemäuer. Als etwas tückisch erwies sich der massive Sandsteinbau des Bestandes bei den Eingriffen zwecks Tür- und Fensteröffnungen. Das Gewölbe im Keller wurde ebenfalls erhal-

ten. Einen spannenden Kontrast bilden die haptischen Steinmauern mit Geschichte und der glatte Betongussboden des Anbaus.

HOLZBALKEN & GRÜNDACH

Charmant an diesem Projekt 'Weiterbauen am Bestand' ist auch das Potenzial für eventuell noch folgende Dach- und Stadelausbauten. „Wir haben uns bemüht, diese Möglichkeiten in unserem Entwurf mitzudenken“, sagt Julia Kick. „Was wir bei der ►





HENN

SEIT 1880

www.hennofen.at

Ofen- & Herdbau, Walgaustraße 40,
A 6714 Nüziders, 05552 622 78


INFOBOX
Baubeginn: März 2022

Fertigstellung: April 2023

Wohnnutzfläche: 200 m² plus 85 m² Keller

Grundstücksgröße: 1.900 m²
Bauweise: Bestand aus massivem Sandsteinmauerwerk mit Holzbalkendecken, der Zubau mit Betonfundament und als Holzständerbau

Fassade: Kalkputz

Dach: bestehendes Falzziegeldach, neues Gründach beim Zubau

Decken- & Wandoberfläche: Feuchtigkeit regulierender Kalkputz, Weißtanne

Fußboden: Gussboden, Betonplatte als Monofinish, alte Tannendielen, neue Weißtannendielen

Heizung: Stückholzofen von Henn Ofenbau Nüziders, Pellets

Architektur: Julia Kick Architekten, Dornbirn, Marktplatz 14, Tel. 05572/425908, julia@juliakick.com, www.juliakick.com

Fotos: Angela Lamprecht

Neuregelung der zentralen Erschließung bereits umsetzen konnten – spricht der besseren Anbindung von Stadel und Keller als Stau- und Lagerräume – wird wahrscheinlich in einer zukünftigen Phase von der heranwachsenden Generation wieder weiterentwickelt.“ Derzeit erfreuen sich die Kinder aber vor allem am Spielen und Chillen im Netz zwischen den freigelegten alten Holzbalken des Obergeschosses. Dieser Bereich wird gekrönt von

einem komfortablen Panoramablick-Sitzfenster, das exakt auf Höhe des Zubau-Gründaches situiert wurde. Aus der Perspektive des Gartens betrachtet, bedeutet der zurückhaltend umgesetzte Holzkubus eine völlige Neuordnung der Aufenthaltsqualitäten. Einerseits entstand ein gern frequentierter intimer Innenhof und andererseits erzeugt seine Transparenz ein Wohngefühl auf Höhe der Zeit. ■

BALKONE, ZÄUNE, ÜBERDACHUNGEN
 AUS ALU UND GLAS VON EUROPAS NR. 1

BALKONE

ANBAUBALKONE

SOLARPRODUKTE

ÜBERDACHUNGEN

SOMMERGÄRTEN

ZÄUNE
LEEB BERATER MATHIAS SEEBACHER
M.SEEBACHER@LEEB-BALKONE.COM
LEEB.AT
+43 676 / 96 223 85




LAMODULA



Zirben-Doppelbetten ab € 1.399,-

Naturschlaf pur Schlafen, um zu träumen

Leg dich hin, atme den beruhigenden Duft der Zirbe ein und spüre, wie natürliche Materialien deinen Körper umschmeicheln. **So fühlt sich gesunder Schlaf an!** Entdecke in den LaModula-Schau-räumen dein persönliches Schlafpa-radies: Naturholzmöbel, Zirbenbetten und Bio-Bettwaren – nachhaltig, schad-stofffrei, wunderschön. Jetzt mit **beson-ders fairen Angeboten.**

€ 100,-

Gutschein einlösen
mit Rabattcode:
lamod-dor

ab € 1.000,- Bestellwert
gültig bis 30.09.2025



Bio-Schlafsysteme ab € 999,-

www.lamodula.at

Dornbirn | Wien | Graz | Salzburg | Villach | München

Traumhaft schlafen  Natürlich wohnen

Ein Unternehmen der LaModula GmbH, Italiener Straße 10a, A-9500 Villach. Preise inkl. Zustellung. Gesetzliches Widerrufsrecht besteht.

