

meinWohnraum

■ ■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Herbst 2024

Foto: Andrea Schindl



neun der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **tirol**

seite 6



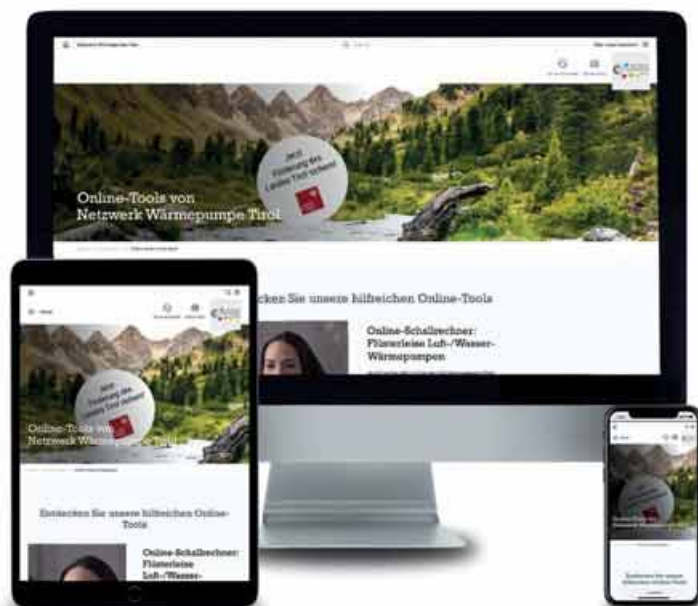
seite 42



seite 78



seite 66



Nutzen Sie unsere Online-Tools

Mit der online Fördermittelauskunft erfahren Sie direkt im Internet alle aktuellen Förderungen.
Mehr unter www.nwwp.tirol/foerderungen

Unser Heizkostenrechner vergleicht Heizungen objektiv über die gesamte Betriebsdauer.
Mehr unter www.nwwp.tirol/heizkosten

Flüsterleise Luft-/Wasser-Wärmepumpen:
Berechnen Sie gleich online den Schall-
immissionswert Ihrer Wärmepumpe.
Mehr unter www.nwwp.tirol/schallrechner

Zusätzlich bieten wir:

- + Beratung vor Ort
- + Telefonberatung
- + Installateur-Profisuche
- + Energieanbietersuche
- + Referenzobjekte aus Tirol
- + Informationsmaterialien

Unsere Netzwerkpartner sind ...



... auch an unserer Plakette erkennbar:



Netzwerk Wärmepumpe Tirol
Salurner Str. 15 / EG . 6020 Innsbruck
Tel.: 0800 800 700 . info@nwwp.tirol . www.nwwp.tirol

Ihr zentraler Ansprechpartner für alle Fragen zum Thema Wärmepumpe



Heizen und kühlen Sie mit der Wärmepumpe umweltbewusst und zuverlässig

Mit dem Netzwerk Wärmepumpe Tirol finden Sie Ihre Wärmepumpe. Wir informieren Sie über Hersteller, Installateure, Fördergeber und Stromprodukte – unseren Netzwerkpartnern ist die umweltfreundliche Wärmepumpe ein wichtiges Anliegen.

Unsere Leistungen

- Wir liefern wesentliche Beiträge zu den Energie- und Klimazielen
- Wir fördern die Verbreitung der Wärmepumpentechnologie
- Wir sind für Sie der zentrale Ansprechpartner für Fragen zum Thema Wärmepumpe
- Wir stellen die Informationen über unsere Netzwerkpartner und Partnerbetriebe zur Verfügung

Informieren Sie sich jetzt unter: www.nwwp.tirol | info@nwwp.tirol | 0800 800 700

Eine Initiative von:



ANZEIGE

inhalt

18



78



06



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohnraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Nicole Mitterer

Wir halten viel vom Gendern. Dort, wo es aber die Lesbarkeit zu sehr einschränkt, beschränken wir uns auf ein Geschlecht, auch wenn alle Varianten gemeint sind.

Die Informationen zur Offenlegung gemäß § 25 MedienG können unter der URL <http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html> abgerufen werden.

32



die schönsten wohnträume

06 wohnwürfel
Projekt Pflach
Der Kubus kann's

18 aufstockung
Projekt Nauders
Gut übersetzt: Dachboden ist gleich Loft

26 doppelhaus
Projekt Breitenbach
Zweimal Tirol pur

32 tiroler landhaus
Projekt Fieberbrunn
Gneis, Altholz & Wilder Kaiser

42 kluge raumlösungen
Projekt Barwies
Wie man ein Haus einfach toll einrichtet

50 holz & naturstein
Projekt Neukirchen
Lebens-Mittelpunkt Großvenediger-Blick

58 all-in-one
Projekt Inzing
„Coming home“ zu Fichte & Kamin

66 chalet
Projekt Oberes Inntal
Fichte „felsenfescht“

78 nachhaltige revitalisierung
Projekt Mils
Radikal innovativ: himmlisches Wohnen



58



26



alles was wichtig ist

- 14 **finanzierung**
Tipps von der Landesbank
- 24 **bauvorhaben**
wohnbauförderung neu denken
- 48 **recht**
Photovoltaikanlage bzw. E-Ladestation im
Mehrparteienhaus
- 16 **panorama**
Anregungen, die Wohnräume perfekt machen
- 56
- 76
- 64 **unsichtbarer Staubsauger**
Mein Haus kann saugen!



MÖBEL & KÜCHEN

6020 Innsbruck - O-Dorf
T: +43 (0) 512 20 30 63
E: office@kuechenatelier.at



www.kuechenatelier.at

Der Kubus kann's!









Die famose Naturkulisse wirkt noch schöner durch die Fenster von der Firma Gaulhofer.

So klar gelingt es nur selten, einen aufkeimenden Wohntraum in Form zu bringen. Die junge Bauherrschaft in Pflach wusste genau, wie ihr künftiges Haus aussuchen sollte: quadratisch, praktisch, gut! Der Kubus in dunkler Lärche wirkt modern, durchdacht und von langlebiger Qualität. Gemeinsam mit dem erfahrenen Team des Höfener Familienbetriebes Holzbau Saurer traf sie die richtige Entscheidung für zeitloses Wohnen mit gesundem Raumklima.

In ruhiger, ländlicher Lage konnten das Baupaar ein ebenes Grundstück erwerben und mit Hilfe der Holzbau Saurer Planungsspezialisten einen höchst individuellen Entwurf dafür maßschneidern. „Nach intensiven Recherchen zu Qualität, Ökologie und Zuverlässigkeit – Stichwort: 'Alles aus einer Hand' – kam für uns nur der renommierte Familienbetrieb Saurer in Frage“, beantwortet der Bauherr unsere Frage nach den Entscheidungskriterien der Partnerwahl für den Hausbau. Im Pflacher Siedlungsgebiet und angesichts des wunderbaren Bergpanoramas (inklusive Hausberg Säuling!) rundherum empfahl sich ein zweigeschossiger Baukörper mit möglichst viel (Überock-)Verglasung, damit die Natur bis in den Wohnbereich spürbar wird. Apropos Gespür: Von Anfang an stand als Baustoff Holz fest, denn das darin wahrnehmbare Wohnklima behagte den künftigen Bewohnern schon immer. ►



Das Haus aus Holz zeigt auch im Inneren seine Vorliebe für dieses nachwachsende Material.

DREI (3!) FREISITZE

Bereits seit über sechzig Jahren gibt es den Familienbetrieb Saurer im Außerfern. Diese lange Erfahrung mit dem hochwertigen Werkstoff Holz zeigt sich nicht nur in den zahlreichen aufsehenerregenden Großprojekten der letzten Zeit, vielmehr fußt das Vertrauen der heimischen 'Häuslbauer' auf dem ausgefeilten Service der Bauprofis für überschaubare Vorhaben. 180 Quadratmeter Wohnfläche wünschten sich die Pflacher, die sollte auf zwei Ebenen gleichmäßig un-

ter einem leicht geneigten Flachdach verteilt sein. Als Besonderheit offeriert das Haus gleich drei Freisitze, zwei Terrassen (Süd und West) und eine Loggia im ersten Stock mit Dachfenster und Mega-Bergblick.

DER 'WOHNWÜRFEL'

Wie ein überdimensionaler Wohnwürfel steht das neue Domizil auf der Wiese und passt in seiner strikten Kantigkeit schon gut zu den großen alten Bäumen im Garten. Konse-

Gaulhofer
Fenster zum Wohnfühlen

**HANDWERK
IN PERFEKTION**

www.gaulhofer.com


QUALITÄTS
FENSTER
MADE IN AUSTRIA










Alles Sanitäre und die Installation der Luftwärmepumpe samt Photovoltaikanlage bewerkstelligte die Firma Markus Stolz.

quent trägt er seine Bauweise nach außen: Die Fassade besteht aus einer vertikalen Schalung in natürlich dunklem Holz. Ebenfalls dunkel gerahmte Fenster betonen die augenscheinliche Bodenhaftung des Refugiums. Elegant schiebt sich seitwärts ein ebenerdiger Garagen- beziehungsweise Technikraum-Zubau aus Beton in die Flanke des Eingangsbereiches. Dadurch entsteht eine angenehme Überdachung, die sonst in der ästhetisch perfekt gelösten Bündigkeit des mit Photovoltaik bewehrten Flachdaches nicht vorhanden

wäre. Im Inneren fällt zuerst die geräumige Garderobe auf. Zwei Trainingsfahräder wurden unter der attraktiv beleuchteten freischwebenden Treppe ins Obergeschoss platziert.

