

# meinwohutraum

■ ■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Frühjahr 2025

Foto: el/wohtraum.eu



neun der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **tirol**

seite 6



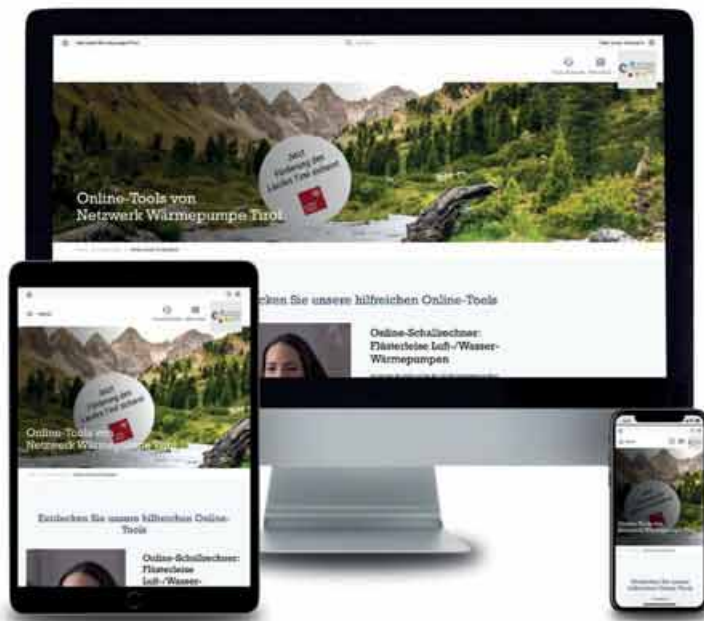
seite 16



seite 24



seite 40



## Nutzen Sie unsere Online-Tools

Mit der online Fördermittelauskunft erfahren Sie direkt im Internet alle aktuellen Förderungen.  
Mehr unter [www.nwwp.tirol/foerderungen](http://www.nwwp.tirol/foerderungen)

Unser Heizkostenrechner vergleicht Heizungen objektiv über die gesamte Betriebsdauer.  
Mehr unter [www.nwwp.tirol/heizkosten](http://www.nwwp.tirol/heizkosten)

Flüsterleise Luft-/Wasser-Wärmepumpen:  
Berechnen Sie gleich online den Schall-Immissionswert Ihrer Wärmepumpe.  
Mehr unter [www.nwwp.tirol/schallrechner](http://www.nwwp.tirol/schallrechner)

## Zusätzlich bieten wir:

- + Beratung vor Ort
- + Telefonberatung
- + Installateur-Profisuche
- + Energieanbietersuche
- + Referenzobjekte aus Tirol
- + Informationsmaterialien

## Unsere Netzwerkpartner sind ...



... auch an unserer Plakette erkennbar:



Netzwerk Wärmepumpe Tirol  
Salurner Str. 15 / EG, 6020 Innsbruck  
Tel.: 0800 800 700 . [info@nwwp.tirol](mailto:info@nwwp.tirol) . [www.nwwp.tirol](http://www.nwwp.tirol)

# Ihr zentraler Ansprechpartner für alle Fragen zum Thema Wärmepumpe



## Heizen und kühlen Sie mit der Wärmepumpe umweltbewusst und zuverlässig

Mit dem Netzwerk Wärmepumpe Tirol finden Sie Ihre Wärmepumpe. Wir informieren Sie über Hersteller, Installateure, Fördergeber und Stromprodukte – unseren Netzwerkpartnern ist die umweltfreundliche Wärmepumpe ein wichtiges Anliegen.

### Unsere Leistungen

- Wir liefern wesentliche Beiträge zu den Energie- und Klimazielen
- Wir fördern die Verbreitung der Wärmepumpentechnologie
- Wir sind für Sie der zentrale Ansprechpartner für Fragen zum Thema Wärmepumpe
- Wir stellen die Informationen über unsere Netzwerkpartner und Partnerbetriebe zur Verfügung

Informieren Sie sich jetzt unter: [www.nwwp.tirol](http://www.nwwp.tirol) | [info@nwwp.tirol](mailto:info@nwwp.tirol) | 0800 800 700

Eine Initiative von:



# inhalt



56



32



16

## IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.  
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14  
hs@westmedia.at, www.meinwohntraum.at  
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)  
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher  
Grafik & Produktion: Nicole Mitterer

Wir halten viel vom Gendern. Dort, wo es aber die Lesbarkeit zu sehr einschränkt, beschränken wir uns auf ein Geschlecht, auch wenn alle Varianten gemeint sind.

Die Informationen zur Offenlegung gemäß § 25 MedienG können unter der URL <http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html> abgerufen werden.



78

## die schönsten wohnträume

06 **elegantes domizil**  
Projekt Lans  
**Zwischen Patscherkofel und Nordkette**

16 **revitalisierung**  
Projekt Innsbruck  
**Buche, Nussbaum & Villa bleibt!**

24 **zubau**  
Projekt Oberland  
**Wenn ein Husky zur Lösung beiträgt**

32 **altbau**  
Projekt Kitzbühel  
**Refugium refresht!**

40 **schlicht & natürlich**  
Projekt Oberland  
**Die Innenseite der Weißtanne? Fichte!**

48 **bungalow**  
Projekt Haiming  
**Heiraten zwei Architekten ...**

56 **nachhaltige sanierung**  
Projekt Fronhausen  
**500 Jahre sind nicht genug**

68 **holzkubus**  
Projekt Nauders  
**Refugium = alpiner Zufluchtsort**

78 **altstadtblick**  
Projekt Schwaz  
**Voll vertraut & doch ganz neu**



48

68



## alles was wichtig ist

- 14 **finanzierung**  
Neuer Marktauftritt der Landesbank
- 38 **recht**  
Der Traum vom Eigenheim - ausgeträumt?
- 54 **versicherung**  
Gut versichert ist halb gebaut
- 66 **unsichtbarer staubsauger**  
Mein Haus kann saugen!
- 67 **gartenträume**  
Grau ist alle Theorie – Grün des Lebens Baum ...
- 74 **panorama**  
Anregungen, die Wohnräume perfekt machen

# MÖBEL & KÜCHEN

6020 Innsbruck - O-Dorf  
T: +43 (0) 512 20 30 63  
E: office@kuechenatelier.at



[www.kuechenatelier.at](http://www.kuechenatelier.at)

# Zwischen Patscherkofel und Nordkette

Wer Wohnen als Erlebnis betrachtet, der sollte sich in dieses Objekt zwischen Patscherkofel und Nordkette vertiefen. Vier Ebenen beinhalten viele Möglichkeiten, die das elegante Domizil am Land über der Stadt ungemein angenehm machen. Das gefragte Innsbrucker Planungsbüro teamk2 [architects] entwarf für eine fünfköpfige Familie an einem Hang in Lans ein Haus mit Pool und Klasse. Der Anspruch reicht von Entspannung über das Erlebnis Alltag bis zum Homeoffice mitten im Grünen.







Die anspruchsvollen Baumeisterarbeiten für den modernen Baukörper führte die Firma HS-BAU Innsbruck aus.

In sonniger Lage standen in Lans drei Parzellen zur Auswahl, die nicht nur ein hohes Aussichtspotenzial haben, sondern in ihrer Steilheit eine echte Mission für Architekten darstellen. Die Baufamilie entschied sich für jenes mit möglichst viel Wiese drumherum. Einen ursprünglich angedachten Holzbau ließ die topografische Gegebenheit nicht zu und man kam mit den Architekten überein, massiv zu bauen. Bauherrn und Planer fanden zusammen, weil ein verwirklichtes Einfamilienhaus-Projekt im Mittelgebirge von teamk2 den künftigen Hausbesitzern sehr gut

gefiel. Priorität hatte natürlich der Panoramablick, den man am besten inszenieren kann, wenn die Hauptwohnebene möglichst hoch angesetzt würde. Daraus entstand der klassisch kubische Baukörper aus vier Ebenen mit dem Dachgeschoss samt Pool als Krönung.

#### ES WERDE LICHT ...

Im Erdgeschoss dominiert grauer Stein das Fassadenbild. Die beiden Obergeschosse wurden sehr transparent mit raumhohen ►

# HS-BAU

i n n s b r u c k

Dörnstraße 15, Top A6A | 6020 Innsbruck | +43 664 83 33 001 | mail@hs-bau.tirol | www.hs-bau.tirol



Für die Inneneinrichtung des großzügig angelegten Hauses wurde die Firma Couchzone – Der Wohnraum engagiert.

Verglasungen und lasierter Fichtenschalung angelegt. Die Erschließung erfolgt durch den Eingang direkt beim Doppelgaragen-Zubau. Im großzügigen Foyer mit Garderobe befindet sich auch ein gläserner Lift, der klugerweise das Tageslicht bis in den Keller bringt. Ebenfalls genial ist der nördlich situierte Lichthof für den unterirdischen Fitnessraum. Die Orte des Entspannens setzen sich eine Etage höher mit einer Sauna, einer Ruhelounge und einem blickgeschützten Terrassengarten mit Whirlpool fort. Auf dieser Ebene fanden noch ein Büro und Gästezimmer Platz.

#### SCHWEBENDE STUFEN

Qualität zeigt sich auch bei der Auswahl der natürlichen Materialien für das Familienhaus. Feinstein-Fliesen und Eichenböden sorgen für zeitlose Optik und die schwebenden Holztritte der durch eine fast unsichtbare Glasbrüstung gesicherten Treppe bilden eine begehbare Skulptur über alle Ebenen hinweg. Eine wunderbar erholsame Badeoase ergänzt im ersten Obergeschoss den Schlafbereich der Eltern und die drei Kinderzimmer. Eine Übereckverglasung garantiert den famosen Blick über satt-

design & umsetzung  
für ihr zuhause

wir richten sie ein.

**COUCHZONE**  
DER WOHNRAUM

[www.couchzone.at](http://www.couchzone.at)



**Modernste Technik: Erdwärmepumpe zum Heizen und Kühlen, Erdwärmertiefenbohrung, kontrollierte Wohnraumlüftung und Sanitärausstattung lagen in den Händen der Firma MondoTherm.**

grüne Hügel bis ins Unterland. Am besten genießen lässt sich das malerische Landschaftsbild von der top platzierten freistehenden Badewanne aus. Formschöne Designerleuchten zeigen die offen angelegten Raumfolgen in bestem Licht, wobei die hängenden Lampen im Treppenhaus besonders charmant sind.

#### **POOLALARM!**

Zum Greifen nahe ist der Pool am Wohnbereich des Dachgeschosses. Wie eine Penthouse-Ebene, die auf der Südseite in

die Wiese übergeht, wurde die Koch-Ess-Couchzone ausgerollt. Rund um die Kochinsel aus Naturstein spannt sich das gesamte Flair der Lage auf: Durch die Riesenfenster liegt die Stadt zu Füßen und die Nordkette leuchtet in den Raum, wendet man den Blick zur Sonne, blinkt das tiefblaue Wasser des Pools. Eine Überdachung macht aus der Terrasse einen fast ganzjährigen Freisitz. Der Kochbereich verfügt über eine nicht sichtbare Arbeitsküche und viel Stauraum. Wie ausgetüftelt das gesamte fast 250 Quadratmeter Wohnfläche umfassen- ►



**Tiroler Wärme**

Mondo Therm GmbH  
Olympstraße 23  
6430 Ötztal-Bahnhof

+43 5266 87101  
info@mondotherm.at  
www.mondotherm.at

|                                                                                                          |                                                                                                                           |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>Wärmepumpe</b> | <br><b>Badsanierung<br/>fugenfrei</b> | <br><b>Sonnenenergie</b> |
| <br><b>Planung</b>    | <br><b>Erdwärme</b>                   | <br><b>Öfen</b>          |





Die Doppelgarage ist mit einem eleganten Deckensektionaltor der Firma Eisenkies Tortechnik GmbH ausgestattet.

#### INFOBOX

de Raumprogramm ist, kann man von den vielen Details des kompakten Baukörpers ablesen – Dachflächen als zusätzliche Garten- und Spielbereiche, eine Einfassungsmauer als optimale Halterung für die Photovoltaik-Elemente, Glas- und Maschendraht-Absturzsicherungen, die der Weitsicht dienen, Zonierung in kommunikative Plattformen und Rückzugsorte, Sichtachsen mit unglaublichen Ausblicken und Dimensionen. Für die Bewohner zählt aber vor allem die Sicht auf den Hausberg Patscherkofel – von der Terrasse oder dem Wohnzimmer aus – alles Lieblingsplätze!

**Baubeginn:** Oktober 2022

**Fertigstellung:** November 2023

**Wohnnutzfläche:** 245 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:** 611 m<sup>2</sup>

**Bauweise:** Spritzbetonwand als Hangsicherung, massiv

**Fassade:** hinterlüftet, vorvergraute Fichtenschalung, unten Stein

**Dach:** Flachdach mit Kies

**Raumhöhe:** 2,5 m / 2,7 m

**Decken- & Wandoberfläche:** weiß, Tapeten, großformatige Fliesen, Holztafeln

**Fußboden:** Eiche, Feinstein

**Technik:** BUS-System, Kontrollierte Lüftung, Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, Photovoltaik, Speichersystem

**Baumeisterarbeiten:** HS-Bau Manfred Hauser GmbH, Innsbruck, Dörrstraße 15, Tel. 0664/8333001, mail@hs-bau.tirol, www.hs-bau.tirol

**Architektur & Baubegleitung:** teamk2 [architects] ZT GMBH, Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 40, Tel. 0512/572465, office@teamk2.com, www.teamk2.com

**Fotos:** eli/zweiraum.eu



# OFENBAU KIECHL

... für mehr Wärme im Leben!

Hauptstraße 9c · 6074 Rinn

Tel. +43 664 13 51 517

office@ofenbau-kiechl.at

[www.ofenbau-kiechl.at](http://www.ofenbau-kiechl.at)

The logo for Hörmann, featuring the company name in a bold, orange, sans-serif font.

# HÖRMANN

Tore • Türen • Zargen • Antriebe

Zuverlässig und regional: **EISENKIES** ist Ihr Partner für Tore, Türen, Hochwasserschutz und Brandschutz. Von Beratung und Planung über die Montage bis hin zum Kundendienst – alles aus einer Hand.

[www.eisenkies.at](http://www.eisenkies.at)

The logo for Eisenkies, featuring a stylized blue and white geometric shape to the left of the company name.

**EISENKIES**  
TORTECHNIK



Für alle, die zuhause ankommen wollen.

# Neuer Marktauftritt der Landesbank: Hypo Tirol WohnRaum

Ein eigenes Zuhause – das ist mehr als nur vier Wände. Dort entsteht Raum zum Wohlfühlen und Wurzelschlagen, ein Wert für Generationen und der Grundstein zur Absicherung des Lebensstandards im Alter. Es ist der Ort, an dem Sicherheit und Zukunft aufeinandertreffen. Mit dem Hypo Tirol WohnRaum schafft die Landesbank eine neue Anlaufstelle für Wohnträume und deren Verwirklichung. Tirolweit. In jedem Bezirk.

## Aus der Geschichte gewachsen.

Faire, bezahlbare Grund- und Boden-Kredite für die Bevölkerung zur Verfügung zu stellen, war einst der Gründungsgrund der Tiroler Landesbank. Und ist bis heute fest in der DNA der Hypo Tirol verankert. Ob Kauf, Bau, Umbau oder Sanierung: Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg zum Eigenheim.