Vertikale Achse in kubischer Figur

In einer sehr flachen Gegend nahe Bregenz wünschten sich die jungen Bauherren ein klassisch kubisches Einfamilienhaus mit Unterkellerung und drei Wohnebenen. Das nicht alltägliche Objekt ganz in Weiß entwarf das Büro Gmeiner & Miatto Architekten in Hard mit Fokus auf Diskretion, Tageslicht und Dachterrasse.







Atemberaubende Offenheit gelang bei diesem Haus in Hard. Die komplexen Baumeisterarbeiten führte die Frank Bauunternehmen GmbH aus.

Schon viele Male betonten Bauherren, dass ihr Haus rund um die Küche geplant wurde. In diesem Fall handelt es sich um einen Wohnraum, der dank eines genialen Treppenaufgangs seine Raumqualitäten potenziert. „Wir haben ein kompaktes Stiegenhaus mit Splitlevels entworfen“, erläutern die Architekten Benjamin Miatto und Philipp Gmeiner, „deren Clou ist, dass man direkt von den Treppenpodesten in die Zimmer kommt, was praktisch sämtliche Gangflächen und sonstige Infrastruktur einsparen half.“ Die Wichtigkeit dieser vertikalen Achse als verbindendes Element muss man vor Ort erleben, um ihre regelrechte Sogwirkung bis zur Dachterrasse hinauf zu verstehen.

Ganz oben über der Treppe thront eine Lichtkuppel und versorgt so das Innere üppig mit Tageslicht.

KONZENTRATION AUF WESENTLICHES

Das ebene Grundstück in einer Einfamilienhaussiedlung hararte auf eine Bebauung, die so wenig wie möglich bei den Haupt-sichtachsen die nahen Gebäude ins Blickfeld geraten lassen sollte. Bei der Planung gingen die Profis aus Hard auf diesen Wunsch ein, indem sie die umliegenden Häuser durch hochliegende Fenster in hohen Wohnräumen ausblendeten. Nun fällt der Blick auf die großen Bäume des Gartens und zwischen den



WALDMETALL
DIETMAR BECHTER

www.waldmetall.at

waldmetall@hittisau.at
T 0664 876 81 57

Basen 598
6952 Hittisau



Ein Treppenhaus von größter Originalität dank den exakten Schlosserarbeiten der Firma Waldmetall Dietmar Bechter.

Nachbarbauten durch oder richtet zum Blau des Himmels aus. Gleichzeitig wird damit viel Licht eingefangen. Die Wohnqualität steigert sich dadurch und es entsteht ein Gefühl von dezenter Privatsphäre. Der Entwurf konzentriert sich auf das Wesentliche in Bezug zur Aussicht und verlagert die Panoramaebene auf das zweite Obergeschoss.

TRAUM VOM GARTEN

Auch ein Wunsch war, das neue Domizil so auf dem rund 700 Quadratmeter großen Bauland zu positionieren, dass möglichst viel Grün für den prospektiv zu gestaltenden Garten zur Verfü-

gung steht. Von der Straßenseite erschließt sich der helle Kubus mit seinen drei Wohnebenen und einem klassischen Keller durch eine geräumige Doppelgarage plus überdachtem Vorplatz. Daraus resultiert ein zweifacher Zugang zum Erdgeschoss – primär durch die Eingangstür, aber auch bequem von der Garage aus. Das offen gestaltete Wohn-Esszimmer und die Küche orientieren sich in Richtung Terrasse und Garten. Im Zentrum führt die attraktive Treppenskulptur als verbindendes Element und mit immer wieder überraschenden Sichtbeziehungen zu den Splitlevels – oder besser gesagt: hinauf zum Rundblick über die beeindruckenden (Schweizer) Berge. Als Krönung dieser ►