LOGGIA ALS HIGHLIGHT

Die moderne Formsprache der Architektur findet seine kluge Entsprechung in der Bodenbeschaffenheit: Ein rauer Industrieparkett und Stahlsäulen schenken dem Wohnbereich noch mehr kosmopolitische Offenheit, die sich ►



Ihr Partner für:
Heizung Sanitär
Lüftung Klima
Fa. Markus Stolz





Tolle Architektur und elegante Vorplatzgestaltung durch die Pflasterarbeiten der Firma Gala Bau.

durch raumhohe Türen und Fensterelemente ins Grün weitet. Bunte Lampenschirme sorgen über dem X-large-Esstisch für Stimmung. Filmlegende Audrey Hepburn lächelt als Schwarz-weiß-Doppel von der Wand. Der hellgraue, an drei Seiten verglaste Kaminofen deutet eine Rauntrennung an, die das Wohnzimmer von der Kochinsel separiert. Im Obergeschoss empfängt eine Galerie mit antikem Wandschrank und Lese-Fauteuil in Blickrichtung Loggia. Auch eine entspannende Natur- und Nachthimmelsicht bietet die skulpturale Badewanne im edlen Badezimmer des Obergeschosses, das alle Ruheräume beherbergt. Die im Kubus eingepasste Loggia ist das Frischluft-Highlight des Holzkubus' und kann fast das ganze Jahr genützt werden. Man kann sich fast nicht sattsehen an den gut gewählten Ausschnitten zu den oftmals dramatisch eingefärbten Gipfelketten rund um Pflach. So modern der Baukörper gewählt wurde, es sind diese Details, die die Verwurzelung der Bewohner mit ihrer Bergregion spüren lassen... ■

INFOBOX

Baubeginn: August 2021
Fertigstellung: Juni 2022
Wohnnutzfläche: 180 m²
Grundstücksgröße: 600 m²
Bauweise: kubischer Holzriegelbau, Garage und Nebenraum in Beton
Fassade: dunkel lasierter Holzschirm
Dach: Flachdach, geneigt
Raumhöhe: 2,60m
Decken- & Wandoberfläche: weiß verputzt
Fußboden: Industrieparkett
Energie: Luftwärmepumpe, Photovoltaik
Planung & Generalunternehmen: Holzbau Saurer GmbH & Co KG, Höfen, Lechau 7, www.holzbau-saurer.com
Fotos: Andreas Schindl



GALA BAU

Mössinger GmbH

Lechau 6a • A-6604 Höfen



Tel. 05672/72740

www.galabau-moessinger.at





Einfach genießen!

HOLZBAU
SAURER



foto:studiorene



+43 5672 63357
www.holzbau-saurer.com
info@holzbau-saurer.com
facebook.com/holzbau.saurer

Hypo Tirol: Ihr Partner, wenn's ums Wohnen geht.

Mit der Landesbank Werte für Generationen schaffen.

Ein Nest für die wachsende Familie bauen.

Das Elternhaus mit all seinen Geschichten erhalten. Oder mit dem Lieblingsmenschen den Schritt in die gemeinsame Wohnzukunft wagen.



”

Wir, die Hypo Tirol, unterstützen Sie dabei, Ihr Wohnprojekt auf ein sicheres finanzielles Fundament zu stellen – ganz nach Ihren Wünschen und Möglichkeiten. Mit Service. Weitblick. Und der passenden Finanzierung.“

Günter Koch, Leitung Hypo Tirol WohnRaum

Wir sind von Beginn an für Sie da

Noch bevor Ihr Wohnprojekt ganz konkret wird: Schon ganz zu Beginn soll klar sein, wie viel Sie investieren wollen und können. Die Basis dafür liefert Ihre Haushaltsrechnung. Ihr Hypo-Tirol-Wohnbauprofi erstellt daraus eine Vorabkalkulation, in der auch Ihre vorhandenen Eigenmittel und Sicherheiten berücksichtigt sind. Daraus ergibt sich die mögliche Maximal-Rate. Von diesem Richtwert leitet sich Ihre optimale Kauf- bzw. Bausumme ab. Jetzt können Sie die Planung zielgerichtet starten!

TIPP: Mit unserem online Kredit- und Haushaltsrechner können Sie bequem auch außerhalb unserer Öffnungszeiten berechnen, mit welcher Rate Sie kalkulieren können und wie diese in Ihr Haushaltsbudget passt.



Ihr Sanierungsprojekt: Aus alt mach neu

Ein bereits bestehendes Haus erneuern, verschönern, barrierefrei umbauen. Wir sorgen für die maßgeschneiderte Finanzierung. Unterschiedliche Laufzeiten, Zinsbindungen und Rückzahlungsmodalitäten – unsere Finanzierungspalette ist genau so individuell wie Ihr Projekt. Unsere Wohnbauexpertinnen und -experten unterstützen Sie bei der richtigen Entscheidung. Lassen Sie sich zudem von uns über Förderangebote vom Land Tirol informieren, sodass Sie diese Möglichkeit zum Einsparen voll ausschöpfen können!

Die Zukunft im Blick

Der Traum vom Eigenheim steht und fällt mit der passenden Finanzierung. Dabei kommt immer mal das, was man Leben nennt, dazwischen: Zuwachs in der Familie, eine berufliche Auszeit oder ein weiteres Kapitel in Ihrer Ausbildung – all das bedeutet eine Veränderung Ihrer finanziellen Möglichkeiten. Dann ist eines wichtig: Ihre Wohnbaufinanzierung muss flexibel sein. Der Hypo Tirol Lebensphasenkredit verschafft Ihnen finanziellen Spielraum – durch Raten, die sich flexibel Ihrer aktuellen Einkommenssituation anpassen. Im Kreditvertrag verankert können Sie die Rückzahlung der Raten reduzieren oder aussetzen. So sind Sie für alle Eventualitäten gerüstet.

Wir machen Ihr Wohnglück wahr

In unseren Geschäftsstellen beraten wir Sie gerne persönlich zu den individuellen Möglichkeiten und auch zu den passenden Förderungen. Komplizierte Anträge und Bürokratie überlassen Sie uns. Das ist für uns selbstverständlich und für Sie völlig kostenlos!



Tipps für Ihre unbeschwerte Finanzierung:

- 1 Berechnen:** Damit Sie die Finanzierung nicht überfordert, ist es in einem ersten Schritt wichtig, das Eigenkapital zu bestimmen. Immer mit dem laufenden Haushaltsbudget im Hinterkopf. Die Vorabkalkulation, die ein Wohnbau-Experte erstellt, hilft in weitere Folge dabei, die beste Finanzierungsoption für Ihr Projekt zu finden.
- 2 Beanspruchen:** Die Förderungen und Zuschüsse, die das Land Tirol anbietet, helfen dabei, bares Geld zu sparen. Dabei müssen Sie sich nicht in das vielleicht verwirrende Angebot an unterschiedlichen Förderungen stürzen – das machen wir für Sie!
- 3 Besuchen:** Die Entscheidung, ein Haus zu bauen oder zu sanieren, ist eine wichtige. Auch finanziell. Eine persönliche Beratung ist deshalb so wichtig. Um die bestmögliche Finanzierungsvariante zu wählen und um zu wissen, was auf Sie zukommt. In einem persönlichen Vor-Ort-Gespräch in einer unserer Geschäftsstellen nehmen wir uns Zeit, um all Ihre Fragen und Ihre Bedenken zu klären.



■ Einzigartige Fertighausbau-Inspirationen

Der **Musterhauspark** präsentiert sich als der ultimative **One-Stop-Shop für angehende Häuslbauer**. Mit drei Standorten in **Eugendorf, Haid und Graz** bietet der Musterhauspark eine beeindruckende Auswahl von **rund 45 unterschiedlichen Fertighäusern**, die Bauinteressierten eine unvergleichliche Inspirationsquelle bieten. Ein besonderes Highlight ist die persönliche Beratung durch erfahrene Verkaufsberater vor Ort. Sie stehen den Besuchern mit Fachkenntnissen rund um den Hausbau zur Verfügung. Dadurch wird der Besuch im Musterhauspark zu einer umfassenden und individuellen Beratung, die auf die Bedürfnisse der zukünftigen Hausbesitzer zugeschnitten ist.

Weitere Informationen: www.musterhauspark.at



■ Entdecken Sie die Welt des Wanddrucks mit All Wallprint!