„Mit dem Leistungsangebot des Hypo Tirol WohnRaum profitieren Kundinnen und Kunden von unserer fachlichen Expertise, fundiertem Markt-Know-how sowie vom breiten Branchennetzwerk der Landesbank. Und dies alles unter einem Dach.“

Günter Koch, Leitung Hypo Tirol WohnRaum

## Was steckt hinter dem Hypo Tirol WohnRaum?

Kundinnen und Kunden finden im WohnRaum die gesamte Service- und Produktpalette am Wohnbausektor. Unter einem

Dach. Das Wohnbau-Expertenteam bietet Orientierungshilfe innerhalb der Branche, umfassende Bedarfs- und Risikoanalysen basierend auf der individuellen Einkommens- und Vermögenssituation und entwickelt passgenaue Finanzierungspläne. Denn ein solides finanzielles Fundament ist der Grundstein für die Verwirklichung des persönlichen Wohntraums.

Ergänzend zum Hypo Tirol WohnRaum Center am Innsbrucker Bozner Platz finden die Tirolerinnen und Tiroler selbstverständlich auch direkt in den Regionen einen kompetenten Ansprechpartner in puncto Wohnraumfinanzierung – nämlich in jeder der 17 Hypo-Tirol-Geschäftsstellen landauf, landab.

**TIPP:** Sie haben eine Frage oder möchten sich beraten lassen? Buchen Sie künftig einen Gesprächstermin bequem über unsere Website. Einen Termin bei Ihrer Bank zu vereinbaren, war noch nie so einfach.

Zum Online-Termin:



## Mit der passenden Finanzierung.

Finanzierungsmöglichkeiten gibt es viele. Die individuell passende zu finden, ist das Ziel. Schließlich bedeutet eine Wohnbaufinanzierung eine langfristige Entscheidung meist über mehrere Jahrzehnte. Das WohnRaum-Produktangebot bietet die gesamte Palette an Möglichkeiten. Vom Fixzinskredit für alle, die besonders Wert auf kalkulierbare Raten legen, über variable Zinsbindungen für jene, die Marktschwankungen in Kauf nehmen, bis hin zu Mischformen, die bei Kunden erfahrungsgemäß sehr beliebt sind. Als besonders attraktives und lebensnahes Angebot bietet die Hypo Tirol den Lebensphasenkredit: Drei vertraglich garantierte Optionen ermöglichen es, die Kreditraten für insgesamt bis zu sechs Jahre zu senken. Ideal für alle, die den Erwerb eines Eigenheims mit anderen Lebenszielen wie Familiengründung oder beruflichen Auszeiten vereinen und sich das vertraglich absichern möchten.

## Wir machen Ihr Wohnglück wahr

In unseren Geschäftsstellen beraten wir Sie gerne persönlich zu den individuellen Möglichkeiten und auch zu den passenden Förderungen. Komplizierte Anträge und Bürokratie überlassen Sie uns. Das ist für uns selbstverständlich und für Sie völlig kostenlos!



**HYPO  
TIROL**

# Die Bank für alle, die zuhause ankommen wollen

Unser WohnRaum-Team sorgt für ein sicheres  
finanzielles Fundament. Mit Service. Weitblick.  
Und der passenden Finanzierung.

Unsere Landesbank.

[hypotirool.com/wohnraum](https://hypotirool.com/wohnraum)







# Buche, Nussbaum & Villa bleibt!

Auf der Sonnenseite von Innsbruck steht eine 1911 erbaute Villa. Sie wurde von einer jungen Familie erworben, die sich für ihre Sanierungswünsche das engagierte U1architektur-Team an die Seite holte. So konnte der ursprüngliche Charakter des Gründerzeitbaus freigelegt und für die rund 200 Quadratmeter Wohnfläche ein zeitgemäßes Raumprogramm umgesetzt werden. Das Schöne daran: Nun ist das Haus wieder für die nächsten hundert Jahre fit.



Die komplexen Zimmererarbeiten für die Gründerzeitvilla führte das Team der Firma Holzbau Aktiv GmbH aus.

Wie viele Vorteile so ein ehrwürdiges Objekt hat, stellte die Bauherrschaft gründlichst fest, nachdem die ganze Familie vor dem Umbau über ein Jahr darin gewohnt hatte. Natürlich gehörte auch der schöne Garten mit der alten Buche und dem großen Nussbaum als Pluspunkt zum lässigen Ensemble in bester Lage. Die Eltern und beide Kinder wollten unbedingt in der adaptierten und sanierten Essenz dieses Gebäudes leben. Die im Laufe der Jahre hinzugekommenen Zubauten wurden abgebrochen, was der Gründerzeit-Villa wieder zu ihrer Urform verhalf. Ein versierter Restaurator erhielt den Auftrag die Putzfassade fachgerecht instand zu setzen, auf eine Dämmung wurde verzichtet.

#### KUPFERBLECH-GAUPE

Die Innsbrucker Architekt:innen von U1architektur nahmen eine Reorganisation der Grundrisse vor und passten auf zwei Ebenen die Räume modernen Bedürfnissen an. Den Spezialfall Dachgeschoss unterzogen sie einer Neuausrichtung samt thermischer Verbesserung. Als Highlight entwarfen sie eine mit Kupferblech umhüllte Gaube, die nun den Dachraum erweitert und durch raumhohe Verglasung (4,60 x 3,70 m!) die Sicht zur Nordkette rahmt. Zudem wurden mehrere Dachfenster und vier Dachbalkone eingepplant. Kupfer spielt auch beim neu inszenierten Eingangsbereich eine große Rolle. Windfangabdeckung und Rohre sind aus diesem Metall gefertigt. Das Entree gestattet sofort einen Blick ins Trep-



**HOLZHÄUSER  
DACHSTÜHLE  
AUFSTOCKUNGEN  
DACHSANIERUNGEN**

**HOLZBAU  
AKTIV**

Mitglied  
**NETZWERK  
PASSIVHAUS**  
www.passivhaus.at



HOLZBAU AKTIV GmbH  
Ranggerstr. 12 - 6179 Ranggen  
T. +43 (0) 52 32 / 200 22

[www.holzbau-aktiv.at](http://www.holzbau-aktiv.at)



**Das alte Treppenhaus wurde revitalisiert, und die Spezialisten von Treppenbau Gritsch fügten im oberen Teil eine neue  
Faltwerkstreppe mit einer weißen Geländerwange nahtlos ein.**

penhaus mit dem alten sorgfältig gedrechselten Geländer in Weiß. Diese elegante Erschließung durch Eichenstufen atmet viel Geschichte, ebenso wie der typisch eckige Erker zum Garten hin.

### VERANDA NEU GEDACHT

Das Flair von Fischgrät-Eichendielen passt optimal zum hellen Grau der Küchenfronten. Der sonnige Veranda-Anbau erweitert klug integriert den Koch-Essbereich im Erdgeschoss. Im Obergeschoss wurden die Kinderzimmer angesiedelt und direkt unter dem spitz zulauenden Krüppelwalmdach residieren die Eltern. Voll mit wunderbaren Blickbeziehungen, weiß man gar nicht, wo es am gemütlichsten ist in der fantastisch adaptierten Villa. Durch die leicht erhöhte Lage

des Erdgeschosses – der Sockel erhielt einen mattgrauen Anstrich – war eine Treppe in den Garten gewünscht. Die U1Architekten lösten diese Anbindung unmittelbar von der Schmalseite der Veranda aus mit einer luftig-zeitgemäßen Stahl-Holz-konstruktion.

### BAUMKRONEN & FENSTERSPROSSEN

Die Villa im Stadtteil Hötting harmoniert nach der Sanierung und dem Rückbau auf vertraute Weise mit den dichten Baumkronen der beiden alten Bäume am Rand der Rasenfläche, die nun wieder durch reges Familientreiben belebt ist. Historische Sprossenfenster in Weiß legen sich wie eine zarte Häkelei über die haptisch verputzte Fassade. Am Dach der Garage, die ►



**Treppenbau Gritsch GmbH**  
Mühlital 2 • 6401 Inzing  
T +43(664)2228568  
office@treppenbau-gritsch.at





Ein Haus braucht einen Erker, darin lässt sich der alte Baumbestand einfach besser betrachten.

#### INFOBOX

**Planungsbeginn:** 2022

**Fertigstellung:** 2024

**Wohnnutzfläche:** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:** 781 m<sup>2</sup>

**Bauweise:** massiv, Baujahr 1911

**Fassade:** Putzfassaden-Restaurierung durch Restaurator

**Dach:** Biberschwanzdeckung, Sattel- und Krüppelwalmdach

**Raumhöhe:** ca. 2,75 m

**Decken- & Wandoberfläche:** verputzt und gespachtelt, teilweise mit Wand- und Deckenheizung und -kühlung

**Fußboden:** Eichendielen-Fischgrät, Feinsteinzeug

**Heizung:** Luftwärmepumpe, Photovoltaik am Garagendach

**Zimmererarbeiten:** HOLZBAU AKTIV GmbH, Ranggen, Ranggerstraße 12, Tel. 05232/20022, office@holzbau-aktiv.at, www.holzbau-aktiv.at

**Architektur:** U1architektur ZT GmbH, Innsbruck, Unterbergerstraße 1, Tel. 0512 /281501, architektur@ueins.at, www.ueins.at

**Mitarbeit:** Julia Joas und Michael Kaserer

**Fotos:** Moritz Orgler

lichttechnisch zur Straße hin einladend gestaltet wurde, fanden die Photovoltaikelemente Platz. Sie sorgen für nachhaltige Energie zugunsten der Luftwärmepumpe für die Heizung der Etagen. Ebenfalls nützliche Ergänzungen stellen die neuen Dachfenster dar, aber auch die konsequent puristische Holzterrasse im Westen, unter der sich der alte Pool verbirgt und für eine spätere Reaktivierung bereitsteht. Dieser großzügige Freisitz an der Gar-

tenmauer verlängert die Rückseite des Garagenanbaus und bietet hohe Aufenthaltsqualität und Lagerfläche. Zudem ist von dort aus der Keller über eine schmale Treppe zu erreichen, was einen sehr praktischen Gewinn bedeutet. Haus, Bäume und die dichte Hecke bilden auch nach dem bemerkenswerten architektonischen Relaunch eine unschlagbare Einheit, die locker ein weiteres Jahrhundert Wohnkomfort bieten wird. ■

LARIMAR

**SANITÄR-HEINZE**  
Alle Bäder dieser Welt!

**TRAUMBÄDER,  
die bewegen!**

LASSEN SIE SICH VON  
PROFIS BERATEN!

IHR SANITÄR-HEINZE  
Hallerstr. 178  
6020 Innsbruck  
sanitär-heinze.com

#daheimisauhschön

**KATZENBERGER**

Extravagante Fliesen bei [WWW.KATZENBERGER.CO.AT](http://WWW.KATZENBERGER.CO.AT)



## Ingenieurbüros:

# Ihre Experten für ein gelungenes Projekt in jedem Fachbereich

Tiroler Ingenieurbüros – die unsichtbaren Helden hinter erfolgreichen Projekten in einer Vielzahl von Fachgebieten

Die Tiroler Ingenieurbüros sind die unsichtbaren Helden hinter vielen erfolgreichen Projekten. Sie sind beispielsweise die Experten, die Sie durch den komplexen Prozess der technischen Gebäudeausrüstung führen, ob es sich um einen Neubau oder eine Sanierung handelt. Aber ihre Expertise geht noch weit darüber hinaus.

### WO BRAUCHT MAN EIN INGENIEURBÜRO?

Mit Fachwissen in Bereichen wie Bauphysik, Bergwesen, Biologie, Elektrotechnik, Erdölwesen, Erdwissenschaften, Forst- und Holzwirtschaft, Geographie, Industriedesign, Informatik, Innenarchitektur, Installationstechnik, Kulturtechnik & Wasserwirtschaft, Kunststofftechnik, Landwirtschaftsplanung, Maschinenbau, Mechatronik, Nachrichtentechnik, Raumplanung & Raumordnung, Stahlbau, Technische Chemie, Technische Geologie, Technische Physik, Technischer Umweltschutz, Verfahrenstechnik, Verkehrswesen und Verkehrswirtschaft, Vermessungswesen, Werkstoffwissenschaften und Wirtschaftsingenieurwesen im Maschinenbau bieten sie eine breite Palette an Dienstleistungen an.

Von der Planung und Ausschreibung – Ihr Ingenieurbüro ist Ihr Partner für eine sichere und qualitätsvolle Projektumsetzung. Und wenn Sie es ganz bequem möchten, kann Ihr Ingenieurbüro das gesamte Bauvorhaben treuhändisch abwickeln.

### WIE UNTERSTÜTZT SIE DAS INGENIEURBÜRO?

Ein Ingenieurbüro ist nicht nur ein Berater, sondern auch ein Problemlöser. Es erstellt Pläne, führt Berechnungen durch, erstellt Gutachten und Studien, führt Untersuchungen und Messungen durch, überwacht die Durchführung und Abnahme von Projekten, prüft die projektgerechte Ausführung und die projektbezogenen Rechnungen, vertritt den Auftraggeber vor Behörden und überprüft und überwacht Anlagen und Einrichtungen.



» Die Tiroler Ingenieurbüros sind aufgrund ihrer technischen Expertise, innovativen Lösungsansätze und hohen Qualitätsstandards unverzichtbare Partner für die Realisierung nachhaltiger und zukunftsfähiger Projekte«,  
**Martin Nothdurfter**,  
Obmann der Tiroler Ingenieurbüros.

Foto: Die Fotografen

### SIE FRAGEN SICH, WO SIE DAS PASSENDE INGENIEURBÜRO FÜR IHR SPEZIFISCHES PROJEKT FINDEN?

Besuchen Sie die Website der Ingenieurbüros:



Entdecken Sie die Vielfalt und Expertise der Tiroler Ingenieurbüros. Sie sind Ihre Experten für ein gelungenes Projekt in jedem Fachbereich. ■

# was macht edelstahlpools so besonders?

Es ist das elitäre Material, das elegante Erscheinungsbild,  
die lange Lebensdauer und die Nachhaltigkeit.



Ausgezeichnet mit dem Oscar der Schwimmbadindustrie

**POLY**  
**THERM**

**POOLKOMPETENZZENTRUM**  
pools in edelstahl

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Polytherm GmbH | A-4675 Weibern | Pesendorf 10 | T +43 7732-3811 | [office@polytherm.at](mailto:office@polytherm.at)  
[www.polytherm.at](http://www.polytherm.at)

# Wenn ein Husky zur Lösung beiträgt

Was sich etwas schräg anhört, hat tatsächlich Hand und Fuß, besser gesagt, vier Pfoten. Der Husky hält die Oberländer Bauherren auf Trab und treibt sie oft an alpinen Architektur-Kleinoden vorbei. So begann die Passion für verwittertes Holz und die Entscheidung für einen so gestalteten Anbau am Familienhaus. Gemeinsam mit dem renommierten Holzbau-Saurer-Team aus Höfen setzten sie ein lässiges Mehrgenerationen-Projekt am steilen Hang um, das natürlich auch funktional auf Zack ist.







**Die moderne Einbauküche wurde mit höchster Präzision von Elektro Müller geplant und ausgestattet, die auch alle Elektrogeräte, Anschlüsse und Beleuchtungssysteme fachgerecht installierte.**

Beim ersten Anblick beeindruckt die Steilheit des Grundstückes nahe am Waldrand. Dann beginnt man die ineinandergreifenden Baukörper zu zählen. Schließlich entpuppt sich das große Gefüge als architektonische Zeitmaschine, weil ein Zubau aus dem dreißig Jahre alten Ursprungshaus neue Wohnverhältnisse macht. Für die junge Generation löste der planungsaffine Bauherr gleich mehrere Aspekte wie Zufahrt und Baugrundsituation auf vorbildliche Weise. „Für uns war es wichtig, separate Eingänge zu schaffen, altersgerechtes Woh-

nen auf jeder Ebene und ein subtiles Andocken an den zentralen Garten zu generieren“, umreißen die Bewohner die Ausgangslage.