Anziehende Architektur: Die Dach- und Spenglerarbeiten führte die Firma Rusch Abdichter, Spengler + Dachdecker GmbH aus.

famosen Strategie fungiert die zweigeteilte Dachterrasse mit einem Sun-downer-Essplatz und einem intimen Freisitz einige Außenstufen höher.

WEISS IN JEDER PHASE

Das sehr komplex geplante und massiv umgesetzte Haus hält sich farblich strikt an die Natur, indem Weiß und Holz die Hauptrolle spielen. Etwas Schwarz darf auch sein, es unterstützt die Klarheit der Funktion und kommt vor allem bei der Möblierung vor. Die kubisch-pure Architektur wird ebenfalls durch weißen Verputz betont und steigert die reine Wirkung der proportional beeindruckend aufeinandergestapelten 'Würfel'. Das Interieur prägen die schwebenden Treppen aus Holz mit, genauso wie die zart gestrickten Stahlbrüstungen in – natürlich! – Weiß. Bereits in die Wände mit eingepante Regale bereichern die Räume unaufdringlich elegant. Auf jeder Ebene rahmt helles Holz die großzügigen (Fix-) Verglasungen, was den Natur- und Himmelsansichten einen künstlerischen Touch verleiht. Fast überflüssig zu erwähnen, dass auch die energetische Seite des Familienrefugiums mit viel Klima-Fingerspitzengefühl in Form einer Wärmepumpe mit Tiefenbohrung gelöst wurde. ■

INFOBOX

Baubeginn: 2022

Fertigstellung: 2023

Grundstücksgröße: 701 m²

Bauweise: massiv, monolithische Wände mit Dämmziegel, Stahlbetondecken

Fassade: Putz

Dach: begrüntes Foliendach

Raumhöhe: 2,40 – 5,20 m

Decken- & Wandoberfläche: verputzt

Fußboden: Parkett

Heizung: Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, Kaminofen

Architektur: Gmeiner & Miatto Architekten, Hard, Kohlplatzstraße 16, www.gmeiner-miatto.com

Baumeisterarbeiten: Frank Bauunternehmen, Wolfurt, Riedweg 16, Tel. 0664/3080455, office@frankbau.at, www.frankbau.at

Fotos: Karin Nussbaumer



LAUTERACH

RUSCH

SPENGLER + DACHDECKER

- ✓ Spenglerarbeiten
- ✓ Dachdeckerarbeiten
- ✓ Fassadenbau

- ✓ Dachsanierung & Altbau
- ✓ Solaranlagen & Dachfenster
- ✓ Reparatur & Service

Funkenstraße 8
6923 Lauterach
info@rusch-dach.at
T +43 5574 716 70

- ✓ Dachbegrünung
- ✓ Dachbekiesung
- ✓ Dachabdichtung

Gärten sind so vielfältig wie der Mensch selbst.

Was für den einen Natürlichkeit verkörpert, ist für den anderen Design und klare Linie. Wir stellen uns auf Ihre individuellen Wünsche ein und realisieren Nutzgarten ebenso wie Wellnessoase und selbstverständlich alles dazwischen. Ob klein oder groß, wir widmen uns allen Projekten mit gleichem Engagement!



Wasser im Garten

Wasser ist Leben. Wasser in seinen vielfältigen Erscheinungsformen inspiriert, belebt oder beruhigt. Ob fröhlich plätschernd, leise gurgelnd oder spiegelnd still, lassen Sie an seinen Ufern die Seele baumeln. Tauchen Sie ein ins lebensspendende Element.