Unser Angebot umfasst professionellen Wanddruck mit dem innovativen wallPen® E2 – einem hochwertigen Gerät, das in Deutschland gefertigt wird. Mit dieser Technologie drucken wir gestochen scharfe Bilder, Texte und Motive direkt auf Ihre Wände, egal ob auf Putz, Tapeten, Holz, Ziegel, Latexfarben, Stein, Klinker, Kunststoff, Metall, Glas, den meisten Fliesen und vielen weiteren Materialien. **Flexibilität in der Höhe und Länge:** Wir können bis zu einer Höhe von 4 Metern drucken, während die Länge dank der praktischen Rollenkonstruktion nahezu unbegrenzt ist. Selbst kleine Motive, wie beispielsweise an Eingangstüren mit den Maßen 10x10 cm, sind problemlos umsetzbar. **Vielfältige Anwendungsbereiche:** Unsere Lösungen sind ideal für den Privat- und Geschäftsbereich. Ob im Wohnbereich, in der Hotellerie, Besprechungsräumen oder in Museen – wir bringen Ihre Ideen zum Leben! Verleihen Sie Ihren Räumen eine persönliche Note mit All Wallprint! Kontaktieren Sie uns noch heute für Ihr individuelles Angebot.

www.allwallprint.de



■ **mein wohnraum**
hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnräume
perfekt machen

■ Die perfekte Oberfläche

Für perfekte Ergebnisse braucht es die richtige Farbe und die optimal vorbereitete Oberfläche. Unsere **hochwertigen Produkte** sorgen für beste Deckkraft und Langlebigkeit. Egal ob Wand, Decke oder Möbel – mit Farben Morscher erzielen Sie ideale Ergebnisse. Fachlich hohe Beratungsqualität, Kompetenz im Bereich Farben und Technik, Top Produkte und die Farben Morscher Handschlagqualität machen uns zu einer festen Größe in Österreich. Über **62 Jahre Erfahrung im Farbenfachhandel** & 18 Niederlassungen von Vorarlberg bis Wien – das ist Farben Morscher – Ihr Partner für Farbe & Technik. Erfahren Sie mehr über uns auf www.farbenmorscher.at



RIKA PREMIUM STORE.
**HIER ERFÜLLT SICH
IHR OFENTRAUM.**



DER RIKA PREMIUM STORE: DIE ERSTE ADRESSE FÜR IHREN NEUEN OFEN.

Egal ob Pelletofen, Kombiofen, Kaminofen oder Designkamin, im RIKA PREMIUM STORE INNSBRUCK-UNTERPERFUSS finden Sie eine Riesenauswahl aus dem aktuellen RIKA Sortiment, präsentiert in modernem Wohlfühlambiente. Und damit für Sie beim Ofenkauf alles optimal läuft, bieten wir Ihnen alles aus einer Hand: viele Modelle auf Lager oder kurzfristig lieferbar, kompetente Expertenberatung, fachgerechte Lieferung und Montage, Kaminbau und -sanierung sowie zuverlässigen Service und Kundendienst, damit Sie viele Jahre Freude an der behaglichen Wärme Ihres Ofens haben.

Am besten schauen Sie gleich vorbei!

Gut übersetzt: Dachboden ist gleich Loft

Um gleich am Anfang ein 'Lost in Translation' auszuschließen:

Die korrekte Englisch-Übersetzung von Dachboden ist 'Loft'.

Damit steht auch schon die perfekte Beschreibung des Aufstockungs-Projektes in Nauders, das vom Landecker Atelier Gitterle Architekten als höchst attraktives 'Haus mit Krone' entworfen wurde. Beide Wohnebenen eines bestehenden massiven Familiendomizils erhielten mittels modernen Holzbaus ein neues Doppelgeschoss, das zeitgenössischen Ansprüchen mehr als gerecht wird.

Die junge Familie aus Nauders wünschte sich die Erweiterung ihres Wohnraumes über dem Elternhaus. Sie suchte sich Planungspartner, die Erfahrung mit Nachverdichtung und Holzbau hatten. Das Architekten-Paar Gitterle-Hauthaler erwies sich als inspirierender Partner für dieses komplexe Vorhaben, dessen Basis vorerst einmal die seriöse Klärung der Belastbarkeit des Bestandes war. „Zwei neue Geschosse auf dem alten Gebäude zu realisieren, bedeutet nicht nur einen ressourcenschonenden Umgang mit Grund und Boden“, erläutert Philipp Gitterle, „es muss vor allem zügig umgesetzt werden. Am wichtigsten aber ist ein ausgeklügelter Entwurf, der entscheidend zum harmonischen Gesamtbild des Baukörpers beiträgt.“

PANORAMA-SICHT AUF WALD

Es hätte nicht besser laufen können. Alle Beteiligten hegen eine Passion für den natürlichen Baustoff Holz, der in Form von vorgefertigten Elementen für Wände, Decke und Dach innen und außen zum Einsatz kam, zusätzlich noch für die Fassade und als Eichenböden in den Schlafzimmern. Alles Holz sozusagen – bis auf die großzügigen Verglasungen auf beiden Ebenen, die famos die tolle Aussicht auf die nahen Berge rahmen. Der Wohnraum unter dem ►





Loft-Feeling auf höchster Ebene: Die einzigartige Küche & komplette Möbeleinrichtung lieferte das Einrichtungshaus Gitterle.

hellen Sichtdachstuhl ist modern und offen angelegt und strahlt eine behagliche Atmosphäre aus. Eindeutiges Zentrum: Rund um die Kochinsel und den anschließenden Essplatz genießt man in allen Jahreszeiten die Ausblicke auf die Hänge und Wälder von Nauders durch das bodentiefe Fensterband auf der Südwestseite. Auf höchster Ebene lädt ein übers Eck

verlaufender überdachter Freisitz mit Glasbrüstung zur Verlagerung des Familienlebens an die frische Luft ein.

... FUNKTIONAL + ÄSTHETISCH

Beeindruckend sind weiters die eleganten Niveauunterschiede auf der gleichermaßen funktionalen wie ästhetischen Loft-

- fliesen
- öfen
- parkett



6460 Imst
Industriezone 31

**fliesen
öfen
parkett**

www.abc-fliesen-imst.at
Tel.: 05412 / 62150

Ihr professioneller und kompetenter Fachberater! www.abc-fliesen-imst.at



Ein Mix aus edlen Hölzern kennzeichnet das Interieur.

Ebene, wobei die zwei Stufen zur Küche als gestalterisches Element und auch als Sitzgelegenheit für das sichtbar lodernde Feuer im Kamin dienen können. Die anthrazit-farbenen Küchenfronten und der Raumteiler bilden einen angenehmen Kontrast zum cognacbraunen Sofa und den hellen Holzregal-Vertiefungen. Auch der Treppenaufgang von der Schlafebene

in den Wohnraum spiegelt diesen Materialmix aus naturbelassenen Holzstufen und glatten dunklen Flächen. Die stringente Fassadengestaltung mit den vielen Schrägen nimmt ebenfalls Anleihen an diese Kombi. Eines der Badezimmer im zweiten Obergeschoss punktet hingegen mit luftigem Hellblau, mattschwarzen Armaturen und gesprenkelter Verfliesung. ►





Das Generationenhaus ist ein klug geplanter Hybrid. Die anspruchsvollen Baumeisterarbeiten setzte die Firma Baugut GmbH um.



HOLZ-, STAHL-, GLASBALKONE

Das Bad der Eltern sieht ganz anders aus, hat vor allem eine skulpturale Wanne mit Ausblick und dunkelbraune Vertäfelung mit runden Spiegeln über schwarzen Waschbecken. Allem gemeinsam ist der Wille zu hohem Wohnkomfort mit Qualitätsmaterialien. Die rasche Bauzeit der Aufstockung fußt auf genauer Planung und einer komplexen Detailliebe. Zügig kamen die Gewerke zum Einsatz und auch der Bestand erhielt noch eine Auffrischung. Nun koexistieren friedlich ein Holzbalkon der traditionellen Bauart unter einem Glasbalkon mit dunklem Stahlgeländer und der bereits erwähnten freistehenden transparenten Glasbrüstung vor dem Loft. Für die Atelier Gitterle Architekten bedeutete diese Herausforderung eines Generationenhauses eine anregende Aufgabenstellung von naturnahem verdichteten Bauen. Sie lösten es auf ansprechende Weise nah am Himmel und verknüpft mit Holz. ■

INFOBOX

Baubeginn: 2023

Fertigstellung: 2023

Wohnnutzfläche: 245 m² (2-geschossiger Aufbau)

Bauweise der Aufstockung: Holzbau

Fassade: Holz

Dach: Holzbau

Raumhöhe: 2,60 – 3,60 m

Decken- & Wandoberfläche: Holz, Dachuntersicht Holz

Fußboden: Parkett Eiche, Feinsteinzeug

Heizung: Fußbodenheizung, Erdwärme-Tiefenbohrung

Architektur: Atelier Gitterle Architekten, Landeck,

Spenglergasse 7 und Bad Reichenhall,

Untersbergstraße 32, Tel. 05442/65580,

office@ateliergitterle.at, www.ateliergitterle.at

Baumeisterarbeiten: Baugut GmbH, Reschen,

Altdorfstraße 41, Tel. +39/473/633206,

info@baugut.com, www.baugut.com

Fotos: Christian Flatscher





**VORHER
DENKER:IN**

Ihre Tiroler Ingenieurbüros

**Kompetenz in
Energie & Ökologie:
Tirols Ingenieurbüros
bieten innovative
Lösungen.**



**Jetzt
online
entdecken!**

4.800 Wohneinheiten benötigt

Wohnbauförderung neu denken

Die Bedingungen sind zu starr. „Ein Großteil der Tiroler Bevölkerung, die Wohneigentum erwerben möchte, hat keinen Zugang“, plädiert Patrick Weber, Landesinnungsmeister Bau in der Wirtschaftskammer Tirol, für eine Novellierung.