#### AUSBlick-WUNDER

Der Hang ist mit der bestehenden Zufahrt gut erschlossen und die Anordnung des Zubaus sollte direkt am westseitigen Pool auf Höhe des Erdgeschosses erfolgen. Beim Entwurf wurde auch auf den Sonnenverlauf und die Aussicht fokussiert. Alle Räume bie-





EM

ELEKTRO MÜLLER

6500 Landeck | 05442-63300 | [www.emueller.at](http://www.emueller.at)



Auf allen Seiten wird die Natur gerahmt von edlen Fenstern der Firma Gaulhofer.

ten nun Sichtachsen durch großformatige Panoramaverglasungen in drei Himmelsrichtungen an – ein wahres Ausblick-Wunder! Ein weiteres Element der Aufstockung ist die konsequente Funktionalität. „Sie steht im Vordergrund“, erläutert der Bauherr, „denn nur so kann man sich wohl fühlen. Unter dieser Prämisse erfolgte auch die Gestaltung der Fassade und der Fenster. Es sollten die Verglasungen zur Raumfunktion passen und dadurch das Gesamtgefüge der Fassade bestimmen.“ Dieser Ansatz führte schlussendlich zu einer spannenden Architektur.

#### WOHN-ERFAHRUNG VORHANDEN!

Alle Familienmitglieder beschäftigten sich in der Planungsphase intensiv mit den Tagesabläufen, den Wegen, den Bereichen 'Arbeiten und Schlafen', der Raumaufteilung und so weiter – der Vorteil dabei: Wohn-Erfahrung im Eigenheim am Hang bestand bereits seit 1993. Ebenfalls auf einen 'alten Hasen' im Bausechtz setzten die Bauherren ihr Vertrauen bei der Zubau-Ausführung. Nachdem einige Angebote eingeholt waren, kristallisierte sich der Höfener Familienbetrieb Holzbau Saurer als ►

**Gaulhofer**  
Fenster zum Wohnfühlen

**HANDWERK**  
IN PERFEKTION

[www.gaulhofer.com](http://www.gaulhofer.com)

QUALITÄTS  
FENSTER  
MADE IN AUSTRIA



Der moderne Zubau aus Holz grenzt direkt an den Garten und verfügt zudem über eine neue Terrasse.

passender Partner für die anspruchsvolle Umsetzung heraus. Neben der preislichen Komponente punktete der beliebte Holzbau-Spezialist mit Lösungskompetenz und Professionalität. Bei Aufstockungen erweist sich ein Holzbau als flexible und leichte Konstruktion, die zudem in kurzer Zeit auf die Beine gestellt werden kann.

#### FICHTE HEISST DAS ZAUBERWORT

Auch die Leichtigkeit des Materials kommt dem Bestand zugute und hilft, die Tragfähigkeit des vorhandenen Gebäudes optimal auszunutzen. Eine stehende Schalung aus natürlich-silbergrauer Fichte fügt sich nicht nur respektvoll in die Umgebung ein, sie beweist vor allem die nötige 'Power', um sich gegenüber dem verputzten Altbau zu behaupten. Modernität prägt auch das helle Ambiente im Inneren, das mit seinen raumhohen Verglasungen für unfassbar weite Aussichten sorgt. Eiche trifft auf schwarze Küchenfronten, hellgraue Polstermöbel offerieren im Wohnbereich eine schiere Überdosis an zum Greifen nahen Bergpanoramen. Gemütliche Sitzfenster und geschützte Freisitze legen noch ein Quantum Naturnähe drauf bei diesem überlegt geplanten und solide ausgeführten Zubau-Projekt im Oberland. ■

#### INFOBOX

**Baubeginn:** 2021

**Fertigstellung:** 2022

**Wohnnutzflächen Top 1 & Top 2:**

134 m<sup>2</sup> und 136 m<sup>2</sup>

**Bauweise:** Beton-Fertigteilkeller, Holzriegelbau

**Fassade:** stehende Holzschalung aus Fichte

**Dach:** bekliestes Flachdach

**Raumhöhe:** 2,65 m

**Decken- & Wandoberfläche:**

Trockenbau gestrichen

**Fußboden:** Eiche geölt

**Heizung:** Pellets, Photovoltaik und Solar

**Generalunternehmer:** Holzbau Saurer,

Höfen, Lechau 7, Tel. 05672/63357,

info@holzbau-saurer.com,

www.holzbau-saurer.at

**Fotos:** Christian Vorhofer, A. Schindl

**OFENBAU**  
**CSIDA**  
Hafnermeister

Oberdorf 12a  
6074 Rinn  
+ 43 664 200 18 09  
ofenbau@csida.at  
www.csida.at



Von der Idee zur Gemütlichkeit

[www.csida.at](http://www.csida.at)

# Daheim sein.



schian.at

Unsere neue Website  
ist online!



# Effizient heizen mit Fernwärme

**Fernwärme steht für umweltschonendes und komfortables Heizen sowie Warmwasserbereitung und wird vorwiegend aus vorhandenen regionalen Wärmepotenzialen gewonnen.**

Effizienz und Nachhaltigkeit sind Schwerpunkte der Tiroler Energiestrategie 2050. Ein effizienter und umweltfreundlicher Ressourceneinsatz beinhaltet auch die Nutzung industrieller Abwärme, Abwärme aus Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen sowie Wärme aus Biomasseanlagen zur Erzeugung von Raumwärme und Warmwasser. So betreibt TIGAS mit Kooperationspartnern eine Fernwärmetransportschiene zwischen Innsbruck und Wattens sowie ein Fernwärmenetz in Völs, das mittelfristig in die Fernwärmetransportschiene integriert werden soll.

## BEHAGLICHE WÄRME DIREKT INS HAUS GELIEFERT

Bei industriellen Prozessen entsteht Abwärme, mit der das in der Fernwärmetransportschiene zirkulierende Wasser auf rund 95 Grad Celsius erwärmt wird. In den 30 cm dicken Leitungen wird diese Wärme in Form von warmem Wasser über Hausanschlüsse direkt zum Wärmekunden oder indirekt über bereits bestehende Nahwärmenetze verteilt.

**Nähere Infos unter der kostenfreien Serviceline 0800 828 829 oder auf [www.tigas.at](http://www.tigas.at)**



Die Fernwärmetransportschiene zwischen Innsbruck und Wattens verbindet zur Belieferung der Kunden unterschiedliche Wärmequellen.

## Regionale Fernwärme.

## Eine gute Entscheidung.

Energie aus Fernwärme:  
effizient und umweltschonend.

www.tigas.at

Ein Unternehmen der  
E.ON-Gruppe

# TÜRENPROFI KRISMER IN IMST

## QUALITÄT AUS TIROL

Die Tischlerei Krismer in Imst gilt bereits seit Jahrzehnten als kompetenter Partner in Sachen Bauen und Wohnen im Tiroler Oberland.

## EXKLUSIVE INNENTÜREN

Jede Türe wird individuell in unserer Tischlerei in Imst gefertigt und gemäß Ihren Wünschen und Vorstellungen gestaltet. Egal ob flächenbündig, raumhoch, mit Glasausschnitt oder als Schiebetüre bzw. in Brandschutz-Ausführung – mit unseren Innentüren werden wir allen Ansprüchen gerecht. Wir beraten Sie gerne!



M-2 Alt-Asteiche



M-2 G | Balkeneiche

## HAUSTÜREN – FUNKTIONALITÄT, SICHERHEIT & DESIGN



Modell Tyrol 1



Alu-HT | Modell 5

Schaffen Sie mit unseren hochwertigen Design-Haustüren aus Holz, Holz-Alu oder Aluminium einen prägenden ersten Eindruck Ihres Zuhauses. Neben der Optik spielen natürlich auch funktionelle Aspekte wie Wärmedämmung, Einbruchschutz sowie technische Highlights eine wichtige Rolle. All diese Dinge lassen sich problemlos in unsere Haustüren integrieren.

## PLANUNG & INSPIRATION

Besuchen Sie unseren exklusiven Schau-raum in Imst und überzeugen Sie sich von unserer vielseitigen Türenaustellung mit über 50 verschiedenen Modellen. Vorbeischauchen lohnt sich!

TÜREN ZUM WOHLFÜHLEN.

**Krismer**  
türen

WEITERE INFOS



Gewerbepark 12 · 6460 Imst · Tel. 05412 61665 · [www.krismer-imst.at](http://www.krismer-imst.at)





# Refugium refresh!

Mitten in der Altstadt von Kitzbühel befindet sich ein charmantes Refugium im Altbau, das von Architekt Michael Stöckl sorgfältig (um-)geplant und professionell saniert wurde. Zudem besticht das hochwertige und elegante Interiordesign von 'April und Bonnie'. Der architektonische Transformationsprozess von einer ursprünglich schlecht aufgeteilten Wohnung zu einem ästhetischen Refugium beeindruckt nachhaltig. Geheimtipp: Es ist noch zu haben!

Die Vermutung, hinter einer Bestandsfassade nahe der Kirche könnte sich so ein moderner Wohnraum befinden, liegt wirklich nicht nahe. Doch die Überraschung gelingt, denn aus einer ursprünglich schlecht aufgeteilten Altbau-Wohnung wurde dank kluger Planung und präziser Umsetzung ein extrem attraktives Refugium mit über hundert Quadratmeter Wohnfläche plus exakt gleich großer Terrasse nach Süden. Diese Transformation gelang dem erfahrenen Architekten Michael Stück, der sein Büro in Westendorf betreibt. Der Ausgangspunkt dieses Projektes war die bereits mehrmals erprobte Partnerschaft mit den Bauherren Kyra und Malte Hildebrandt. Sie besitzen das gefragte Interiordesign-Studio 'April und Bonnie'. Was lag näher als eine enge Zusammenarbeit von Archi- ►



Eleganz in Reinkultur durch Fliesenlegerarbeiten und neuen Ofen der Firma Wäger Hechl Fliesen – Ofenbau GmbH.

tektur und Innenraumgestaltung – denn nach der umfassenden Kernsanierung des Bestandes sollte diese neu gegliederte Wohnebene ein echter Rückzugsort zum Wohlfühlen im Zentrum der Gamsstadt werden.

#### FEINGEFÜHL & KREATIVITÄT

Bei der Umgestaltung berücksichtigten alle Beteiligten sowohl ästhetische als auch funktionale Aspekte. Sie fokussierten sich

auf die Verwirklichung eines harmonischen Gleichgewichts zwischen Geschichte und modernem Design. „Unser Ansatz ging auf“, stellt der Architekt zufrieden fest. „Durch Feingefühl und Visionen vereinten wir auf elegante Weise traditionelle Elemente wie das Gewölbe mit zeitgenössischen Akzenten zum Beispiel mit einer stylischen Badeoase.“ Das Ergebnis ist ein Top, das nicht nur durch visuelle Präsenz besticht, sondern vor allem eine einladende Atmosphäre versprüht. Zusammen-

Fliesen • Naturstein • Ofenbau

**WÄGER • HECHL**



**Ihr Fachmann für  
exklusives Handwerk**

Brixentaler Straße 1 • A-6364 Brixen im Thale  
Tel: 0 53 57/42 72 • [info@waeger.at](mailto:info@waeger.at) • [www.waeger-hechl.at](http://www.waeger-hechl.at)



**Modernes Bad, die Installations- und Glasarbeiten führte die Firma B.B. Installationstechnik GesmbH & Co. KG aus.**

gefasst: Aus einer desolaten Wohnung in verdichteter Siedlungslage wurde in sorgfältiger Detailarbeit und Koordinationsleistung ein hochwertig-luftiger Platz zum Leben geschaffen.

### HAHNENKAMM IN SICHT

Räume wurden zusammengelegt und mit neuen Funktionen ausgestattet. Ein Zimmer mit Gewölbe ergänzt nun die

Südseite zur großen, aber intim gelegenen Terrasse. Es kann als Stube oder als Schlafzimmer genutzt werden. Nach Norden hin befindet sich der Masterbedroom mit direkt angrenzender Ankleide und Bad. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich integriert eine zeitlos elegante Küche, unmittelbar anschließend daran betritt man die charmante Terrasse mit famose Blick zu Hahnenkamm und in die Gänsbachgasse. ►

# BB

INSTALLATIONSTECHNIK



**Wasser**  
ELIXIER DES LEBENS



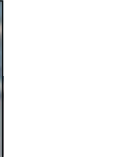
**Alternativenergie**  
ERNEUERBARE ENERGIE



**Klima**  
PERFECTES RAUMKLIMA



**Wellness**  
ERHÖLUNG PUR



**Lüftung**  
LEBENSQUALITÄT RAUMLUFT

Innen oder außen, kommerziell oder privat, wir bei B.B. Installationstechnik bieten jede Art von Installationen, die Sie benötigen. Wir lieben es die richtige Lösung für jede Situation zu finden und schrecken nicht vor Herausforderungen zurück!



Hochqualitative Materialien  
Zufriedenheit garantiert  
durchdachtes Konzept  
[www.bb-installationstechnik.at](http://www.bb-installationstechnik.at)

B.B. Installationstechnik GesmbH & Co. KG | Kitzbüheler Str. 7 | 6365 Kirchberg in Tirol | Tel.: +43 5357 / 504 20 | office@bb-installationstechnik.at



Eine großzügige Terrasse lädt zum Entspannen ein.



### NATÜRLICHER KALKPUTZ

Lässiges Ambiente prägt die mit natürlichem Kalkputz veredelten Räume. Originale Holzbalken wurden unter anderem im Schlafzimmer freigelegt und aufgearbeitet. Sie offenbaren einiges über die Historie des Hauses. Stilvolle Wandnischen betonen das massive Gemäuer. Tolle Designideen, klassische Occhio-Leuchten und zeitgemäße Smarthome-Technik werten den Wohnraum noch mehr auf. Nicht unerwähnt bleiben dürfen sowohl die freistehende Wanne im Badezimmer und der skulptural in den großen Wohnraum eingefügte Kaminofen mit Naturstein-Sitzbank auf zwei Seiten. Alle Einzelheiten dieser höchst gelungenen Metamorphose lassen sich aus Platzgründen nicht anführen, aber es besteht ja die Chance bei Kaufinteresse einen vollständigen Einblick in dieses Ausnahme-Objekt zu erlangen. ■

### INFOBOX

**Baubeginn:** 2023

**Fertigstellung:** 2024

**Wohnfläche:** 104 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> Terrasse

**Raumhöhe:** 2,40 m

**Decken- & Wandoberflächen:** Kalkputz

**Fußboden:** Eichendielen, Feinsteinzeug

**Heizung:** Fußbodenheizung, Kaminofen

**Architekturplanung:** architekt stöckl michael zt gmbh, Westendorf, Mühlal 29, Tel. 05334/6207, office@distoeckl.at, www.distoeckl.at

**Verantwortlicher Mitarbeiter:**

Baumeister Hannes Misslinger

**Design, Innenraumgestaltung & Fotos:**

APRIL UND BONNIE, info@april-und-bonnie.de



Ihr Meisterbetrieb für GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU sowie PFLASTERARBEITEN



www.hussl.com



6235 Reith i.A. | St. Gertraudi 71 | T 05337 66088 | info@hussl.com

# LEBENSRAÜME

RAUM IST LEBENSRAUM. REFUGIUM  
FÜR KÖRPER, GEIST UND SEELE.

Der Wohnstil spiegelt die eigene Persönlichkeit wider und verleiht Ihrer Wohnung Charakter und Individualität.

Wir bieten Ihnen ein umfassendes Sortiment hochwertiger Produkte der Raumausstattung und verarbeiten dieses mit höchstem handwerklichen Geschick. Vertrauen, Verlässlichkeit sowie viel Liebe zum Detail stehen dabei an oberster Stelle.