■ Einzigartige Fertighausbau-Inspirationen

Der Musterhauspark präsentiert sich als der ultimative One-Stop-Shop für angehende Häuslbauer. Mit drei Standorten in Eugendorf, Haid und Graz bietet der Musterhauspark eine beeindruckende Auswahl von rund 45 unterschiedlichen Fertighäusern, die Bauinteressierten eine unvergleichliche Inspirationsquelle bieten. Ein besonderes Highlight ist die persönliche Beratung durch erfahrene Verkaufsberater vor Ort. Sie stehen den Besuchern mit Fachkenntnissen rund um den Hausbau zur Verfügung. Dadurch wird der Besuch im Musterhauspark zu einer umfassenden und individuellen Beratung, die auf die Bedürfnisse der zukünftigen Hausbesitzer zugeschnitten ist.

Weitere Informationen: www.musterhauspark.at



abgerundete Ecken



■ Möbelstücke für Generationen

Bregenzerwälder Unikate aus der Zirbenwolf Manufaktur made by Wolfgang Zündel überdauern jeden Trend und sind eine Investition auf Jahrzehnte. Im Schlafbereich wirkt Zirbenholz durch seine ätherischen Öle beruhigend – also auch eine Investition in guten und erholsamen Schlaf. Für individuelle Lösungen wird sorgfältig ausgesuchtes 100 % Massivholz von verschiedenen heimischen Holzarten, ohne Verwendung von Metall, verarbeitet. Durch persönliche Beratung wird Ihr Naturholz-Unikat auf Sie abgestimmt. Traditionelle Zinken-Steckverbindungen erlauben einen einfachen Auf- und Abbau. Mehr zum Thema finden Sie auf www.zirbenwolf.at

passendes
Nachtkästchen



■ mein wohntraum
hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnräume
perfekt machen



■ Schiedel PROTEUS – Erleben Sie Feuer neu!

Die modulare Kaminofen-Anlage, die modernes Design und erstklassige Funktionalität in sich vereint. Als elegantes Möbelstück setzt der Schiedel PROTEUS wärmende, stilvolle Akzente in jedem Raum. Durch seine Nachrüstbarkeit passt er sich flexibel an Ihre Wohnräume an und schafft eine behagliche, zeitlose Atmosphäre, die begeistert.

Erfahren Sie mehr: www.schiedel.at

■ Wohnen mit Charme – „TOSCA...



... eine Mischung aus strahlendem Wohlklang und gewaltiger dramatischer Spannung." So kann die **Puccini Oper Tosca** beschrieben werden. Unser Ziel bei der Komposition dieses neuen Modells war es, eben diese Attribute umzusetzen. Bei **Tosca** haben wir uns besonders auf **Sitzkomfort** und **Optik** konzentriert. Eine klare Formensprache sowie Elemente aus dem Designanspruch der 50er Jahre werden zu einer unverkennbaren Modellserie kombiniert, womit wieder ein neues Kapitel in der JOKA Produktgeschichte aufgeschlagen wird. Sämtliche Sitzholzteile können wahlweise in Eiche, Nuss oder Buche gewählt werden, wobei die Ausführung in Buche laut allen JOKA Holzmustern gebeizt werden kann. Außerdem stehen zahlreiche unterschiedliche Rückenlehn- und Zierkissen zur Auswahl, die Tosca zu Ihrem individuellen Modell werden lassen. Besuchen Sie unseren Schauraum in Lauterach und überzeugen Sie sich. www.joka.at

■ Fibrano – der plastikfreie, nachhaltige Naturboden

Wir von LICO finden, es ist an der Zeit, Nachhaltigkeit vom Anfang bis zum Ende zu denken und in all ihren Facetten umzusetzen. Mit LICO Fibrano® haben wir einen kunststofffreien Naturboden entwickelt, der sich ausschließlich aus nachwachsenden Materialien wie Holz, Kork, Naturfasern, Kautschuk und anderen natürlichen Rohstoffen zusammensetzt: **Lebendige Eichen-, Lärchen- und Altholzdielen bestechen durch ihr raumfüllendes Dielenformat.** Mit einer Länge von 1815 x 200 mm verleihen sie jedem Raum besondere Größe und Ausdruck.