Wer Wohneigentum schaffen oder kaufen will, hat es schwer: Hohe Zinsen, Steuern, Gebühren und Abgaben, immer strengere Auflagen, steigende Grundstücks- und Baukosten sowie die KIM-Verordnung haben viele in die Miete gedrängt. Die Wohnbauförderung in Tirol funktioniert gut, aber die Rahmenbedingungen sind zu starr. Das Problem ist, dass die Tirolerinnen und Tiroler zwar in den Wohnbaufördertopf einzahlen, aber 85 Prozent keinen Zugang zur Wohnbauförderung für den Erwerb einer Eigentumswohnung haben.

VORBILD: SALZBURG UND VORARLBERG

Salzburg und Vorarlberg haben das Problem erkannt und die Wohnbauförderung neu geregelt. In beiden Bundesländern sind die förderbaren Kaufpreise für Wohnungen mit Beträgen gedeckelt, die sich an den realen Marktpreisen orientieren. „Die Wohnbauförderung soll möglichst vielen Menschen zur Verfügung stehen. Gerade der Mittelstand fällt aber durch das Raster. Deshalb braucht es auch in Tirol Änderungen bei der Subjektförderung“, plädiert Patrick Weber, Landesinnungsmeister Bau in der Wirtschaftskammer Tirol, für eine Novelle.

4.800 WOHNUNGEN PRO JAHR

Eine WK-Studie des Instituts für Immobilien, Bauen und Wohnen (IIBW) unter der Leitung von Prof. Wolfgang Amann, einem der führenden Experten im Bereich Wohnbau und Siedlungsentwicklung, zeigt, dass in Tirol künftig rund 4.800 Wohneinheiten pro Jahr benötigt werden. „Es darf nicht zu viel gebaut werden, aber der Bedarf an Wohnraum muss gedeckt werden. Eine Verknappung bedeutet, dass das Wohnen in Tirol noch teurer wird – das betrifft auch die Mietpreise“, verdeutlicht Weber.

FACTBOX

5-Punkte-Plan für leistbares Wohnen

1. Weniger unterirdische Bauteile
2. Systematisches Planen und Bauen
3. Baudichte erhöhen
4. Digitale Baueinreichung
5. Bauvorschriften straffen



» Damit Wohnen wieder leistbar wird, braucht es neue Kriterien«, plädiert **Patrick Weber**, Landesinnungsmeister Bau WK Tirol.

Foto: Gerhard Berger

SO WIRD WOHNEN LEISTBARER

Die Tiroler Bauwirtschaft als auch potenzielle Käuferinnen und Käufer sowie Mieterinnen und Mieter befinden sich aktuell in einer negativen Abwärtsspirale. Wohneigentum ist für viele Privatpersonen nicht mehr finanzierbar. Hohe Zinsen und Grundstückskosten treffen auf immer mehr und strengere Auflagen, die die Baukosten in die Höhe treiben. Mit einem 5-Punkte-Plan, einer davon ist die Novellierung der Wohnbauförderung, zeigt die Landesinnung Bau auf, wie Wohnen wieder leistbarer werden kann. „Es gibt eine Reihe von Möglichkeiten. Voraussetzung ist, dass Gesetzgeber und Behörden den Willen zeigen, die notwendigen Anpassungen rasch und professionell anzugehen“, so Weber. Mit den Empfehlungen des 5-Punkte-Plans könnten zwischen 5 und 15 Prozent der Baukosten eingespart werden. ■

was macht edelstahlpools so besonders?

Es ist das elitäre Material, das elegante Erscheinungsbild,
die lange Lebensdauer und die Nachhaltigkeit.



Ausgezeichnet mit dem Oscar der Schwimmbadindustrie

POLY
THERM

POOLKOMPETENZZENTRUM
pools in edelstahl

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Polytherm GmbH | A-4675 Weibern | Pesendorf 10 | T +43 7732-3811 | office@polytherm.at
www.polytherm.at





Zweimal Tirol pur

Doppelhaus greift eindeutig zu kurz! Es sind Zwillingshäuser, die da seit neuestem in Breitenbach am Waldhang stehen. Sie sind traditionell und doch speziell. Als Schwestern hatten es die Bauherrinnen natürlich leicht in der Abstimmung. Was mit einer Zeichnung begann, wurde in detailverliebter Sorgfalt vom Zimmereimeisterbetrieb RIEDER Zillertal in Massivholzbauweise realisiert und harmonisch in die Siedlung eingepasst.

Direkt neben dem Elternhaus der beiden Schwestern galt es einen rund 600 Quadratmeter großen leicht abfallenden Baugrund für zwei Eigenheime gerecht aufzuteilen. Mit einer ausdrucksstarken Zeichnung, die von den Bauherrinnen persönlich angefertigt wurde, trafen sie zu einer ersten Besprechung mit den Holzbauspezialisten von RIEDER Zillertal zusammen. „Für sie war dieses Neubauprojekt ein Herzensanliegen“, sagen beide. „Wir wollten unsere Haushälften in traditioneller Bauart und mit einem modernen Touch. Beim Team von RIEDER Zillertal fühlten wir uns verstanden und mit der sympathischen Kom-

petenz unseres Bauleiters Christian Stöckl ging die Umsetzung rasch über die Bühne.“

2 X BALKON, 2 X GARTEN

Ein bisschen glaubt man, seinen Augen nicht trauen zu können: Alles ist auf gegengleiche Art doppelt, es scheint sich das eine Haus im anderen zu spiegeln – nur leicht versetzt am Hang. Flankiert werden die zweigeschossigen Domizile von Garagenanbauten und begradigten Vorgärten mittels gemauerter Abschlüsse zur Straße hin. Beide Wohnbereiche befinden sich im Obergeschoss unter dem mit Pfettenanhängern ►



Beide Häuser sind in Massivbauweise errichtet und fügen sich wunderbar in die alpine Naturlandschaft.

geschmückten Sichtdachstuhl in heller Fichte. Auch die Balkonbrüstungen sind vom selben Schlag – Zierelemente und Schlusschrot an den Außenecken inklusive.

WILDER KAISER IM VISIER

Die Verglasungen reichen bis zu den Giebeln und von den Esstischen aus hat man die beiden Kaiser (Wilder und Zahmer!) im Visier. Viel Originalität und detailreichen Charme versprühen die jeweils hundert Quadratmeter Wohnfläche umfassenden Domizile der Bauherrinnen in Breitenbach. So richtig gemütlich wirkt auch das natürliche Ambiente in den offenen und hellen Wohnbereichen, die durch raumhohe Glasschiebetüren auf die sonnenverwöhnten Balkone erweitert werden können. Die ökologische Bauweise erzeugt ein absolut angenehmes Raumklima und eine raffinierte indirekte Beleuchtung setzt gekonnt Akzente (Treppen, Rahmen und Ablageflächen ...). Zum Wald hin ist es nicht weit, und von dort kann man den maximalen Altholzeinsatz mit Almflair pur sehr gut bewundern. Ein zweifach Hoch auf diesen regionaltypischen Wohnraum! ■

INFOBOX

Baubeginn: Juli 2022

Fertigstellung: März 2023

Wohnnutzfläche: 100 m² je Haus

Grundstücksgröße: 300 m² je Haus

Bauweise: massiv im EG, Holzriegelbau/Blockhaus im OG

Fassade: Verputzt und Altholz, Windläden in Lärche, Fensterrahmen in Holz

Dach: Satteldach mit Sichtdachstuhl in Fichte, gehackt, gebürstet

Decken- & Wandoberfläche: Holzfaser mit Lehmputz

Fußboden: Holzboden, Fliesen

Heizung: Luftwärmepumpe

Fenster: RIEDER Holzfenster, Fichte

Baumeisterarbeiten: G & R Bau GmbH, Radfeld

Planung & Ausführung Holzbau:

Rieder Zillertal, Ried im Zillertal, Landstraße 33, Tel. 05283/2201, info@rieder-zillertal.at, www.rieder-zillertal.at

Fotos: © RIEDER Zillertal/Phillip Geisler Photoart

HOCHBAU

TIEFBAU

HOLZBAU

TISCHLEIPEI

FENSTER

TÜREN

MEISTERHAFT HOLZARBEIT

Viel Holz und nette Details trafen wortwörtlich bei diesen Holzbauprojekt den Nagel auf den Kopf. Die architektonische Ausführung und das Wohnambiente wurden durch den Holzbau maßgeblich geprägt. Besonders beeindruckend sind die kunstvollen Verzierungen an Balkonen und Windläden, die der Bau- und Projektleiter von RIEDER Zillertal gemeinsam mit den beiden Bauherrinnen entworfen und das Holzbau Team perfekt umgesetzt hat.

www.rieder-zillertal.at

RIEDER
ZILLERTAL

Die richtige Lösung für jeden Bedarf

Mit ihren innovativen Photovoltaikanlagen bietet die Firma Enerix Tirol die Möglichkeit, umweltfreundlichen Strom zu erzeugen und gleichzeitig die Energiekosten zu senken. Auch über die aktuellen Förderungen wissen die Experten der Niederlassung in Oetz bestens Bescheid.