## SERVICE

- Besichtigung und Gespräch vor Ort
- individuelle Stil- und Farbberatung
- Auswahl stimmiger Materialien
- Erstellung eines adäquaten Angebotes – faires Preis-Leistungs-Verhältnis garantiert
- kompetente Umsetzung von Teilrenovierungen oder Gesamtkonzepten – alles aus einer Hand
- Endreinigung inkl. umweltschonender Entsorgung von Altmaterialien



## PRODUKTE

- Altholz- und Naturholzböden
- Parkett & Laminat
- Korkböden
- Vinyl- und Kunststoffbeläge
- Teppichböden
- passende Stiegenlösungen
- Möbel- & Dekorstoffe
- Gardinen & Tapeten
- Sonnenschutz Innen & Außen
- Betten & Matratzen
- hauseigene Polsterwerkstätte



**SEBASTIAN GITTERLE**  
**Raumausstattung GmbH**

6500 Landeck • Urgen 80 • Tirol

Tel. +43(0)5449/5265 • Fax: +43(0)5449/5623

[www.gitterle.tirol](http://www.gitterle.tirol) • [info@gitterle.tirol](mailto:info@gitterle.tirol)

**ALLE STEH'N DRAUF!**

## Der Traum vom Eigenheim – ausgeträumt?



**RA Mag. Ines Krappinger**  
Tel. +43 (0) 512 583820  
krappinger@ra-ganner.at  
www.rechtsanwalt-tirol.co.at

Gerade in anspruchsvollen wirtschaftlichen Zeiten rückt der Traum vom Eigenheim in weite Ferne. Steigende Kreditzinsen und erschwere Vorgaben hinsichtlich der Finanzierungsmaßnahmen stellen den „Häuslbauer“ oft vor schwierige Entscheidungen. Auch wenn die KIM-V (Kreditinstitute–Immobilienfinanzierungsmaßnahmen–Verordnung) bald außer Kraft tritt, bleibt der Grundsatz einer nachhaltigen Kreditvergabe für Kreditinstitute bestehen.

Neue Kreditkunden stehen häufig vor der Aufgabe, mindestens 20 Prozent der Immobilienkosten durch Eigenkapital zu finanzieren. Die maximale Kreditlaufzeit wurde nach oben begrenzt, indem die maximale Laufzeit von Wohnkrediten mit 35 Jahren festgelegt wurde. Zudem dürfen die monatlichen Kreditraten von Kreditnehmern 40 Prozent des Haushalts-Nettoeinkommens nicht überschreiten. Eine interessante Alternative zum Liegenschafts- oder Grundstückskauf kann daher die **Schenkung** darstellen. Oftmals befindet sich bereits Liegenschafts- und/oder Grundstückseigentum innerhalb des Familienverbandes. Da es in Österreich aktuell keine Schenkungssteuer gibt, ist die Schenkung, beispielsweise an die nächste Generation, besonders interessant. Der Geschenknnehmer hat an Gebühren lediglich die (begünstigte) Grunderwerbsteuer und die Eintragungsgebühr zu entrichten. Bei Liegenschafts- oder Grundstücksschenkungen ist es erforderlich, dass ein Schenkungsvertrag mit notarieller Beurkundung und Aufsandungserklärung errichtet wird.

Schenkungsverträge werden immer individuell errichtet, um die jeweiligen Interessen der Parteien im Vertrag bestmöglich umzusetzen und zu erfassen. Eine Schenkung kann für beide Parteien eine große Erleichterung darstellen. Einerseits erhalten die Geschenknnehmer die Möglichkeit sich selbst ein individuelles Eigenheim zu schaffen. Andererseits ist es auch für den oder die Geschenkgeber von Vorteil, wenn die laufenden Aufwendungen, Erhaltungs- und Instandhaltungskosten auf die Geschenknnehmer übergehen.

### ■ Wohnungsgebrauchsrecht:

Oftmals wollen die Geschenkgeber (beispielsweise die Eltern) wei-

terhin auf der Liegenschaft wohnen bleiben, die Liegenschaft soll aber bereits an die Geschenknnehmer (beispielsweise die Kinder) übertragen werden. Diesfalls kann den Geschenkgebern mittels Vertrages zur Absicherung ihrer Rechte ein Wohnungsgebrauchsrecht eingeräumt werden. Es kann beispielsweise vertraglich vereinbart werden, dass die Geschenkgeber bis zu deren Ableben weiterhin an der Liegenschaft wohnhaft bleiben.

### ■ Vorkaufsrecht:

Eine weitere denkbare Variante ist, dass die Geschenkgeber verhindern möchten, dass das seinerzeitig selbst erbaute Eigenheim willkürlich an Dritte weiterveräußert oder geschenkt werden kann. Diesbezüglich kann für die Geschenkgeber vertraglich ein Vorkaufsrecht eingeräumt werden. Das Vorkaufsrecht begründet das Recht des Berechtigten zum bevorzugten Erwerb der Liegenschaft, für den Fall, dass die Geschenknnehmer diese veräußern will.

### ■ Belastungs- und Veräußerungsverbot:

Vertraglich kann ein Belastungs- und Veräußerungsverbot eingeräumt werden, welches sicherstellt, dass über die geschenkte Liegenschaft nur nach erteilter Zustimmung des Verbotsberechtigten verfügt werden darf. Ohne erteilter Zustimmung des Verbotsberechtigten kann die Liegenschaft weder belastet noch veräußert werden.

**Zur persönlichen Terminvereinbarung erreichen Sie mich telefonisch unter 0512 / 58 38 20 oder per Mail unter [krappinger@ra-ganner.at](mailto:krappinger@ra-ganner.at). Ich freue mich darauf mit Ihnen Ihre individuelle optimale Lösung zu erarbeiten. ■**

# Lieber Mustervertrag,

du eignest dich ausgezeichnet.  
Als Futter für den Reißwolf.



Meine Anwältin lässt grüßen.  
Finden Sie Ihre unter [www.tiroler-rak.at](http://www.tiroler-rak.at)

 Die Tiroler  
Rechtsanwältinnen  
und Rechtsanwälte

## Baumängel: Was tun, wenn das Traumhaus Mängel hat?

Der Bau oder Umbau eines Hauses erfordert eine präzise Planung und Koordination – doch nicht immer läuft alles reibungslos. Treten Baumängel auf, kann das teuer und ärgerlich werden.

Was tun, wenn nach kurzer Zeit Risse im Mauerwerk entstehen oder eine bereits vor Jahren verlegte Wasserleitung undicht wird? Bauherren haben Anspruch auf Gewährleistung und Schadenersatz – aber welche Fristen gelten und welche Schritte sind nötig?



Foto: (c) Northlight

**RA Dr. Martin Weiss**  
Tel. +43 (0) 512 582120  
[weiss@youristen.at](mailto:weiss@youristen.at)  
[www.youristen.at](http://www.youristen.at)

### ■ Gewährleistung: Ihre Rechte auf Verbesserung und Vertragsrücktritt

Bei Baumängeln greift die gesetzliche Gewährleistung, sofern der Mangel bereits bei der Übergabe vorhanden war. Die Gewährleistung erfolgt in zwei Stufen:

- 1. Nachbesserung oder Austausch:** Der Mangel ist durch den Auftragnehmer zu beheben. Dies ist oft vorteilhaft, da der Auftragnehmer direkt mit den Mängeln konfrontiert wird und ohne rechtliche Auseinandersetzungen eine Lösung finden kann.
- 2. Preisminderung oder Vertragsrücktritt:** Erst wenn die Nachbesserung scheitert, können Bauherren eine Preisminderung oder die Aufhebung des Vertrages verlangen.

Die Frist für die Gewährleistung beträgt drei Jahre ab Übergabe. Wichtig: Verantwortlich ist der Auftragnehmer, somit der jeweilige Vertragspartner, nicht der Hersteller der verwendeten Materialien.

### ■ Schadenersatz: Wenn der Mangel Folgekosten verursacht

Verursacht ein Baumangel zusätzliche Schäden, kann Schadenersatz geltend gemacht werden. Zum Beispiel kann eine undichte Wasserleitung Wände und Böden beschädigen. Schadenersatzansprüche können bis zu 30 Jahre nach Entstehung des Schadens verfolgt werden, jedoch müssen sie innerhalb von drei Jahren ab Kenntnis geltend

gemacht werden. Schadenersatzansprüche können daher häufig nach dem Ablauf der gesetzlichen Gewährleistungsfrist geltend gemacht werden.

### ■ Wie geht man bei Baumängeln vor?

- 1. Dokumentation:** Halten Sie den Mangel mit Fotos und Notizen fest.
- 2. Schriftliche Mängelrüge:** Setzen Sie das Bauunternehmen über den Mangel in Kenntnis und setzen Sie eine angemessene Frist zur Behebung.
- 3. Zurückbehaltungsrecht:** Bis zur Behebung des Mangels kann ein Teil des vereinbarten Entgelts zurückbehalten werden.
- 4. Beweissicherung:** Falls das Unternehmen nicht reagiert, hilft ein unabhängiges Gutachten eines Sachverständigen.
- 5. Rechtliche Schritte:** Wird die Mängelbehebung verweigert, kann eine rechtliche Klärung notwendig sein.

### ■ Fazit: Ihre Rechte sind klar geregelt – handeln Sie rechtzeitig

Baumängel müssen nicht hingenommen werden. Wer Mängel erkennt und rechtzeitig handelt, kann finanzielle Schäden vermeiden. Eine anwaltliche Beratung hilft, Fristen einzuhalten und Ansprüche professionell durchzusetzen. ■

Die Innenseite der  
**Weißtanne?**  
**Fichte!**



Im Oberland besticht ein neues Eigenheim durch die gelungene Vereinigung von Natur und Gemütlichkeit. Die junge Bauherrschaft ließ sich von kompetenter Stelle ein Haus aus Holz planen und mit eben diesem nachhaltigen Werkstoff umsetzen. Als Generalunternehmer gewann sie das Expertenteam von SCHAFFERER Holzbau in Navis, welches das sympathische Refugium am Dorfrand in nur neun Monaten Bauzeit sorgfältig ausführte.





Ein klarer Plan führte zu einem gut strukturierten Eigenheim im Oberland.

Mit Weißtanne und Fichte ist bereits sehr viel verraten, was die Essenz dieses SCHAFFERERnatürlichMassivHolz-Haus nahe Imst betrifft. Auf den ersten Blick empfindet man Sympathie für das schlichte Ensemble aus zweigeschossigem Wohnhaus in heller Tannenhülle und dem etwas niedrigeren Garagenanbau in Sichtbeton. Klare Strukturen und dem ländlichen Ambiente angepasste Proportionen prägen den Baukörper inmitten einer idyllischen Sonnenplateaulage. „Wir hatten immer schon ein großes Interesse an Ressourcen schonendem Holzbau“, verrät die Bauherrin. „Als wir unser Grundstück erwarben, studierten wir mit Hingabe die Vorarlberger Architektur auf diesem Gebiet und wurden schließlich fündig auf der Website von SCHAFFERER Holzbau.“ Ein Termin mit SCHAFFERER-Vertriebsmann Robert Fagschlunger war

schnell vereinbart, das Kennenlernen unkompliziert und die Beratung ebenso herzlich wie kompetent.

#### EINBAHN WIRD ZU FELDWEG ...

Jetzt wussten die künftigen Hausbesitzer schon einiges über diese Bauweise, ist doch der Bauherr selbst Zimmermann. Es lag also nahe, dass man mit dieser schnellen und sauberen Art ein Gebäude zu errichten sofort zurechtkam. Außerdem würde sehr viel an Eigenleistung möglich sein und damit ein eigenes Haus in leistbare Nähe rücken. Für die wirklich besondere Baulandsituation am Ende einer Einbahn, die unmittelbar an der Grundstücksgrenze in einen Feldweg übergeht, entwarfen die eng mit SCHAFFERER kooperierenden team2 Architekten ein geradliniges Objekt mit einfacher Außenansicht und Raum-

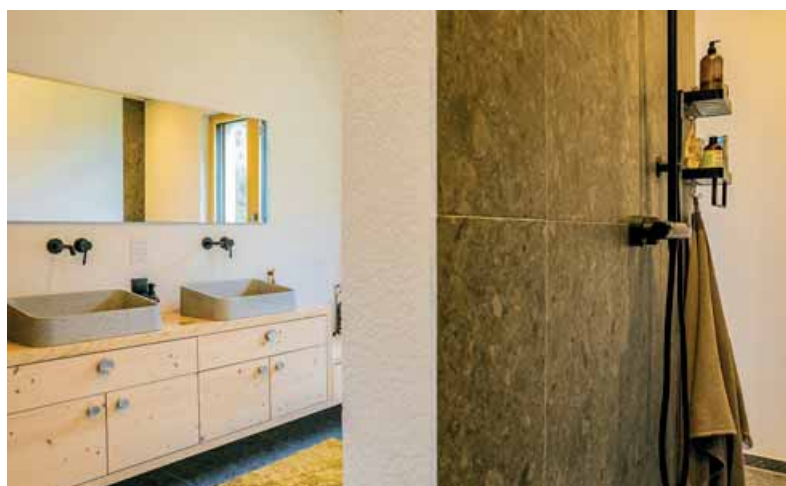
TEAKHOLZ  
**GARTEN  
MÖBEL**  
gediegenes Outdoorambiente

Samerweg 3 · 6067 Absam  
Tel. 05223 42002

[www.teakhouse.at](http://www.teakhouse.at)



NEU  
mit  
SCHAU-  
GARTEN!



Das helle und große Zentrum des Holzhauses ist die formschöne Küche von den Küchenprofis.

programm plus einer hohen Anzahl von großzügigen Verglasungen. Lässige Durchblicke ergeben sich daher von einem zum anderen Ende des Hauses.

### WOHNTERRASSE IM SOMMER

Betreten wird das Domizil durch die Doppelgarage aus sandgestrahltem Sichtbeton über ein einladendes Entree mit transparenter Fixverglasung, was zugleich eine praktische Verbindung von beiden Baukörpern darstellt. Zusätzlich verfügt der massive Anbau über einen rückwärtigen Lagerraum, der wiederum auch von der Gartenseite aus betreten werden kann. Die Baufamilie hatte von Anfang an präzise Vorstellungen und Wünsche, was das Raumprogramm betrifft. Es sollte aus nachwachsendem regionalen Rohstoff errichtet werden, ökologischen Grundsätzen

gehörten und dadurch ein natürliches Wohnklima vorweisen können. Bereits von außen lässt sich das an der sandfarbigen sägerauen Holzfassade ablesen. Sie bildet mit dem bündigen Satteldach in dunkler Tonziegeleindeckung und den tiefschwarzen, modernen Fensterrahmen ein harmonisches Ganzes. Nach Südwesten ausgerichtet, erlauben eine Terrasse und ein Atrium die Verlagerung des „Wohnzimmers“ an warmen Tagen ins Freie.