Aufgrund seiner hohen Robustheit und der einfachen Verlegung ist LICO Fibrano® sowohl **für den privaten als auch für gewerblich genutzte Räume** einsetzbar. www.lico-austria.at



■ Smarte Lichtgestalt

Pergolamarkisen vereinen meist eine leichte Optik mit einer standfesten, windstabilen Konstruktion. Die Vielfalt an Modellen ist daher heute groß. Besonders filigran wirkt die neue „**pergola style**“ von markilux. Von den stabilen Säulen über die Vollkassette bis hin zum vorderen kompakten Ausfallprofil betont ihr schlichtes Design die kubische Form. Dezentenes bis farbiges LED-Licht sorgt zudem abends für tolle Effekte. Neben seiner Optik überzeugt der Sonnenschutz aber auch mit Größe. Denn schon mit einem Markisenfeld lassen sich gut 30 Quadratmeter beschatten.

markilux.com



Polygonal in unaufgeregten Farben

Ein spannendes Projekt entwarfen die Wolfurter querschnitt architekten für eine Familie auf einem anspruchsvollen Baugrund im Rheintal. Konsequently passten die Planungsspezialisten einen ausdrucksstarken polygonalen Baukörper in das heterogene Umfeld. Überzeugend ist nicht nur die zurückhaltende Eigenständigkeit des Domizils, sondern auch die sensible Ausrichtung der Blickbeziehungen durch markant gesetzte Fensteröffnungen.







Außen dunkel lasierte Holzverkleidung und innen gebürstetes Weißtannentäfer – beides sorgfältig ausgeführt von der Firma Flatz Holzbau GmbH & Co KG.

Die dunkle Farbe der Fassade gibt dem dreigeschossigen Einfamilienhaus am Wiesengraben einen sympathisch unaufgeregten Anstrich. Ummantelt mit sägerauer Fichte aus dem eigenen Wald, scheinen die Kubatur und der Anbau auf der Gartenseite kleiner zu wirken, als es die rund 140 Quadratmeter Wohnfläche vorgeben. Auch unterstreicht das schwarz lasierte Holz die gewünschte Natürlichkeit, die sich im Inneren an Weißtannenwänden und gedämpften Farben ablesen lässt. Be-

sonders reizvoll ist dieser Dunkel-Hell-Kontrast von der Terrasse aus zu beobachten. Blickt man durch die raumhohe Verglasung des Erdgeschosses in den offenen Wohn-Essbereich, sieht das beige-matte Holz des Interieurs wirklich einladend aus.

SCHLANKER GRUNDRISS

Das polygonal-schräge Volumen fügt die querschnitt architekten äußerst geschickt ins kompakte Grundstück ein. Damit





Alle Räume überzeugen mit haptischen Oberflächen aus gebürsteter Weißtanne.

schaffen sie gute Außenräume mit einem schlanken Grundriss auf drei Wohnebenen. Von den beiden obersten Geschossen aus erfreuen tolle Blickachsen über Wiesen und Felder die Bewohner. Unterm eigenwillig gefalteten und begrünten Dach sind die Fensteröffnungen ebenfalls wohlüberlegt, unter anderem rahmen sie den Blick zum nahen Schloss Wolfurt. Eine kleine eingeschobene Loggia krönt den 'Aussichtsturm' mit Westsonne, die tief in den Raum dringt. Das harmonische Ambiente aus

Weißtanne, Esche und beruhigenden Farben unterstreicht den ungewöhnlichen Entwurf und stärkt die durch die Schrägen geprägten Raumsequenzen.