Photovoltaikanlagen für Einfamilienhäuser bieten nicht nur eine umweltfreundliche und nachhaltige Lösung zur Energiegewinnung, sondern auch eine lohnende Investition, die sich rasch auszahlt. Die maßgeschneiderten Systeme des Photovoltaik-Spezialisten Enerix sind darauf ausgelegt, maximalen Nutzen aus der verfügbaren Dachfläche zu erzielen und passen sich nahtlos an die Gegebenheiten des Hauses an.



Thomas Trinker, Geschäftsführer von Enerix Tirol, und sein Team aus erfahrenen Experten realisieren Photovoltaikanlagen, Stromspeicher und Wallboxen in Tirol und Vorarlberg.

GROSSZÜGIGE FÖRDERUNGEN

Gerade jetzt macht der Umstieg von veralteten Heizsystemen besonders Sinn: Bund und Land stellen großzügige Förderungen bereit und unterstützen Investitionen in erneuerbare Energiesysteme großzügig. Die Experten von Enerix wissen, welche Förderungen möglich sind und begleiten die Kunden bei der Antragstellung. Natürlich umfasst das Service der Oetzer Firma auch alle Bereiche

von der Planung über die Installation bis hin zur Wartung der Anlage. Doch Enerix ist nicht nur ein Partner, wenn es um die Errichtung einer Photovoltaik-Anlage geht. Das umfassende Know-how des Experten-Teams umfasst auch die Themen Stromspeicher und Ladetechnik (Wallboxen). Damit kann man überschüssigen Solarstrom auch zu Zeiten nützen, in denen die Sonne nicht scheint. Das maximiert die Effizienz der Solaranlage maßgeblich. ■

PHOTOVOLTAIK

Wir sind Ihre Experten für Photovoltaik im Tiroler Oberland mit Sitz in Oetz und bieten folgende Produkte und Dienstleistungen an:

PHOTOVOLTAIK

STROMSPEICHER

LADETECHNIK

ENERGIEGEMEINSCHAFT

Kontakt

+43 660 7361120 | www.enerix-solar.at | tirol@enerix-solar.at

Tirol

Vertrauen Sie auf unsere Fachkompetenz in der PV-Technologie und entdecken Sie unsere maßgeschneiderten Lösungen für Ihre Energiebedürfnisse.

Trinker, Energiekonzept GmbH

6433 Oetz, Hauptstraße 8

#daheimisauerschön

KATZENBERGER



**2 Nächte im Luxushotel
oder Lebenslang mit
Luxusbad!**



Extravagante Fliesen bei

WWW.KATZENBERGER.CO.AT

Gneis, Altholz & Wilder Kaiser

Nahe Fieberbrunn verwirklichten das Bauunternehmen Prama Bau und der Holzbaumeister Foidl vom Pillerseetal als Generalunternehmer für anspruchsvolle Bauherren ein modernes Tiroler Landhaus. Der neue Lebensmittelpunkt der Familie ist ein Refugium mit Blickkontakt zum Wilden Kaiser und es besticht mit zeitlos schönem Altholz-Charme, glitzerndem Gneis, Travertin und sogar einem Kino!









Die komplexen Dach- und Spenglerarbeiten des komfortablen Domizils führte die Firma Erich Siorpaes, die Pflasterarbeiten das Team der Firma Pflasterbau Kogler aus.

Natürlich lassen sich auf über 400 Quadratmetern Wohnfläche einige Wünsche für ein höchst komfortables Domizil erfüllen. Durch die leicht erhöhte Aussichtslage ergab sich von vornherein das architektonische Konstrukt von verglasten Giebeln nach allen Himmelsrichtungen. Unter einer Symphonie von weit vorkragenden Satteldächern entfalten sich elegante Holzbalkone über einem Sockelgeschoss aus Stahlbeton. Um es gleich zu sagen, freie Sicht hat die Bauherrschaft auch noch auf die Loferer und Leoganger Steinberge, die Buchensteinwand, den Karstein und den Wildseeloder noch dazu. Diese Ausgangs-

lage nutzten die Spezialisten des Bauunternehmens Prama Bau und der Holzbaumeister Foidl vom Pillerseetal mit dem Planer Markus Lindner für ein individuelles Chalet.

WEINKELLER & KINO

Das großzügig entworfene Wohngebäude hat auf drei Ebenen ein ausgefeiltes, alles berücksichtigendes Raumprogramm zu bieten. Was von außen Tiroler Charme auf kosmopolitische Art interpretiert, besitzt auch ein ebensolches Innenleben. Fast nur Holzambiente erzeugt unter den weitläufigen Sichtdachstüh- ►

NATURSTEINE FÜR DIE
EWIGKEIT!

Kogler



Tel. 0664 385 44 53

office@pflastersteine-kogler.at · www.pflastersteine-kogler.at

PFLASTERBAU · VERBUNDSTEIN-VERLEGUNG



len aus gehacktem Altholz jene Atmosphäre, die viel Gemütlichkeit zu jeder Jahreszeit ausstrahlt. Holzwände und geölte Eichenböden, mächtige Balken und raumhohe Fenster bilden den Rahmen einer tief in der Tiroler Vergangenheit ankernden Innenarchitektur. Gewohnt wird im Dachgeschoss, geschlafen, gebadet und Film geschaut im Erdgeschoss. Das Kino ergibt zusammen mit dem Wellness-Untergeschoss doch ein gehobenes Maß an 'Home-Entertainment', was durch eine Zirbensauna und eine

Kneippdusche noch zusätzlich abgerundet wird. Zum Weinkeller kommen wir noch später.

MEISTERLEISTUNG

Für die Umsetzung des Holzrahmenbaues auf dem großen Anwesen vollbrachte das erfahrene Holzbau-Foidl-Team aus Fieberbrunn eine wahre Meisterleistung. Ganz dem rauen Flair von Altholz vertrauend, überzeugt eine elegante Fassade aus vertikalem

SPENGLER - GLASER - SCHWARZDECKER

 **erich**
Siorpaes



6391 Fieberbrunn

Dandlerau 14

Telefon + 43 (0) 5354 56061

firma@spenglerei-siorpaes.at

spenglerei-siorpaes.at



Die gesamte Inneneinrichtung stammt vom Entwurf bis zur Ausführung von der Firma Trixl – Einrichtung, Tischlerei, Innenarchitektur / Fieberbrunn.

Altholz und auf moderne Art transparente Balkonbrüstungen. Weit vorkragende Giebel schützen die rundum verlaufenden Freisitze in guter alter lokaler Bautradition. Seit 135 Jahren existiert das Familienunternehmen Foidl und ist über die Grenzen Tirols hinaus bekannt für qualitativ hochwertigen, leistbaren Holzbau mittels bewährter Technik. Im offenen Wohn-Essbereich der Dachebene kommt die stilvolle Konstruktion besonders zur Geltung. Deckenfrieze in Altholz mit integrierten Schwarz-

stahl-gefassten Spots passen natürlich enorm gut zu dem von der Tischlerei Trixl konsequent klar designten Kaminofen mit innovativer Feuerungstechnik und Sichtfenster auf drei Seiten.

FAST VERGESSEN: POOL!