### GEFÜHL DER FREIHEIT

Eine zentrale Schiebetüre aus Glas verbindet die offen angelegte Wohnebene des Erdgeschosses zum Wiesenblick-Freisitz hin. „Wir erleben unser Zuhause als gemütlichen Ort mit viel Offenheit und Freiheitsgefühl“, sind sich die Bewohner ei- ►



Fotos: Julian Raggl



Die Küchenprofis | Schranz & Wolf GmbH  
Kamplweg 2 – 6522 Prutz | Gewerbepark 14 – 6460 Imst

[www.kuechenprofis.at](http://www.kuechenprofis.at)

KOCHEN • ESSEN • WOHNEN • SCHLAFEN



## INFOBOX

**Baubeginn:** März 2022

**Fertigstellung:** Dezember 2022

**Wohnnutzfläche:** 163 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:** 720 m<sup>2</sup>

**Bauweise:** SCHAFFERER natürlich MASSIVHOLZ, Holzriegelbauweise mit Massivholzdecken

**Fassade:** sägeraue Weißtannen-Lattenfassade, ökologisch behandelt

**Dach:** Fassadenbündiges Satteldach, Tonziegel

**Raumhöhe:** 2,50 – 3,90 m

**Decken- & Wandoberfläche:** Massivholzdecke, Fermacell, Fichtenholzverkleidung

**Fußboden:** geölter Lärchenparkett, Spachtelboden, Fliesen

**Heizung:** Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, Zusatzofen Holz

**Planung:** Teamk2 / Schafferer

**Generalunternehmer:** SCHAFFERER HOLZBAU GmbH, Navis, Außerweg 61b, Tel. 05273/64340, office@schafferer.at, www.schafferer.at

**Fotos:** Forma Photography, Schafferer Holzbau GmbH

nig. „Durch so wenig Ecken und Gänge wie möglich und die freitragende Kragarm-Holzterasse gewinnen wir Raum, Luft und Helligkeit.“ Auch in Einrichtungsdingen lag der Fokus auf minimalistischen Lösungen: unbehandelte Fichte bei Decken, Wänden, Fenster, Türen, Küche und Einbaumöbeln in allen Räumen – nur die Dielen sind aus Lärche. Damit strahlt das Oberländer SCHAFFERER natürlich Massiv Holz Haus eine

sanfte Natürlichkeit aus, die am besten zur Geltung kommt, wenn man sich auf die Fenstersitzbank am Esstisch zurücklehnt und die vielen Ausblicke in die fast schon toskanisch hügelige Landschaft vor der Haustüre genießt. Zusammengefasst ist die Familie mit ihrem Haus aus Holz und der hochprofessionellen Umsetzung durch das SCHAFFERER-Team sehr zufrieden. ■





we feel pool

Kiefernheinweg 99  
I-39026 Prad am Stilfserjoch (BZ)  
T. +39 0473 616 180, info@polyfaser.it  
[www.polyfaser.com](http://www.polyfaser.com)

**Infopoint & Ausstellung**  
Hornbachplatz 3, A-2721 Bad Fischau  
T. +43 (0)2622 42111, info@polyfaser.at

50  
Jahre  
Erfahrung

Ein Unternehmen aus  
**SÜDTIROL**

# SCHAFFERER

## HOLZBAU HOLZHAUS

A-6145 Navis  
Außerweg 61b  
T +43/(0)5273/64 34  
info@schafferer.at

SCHAFFERER natürlich Massiv Holzhaus

### HOLZHAUS

Ein- und Mehrfamilienhäuser



### ALL-IN-ONE

die Komplettlösung



### HOLZBAU

Wohnanlagen



Hier entsteht ein Traum aus Holz...



### SEHEN – SPÜREN – FÜHLEN

Im SCHAFFERER natürlich Massiv Holzhaus lässt sich Wohngefühl neu erleben. Die angenehme Oberflächentemperatur und die Luftfeuchte regulierende Eigenschaft des SCHAFFERER natürlich Massiv Holzhaus sorgen für besondere Behaglichkeit in den Wohnräumen. Die massive, homogene und schichtenarme diffusionsoffene Bauweise garantiert hohe Wertbeständigkeit und Sicherheit.



Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus im Energiehauspark in Innsbruck. (Ausfahrt DEZ)



Mitglied  
**NETZWERK  
PASSIVHAUS**  
ÖSTERREICH [www.passivhaus.at](http://www.passivhaus.at)

**htt15**  
holzbau team tirol

[www.schafferer.at](http://www.schafferer.at)



## SCHIEDEL KINGFIRE OFEN – jetzt zum Fixpreis

**SCHIEDEL**

Schiedel ist stolz darauf, die modernen Ofensysteme **KINGFIRE** jetzt bis 9 m Gesamt-Anlagenhöhe zum **Aktions Fixpreis** anbieten zu können. So wird die Einplanung dieser integrierten Ofensysteme direkt im Kamin zu einem echten **‘Must-have’** für den modernen Hausbau.

Schiedel bietet bei Bestellung im Jahr 2025 besonders attraktive Fixpreis-Angebote für alle sechs KINGFIRE Modelle bis zu einer Gesamtanlagen-Höhe von 9 m zum Aktions-Fixpreis mit kostenloser Fracht und mit halbierten Kosten für die Endmontage des Ofeneinsatzes an:

### DIE VORTEILE:

- 1) Schiedel KINGFIRE bis 9 m Anlagenhöhe zum Aktions-Fixpreis

- 2) Kostenlose Fracht
- 3) Halber Preis für die Endmontage des Ofeneinsatzes

Die Schiedel KINGFIRE Öfen sind raumluftunabhängig geprüft und somit in modernen Gebäuden – auch in Kombination mit einer Komfortlüftung – einsetzbar, so zieht pure Gemütlichkeit ins neue Haus ein!

[www.schiedel.at](http://www.schiedel.at)



# Traumhaft schöne Raumgestaltung mit

**INKU**

## Perfekte Symbiose

**Herausragende Markenqualität und professionelles Handwerk**

INKU bietet Ihnen das Komplettsortiment im Bereich Inneneinrichtung – von **Parkett**, **Design-** und **Teppichböden** bis hin zu **Tapeten**, **Wohnstoffen** und **Sonnenschutz**. Unsere Marke vereint strapazierfähige und langlebige Produkte, mit denen Sie einen Raum individualisieren und gestalten können. Professionell unterstützt werden Sie dabei von Ihrem **INKU Fachberater**. Handwerkliches Geschick, hochwertige Produkte und deren fachgerechte Verarbeitung zu fairen Preisen zeichnen INKU Fachberater aus. Überzeugen Sie sich von dem breiten Service- und Leistungsangebot Ihres INKU Fachberaters – unkompliziert und direkt in Ihrer Nähe.



Einen INKU Fachberater in Ihrer Nähe finden Sie hier:

**Dallagiovanna Oliver**  
**Bodenleger**  
6421 RIETZ  
Bundesstr. 10  
Tel. 0664 3508021  
[www.oliversbodenexpress.com](http://www.oliversbodenexpress.com)

**FreiRaum 2.1 OG**  
**Raumausstattung**  
6522 PRUTZ  
Gießenstraße 11  
Tel. 0664 3972169  
[www.freiraum-21.at](http://www.freiraum-21.at)

**Posch Roman**  
**Raumausstattung**  
6631 LERMOOS  
Unterdorf 7  
Tel. 05673 2580  
[office@raumausstattung-posch.eu](mailto:office@raumausstattung-posch.eu)

**Wohnstudio**  
**Dobler**  
6652 ELBIGENALP  
Dorf 24  
Tel. 05634 6765  
[www.wohnstudio-dobler.at](http://www.wohnstudio-dobler.at)

**Fischer Franz e.U.**  
**Raumausstattung**  
6290 MAYRHOFEN  
Rauchenwald 674  
Tel. 05285 62506  
[www.fischer-raumausstatter.at](http://www.fischer-raumausstatter.at)

**Hechenblaickner KG**  
**Raumausstattung**  
6130 SCHWAZ  
Tannenberggasse 4  
Tel. 05242 62406  
[www.hechenblaickner.at](http://www.hechenblaickner.at)

**Vogelsberger**  
**Raumausstatter GmbH**  
6166 FULPMES  
Riehlstraße 10  
Tel. 05225 62992  
[www.die-raumausstatter.at](http://www.die-raumausstatter.at)

# Heiraten zwei Architekten ...



Guter Witz: Heiraten zwei Architekten – was kommt dabei raus? Ein Bungalow. So erging es Sophia und Christian Hammerl in echt, die beiden sind wirklich Architekten, leben zusammen und haben Kinder. Was lag nahe? Sie planten sich einen eigenen Lebensraum in Form eines luftigen Bungalows in Haiming, der spätere Aufstockungen zulassen wird. Für die raumhohen innovativen Verglasungen sorgte das ortsansässige Spezialisten-Team von Zoller-Prantl.





Im Architektenhaus besticht ein strapazierfähiger Sichtestrich der Firma Fankhauser Estriche.

Als Erstes entwickelte das Architektenpaar Sophia und Christian Hammerl die Gebäudeform für ihr Familienhaus in Haiming: „Wir entschieden uns für einen Bungalow, weil es ein Vorteil ist, sämtliches Wohnen auf einer Ebene anzuordnen.“ Die Kinder der beiden sind noch klein, trotzdem kann Weitsicht nicht schaden, dachten sie sich und orteten noch etwas Gutes an der Kompaktheit ihres eingeschossigen Baukörpers – man kann problemlos das gleiche Gebäude noch einmal darauf errichten. Die Planungsprofis vom Innsbrucker Büro 'he und du' beziehungsweise 'studio olga' teilten sich die Arbeit am Eigenheim, indem Sophia Grundriss und Raumprogramm übernahm, Christian entwickelte Ideen zur Hülle, Dach und Fassade. Einig-

keit konnte rasch erzielt werden und vor allem herrschte der Wille, gemeinsam bei der Umsetzung Hand anzulegen.

### SPONTAN MIT MOTORSÄGE ...

Für die Bauherren und Architekten in Personalunion war die Bauphase eine wunderbare Erfahrung, sagen sie. Obwohl präzise geplant wurde, kam es tatsächlich vor, dass das Paar kurzerhand die Motorsäge auspackte, um ein Dachflächenfenster auszuscheiden – quasi 'Learning by Building'! Auch die massive Bodenplatte entstammt eigener Kraftanstrengung mit der Hilfe von Familie und Freunden. Obwohl die lokale Meinung eher der These 'ein Haus ohne Keller ist eine bodenlose Frechheit' an-



  
**GEIGER+PLATTER**  
Ges.m.b.H. | & CO. KG.  
**HEIZUNGS- UND SANITÄRBEDARF**

Ihr zuverlässiger Partner  
rund um Bad und Heizung  
Schauroum · Beratung · Planung  
großes Ersatzteillager





Im offen gestalteten Wohnraum des Haiminger Familienhauses sorgt ein Kachelofen von Ofenbau Tschiderer für Wärme.

hängt, kann sich die junge Familie nicht über einen Mangel an Stauraum beschweren. Nebenräume sind nach Norden ausgerichtet und auch eine geräumige Garderobe vom Garagenanbau aus bietet Lagerfläche. Der lichtdurchflutete Holzbau besticht mit großzügigem Wohn-Essbereich samt Atrium, Terrasse und Galerie.

### TSCHIRGANT MASSIV

Durch die raumhohen Verglasungen und klug platzierten Oberlichten holt sich die Familie Natur ins Haus oder genießt den Blick auf das nahe Massiv des Hausberges Tschirgant. Die Architekten setzten die Vision von 'Wohnen im Garten' zusammen

mit den Haiminger Zoller-Prantl-Experten für Fenster, Türen und Sonnenschutz um, innovative und beeindruckend hohe rahmenlose Fenster verstärken das Gefühl von nahtlosem Übergang zwischen Wohnen und Grünland. Ausgezeichneten Überblick in die Landschaft gewährt die Galerie (ein 'Möglichkeitsraum') über der Küche. Sie erlaubt den Rückzug vom zentralen Wohnraum und eignet sich zum Chillen und Spielen.

### FICHTE HIER & DA

Holz ist Trumpf bei den Hammerls, sie betonen die Optik und den Aspekt des Nachwachsens dieses Rohstoffes. Zudem kann der Bauherr gut mit diesem Material arbeiten und schätzt ►



**Norbert  
Tschiderer**  
ÖFEN / FLIESEN / AUSSENANLAGEN / NATURSTEINARBEITEN

Ofenbau Tschiderer GmbH & Co. KG  
Pians 34c | 6551 Pians  
Tel. 05442 62441

info@ofenbau-tschiderer.at  
[www.ofenbau-tschiderer.at](http://www.ofenbau-tschiderer.at)



Eine konsequente architektonische Handschrift prägt die Silhouette des Bungalows.

#### INFOBOX

**Baubeginn:** Juni 2022

**Fertigstellung:** September 2024

**Wohnnutzfläche:** 129 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:** 639 m<sup>2</sup>

**Bauweise:** Bodenplatte, Holzriegel, Holzfaserdämmung

**Fassade:** vertikal gelattete, überlückte sägeraue Fichte

**Dach:** Pultdach und begrüntes Flachdach

**Raumhöhe:** 2,50 bis 4 m

**Decken- & Wandoberfläche:** Fichten 3-Schichtplatten unbehandelt bzw. Trockenbauplatten glatt verspachtelt

**Fußboden:** Holzdielen aus Haselfichte, Sichtestrich, Naturkautschuk

**Heizung:** Luftwärmepumpe, Photovoltaik

**Fensterverglasung & Sonnenschutz:** Zoller-Prantl, Haiming, Kalkofenstraße 20, Tel. 05266/88564, office@zp-system.at, www.zp-system.at

**Architektur:** he und du ZT GmbH, Innsbruck, Salurner Straße 14/8, mir@heunddu.me, www.heunddu.me und studio olga, hallo@studio-olga.at, www.studio-olga.at

**Fotos:** Dominik Rossner

daran das Unbehandelte. Die Fassaden unter den Dächern bestehen aus sägerauer Fichte, die auch als Wand und Decke im Hausinneren gewählt wurde. Zum hellen Sichtestrich gesellt sich nur noch Birke und etwas Weiß. Dem Bungalow kommt die konsequente Ausrichtung des Wohnens nach Süden zugute, die nördlich orientierten Schlaf- und Nebenräume profitieren im

Sommer vom natürlich kühlen Klima unter dem begrüntem Flachdach. Im Winter dient das Restholz aus der Bauzeit als Futter für den Ofen, der auch als wärmender Raumteiler zum intimen Wohnzimmer fungiert. Selten wirkt eine Wohnfläche von knapp 130 Quadratmeter dermaßen ausgedehnt wie bei diesem bemerkenswerten Eigenheim in Eigenplanung und Eigenregie. ■

## Fugenlose Wände & Böden

Sie träumen von einem Zuhause mit stilvollen, fugenlosen Oberflächen, die nicht nur edel aussehen, sondern auch praktisch und langlebig sind?

Ob Badezimmer, Wohnbereich oder Garage – wir schaffen fugenlose Oberflächen für Ihre Bedürfnisse.

**NEUGIERIG?** Erleben Sie Räume neu im 160m<sup>2</sup> großen Schauraum in Kramsach.

Ihr Partner für fugenlose Oberflächen!

IBOD Wand & Boden  
T: 0043 / 5337 65538 | E: info@ibod.at

QR-Code scannen &  
Beratungstermin vereinbaren!



## QUALITÄT UND WEITBLICK

Foto: Bruno Klotz

- FENSTER
- TÜREN
- WINTERGÄRTEN
- SONNENSCHUTZ
- RENOVIERUNG



Foto: Florian Scherl

**Besuchen Sie uns in unserem  
200 m<sup>2</sup> großen Schauraum!**



Foto: Günter Richardt, Weitz



Foto: ZP

# Gut versichert ist halb gebaut

So schnell platzt der Traum vom Eigenheim: Feuer, Wasser oder Unwetter können auf der Baustelle teure Schäden anrichten. Die TIROLER bietet ein umfassendes Sicherheitsnetz an – zu Beginn sogar prämienfrei.

Wenn am Bau etwas schiefgeht, kann das unter Umständen das gesamte Projekt zum Scheitern bringen. Mit der richtigen Versicherung zum richtigen Zeitpunkt können Bauherrinnen und Bauherren trotzdem gut schlafen.

„Schon bevor die Arbeiten beginnen, empfehle ich, eine **Bauherrenhaftpflichtversicherung** abzuschließen“, rät Barbara Heis, Versicherungsexpertin der TIROLER VERSICHERUNG. „Denn diese deckt Schadenersatzansprüche von Dritten.“ Das kann etwa sein, wenn beim Aushub das Nachbargebäude beschädigt wird oder jemand auf die zu wenig gesicherte Baustelle eindringt und sich dort verletzt. Die Schadenersatzforderungen können dann in die Hunderttausende gehen und unter Umständen den finanziellen Ruin bedeuten.