IN SICH SCHLÜSSIG

Durch die schlüssige Innengestaltung mit haptischen Holzflächen entstanden Lieblingsplätze in den Bereichen der Einschnürungen und Verbindungsflächen. Spannende Raumfolgen ►

Sicher in die
Zukunft

**Wohnbauför-
derung macht
Eigentum
leistbar!**



Vorarlberger
**Bauträger
und Makler**



An allen Ecken und Enden wurde Nachhaltigkeit großgeschrieben, auch bei den Dach- und Spenglerarbeiten durch die Firma PETER GmbH.

schaffen lässige Ausblicke und geschützte Rückzugbereiche. Am liebsten mögen die Kinder die Sitzfenster-Nische beim Esstisch, wobei sie auch ins darüberliegende Geschoss blicken können. Möglich macht das die Verglasung zur Treppe hin und in die Vertikale zum Esstisch. So kann jeder entspannt am Geschehen quer durch die Wohnebenen teilnehmen. Die abgeknickten Fassadenteile und Dachflächen formen die Räume mit. Elegant einfache Möblierungen, wie die Einbau-Holzbank hinter dem Familientisch und die Wandregale im Gang, stricken im Inneren die ausdrucksstarke Architektur weiter.

MOKKA AUCH.

Beim Betrachten der Fotos riecht man fast die Note der gebürsteten Weißtanne, die unangefochten die visuelle Hauptrolle spielt. Nur die Kochinsel und zart gemusterte Fliesen in Mokka erzeugen einen Kontrast. Lediglich das Badezimmer durchbricht das leitmotivische Beige des Holzbauhauses. Sattes Burgundrot in Form von vertikal geschnittener Keramik und ein Spachtelboden geben hier den Ton an. Das Haus am Wiesengraben, das aus eigenem Holz aus dem Ippachwald erbaut wurde, ist ein attraktives Beispiel nachhaltig-stimmiger Architektur für zeitgemäßes Wohnen am Land. ■

INFOBOX

Baubeginn: März 2023

Fertigstellung: 2024

Wohnnutzfläche: 138 m²

Grundstücksgröße: 498 m²

Bauweise: Holzbau mit eigenem Holz aus dem Ippachwald

Fassade: schwarz lasierte Fichtenfassade, sägerau

Dach: gefaltete, extensiv begrünte Dachform

Raumhöhe: 2,10 bis 5,20 m

Decken- & Wandoberfläche: gebürstete Weißtanne, Sichtbeton

Fußboden: Esche Bandsägeschnitt, geseifte Weißtanne sägerau, Spachtelboden und Fliesen

Heizung: Erdwärme, Photovoltaik

Ausführung Holzbau: Flatz Holzbau GmbH & Co KG, Alberschwende, Brugg 520a, Tel. 0664/2224525, office@flatz-holzbau.at, www.flatz-holzbau.at

Architektur & Bauleitung:

querschnitt architekten_zt_gmbh, Wolfurt, Hofsteigstraße 29, Tel. 0699/10555185, info@querschnitt.cc, www.querschnitt.cc

Fotos: Philipp Salzgeber

- Neueindeckung**
- Spenglerarbeiten**
- Dachfenster**
- Flachdachisolierung**
- Fassadenverkleidung**
- Altbausanierung**
- Fixverglasung**

„Als Handwerker
bisch immer gfrogt!“

Bei üs krigsch die
Strandbrüene glei mit dazua.“

Jetzt bewerben!

PETER
www.peterdach.at 05523/62851

Zukunftssichere Energielösungen für Ihr Zuhause



ENERGIE



HEIZUNG



NAHWÄRME



E-MOBILITÄT



PHOTOVOLTAIK

Entdecken Sie unser breites Angebot von Photovoltaikanlagen über Wärmepumpen bis zu Ladelösungen für die Elektromobilität. Unsere bewährten Energieprodukte wie Strom und Nahwärme ergänzen unser Engagement für nachhaltige und innovative Energielösungen.

vkw.at



Energie für Generationen.