Man kommt mit dem Aufzählen der Details kaum nach: Erwähnt werden müssen der Lift und der Whirlpool (Außenpool sowieso) – womit wir uns im Untergeschoss befinden, das ►

trixl
Einrichtung
Tischlerei
Innenarchitektur

Trixl GmbH & Co. KG | Hochkönigstraße 8 | 6391 Fieberbrunn

www.trixl.tirol



INFOBOX

Baubeginn: April 2023

Fertigstellung: März 2024

Wohnnutzfläche: 460 m²

Grundstücksgröße: 1.219 m²

Bauweise: Holzrahmenbauweise, Stahlbeton (UG)

Fassade: Travertin (UG), weiß verputzt, Altholz (OG)

Dach: Satteldach mit gehacktem Altholz

Raumhöhe: 2,80 – 3,70 m

Decken- & Wandoberfläche: Weiß verputzt, gehacktes Altholz

Böden: geöltes, geräuchertes Eichenparkett, Kalkstein, Feinsteinzeug in dunkler Steinoptik

Heizung: Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, Kaminofen

Bauplanung: Markus Lindner/Fieberbrunn

Generalunternehmer: Foidl – Der Holzbaumeister vom Pillerseetal, Fieberbrunn, Rosenegg 36, Tel. 05354/56225, office@holzbau-foidl.at, www.holzbau-foidl.at & Prama Bau GmbH, Rosenegg 2a, Fieberbrunn Tel.: +43 5354 522 88, office@pramabau.at, www.pramabau.at

Fotos: Außenfotos Christoph Vögele, Innenfotos Christa Gaigg Atelier Authentic

direkt mit dem Garten verbunden ist. Zur Wellness gesellt sich noch ein Fitnessbereich, ein Werk- und ein Wirtschaftsraum plus Gästezimmer mit Terrassenanschluss (Gneis). Das Angebot auf unterster Ebene rundet ein Weinkeller ab. Was fehlt? Genau:

Energetisch wurde klugerweise auf eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung Wert gelegt und Photovoltaik zur Unterstützung. Das Projekt nahe Fieberbrunn glänzt mit toller Umsetzungsqualität und nachhaltiger Strategie. ■



polyfaser
we feel pool

Kiefernainweg 99
I-39026 Prad am Stilfserjoch (BZ)
T. +39 0473 616 180, info@polyfaser.it
www.polyfaser.com

Infopoint & Ausstellung
Hornbachplatz 3, A-2721 Bad Fischau
T. +43 (0)2622 42111, info@polyfaser.at

50
Jahre
Erfahrung

Ein Unternehmen aus
SÜDTIROL

IHR SPEZIALIST IN SACHEN

- Neubau

- Umbau

- Aufstockung

- Sanierung



Als Generalunternehmer realisieren wir Ihren Wohntraum ...



VOM PILLERSEETAL

www.holzbau-foidl.at

JOSEF FOIDL
Ges.m.b.H. & Co. KG

Rosenegg 36
A-6391 Fieberbrunn

Tel.: +43-5354-5 62 25
office@holzbau-foidl.at

htt15
holzbau team tirol



Bauunternehmen - Baustoffhandel

prama bau

6391 Fieberbrunn - Rosenegg 2a
Johann Steger

Telefon: 05354/52288
E-Mail: office@pramabau.at

... denn Holz verpflichtet!

Umweltfreundliche Wärme für den Großraum Innsbruck

Fernwärme steht für umweltschonendes und komfortables Heizen sowie Warmwasserbereitung und wird vorwiegend aus vorhandenen regionalen Wärmepotenzialen gewonnen.

Effizienz und Nachhaltigkeit sind Schwerpunkte der Tiroler Energiestrategie 2050. Ein effizienter und umweltfreundlicher Ressourceneinsatz beinhaltet auch die Nutzung industrieller Abwärme, Abwärme aus Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen und Industrieanlagen sowie Wärme aus Biomasseanlagen zur Erzeugung von Raumwärme und Warmwasser. TIGAS betreibt mit Kooperationspartnern eine Fernwärmetransportschiene zwischen Innsbruck und Wattens sowie ein Fernwärmenetz in Völs, das mittelfristig in die Fernwärmetransportschiene integriert werden soll. Ziel dabei ist, bevorzugt industrielle Abwärme und Wärme aus regenerativen

Energieträgern für Heizzwecke und die Warmwasserbereitung nutzbar zu machen. Zudem verbindet die Fernwärmetransportschiene bereits bestehende lokale Nahwärmenetze und Heizzentralen, wodurch die Versorgungssicherheit und die Gesamteffizienz des Systems erhöht werden.

Die Fernwärmetransportschiene reicht aktuell von der Papierfabrik in Wattens über Volders, Mils, Hall, Thaur und Rum bis in den Westen Innsbrucks. TIGAS betreibt in Volders, im Gewerbegebiet Mils, in Rum, Innsbruck und Völs Fernwärmenetze.

Nähere Infos unter der kostenfreien Serviceline 0800 828 829 oder auf www.tigas.at



Die Fernwärmetransportschiene zwischen Innsbruck und Wattens verbindet zur Belieferung der Kunden unterschiedliche Wärmequellen.



Regionale Fernwärme.

Eine gute Entscheidung.

Energie aus Fernwärme:
effizient und umweltschonend.

www.tigas.at

Ein Unternehmen der
TINAGIS-Gruppe

TÜRENPROFI KRISMER IN IMST

QUALITÄT AUS TIROL

Die Tischlerei Krismer in Imst gilt bereits seit Jahrzehnten als kompetenter Partner in Sachen Bauen und Wohnen im Tiroler Oberland.

EXKLUSIVE INNENTÜREN

Jede Türe wird individuell in unserer Tischlerei in Imst gefertigt und gemäß Ihren Wünschen und Vorstellungen gestaltet. Egal ob flächenbündig, raumhoch, mit Glasausschnitt oder als Schiebetüre bzw. in Brandschutz-Ausführung – mit unseren Innentüren werden wir allen Ansprüchen gerecht. Wir beraten Sie gerne!



M-2 Alt-Asteiche



M-2 G | Balkeneiche

HAUSTÜREN – FUNKTIONALITÄT, SICHERHEIT & DESIGN



Modell Tyrol 1



Alu-HT | Modell 5

Schaffen Sie mit unseren hochwertigen Design-Haustüren aus Holz, Holz-Alu oder Aluminium einen prägenden ersten Eindruck Ihres Zuhauses. Neben der Optik spielen natürlich auch funktionelle Aspekte wie Wärmedämmung, Einbruchschutz sowie technische Highlights eine wichtige Rolle. All diese Dinge lassen sich problemlos in unsere Haustüren integrieren.

PLANUNG & INSPIRATION

Besuchen Sie unseren exklusiven Schau-raum in Imst und überzeugen Sie sich von unserer vielseitigen Türenaustellung mit über 50 verschiedenen Modellen. Vorbeischauchen lohnt sich!

TÜREN ZUM WOHLFÜHLEN.

Krismer
türen

WEITERE INFOS



Gewerbepark 12 · 6460 Imst · Tel. 05412 61665 · www.krismer-imst.at





Wie man ein Haus einfach toll einrichtet

Natürlich beginnt der Traum vom Eigenheim mit Entwürfen und architektonischen Ideen. Die wenigsten machen sich schon von Beginn an ein professionelles Einrichtungskonzept. Die junge Barwieser Bauherrenfamilie bildet da die Ausnahme, auch weil der Hausherr vom Fach ist und das Einrichtungshaus Föger in Telfs/Pfaffenhofen federführend am bestechend konsequent umgesetzten Interieur des massiv erbauten Domizils beteiligt war.



Alles aus einer Hand: Die modern-zeitlosen Fenster, die Beschattungen und die Haustür sind von der innovativen Firma Fenstervisionen.

Oft wird an der Frage getüftelt, wie soll ich mein künftiges Eigenheim ausstatten. Ist die Ausformung des Baukörpers praktisch fixiert, könnte es schon zu spät dafür sein. Wer sich mit dem Anspruch eines zeitgemäßen Ambientes auseinandersetzt, ist gut beraten, dies noch vor der eigentlichen Planung zu tun. Für das Haus seiner Familie auf einem ebenen Grundstück im Siedlungsgebiet von Barwies wälzte der passionierte Wohnausstatter gemeinsam mit seiner Frau zuallererst einmal genaue Details der künftigen Raumlösungen für beide Geschosse plus Unterkellerung. „Wir haben uns bewusst für viel Glas und eine helle

Inneneinrichtung entschieden“, erläutert der Bauherr. Dementsprechend wurden die Panoramafenster positioniert und erweitern nun die ebenerdig offen angelegte Wohnebene zur Terrasse beziehungsweise zum Garten hin.

AUSSEN KLASSISCH, INNEN MODERN

Für den Rohbau wurden Ziegel verwendet, die Fassade trägt Vollwärmeschutz und einen zartgrau eingefärbten Edelputz. Selbst das vorkragende Flachdach unterliegt dem strengen Farbdesign, das von der konsequenten Schlichtheit des geknickten



Treppenbau Gritsch GmbH
Mühlital 2 • 6401 Inzing
T +43(664)2228568
office@treppenbau-gritsch.at





Stilvolle Einzelstücke wurden rund um den Kamin platziert. Die Treppe von Gritsch Treppenbau ist ein echter Hingucker.