## KOSTENLOSE ROHBAUVERSICHERUNG BEI DER TIROLER

Mit Start der Bauarbeiten wird eine **Rohbauversicherung** quasi unverzichtbar: Schäden durch Feuer sind dann abgesichert. Sobald das Haus rundum geschlossen ist (Dach und Fenster), sind auch Sturmschäden versichert. „Die Rohbauversicherung der TIROLER beinhaltet die Bauherrenhaftpflicht und ist prämienfrei. Sie geht nach dem Einzug ins neue Haus in eine Eigenheimversicherung über. So sind Bauherrinnen und Bauherren lückenlos abgesichert“, unterstreicht Barbara Heis.

Die TIROLER bietet noch ein weiteres Zuckerl: Der Häuslbauerbonus bedeutet, dass eine halbe Jahresprämie der Eigenheimversicherung bei Bezug nachgelassen wird. „Ein Hausbau ist schließlich schon teuer genug“, sagt Barbara Heis.

## DIE BAUWESENVERSICHERUNG

Wer auf Nummer sicher gehen will, schließt eine **Bauwesenversicherung** ab. Sie ist sozusagen die „Kasko“ für den Hausbau und deckt Schäden wie Ausführungsfehler, Fahrlässigkeit, Böswilligkeit, Sabotage, Vandalismus, u.v.m.

„Die Angehörigen kann man für den Fall der Fälle außerdem gut mit einer Ablebensrisikoversicherung absichern. Viele Banken verpflichten ihre Kreditnehmerinnen und Kreditnehmer dazu sogar“, merkt Heis an, „und gerade für jene, die selbst gerne auf der Baustelle mitarbeiten, empfehle ich eine private Unfallversicherung.“

### Rohbauversicherung

Sie bietet die wesentliche Absicherung beim Hausbau. Darin enthalten sind nicht nur eine Feuer-, Sturmschaden- und Leitungswasserversicherung, sondern auch die unverzichtbare Haftpflichtversicherung.

### Bauwesenversicherung

Was die Kasko-Versicherung für Autofahrer\*innen ist, ist die Bauwesenversicherung für Bauherrinnen und Bauherren. Sie bietet einen umfassenden Versicherungsschutz gegen Beschädigung, Zerstörung oder Verlust von versicherten Sachen durch

- Ausführungsfehler, fehlerhafte Konzeption bzw. Planung
- Verwendung ungeeigneter Konstruktionsteile, Materialien
- Ungeschicklichkeit, Böswilligkeit, Vandalismus, Fahrlässigkeit
- außergewöhnliche Witterungseinflüsse (Starkregen, Sturm, Hagel ...)
- Felssturz, Steinschlag, Erdbeben
- Diebstahl eingebauter Teile
- Glasbruch

### Top 5 der Versicherungen beim Hausbau

1. Bauherren-Haftpflicht
2. Rohbauversicherung
3. Bauwesenversicherung
3. Ablebensversicherung
5. Private Unfallversicherung



Foto: TIROLER/Hofrieder

**Barbara Heis**, Versicherungsexpertin der TIROLER VERSICHERUNG

Weil die Bedürfnisse beim Hausbau ganz individuell sind, stehen Ihnen die Versicherungsexpert\*innen der TIROLER gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Unsere Mitarbeiter  
sind mit der  
**htt15-Akademie**  
einen Schritt voraus!

- ▶ Arbeitssicherheit
- ▶ Qualitätssicherung
- ▶ Materialkunde
- ▶ Bauphysik
- ▶ Statik

Eine Karriere  
im **Holzbau?**



**htt15**  
holzbau team tirol

htt15-Mitgliedsbetriebe: die Anprechpartner für Bauleute und Planer\*innen

[www.htt15.at](http://www.htt15.at)



**Dach+Fach Holzbau GmbH**  
6404 Polling  
[www.dachundfach.at](http://www.dachundfach.at)



**Holzbau Erler GmbH**  
6293 Tux  
[www.holzbau-erler.at](http://www.holzbau-erler.at)



**Holzbau Foidl GmbH & Co KG**  
6391 Fieberbrunn  
[www.holzbau-foidl.at](http://www.holzbau-foidl.at)



**Holzbau Höck GmbH**  
6250 Kundl  
[www.hoeck.at](http://www.hoeck.at)



**Holzbau Koller GmbH**  
6306 Söll  
[www.holzbau-koller.at](http://www.holzbau-koller.at)



**Leitner Bau GmbH**  
6433 Oetz  
[www.leitnerbau.com](http://www.leitnerbau.com)



**Holzbau Lengauer-Stockner GmbH**  
6334 Schwoich  
[www.lengauer-stockner.at](http://www.lengauer-stockner.at)



**Mader GmbH**  
6632 Ehrwald  
[www.holzbau-mader.at](http://www.holzbau-mader.at)



**Holz Center Ortner GesmbH & Co KG**  
6522 Prutz  
[www.holzcenter.at](http://www.holzcenter.at)



**Holzbau Plangger GmbH & Co KG**  
6542 Pfunds  
[www.holzbau-plangger.at](http://www.holzbau-plangger.at)



**Rieder GmbH & Co KG**  
6273 Ried im Zillertal  
[www.rieder-zillertal.at](http://www.rieder-zillertal.at)



**RIEDERBAU Holztechnik**  
6392 St. Jakob in Haus  
[www.riederbau.at/holztechnik](http://www.riederbau.at/holztechnik)



**Holzbau Saurer GmbH & Co KG**  
6604 Höfen  
[www.holzbau-saurer.com](http://www.holzbau-saurer.com)



**Schaffner Holzbau GmbH**  
6145 Navis  
[www.schaffner.at](http://www.schaffner.at)



**Siedler Holzbaukompetenz GmbH**  
6230 Brixlegg  
[www.siedler-holzbaukompetenz.at](http://www.siedler-holzbaukompetenz.at)



**Steiner Holzbau GmbH**  
9971 Matrei in Osttirol  
[www.steiner-holzbau.at](http://www.steiner-holzbau.at)

htt15 wird unterstützt durch:

**binderholz**

**JAF**  
F.A. FRISCHHEIT

**BUILDING TRUST** **fika**

**VELUX**

**HABERKORN**



# 500 Jahre sind nicht genug

Wahrlich nicht alltäglich ist die Geschichte eines alten Gemäuers in Fronhausen am Mieminger Plateau, das heuer seinen x-ten zweiten Frühling erlebt. Es geht natürlich genauer: Jennifer und Patrick Giovanelli hauchten einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahre 1494 neues Leben ein. Ihnen war wichtig, das Kulturgut zu erhalten, es respektvoll zu renovieren und nachhaltig zu nutzen.





Für die sensible Architektur im Bestand sind die Silzer Spezialisten von DKN – Design & Konstruktion Neurauter verantwortlich.

Um die Dimension dieser Immobilie nahe der Burg Klamm in Obsteig (errichtet ab 1220) zu veranschaulichen, hilft eine zeitliche Einordnung. Exakt zwei Jahre nach der Entdeckung Amerikas durch den italienischen Seefahrer Christoph Kolumbus wurde der alte Hof in Fronhausen erbaut. Viele Generationen erfüllten

das gemauerte Gebäude mit Leben, bis Patrick Giovanelli das einstige Haus seiner Eltern einer neuen Bestimmung zuführen wollte. Gemeinsam mit den Experten des Denkmalamtes tüftelte die junge Familie an einem Gesamtkonzept, das aus dem klassischen Satteldach-Hof ein charmantes Appartementhaus machen sollte.

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESIGN ■ PLANUNG ■ BAULEITUNG ■ STATIK ■ BAUMANAGEMENT ■ KONSTRUKTION                           |
|              |
| <b>Design &amp; Konstruktion</b><br><b>NEURAUTER</b>                                            |
| A - 6424 Silz • Fabrikstraße 8 • Fon: 05263 / 6200 • <a href="http://www.dkn.at">www.dkn.at</a> |



Spannende Gegensätze prägen das Haus. Innenarchitektur, Planung und Ausführung lagen in den Händen der Zwoa Raumkollektiv GmbH.

## FERIEN IM DENKMAL

Mit großer handwerklicher Unterstützung aller begann eine mühsame Phase der Freilegung alter Mauern, Balken und Fassadenteile. Spezialisten der Bauforschung Tirol bewerteten dabei genau, was aus welcher Epoche stammt. Dank dieser wissen-

schaftlichen Untersuchungen kristallisierte sich 1494 als Baujahr heraus und eine interessante Malerei an der Fassade konnte freigelegt werden. Vor allem gelang eine unglaublich attraktive Metamorphose des Innenraums. Nun stehen Reisenden vier Apartments im Ober- und Dachgeschoss zur Verfügung, es ist ►

# Von der ersten Idee bis zum letzten Schliff.

**ZWOA** RAUM  
KOLLEKTIV



Stilvoll wohnen: Tisch, Stühle (Foto Mitte), Schlafsofa und Polsterbett sind vom Einrichtungshaus Föger aus dem Bereich 'Junges Wohnen'.

aber auch nur die Buchung eines Ferienzimmers für Übernachtungsgäste möglich. So oder so: Im famos umgebauten Denkmal kommt man aus dem Staunen nicht heraus. Einmal sind es die wieder integrierten historischen Dachbalken, die das Interesse auf sich ziehen, ein anderes Mal die lebendig gemusterten Steine der alten Mauern.

#### VOLLHOLZ & TERRAZZO

Das Treppenhaus aus Schwarzstahl mit Staffeln aus dem Holz restaurierter Dielen erschließt auf fantastische Art die Einheiten der beiden oberen Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Atelier-raum zum Garten hin. „Wir haben die Innenarchitektur mit viel Respekt an die Vergangenheit angelehnt“, erläutern Daniel Hafele

Danke für das Vertrauen  
und viel Freude mit der  
neuen Einrichtung.

**föger**®

Einrichtungshaus Föger | [www.foeger.at](http://www.foeger.at)



Die maßgefertigten Polsterarbeiten sowie Fensterkonzepte stammen von der Firma **zfriedn! WOHNEN | Design & Handwerk**.

und Thomas Schweigl vom 'Zwoa Raumkollektiv', das mit Ideen und klugen Lösungen der Baufamilie zur Seite stand. Richtig massive Vollholzböden zieren nun die Wohnungen. Für die Bäder wurde mit Terrazzofliesen ein ebenfalls natürliches Material gewählt. Durch die hohen Räume wirken auch die komfortablen Betten und in die Wände sowie Dachschrägen vertieften Sofa-Buchten un-

glaublich lässig. In Kombination mit den originalen Steinmauern und zurückhaltendem Möbeldesign verspürt man deutlich das Flair von Zeiten überdauernder alpiner Architektur. Für die Gastgeber Jennifer und Patrick Giovanelli, die gemeinsam mit ihren drei Kindern im Haus nebenan wohnen, erfüllte sich mit der Revitalisierung des über 500 Jahre alten Gebäudes ein Lebens- ►



## RAUM AUSSTATTUNG DESIGN & HANDWERK

OBERSTRASS 218a | 6416 OBSTEIG  
+43 660 166 7700 | office@zfriedn.at  
www.zfriedn.at





So sah das alte Haus vorher aus. Das neue Bad glänzt mit großformatigen Fliesen der Firma abc Fliesen Imst.

traum, der auf ganz besondere Weise Faszination auf Besucher und Gäste ausübt.

#### LOGGIEN MIT BERGBLICK

Bevorzugte Plätze, um den Geist der Immobilie nachzuspüren, sind die südlich ausgerichteten Loggien, die für Ruhe und Weitblick in die Berge sorgen. Wie umsichtig die Sanierung angegangen wurde, bezeugen auch die den Originalen nachgebauten Holz-Kastenfenster mit Goetheglas, das über eine leicht strukturierte Oberfläche verfügt und nicht spiegelt. Diese Details bewirken von außen eine harmonische Erscheinung, die von in alten Techniken ausgeführten Putz- und Holzfassaden verstärkt wird. Die liebevoll wieder zusammengesetzten historischen Holzelemente des Dachbodens an der Eingangsseite vollenden die Wiederbelebung eines alten Gebäudes, das nun für das kommende halbe Jahrtausend fit ist. ■

#### INFOBOX

**Bestand:** 1494

**Umbaubeginn:** 2022

**Fertigstellung:** 2024

**Wohnen:** 4 Ferienappartements & ein Atelier im Erdgeschoss

**Bauweise:** Mauerwerk

**Fassade:** auf 6 m² ursprüngliche Malerei freigelegt, Holz-Kastenfenster mit Goethe-Glas

**Dach:** Satteldach

**Decken- & Wandoberfläche:** Putz, Holz, Originalsteinmauern, Holzdecken aus dem Bestand

**Fußboden:** 3,5 cm Vollholzriemen, Terrazzofliesen

**Treppen:** alte Dielenböden, Schwarzstahl

**Heizung:** Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Photovoltaik

**Ferienwohnungen buchen:** [www.das1494.at](http://www.das1494.at), [info@das1494.at](mailto:info@das1494.at)

**Architektur:** DKN – Design & Konstruktion Neuraüter, Silz, Fabrikstraße 8, Tel. 05263/6200, [office@dkn.at](mailto:office@dkn.at), [www.dkn.at](http://www.dkn.at)

**Innenarchitektur, Planung und Ausführung:** Zwoa Raumkollektiv GmbH, Daniel Hafele Tel. 0664/73800478 & Thomas Schweigl 0664/4587466, [info@zwoa.at](mailto:info@zwoa.at), [www.zwoa.at](http://www.zwoa.at)

**Fotos:** Westmedia Verlag/Lechner, privat

- fliesen
- öfen
- parkett



fliesen  
öfen  
parkett

6460 Imst  
Industriezone 31

[www.abc-fliesen-imst.at](http://www.abc-fliesen-imst.at)  
Tel.: 05412 / 62150

Ihr professioneller und kompetenter Fachberater! [www.abc-fliesen-imst.at](http://www.abc-fliesen-imst.at)

Ihr Eigentum. Unsere Unterstützung.



# Vermieten. Ohne Ärger. Ohne Risiko.



## Verfl\*\*\*\* Sch\*\*\*\*

jetzt hob i schon wieder die K\*\*\*\* am  
Dampfen beim Vermieten meiner Wohnung.  
De D\*\*\*\*\* kennen ma jetzt endgültig in  
Schuach aufblösn, Kruzifix noamol.

Damit's Ihnen nicht auch so geht,  
haben wir die Initiative Sicheres  
Vermieten ins Leben gerufen. Sie  
vermieten, wir übernehmen das  
Risiko und zahlen sogar Schäden  
in Ihrer Wohnung.

Initiative  
„Sicheres  
Vermieten“

Das Land Tirol macht's möglich.  
[www.tirol.gv.at/sicheresvermieten](http://www.tirol.gv.at/sicheresvermieten)

# Höchste in



Tischlerei STEIXNER

## Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb **nimmt sich Zeit für Sie**

Gut Ding braucht Weile – sagt man. Wir sind überzeugt, das stimmt! Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb nimmt sich diese Zeit. Zuerst werden gemeinsam Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgeklärt. Erst wenn Sie rundum zufrieden sind, ist die Leistung komplett – Hand drauf!



HAGER Wandakzente

Foto: Hager Wandakzente

## Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb **bietet Ihnen das passende Service zur Qualität**

Sie erwarten sich zu Recht, dass Ihr Handwerksbetrieb „sein Handwerk“ versteht. Sie erhalten Leistungen und Produkte, die Ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen entsprechen – Hand drauf!



MAIR Raumausstattung

## Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb **macht verbindliche und faire Angebote**

Legt Ihnen Ihr Handwerker ein Angebot, gehen Sie zu Recht davon aus, dass Sie später auch das bezahlen werden, was im Angebot steht! Sie können sich darauf verlassen, dass auf der Rechnung nichts anderes steht, als mit Ihnen vereinbart – Hand drauf!



RECA Posch

Foto: Holzbau Sauer / A. Schindl

## Ausgewählte Qualitäts-Handwerksbetriebe:



**Reca**  
Fliesen • Steine • Öfen  
Das Leben ist schön

Gemütliches Beisammensein und ein Ofen von RECA.  
Zwei der schönsten Dinge des Lebens!