Unser Wunschhaus mit Loft-Flair



Eingebettet in eine Siedlung in Hard am Bodensee steht das neue Zuhause von Mina und Johannes Wackerle. Der klar strukturierte Baukörper integriert in schlicht-eleganter Weise sämtliche Wünsche für ein entspanntes Wohnen in hoher Qualität. Als Generalunternehmer beauftragten sie die erfahrenen Spezialisten der Firma ALPINA, welche ebenfalls in Hard ansässig ist und mit dem Angebot 'Budgethaus' genau die Vorstellungen der holzaffinen Bewohner ansprach. Dass es sich bei diesem Projekt um leistbares Bauen handelt, macht das tolle Refugium im Grünen mindestens noch ein 'Hauseck' attraktiver...





Die individuelle Küche und alle Tischlermöbel fertigte das Team der Tischlerei Wurzinger & Co OG.

Welch großzügiges Raumprogramm sich unter dem bündig aufgesetzten Satteldach befindet, lässt sich von der Eingangsseite fast nicht erahnen. Die Nord- und Ostseite der vorvergrauten Fichtenfassade gewährt so gut wie keinen Einblick in das Erd- und Obergeschoss. Erschlossen wird das in rund zwölf Monaten Bauzeit umgesetzte Haus vom Carport-Anbau aus, der zudem durch eine dezente Verlängerung als Lager fungiert. Öff-

net sich die moderne Haustüre, entzückt ein Blick auf die lebhaft gemusterten Fliesen des Entrees. Eine raumhohe Glasschiebetüre in Loftoptik gestattet bereits von der Garderobe aus einen Blick in den sonnigen Wohn-Essbereich. „Uns waren Regionalität und Qualität bei der Wahl eines Baupartners besonders wichtig“, fasst Mina Wackerle die Entscheidung für das ALPINA-Team zusammen, „und schon beim ersten Gespräch mit den



Tischlerei Wurzinger
Meine Möbelwerkstatt

Wir suchen Mitarbeiter für Werkstatt und Montage.
Bewirb dich jetzt!

Augasse 8 | A-6890 Lustenau
Tel. +43 5577 84056 | office@wurzingeroeg.at

www.wurzingeroeg.at





Beeindruckend viele natürliche Materialien fanden im Haus nahe der Bregenzer Ache Verwendung.

Holzbau-Experten von Josef Fessler war fix: Sie verstehen unseren Wunsch nach hochwertigen Materialien und würden für ein optimales Wohnklima im neuen Zuhause sorgen.“

EIN HAUS FÜR UNSER BUDGET!

Schnell verständigte man sich auf eine individuelle Ausführung in der ALPINA Hauskategorie 'Budgethaus', die eine wohnens-

werte Antwort auf die Frage nach leistbarem Bauen bietet. Vollkommen maßgeschneidert nach den Bedürfnissen der künftigen Bewohner und in ALPINA-Qualität ausgeführt, entwickelte man gemeinsam mit dem Planungsspezialisten Martin Schneider ein absolutes Wunschhaus. Die Nachhaltigkeit sieht man den perfekt aufgeteilten 118 Quadratmeter Wohnfläche umfassenden Haus nahe der Bregenzer Ache sofort an. Auf zwei Ebenen ►

Keine Angst vor
der Zukunft

**Mit der
Wohnbauför-
derung zum
Eigentum!**





Als Fassade fungiert ein vorvergrauter Fichtenschirm und als Chillzone dient das große Sitzfenster zum Garten.



verteilt, laden alle Räume mit Offenheit, originellem Design und viel Helligkeit beziehungsweise einem guten Lichtkonzept zu langem Verweilen ein. Im gemütlichen Wohnraum sticht ein Platz besonders hervor, und zwar das Sitzfenster zum Garten und zur Terrasse hin.

SPA FEELING IM BAD ...