Baukörpers lebt und von den großzügigen dunkel gefassten Verglasungen. Von viel Gespür für Proportionen zeugen die Über-eck-Fensterlösungen, die markant gesetzten Spots als Freisitzbeleuchtung und eine Terrassenanlage, die sich formal am Grundriss orientiert. Das klassisch anmutende Haus erfüllt auch im Inneren die Erwartung von Modernität auf allen Linien. Erfahrung spiegelt sich bereits in jeder Ecke des Entrees. Raffinesse in der Wahl der Materialien und im Einsatz von Elementen komplettiert das höchst wohnliche Erdgeschoss mit Fokus auf die umgebende Natur.

SICHTBETON & EICHE

Schwellenlos verbindet das sorgfältig verlegte und weiß geölte Eichenparkett die Wohnbereiche von der einladend gestalteten Garderobe aus – vorbei am luftigen Treppenaufgang hinter Glas – hin zur eleganten Küche mit großem Esstisch. Handverlesen wurde vom Hausherrn, der seit 17 Jahren als erfahrener Berater beim Einrichtungshaus Föger in Telfs/Pfaffenhofen arbeitet, das qualitätsvolle Interieur ausgewählt und in enger Absprache mit seiner Frau bestechend einheitlich zu einem harmonischen Ganzen zusammengefügt. Ob die profilierten Beleuchtungsringe, ►

Fenster Visionen

Ihre Visionen für Glas,
Türen & Sonnenschutz.

**Ausblicke für
Ihr Zuhause.**

Staudach 27
6422 Stams

+43 5263 200 13
fenstervisionen.at

1st
window
partner
by Levis
intern



Die Bauherren vertrauten dem Einrichtungshaus Föger, welches nicht nur Möbelspezialist ist, sondern auch stimmige Wohnkonzepte entwickelt.

der offene Kamin mit Sichtglas, das weiße Sofa, die ebenfalls flauschig-weißen Sitzmöbel oder die olivgrau-samtige Küchenfront – die Stimmigkeit beeindruckt. Gut, dass die über drei Etagen verlaufende Sichtbetonwand einen kalkuliert rauen Kontrast zum reinen Wohnfühlfaktor aufbaut.

... AUCH LIEBLINGSPLATZ: BAD

Die Bauherrenfamilie hat viele ihrer Einrichtungsgegenstände vom Möbelspezialisten Föger bezogen, der schon seit Generationen ein Synonym für stilvolles Wohnen ist. So wirkt die Kochinsel in Eiche und mit einer hellen Keramikarbeitsplatte wunderbar solide – chic gemacht mit dekorativen Vasen und zwei schwebenden Kugelleuchten. Alles kann hinter der Küchenfront unsichtbar gemacht werden, die auch noch eine Speis birgt. Die Lieblingsplätze der Bewohner und auch der Katze sind das Ess- und Wohnzimmer, aber auch die freistehende Wanne mit Aussicht im Bad des Obergeschosses. Pflanzen, Körbe, schwerelose Vorhänge und originelles Textildekor erfüllen das 150 Quadratmeter große Raumangebot auf zwei Ebenen mit Flair. Die Schaulust ist unendlich in diesem profund ausgestatteten Eigenheim in Barwies, denn aus jeder Perspektive ergibt sich eine eigene Ordnung der Dinge. Faszinierende Durch- und Einblicke erlauben es, sich auf der Basis eines fundierten Einrichtungskonzeptes im Wohnen immer wieder neu zu (er-)finden. ■

INFOBOX

Baubeginn: September 2022

Fertigstellung: Juni 2023

Wohnnutzfläche: 150 m²

Grundstücksgröße: 555 m²

Bauweise: massiv

Fassade: Vollwärmeschutz und Edeldputz

Dach: Warmdach

Raumhöhe: 2,50 m

Decken- & Wandoberfläche:

Edeldputz, Sichtbetonwand

Fußboden: weiß geölter

Eichenparkett, handgehobelt, Fliesen

Heizung: Luftwärmepumpe

Möblierung: Einrichtungshaus Föger, Telfs/Pfaffenhofen, Bundesstraße 1, www.foeger.at

Planung: Planungsbüro Reiter/Telfs

Fotos: Florian Taibon, www.taibonfotografie.at

**WENN DIE
TOP-MARKEN
GEMEINSAME
SACHE MACHEN.**

Dann ist es **föger**.

Die stilvolle Freifrau-Kollektion bildet im Zusammenspiel mit den charakterstarken Möbeln von Janua eine Basis für vollendete und beständige Raumkonzepte. Wer auf einem Freifrau-Stuhl an einem Tisch von Janua Platz nimmt, spürt die Schönheit zweier Marken im Gleichklang.

FF
FREIFRAU
MANUFATUR
JANUA

Für
drinnen &
draußen



www.foeger.at



Willkommen daheim.

föger®



Der Weg zur Photovoltaikanlage bzw. zur E-Ladestation im Mehrparteienhaus bei Wohnungseigentum

Aufgrund der eingetretenen Teuerungen und der Unsicherheit bzgl. der zukünftigen Versorgung mit Energie versuchen immer mehr Personen unabhängig(er) zu werden und sich beispielsweise mit der Errichtung einer Photovoltaikanlage zum Teil selbst mit Energie zu versorgen. Auch der Boom an Elektrofahrzeugen ist ungebrochen, weshalb auch die eigene „E-Tankstelle“ häufig wünschenswert ist. Doch hier stellt sich die Frage, ob dies in einem Mehrparteienhaus überhaupt möglich ist.

■ Zustimmungserfordernisse

Grundsätzlich sieht das Wohnungseigentumsgesetz vor, dass für bauliche Veränderungen, die schutzwürdige Interessen der übrigen Wohnungseigentümer berühren könnten, die Zustimmung aller Wohnungseigentümer erforderlich ist, wobei aber nur jene Erklärungen als Zustimmung gewertet werden, die aktiv als solche abgegeben werden. Stimmenthaltungen wurden bislang als Ablehnung der geplanten Maßnahme gewertet.

Auch die Regierung sah dringenden Handlungsbedarf, um die Umsetzung von energietechnisch vorteilhaften und für die Einhaltung der Klimaziele förderlichen Maßnahmen zu unterstützen. Aus diesem Grund wurden mit der aktuellen Novelle des Wohnungseigentumsgesetzes, die im Jänner 2022 in Kraft getreten ist, einige Erleichterungen im Zusammenhang mit den Zustimmungserfordernissen eingeführt, soweit die geplanten Maßnahmen sogenannte „begünstigte Maßnahmen“ betreffen. Dazu zählen neben einigen anderen Veränderungen auch die Errichtung von Photovoltaikanlagen und Solarthermieranlagen, E-Tankstellen oder die Anbringung von Beschattungsmaßnahmen. Insbesondere bei den E-Ladestellen ist hervorzuheben, dass hier nur Vorrichtungen zum „Langsamladen“ von elektrischen Fahrzeugen begünstigt sind. Nach dem derzeitigen Stand der Technik ist unter „Langsamladen“ ein dreiphasiges Laden mit einer Leistung von bis zu 5,5 kW zu verstehen. Abhängig vom technischen Fortschritt soll dieser Begriff aber angepasst werden.

Ist eine der genannten begünstigten Maßnahmen geplant und hat der ausführende Wohnungseigentümer die übrigen Wohnungseigentümer dem Gesetz entsprechend informiert, gilt die Zustimmung der übrigen Wohnungseigentümer als erteilt, wenn sie der Änderung nicht innerhalb von zwei Monaten nach Zugang der Verständigung widersprechen. Stimmenthaltungen werden in diesem Fall also als Zustimmung gewertet (sogenannte „Zustimmungsfiktion“). In diesem Zusammenhang wurden die Hausverwaltungen nunmehr auch verpflichtet, die Namen und Adressen der übrigen Wohnungseigentümer offenzulegen, da es in der Vergangenheit oft schwierig war, an diese Informationen zu gelangen. Wichtig zu wissen ist außerdem, dass die Zustimmungsfiktion

nicht gilt, wenn mit der geplanten Maßnahme eine „wesentliche und dauernde Beeinträchtigung des Wohnungseigentumsobjektes bzw. der übrigen Wohnungseigentümer“ verbunden ist. Dies dürfte im Einzelfall zu prüfen sein und ist daher nicht von vornherein klar, ob beispielsweise jede Errichtung einer Photovoltaikanlage und Solarthermieranlage mit der Erleichterung durch die Zustimmungsfiktion realisiert werden kann.

■ Gemeinschaftsanlagen

Insbesondere Photovoltaik- und Solarthermieranlagen werden nur selten als Einzelprojekt eines Wohnungseigentümers in einer Wohnanlage in Angriff genommen. Für jene Projekte, die als „Gemeinschaftsanlage“ realisiert werden, worunter auch gemeinschaftliche Photovoltaik- und Solarthermieranlagen und E-Ladestellen fallen können, wurde ein geändertes Konsensquorum eingeführt. Der Grund dafür ist, dass viele Wohnungseigentümer an derartigen Entscheidungen nicht teilnehmen bzw. teilnehmen wollen, da viele Wohnungseigentumsobjekte nicht mehr von den Eigentümern selbst bewohnt, sondern oftmals vermietet werden. Um die Mehrheit der Stimmen zu erreichen, war es bisher erforderlich, dass mehr als 50 % der Miteigentumsanteile zustimmen. Zukünftig soll dieses Erfordernis auch dann erfüllt sein, wenn zwei Drittel der abgegebenen Stimmen – berechnet nach Miteigentumsanteilen – zustimmen und diese zumindest ein Drittel der gesamten Miteigentumsanteile repräsentieren. Diese weitere Möglichkeit der Beschlussfassung soll aber nicht nur bei Maßnahmen gelten, die im Zusammenhang mit energietechnischen Verbesserungen stehen, sondern bei sämtlichen Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft.