Posch Georg GmbH & Co.KG | Fabrikstr. 9 - 6460 Imst  
Tel: 05412-66888 35 | info@posch.reca.at





**HAGER**  
Wandakzente  
THE ARTIST FOR AUSERGEWÖHNLICHES!  
WWW.WANDAKZENTE.AT • INFO@WANDAKZENTE.AT



**WUCHERER**  
Energie und Erdwärme  
Kompetenzzentrum

Erdwärme • Luftwärmepumpen • Photovoltaik • Heizung • Sanitär • Bad

Wucherer Energietechnik GmbH  
Malserstr. 84, 6500 Landeck  
Telefon +43 (0)5442/62660, Fax 05442/62660-10  
office@wucherer-energie.at  
www.wucherer-energie.at

# Qualität allen Bereichen

## Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb legt Wert auf kompetente und motivierte Mitarbeiter

Sie erwarten sich zu Recht gute Leistungen – Sie bezahlen schließlich auch dafür! Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb beschäftigt Mitarbeiter, die ihren Beruf verstehen und ihn gerne ausüben. Wir garantieren Ihnen jederzeit einen höflichen und freundlichen Umgang – Hand drauf!

DACH + FACH Holzbau GmbH



## WAS IST QHT?

Die Auszeichnung mit der Qualitäts-Marke hat nicht jeder! Durch das System von Qualitäts-Handwerk Tirol werden die Betriebsstrukturen überarbeitet und klar geregelt – davon profitiert vor allem der Kunde! Die jährlichen Überprüfungen garantieren die Einhaltung des Systems, wodurch sich der Kunde auf die Leistungen und die bestmögliche Betreuung verlassen kann.



## Verein »Qualitäts-Handwerk Tirol – geprüft!«

c/o Sparte Gewerbe und Handwerk | Wirtschaftskammer Tirol

Wilhelm-Greif-Straße 7 | 6020 Innsbruck  
T 05 90 90 5-1384 | F 05 90 90 5-1384  
E info@QHT.at | W www.QHT.at  
www.facebook.com/QualitaetsHandwerkTirol

## Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb hält sich an Termine

Zeit ist Geld – auch für Sie. Ihr Qualitäts-Handwerksbetrieb hält sich an Terminvereinbarungen. Und sollte eine Terminänderung notwendig sein, wird dies mit Ihnen rechtzeitig abgeklärt – Hand drauf!

## ÜBERZEUGT

Überlegen und überprüfen Sie, an wen Sie Ihren Auftrag vergeben. Wie auch immer Sie sich letztendlich entscheiden, schauen Sie auf die Qualitäts-Marke „Qualitäts-Handwerk Tirol – geprüft!“ und Sie treffen eine gute Wahl!

## WUCHERER Energie und Erdwärme Kompetenzzentrum – Heliotherm Partner



**TISCHLEREI  
STEIXNER**  
Wir formen Holz.

Dorfstraße 37 | 6141 Schönberg  
T 05225 62573 | www.tischlerei-steixner.at

**MAIR**  
RAUM AUSSTATTUNG

Peter-Habeller-Str. 551 · 6290 Mayrhofen  
T +43 (0)5285 62248 · info@mair.at  
www.mair.at

Holz-Häuser  
Dachstuhl Aufstockungen  
Dachsanierung  
Individual-Holzbau  
**DACH  
+FACH**  
HOLZBAU GMBH  
A-6404  
POLLING/TIROL  
GEWERBEZONE 5  
TEL. +43 05 2652 61133  
info@dachundfach.at  
www.dachundfach.at

# Mein Haus kann saugen!



Alles was man bei der kabellosen **THOMAS CentraClean Zentralsauganlage** noch in die Hand nimmt, ist das **Saugrohr mit integrierter Funk-Fernbedienung im Handgriff**. Der leichte, flexible Saugschlauch wird direkt an eine fest installierte Saugdose angeschlossen und ist über ein Rohrsystem mit dem **Hochleistungs-Sauggerät** in Keller, Abstellkammer oder Garage verbunden. Das CentraClean System **made in Germany** macht Staubsaugen verblüffend mühelos, extrem leise und vor allem **100 % hygienisch**: Es gelangt keinerlei Abluft mehr zurück in den Wohnraum und damit auch keine Milben, Pollen und Bakterien – **die perfekte Lösung für Allergiker!**



**THOMAS**®

**CentraClean**

Zentralsauganlage mit Funkfernbedienung

info@thomas-zentralsauger.at

[www.thomas-centraclean.de](http://www.thomas-centraclean.de)



# Grau ist alle Theorie – Grün des Lebens Baum...

(Goethe)

**H**ereinspaziert ins Gartenreich – der GARTEN ist der Ort, an dem man lebt und genießt, in dem man experimentiert und sich entspannt, aber auch der gesellige Ort, wo man Freunde empfängt und bewirtet. Ein Ort zum Durchatmen!

Heutzutage pflanzt man im Garten nicht mehr nur Blumen und mäht den Rasen – der Garten bietet einen neuen, zusätzlichen Wohnraum, den wir nach unseren Bedürfnissen und persönlichem Geschmack auf nutzbringende und ansprechende Weise einrichten können. Im Freien an Lebensqualität gewinnen!

Durch eine genaue Gartenraumplanung zeigen wir Ihnen, wie Sie das Potenzial Ihres Gartens voll ausschöpfen können. Im Garten bewegt uns die jahreszeitliche Stimmung am stärksten, wie die Erwartung im Frühling, das Hochgefühl im Sommer, ein Füllhorn der Formen und Farben im Herbst und die Rückschau im Winter mit erwachender, neuer Motivation. Daher sind die PLANUNG und BERATUNG besonders wichtig.

Die wichtigste Voraussetzung bei der Anlage eines Gartens: ein intensives Gespräch über Vorlieben bei Farben, Formen und Vorstellungen. Wichtig ist auch, wie der Garten genutzt werden soll. Eine gute Gartenplanung lebt von der Zusammenführung der Details zu einem Ganzen! Kontaktieren Sie uns – denn es ist uns immer wieder eine große Freude für unsere Kunden aktiv zu sein! ■



IHR GARTENGESTALTER  
IM TIROLER OBERLAND

Wir unterstützen Sie gerne bei  
Ihrem nächsten Gartenprojekt!



GARTEN LUTZ  
ERLEBNIS

Hintergasse 4 · 6522 Prutz · Tel.: 0650 6522000  
E-Mail: [office@gartenerlebnis-lutz.com](mailto:office@gartenerlebnis-lutz.com)  
[www.gartenerlebnis-lutz.com](http://www.gartenerlebnis-lutz.com)

LEBE DEINEN GARTEN – DEIN ERWEITERTER WOHNRAUM





# Refugium = alpiner Zufluchtsort

Als die im Obergricht aufgewachsene Architektin Maria Buchhammer daran ging, für ihre Familie ein Haus zu planen, stand am Anfang die Idee 'va do'. Dieser Dialektausdruck bedeutet 'von hier sein' und fasst das Gefühl von Heimat und Wärme in knappen zwei Worten zusammen. Es nahm ein außergewöhnliches Refugium Gestalt an, das für die begeisterten Bergmenschen als natürlicher alpiner Zufluchtsort dient, der bewusst auf Schutzhütten-Ästhetik anspielt und mit viel Aussichtsqualität punktet.

**M**aria Buchhammer sagt „Architektur ist ein Gefühl“ und liefert auch die Zuschärfung: „Als Bewohner sollst du die Wärme, die Natürlichkeit und das Gefühl von nach Hause kommen spüren. Wenn du einen Raum betrittst, bist du jedes Mal aufs Neue überrascht und begeistert.“ Die junge Architektin und ihr Partner sind nach über einem Jahrzehnt auswärts wieder ins Oberland zurückgekehrt, um sich in Nauders auf 1.400 Meter Seehöhe einen familiären Lebensmittelpunkt aufzubauen. Ein sonniges Hanggrundstück mit famosem Blick zu den oft schneebedeckten Gipfeln und bis zu den Schweizer Bergen diente als reale Basis für die Idee eines lichtdurchfluteten Nachhausekommens. Das Haus spiegelt die Persönlichkeiten der Bewohner wider, das, was sie zum Wohnen brauchen und was man sich sparen kann.

## KONZENTRATION

Reduktion und Konzentration prägen den schlichten Holzkubus über dem massiven Untergeschoss. Wenige hochwertige Materia- ►



Der gemütliche Wohnbereich wird mit Holz-Alufenstern der Firma Josko Oberland Imst zur Aussichtsplattform.

lien wie heimisch-robuste Lärche und lebendig gemusterte Tiroler Fichte, großformatige Verglasungen, Sichtbeton und geschliffener Sichtestrich definieren den Baukörper. Sie unterstreichen den inneren Bezug zu Echtheit und Haptik. Wie Bilderrahmen wurden von Maria Buchhammer die Fensteröffnungen beider Wohnebenen gesetzt. Sie leiten den Blick in die Nähe und in die Ferne, sie erlauben Weitsicht im eigentlichen Sinn. Immer wie-

der überraschen neue Sichtbezüge innen und nach außen. Die Offenheit der Räume, auch vertikal über die Geschoße hinweg, verleiht dem minimalistischen Grundriss Großzügigkeit.

#### KOMPAKT GEPLANT

Die Erschließung erfolgt im Untergeschoss mittels Garage und Garderobe. Gleich daneben fand das Büro der Architektin plus

**josko** FENSTER & TÜREN - eine faszinierende Welt voller Möglichkeiten



**GOTSCH**  
Türen  
Fenster

Dietmar Gotsch  
Josko Oberland Imst  
6460 Imst, Gewerbepark 14  
info@joskooberland.at

beHome





**Die Tischlerarbeiten setzte die Möbeltischlerei Buchhammer in Fendels um, der Sichtestrich mit Terrazzo-Effekt stammt von der Firma Fankhauser Estriche.**

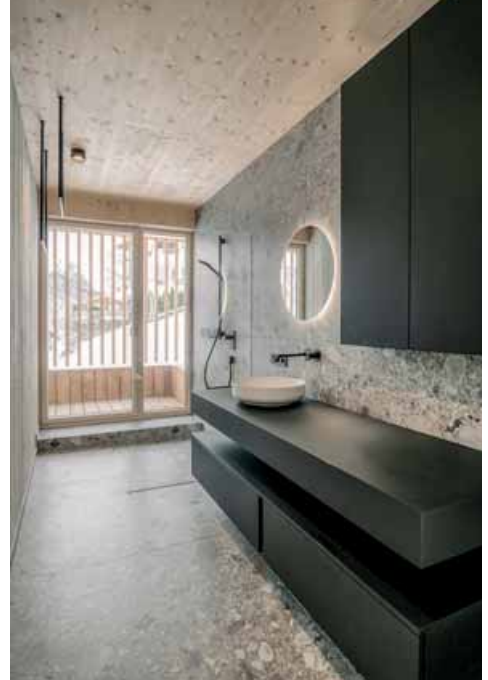
Bad Platz, ein bewundernswert ordentlicher Sportgeräteaum, zeitgemäß-nachhaltige Technik und die Möglichkeit einer Terrasse. Den großzügig gestalteten Wohn-Koch-Essraum im Erdgeschoss erreicht man über eine Holzterrasse. Als Zentrum fungiert eine in Schwarz gehaltene Küche. Helle Sofas, ein Tisch mit Designstühlen und wunderbar einladende Sitzfenster, die dem bereits besprochenen Schutzhütten-Flair auf redu-

zierte Weise Tribut zollen. „Wir wollten unser Haus so kompakt wie möglich und mit klugen Lösungen, zum Beispiel keine überflüssigen Verbindungsflächen“, umreißt die Architektin und passionierte Bergsteigerin ihren Hausplan. „Unser Holzkubus ist auf den ersten Blick ein kleiner Außenseiter im Dorfgefüge und doch bei genauer Betrachtung aber trotzdem 'va do'.“ Die Bewohner des lichtdurchfluteten Refugiums ►



**buchhammer**  
markus möbel tischlerei

Fendels 11 | 6528 Fendels | Mobil: +43 699 11 35 34 42  
info@tischlereibuchhammer.at | www.tischlereibuchhammer.at



Der markante Baukörper in den Bergen wurde vom Sägewerk & Holzbau Josef Pfeifer umgesetzt.

mit der Krönung einer Schlafzimmer-Dachebene sind schon gespannt, wie sich die Lärchenhaut des Hauses über die Jahre durch Wind und Wetter verändern wird.

#### LEICHT & SANFT

Ein besonderes Raumklima dank der Fichte in Inneren ist schon nach wenigen Sekunden zu spüren, beim Reden fällt sofort die gute Akustik auf. Der mit Lärchenholz geschalte Beton der tragenden Wände verfügt über dieselbe Struktur wie die Fichte. Nur farblich und haptisch erzeugt die glatt gebürstete Holzoberfläche einen spannenden Kontrast. Das reichlich einfallende Tageslicht gibt den Materialien eine Leichtigkeit, die je nach Jahreszeit und Sonnenstand abwechselnde Schatten wirft. Dadurch ändert sich das Erscheinungsbild von hell zu sandgrau, von flirrend bis sanft und flach – ganz einem beseelten Zufluchtsort für eine Familie entsprechend. ■

#### INFOBOX

**Baubeginn:** Februar 2022  
**Fertigstellung:** März 2023  
**Wohnnutzfläche:** 148 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksgröße:** 651 m<sup>2</sup>  
**Bauweise:** UG Stahlbeton, Holzriegelbau  
**Fassade:** sägeraue Lattenfassade mit heimischer Lärche  
**Dach:** bekiestes Flachdach  
**Raumhöhe:** 2,60 – 3,20 m  
**Decken- & Wandoberfläche:** Fichte gebürstet, Sichtbeton mit Bretterschalung  
**Fußboden:** Fichte weiß geölt, geschliffener Sichtestrich  
**Heizung:** Luftwärmepumpe, Photovoltaik  
**Ausführung Holzbau:** Sägewerk & Holzbau Josef Pfeifer, Pians, Quadratsch 4a, Tel. 0664/1261217, office@pfeifer-holz.at, www.pfeifer-holz.at  
**Architektur:** DI Maria Buchhammer, Nauders 568, Tel. 0664/1059422, hello@ma-ia.at, www.ma-ia.at  
**Fotos:** Florian Albert



A-6551 Pians • Quadratsch 4a  
T 0664 / 126 121 7 • office@pfeifer-holz.at



# DER BODEN FÜR IHR ZUHAUSE.

**Qualität, auf die Sie bauen können - seit 1983.**

Mit unserem Estrich legen Sie das beste Fundament für Ihren Bodenbeleg. Wir sorgen für eine saubere Ausführung und bieten Ihnen Terminsicherheit und technische Expertise.

Sie möchten den Estrich als Gestaltungselement einbauen? Dann ist der Sichtestrich mit seiner fugenlosen Oberfläche und der modernen Optik die richtige Wahl.

#### **Unsere Produkte:**

- Zementestrich
- Sichtestrich
- Verbundestrich
- Estrich auf Trennschicht
- Schwimmender Estrich
- Nutzestrich
- Monolitische Bodensysteme

#### **Jetzt beraten lassen und Angebot einholen!**

☎ +43 5337 66100

✉ [office@fankhauser-estriche.at](mailto:office@fankhauser-estriche.at)

#### **Ihr Partner für Estrich & Sichtestrich in Tirol und Umgebung!**

Fankhauser Estriche GmbH  
Amerling 120, 6233 Kramsach  
T: +43 5337 66100  
E: [office@fankhauser-estriche.at](mailto:office@fankhauser-estriche.at)  
[www.fankhauser-estriche.at](http://www.fankhauser-estriche.at)



christian flatscher

## ■ Einzigartige Fertighausbau-Inspirationen

**Der Musterhauspark präsentiert sich als der ultimative One-Stop-Shop für angehende Häuslbauer.** Mit drei Standorten in **Eugendorf, Haid und Graz** bietet der Musterhauspark eine beeindruckende Auswahl von **rund 45 unterschiedlichen Fertighäusern**, die Bauinteressierten eine unvergleichliche Inspirationsquelle bieten. Ein besonderes Highlight ist die persönliche Beratung durch erfahrene Verkaufsberater vor Ort. Sie stehen den Besuchern mit Fachkenntnissen rund um den Hausbau zur Verfügung. Dadurch wird der Besuch im Musterhauspark zu einer umfassenden und individuellen Beratung, die auf die Bedürfnisse der zukünftigen Hausbesitzer zugeschnitten ist.