Eine dezent hinterleuchtete Holzterrasse führt ins Obergeschoss zu Schlaf- und Badezimmer. Letzteres zählt eindeutig zu den Lieblingsplätzen des Baupaares durch die hohe Qualität der Ausführung. Fugenlose Flächen, Granit, Holzmobiliar und eine Regenwalddusche sorgen für Spa Feeling in den eigenen vier Wänden. Im Erdgeschoss herrscht Offenheit und ein fast nahtloser Übergang zum durch ein Vordach geschützten Freisitz mitten im Grünen. Die Kochinsel trägt eine dezente Salbeifärbung und wird von einer Steinplatte gekrönt. Eichen-Altholz dient als Dielenboden und bei den mit versenkbaren Türen ausgestatteten Küchenschränken findet dunkle Räumliche Anwendung – perfektes Match, sozusagen!

ALT & NEU

Eine Akustikdecke reguliert den Ton im großen Wohnraum. Viel Holz in Form modernen Interieurs, aber auch bei den Antiquitäten prägen ein kosmopolitisches Flair im Haus in Hard. Ein Hit sind aber die viktorianisch anmutenden Fliesen im Gang und Gästebad, beides spiegelt die Freude der Baufrau an kreativer Gestaltung wider. Dazu bietet sich das Refugium aus Holz auch wirklich an, denn dank des Wohnklimas kommt man einfach gern heim und bleibt fast ungern lange außer Haus. ■

INFOBOX

Baubeginn: November 2022

Fertigstellung: November 2023

Wohnnutzfläche: 118 m² plus 12 m²

Lager und integriertes Carport

Grundstücksgröße: 339 m²

Bauweise: Holzständerkonstruktion

Fassade: vorvergrauter Fichtenschirm

Dach: Satteldach

Raumhöhe: 2,40 bis 2,45 m

Decken- & Wandoberfläche: Gipskarton gespachtelt und mit cremefarbener Dispersionsfarbe gestrichen, im Bad fugenloser Mikrozement

Fußboden: Eichen-Altholz, weiße Sockelleisten, Fliesen

Heizung: Luftwärmepumpe

Planung: DI Martin Schneider

Generalunternehmen:

ALPINA Hausbau GmbH, Hard, Erlachstraße 2, Tel. 05574/735950, info@alpinahaus.at, www.alpinahaus.at

Fotos: Studio 22, Marcel Hagen



Das individuelle Holzhaus

ab
€ 395.000,-

Schlüsselfertig ab Oberkante
Bodenplatte ohne Carport/Abstell
und ohne Terrasse

Unser Budgethaus macht Bauen noch leistbarer.

Überlegen Sie gut, was wirklich notwendig und was nicht so wichtig ist: Die Größe des Hauses, die Kompaktheit des Baukörpers, die Fensterflächen, die Materialauswahl, die Sanitäreinrichtung, die Haustechnik – überall gibt es Sparpotenziale. Eine Überlegung stellt sich von Haus aus nicht: die über die ausgezeichnete Zimmermeisterqualität von ALPINA.

ALPINA Hausbau GmbH, 6971 Hard, +43 5574 735 95, www.alpinahaus.at

Partnerbetriebe: Berlinger Elektrotechnik / berndnagel Licht & Form / Böhler Fenster / Brunner Bau
Brunner Gerüstbau / Dorf Installateur / Giessmann Beschattungen / Haller Bau / HeiBa Metallbau
Henn Ofenbau / Hepp Installationen / Fliesen Jams / Elektro Kirchmann / Malerhandwerk Hieble
Malermeister Martin Lässer / Schaffer Dachbau / Siegfried Steurer Installationen / Spenglerlei Maier





WOHNTRAUM IM KOPF?

WER VIEL VORHAT, KOMMT ZU UNS.

Das eigene Zuhause ist eines der größten Projekte im Leben.
Wir begleiten Sie Schritt für Schritt auf dem Weg dorthin – mit einer
individuellen und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Beratung.

Hypo Vorarlberg – Ihre persönliche Beratung in Vorarlberg,
Wien, Graz, Wels, Salzburg und St. Gallen (CH).
www.hypovbg.at

HYPO
VORARLBERG