Weitere Informationen: [www.musterhauspark.at](http://www.musterhauspark.at)



## ■ Für jeden die passende Lösung

Die Tischlerei **HOF/AR e.U.** entwickelt und realisiert ausdrucksstarke Konzepte für jeden Wohnraum und sind Partner von der ersten Planung bis zur Fertigstellung des Projekts. Uns ist es wichtig individuelle Wünsche und Bedürfnisse der Kunden geschickt, praktisch und geschmackvoll umzusetzen. Wir schaffen Räume zum Wohlfühlen, die Erholung und Geborgenheit vermitteln.

[www.hofar.at](http://www.hofar.at)

■ **mein wohntraum**  
hat hier einige  
tipps zusammen-  
gestellt, die  
wohnräume  
perfekt machen



## ■ Smarte Lichtgestalt

**Pergolamarkisen** vereinen meist eine leichte Optik mit einer standfesten, windstabilen Konstruktion. Die Vielfalt an Modellen ist daher heute groß. Besonders filigran wirkt die neue „**pergola style**“ von markilux. Von den stabilen Säulen über die Vollkassette bis hin zum vorderen kompakten Ausfallprofil betont ihr schlichtes Design die kubische Form. Dezent es bis farbiges LED-Licht sorgt zudem abends für tolle Effekte. Neben seiner Optik überzeugt der Sonnenschutz aber auch mit Größe. Denn schon mit einem Markisenfeld lassen sich gut 30 Quadratmeter beschatten.

[markilux.com](http://markilux.com)

## ■ Die fabelhafte Art der Wohnraumlüftung. Einfach zum Fixpreis.

### Die Komplettlösung für Ihren Neubau. Kostensparend. Gut für die Umwelt.

Mit NeoFlow genießen Sie dauerhaft ein gesundes Raumklima in Ihren eigenen vier Wänden, erhöhen langfristig Ihre Lebensqualität und steigern den Immobilienwert. Ihre NeoFlow-Wohnraumlüftung ist exakt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt und erfüllt die höchsten technischen Ansprüche.

#### Vorteile einer Wohnraumlüftung:

- Spart Energie, schont die Umwelt und reduziert die Betriebskosten
- Sorgt für eine optimale Raumluftfeuchtigkeit
- Dauerhaft hygienisch saubere Luft: allergene Stoffe wie Pollen- und Staubpartikel werden aus der Luft gefiltert, das sorgt für ein reizfreies Raumklima.

Alles aus einer Hand – von der Beratung über die Montage bis hin zur Inbetriebnahme. Erfahren Sie mehr unter [neoflow.hoval.at](http://neoflow.hoval.at)



## ■ Fibrano – der plastikfreie, nachhaltige Naturboden

Wir als LICO finden, es ist an der Zeit, Nachhaltigkeit vom Anfang bis zum Ende zu denken und in all seinen Facetten umzusetzen. Mit LICO Fibrano® haben wir einen kunststoff-freien Naturboden entwickelt, der sich ausschließlich aus nachwachsenden Materialien wie Holz, Kork, Naturfasern, Kautschuk und anderen natürlichen Rohstoffen zusammensetzt: **Lebendige Eichen-, Lärchen- und Altholzdielen bestechen durch ihr raumfüllendes Dielenformat.** Mit einer Länge von 1815 x 200 mm verleihen sie jedem Raum besondere Größe und Ausdruck.

Aufgrund seiner hohen Robustheit und der einfachen Verlegung ist LICO Fibrano® sowohl **für den privaten als auch für gewerblich genutzte Räume** einsetzbar.

[www.lico-austria.at](http://www.lico-austria.at)



## ■ CoverMe – Abdeckhauben nach Maß

**CoverMe** ist eine **maßgeschneiderte** und **universelle Abdeckhaube** für alle Ihre schützenswerten Gegenstände. Sie ist **atmungsaktiv** und **wasserfest**. Sowohl Outdoor als auch Indoor.

Mit einer CoverMe Abdeckhaube bleibt die Qualität und der Wert der geschützten Gegenstände sichtbar erhalten. Sie haben viel länger Freude daran. Jede Schutzhülle von CoverMe ist Ihr persönliches Unikat aus Tirol. Höchste Qualität kommt sicher und schnell bei Ihnen an. Einfach jetzt bestellen auf [www.coverme.at](http://www.coverme.at).



**ES KEAT  
OANFACH  
VIEL MEHR  
LIFE RADIO  
KEAT.**

Radio, Streams, Podcasts  
[liferadio.tirol](http://liferadio.tirol)



# WIR STELLEN SEIT 50 JAHREN ALLES IN DEN SCHATTEN

Moderne Sonnen- und Wetterschutzanlagen wie Markisen, Rollläden, Raffstore und Co ermöglichen die individuelle Regulierung von Licht und Schatten. Zugleich schützen diese Produkte aber auch vor neugierigen Blicken, sie verfügen zum Teil über sehr gute Dämmeigenschaften und setzen durch die Vielfalt an Modellen und Farben als architektonisches Gestaltungselement markante Akzente im Innen- und Außenbereich. Unser Produktprogramm hat für jede Anforderung die optimale Lösung. Besonders großen Wert legen wir auf die hohe Qualität und lange Lebensdauer unserer Produkte, auf Kunden-nähe, persönliche Beratung und perfekten Service vor Ort.



## SOLARROLLLÄDEN

Solar-Rollläden werden von einem Elektromotor im Rollladenkasten angetrieben. Der Motor ist mit einem Photovoltaik-Panel verbunden, das in der Regel auf dem Rollladenkasten angebracht wird. Dieses wandelt Licht in elektrische Energie um, die in einem neben dem Motor befestigten Akku gespeichert wird.

## OUTDOORLIVING

Mit einer Terrassenüberdachung wird Ihr Garten bzw. Ihre Terrasse zu einem Ganzjahreserlebnis. Erweitert um senkrechte Elemente wird aus jedem Terrassendach ein geschlossener Raum, der auch vor seitlichem Wind und Regen schützt.



Unser Verkaufsteam:  
Christian Thaler & Andreas Bauhof

Unser Fachbetrieb unterstützt Sie seit über 50 Jahren bei der Planung und Ausführung unterschiedlichster Anforderungsprofile in allen Bereichen von Sonnen- und Wetterschutzanlagen.

Durch unser regelmäßig geschultes Fachpersonal erhalten Sie umfassende Beratung, bei Ihnen vor Ort oder in unserer Firma mit großem Ausstellungsraum.

Zuverlässigkeit und hohes fachliches und handwerkliches Können sind für uns die Grundlagen unseres Erfolgs.

Sie vermissen noch etwas, haben Fragen oder auch Anregungen? Nehmen Sie doch einfach Kontakt mit uns auf oder besuchen Sie unsere Homepage unter [www.ennemoser-sonnenschutz.at](http://www.ennemoser-sonnenschutz.at).



**=ennemoser=**  
Sonnen- und Wetterschutz GmbH  
QUALITATIV HOCHWERTIGER SONNENSCHUTZ

# Voll vertraut & doch ganz neu ...

In unmittelbarer Nähe zur Schwazer Pfarrkirche konnte ein altes Haus mit einem Dachstuhl aus der Zeit vor 1809 nicht mehr saniert werden. Alexandra und Florian Baumgartner entschlossen sich schweren Herzens für einen Neubau. Sie wollten unbedingt, dass ihr künftiges Zuhause von außen an den historischen Vorgänger erinnern sollte. Mit dieser Auflage eines subtilen Bezugs zur Vergangenheit beauftragte das Baupaar Architekt Bernhard Stöhr (BESTO ZT-GmbH) mit der Planung und holte sich schließlich das Team KRW Architekten Tirol für die beeindruckende Umsetzung mit ins Boot.







Optimal platziert wurde die edle Küche mit grifflosen Softtouch-Fronten und Nero Assoluto Stein vom Einrichtungshaus Föger.

Gefühlt immer schon befand sich auf dem L-förmigen Grundstück in Schwaz ein Haus. Als die junge Familie an Umbau und Sanierung zu denken begann, verflüchtigte sich ihr Traum schon recht bald, denn die Mauern waren zu feucht und die Raumhöhen einfach zu niedrig. Gemeinsam mit Architekt Bernhard Stöhr beschlossen sie einen dreigeschossigen Neubau, der unbedingt an den Vorgängerbau erinnern sollte. Gliederung, Grund- und Umriss wurden weitestgehend übernommen und halten nicht nur bei den Anrainern die vertraute Erscheinung des alten Hauses wach. Der neue Baukörper ist schlicht, sachlich und elegant in der Formensprache, die Putz-

fassade in hellbraunem Farbton zollt ebenfalls dem alten gemauerten Wohnhaus mit seitlich angebautem Wirtschaftstrakt Tribut.

#### ALTSTADTBlick

Diese Aufteilung wurde beibehalten und nun besteht auch der Neubau aus einem dreigeschossigen Hauptteil und einem durch einen Vorsprung abgesetzten eingeschossigen Zubau. Die Zweiteiligkeit bedingt das asymmetrische Satteldach mit dem charakteristischen Langflügel nach Osten. Neu ist dort jetzt eine gabenartige Öffnung. Auch der Eingang blieb leicht unter dem

Danke für das Vertrauen  
und viel Freude mit der  
neuen Einrichtung.

**föger**®

Einrichtungshaus Föger | [www.foeger.at](http://www.foeger.at)



**Der helle Wohnbereich wird zoniert von einem Speicherofen in Betonoptik von Ofenbau Michael Felder.**

Straßenniveau positioniert. Der große Garten mit Altstadtblick liegt hinter einer Besenstrich-Sichtbetonmauer einen halben Stock tiefer als das Straßenniveau und bietet trotz zentraler Stadtlage ein hohes Maß an Privatheit. Beim neuen Entree lädt eine Hausbank aus Holz zum Plauschen und Verweilen ein.

### NIVEAUSPRUNG

Der Eingang befindet sich mit der Garderobe auf Halbstock-Höhe zwischen Erd- und Obergeschoss. Nach Westen hin entwickelt sich ebenerdig nach Süden ausgerichtet der offen angelegte Koch-Essbereich. Ein kleiner Niveausprung führt hinab in

eine durch großformatige Verglasungen höchst attraktive Couchzone, die im eingeschossigen Gebäudeteil angesiedelt ist. Über der Eingangsebene befinden sich die Schlafräume, das Bad und das Büro. Weiters bietet das Obergeschoss einen kühn überdachten Freisitz, auf dem sich die Abendsonne sehr angenehm genießen lässt. Helle Eichenböden harmonisieren perfekt mit den Holzrahmungen der Fenster- und (Schiebe-)Türflächen.

### ANTIKES GESELLT SICH DAZU ...

Ganz in Weiß wurde die Küche ausgeführt – nur der Schiefer der Arbeitsplatte ist schwarz. Ebenfalls dunkel ist die Leiter aus ►



# OFENBAU FELDER

Keramik  
Stein  
Fliesen

☎ 0650/3438843  
[office@ofenbau-felder.com](mailto:office@ofenbau-felder.com)  
 6068 Mils, Schneebergstraße 10b  
 Michael Felder Ihr Hafnermeister in Mils



Den Kirchturm hat man immer im Blick – ob von der Terrasse oder der Galerie aus!

Stahl von den Kinderzimmern auf die Galerie direkt unter dem Giebel mit Dachfenstern. Die zeitlos elegant gestalteten Innenräume gehen eine vollkommen natürliche Symbiose mit den wenigen antiken Möbelstücken ein. Auch sie halten die Erinnerung an das alte Haus am Leben. Sitzfenster mit toller Sicht zum Kirchturm und ein gemauerter Kaminofen sorgen für Gemütlichkeit im Wohnzimmer. Auf Armlänge zur Esstischgarnitur offeriert ein geschütztes Fast-Atrium den perfekten Terrassenplatz zum Zusammensitzen an warmen Tagen. Am westlichen Gartenende wurde eine Garage in Sichtbeton anstelle des alten Schuppens errichtet, sie hilft zusätzlich, die baumbestückte Oase in einen intimen grünen Innenhof zu verwandeln. Das Hausprojekt der Familie Baumgartner besticht auf allen Ebenen durch Achtsamkeit in Bezug auf die Vergangenheit, bei der Wahl der hochwertigen und harmonisch aufeinander abgestimmten Materialien, sowie einem klugen Plan, der über Jahrzehnte Wohnglück verspricht. ■

#### INFOBOX

**Baubeginn:** April 2022

**Fertigstellung:** Mai 2023

**Wohnnutzfläche:** 154 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:** 586 m<sup>2</sup>

**Bauweise:** Massivbauweise

**Fassade:** Wärmedämmverbundsystem mit geputzter Fassade

**Dach:** Satteldach mit Zwischensparren-Dämmung, Aluminiumdeckung

**Raumhöhe:** 2,50 – 2,88 m

**Decken- & Wandoberfläche:** Gipsputz geglättet bzw. STB-Decken gespachtelt

**Fußboden:** Eichenparkett und Fliesen

**Heizung:** Luftwärmepumpe und Holzofen

**Architektur:** BESTO ZT-GmbH/Arch. DI Bernhard Stöhr (Genehmigungsplanung) und Team KRW Architekten ZT GmbH (Ausführungs- und Detailplanung), Innsbruck, Anton-Rauch-Straße 8c, Tel.0512/26 74 360, office@teamkrw.at, www.teamkrw.at

**Fotos:** David Schreyer

**DAS**  
sind unsere Fenster

**DAS**  
sind unsere Türen

**DAS**  
ist unser Mann in Imst

# RUBNER

**Klaus Lesina Debiasi**  
Beratung & Montage für

**Rubner Türen GmbH**  
**Rubner Fenster GmbH**

M: +43 676 341 1511  
rubner.com



FLIESEN—  
TRENDS  
FÜR  
GÄRTEN  
UND  
TERRASSEN.

FONDOVALLE

FCT

## Fliesen Center Tirol

**Fließende Übergänge zwischen drinnen und draußen.**

Mit der 2. OUT-Kollektion bietet der italienische Hersteller FONDOVALLE umfassende Lösungen für jede Gestaltungsanforderung: Inspirierende Indoor-Materialien in 10 und 6,5 mm Stärke können mit den passenden, 2 cm starken, äußerst robusten Outdoor-Belägen und Formteilen kombiniert werden. Dies ermöglicht ein Wohnkonzept, in dem Terrassen, Veranden und Höfe zu einer natürlichen Erweiterung der Innenräume werden.

**Kompetenz. Service. Und Tirols größte Fliesen-Auswahl.**

Fliesen Center Tirol GmbH  
6020 Innsbruck, Stadlweg 36  
Tel +43(0)512 / 36 44 44  
Mail [welcome@fct.at](mailto:welcome@fct.at)  
[www.fct.at](http://www.fct.at)

# Bei uns gibt's keine Möbel

ohne das schöne **föger-Gefühl.**

Beim Möbelkauf zählt Qualität.

Und stets ein gutes Gefühl dabei zu haben.

föger: Immer schon ehrlich bei Produkt, Beratung & Service.



[www.foeger.at](http://www.foeger.at)

Willkommen daheim.

**föger**®