Gerne stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung zur Seite, um praktikable und schnelle Lösungen für Ihre Probleme zu finden. **Wir unterstützen Sie umfassend und persönlich. Terminvereinbarung unter 05412 63 030 oder imst@anwaelte.cc** ■

RECHTSANWÄLTIN
§
DR. ESTHER PECHTL-SCHATZ
Verteidigerin in Strafsachen

Rathausstraße 1/II, Stock, A-6460 Imst
Tel.: 0 54 12 / 6 30 30, Fax: DW 35
E-mail: imst@anwaelte.cc
www.anwaelte.cc



Foto: Irene Frösch Photographie

Unsere Mitarbeiter
sind mit der
htt15-Akademie
einen Schritt voraus!

- ▶ Arbeitssicherheit
- ▶ Qualitätssicherung
- ▶ Materialkunde
- ▶ Bauphysik
- ▶ Statik

Eine Karriere
im **Holzbau?**



htt15
holzbau team tirol

htt15-Mitgliedsbetriebe



Josef Riml, Karl-Heinz Eppacher
Dach+Fach Holzbau GmbH
6404 Polling
www.dachundfach.at



Johannes Erler
Holzbau Erler GmbH
6293 Tux
www.holzbau-erler.at



Thomas und Josef Foidl
Holzbau Foidl GmbH & Co KG
6391 Fieberbrunn
www.holzbau-foidl.at



Martin Haas
Holzbau Höck GmbH
6250 Kundl
www.hoeck.at



Christian Koller
Holzbau Koller GmbH
6306 Söll
www.zimmerei-koller.at



Lisa und Adi Leitner
Leitner Bau GmbH
6433 Oetz
www.leitnerbau.com



Gerhard und Martin Lengauer-Stockner
Holzbau Lengauer-Stockner GmbH
6334 Schwoich
www.lengauer-stockner.at



Andreas Mader
Mader GmbH
6632 Ehrwald
www.holzbau-mader.at



Remo-Franz Ortner
Holz Center Ortner GesmbH & Co KG
6522 Prutz
www.holzcenter.at



Kurt Plangger
Holzbau Plangger GmbH & Co KG
6542 Pfunds
www.holzbau-plangger.at



Peter Kogler
Rieder GmbH & Co KG
6273 Ried im Zillertal
www.rieder-zillertal.at



Lukas Hechenblaickner
RIEDERBAU Holztechnik
6392 St. Jakob in Haus
www.riederbau.at/holztechnik



Florian Saurer
Holzbau Saurer GmbH & Co KG
6604 Höfen
www.holzbau-saurer.com



Karl Schafferer
Schafferer Holzbau GmbH
6145 Navis
www.schafferer.at



Stefan Oberwalder
Steiner Holzbau GmbH
9971 Matrei in Osttirol
www.steiner-holzbau.at

Der Ansprechpartner
für Bauleute und
Planer*innen!

www.htt15.at

htt15 wird unterstützt durch:



binderholz



BUILDING TRUST



VELUX

HABERKORN

Lebens-Mittelpunkt Großvenediger-Blick







Vor rund zweihundert Jahren erlebte der Sehn-
suchtsberg Großvenediger seinen Erstbesteig-
ungsversuch. Granitgneise bauen ihn auf.
Das hat er mit dem neuen Haus von Isabella
Reichl und Robert Keysselitz gemein, die
ebenfalls hellgraue Natursteine als Fassaden-
bestandteil ihres neuen Refugiums in Neu-
kirchen wählten. Eine kongeniale Seilschaft
gingen sie dabei mit dem Team der renom-
mierten Firma Holzbau Maier aus dem nahen
Bramberg ein, die als Generalunternehmen
sowohl den Plan als auch die schlüsselfertige
Umsetzung des regionaltypisch-charmanten
Hauses aus Holz höchst zuverlässig bewerk-
stelligte.

Den Großvenediger-Blick gönnt sich die Bauherrschaft schon
zum Frühstück auf der geräumigen Terrasse des ästhetisch an
der Oberpinzgauer Baukunst angelehnten Domizils in Holzriegel-
bauweise. „Wir kommen beide aus der Reisebranche“, reflektiert
Robert Keysselitz die Anfänge des Wunsches nach Sesshaftigkeit,
„und sehnten uns nach Erdung in den Bergen. Mithilfe von Holz-
bau-Chefin Birgit Maier stießen wir auf diese Hanglage mit Aus-
blick in Rosenthal und einigten uns auf einen Entwurf plus Aus-
führungsangebot samt Preisgarantie. Was soll ich sagen – es war
eine Punktlandung!“ Im ausgiebigen Planungsstadium wurde viel
diskutiert, genau zugehört und durch digitale Visualisierungen op-
timale Einsichten erreicht. Die drei Ebenen des zügig umgesetzten
neuen Lebensmittelpunktes bieten nun seit knapp einem Jahr den
Hort großer Zufriedenheit und wohnlicher Selbstverwirklichung.



DAS
sind unsere Fenster



DAS
sind unsere Türen



DAS
ist unser Mann in Imst

RUBNER

Klaus Lesina Debiasi
Beratung & Montage für

Rubner Türen GmbH
Rubner Fenster GmbH

M: +43 676 341 1511
rubner.com





Alt und Neu bilden im Alpendomilzil eine Allianz: Erb- und Erinnerungsstücke der Bauherrschaft fügen sich perfekt ein.

DER LUSTER VOM ONKEL

Das Haus am Hang hat mindestens zwei Gesichter: Südseitig zeigt es die fast umlaufenden Balkone aus Altholz, nördlich erschließt ein Eingangsgeschoss direkt unter dem Satteldach die Stockwerke darunter. Letzteres wirkt wie ein schlichtes Bauernhaus, wären da nicht die beiden Seitenflügel, die reichlich überdachte Abstellfläche offerieren. Zählen wir kurz zusammen, dann ergeben sich auf den ersten Blick fünf ineinandergeschachtelte Satteldächer plus ein Terrassen-Vordach. Kiesbedeckt und traditionell verziert, tragen sie partiell Photovoltaik-Platten und an zentrierter Stelle einen hölzernen Dachreiter. Hinter der Altholz-Eingangstüre empfängt ein geräumiges Entree mit einem altösterreichischen Luster am Gebälk. „Der ist von meinem Onkel, einem Kunsthistoriker und Sammler“, schmunzelt der Bau-

herr, der selbst gemeinsam mit seiner Frau viele Erb- und Erinnerungsstücke im neuen Zuhause integriert hat.

ALTHOLZ & REH

Genialerweise befinden sich im Eingangsgeschoss ein separater Skiraum (in Altholz mit Designelementen und praktisch situiert, damit man die Ski nicht in den Keller tragen muss!) und ein Liftschacht. Eine Treppe in Altholz führt auf kurzem Weg in das Wohngeschoss hinab mit bis zum Giebel verglastem Sichtdachstuhl, angeschrägtem Kaminofen und einer Natursteinwand. Schiebetüren führen auf die Terrasse mit Tauernblick und manchmal einem Reh auf der Wiese (im Winter praktischerweise ein Pistenausläufer!) vor dem hauseigenen Holzzaun. Drinnen im offen angelegten Wohnraum zu sitzen, ist wie Draußensit- ►

Besuchen Sie unseren neu gestalteten Schauraum in Innsbruck!

Joka
WOHNEN MIT CHARME

Reichenauerstraße 19, 6020 Innsbruck, www.joka.at



Die Sanitär- und Installationsarbeiten inklusive Heizung wurden von der Firma Markus Leiter umgesetzt.

zen, nur temperierter. Tolle Lichtobjekte, Altholztruhen, ein selbst gezimmerter Esstisch (aus dem Kirschbaum des Elternhaus-Gartens), im rechten Seitenflügel eine Bibliothek mit (Roll-)Kofferbar und eine Küche, die alle Stücke spielt mit eisernen Wursthängern als Lampe, sowie einem eingepasst alten Hackstock, den die Innenausbauspezialisten von Holzbau Maier renovierten.

EINER FÜR ALLES!

Apropos Holzbau Maier: Das Team zeichnete nicht nur für den Entwurf, den Einreichplan, die Bauleitung und die komplette Ausführung verantwortlich, sein Gespür für Holz sieht man am besten am sorgfältig ausgeführten Interieur, das in der hauseigenen Maier-Tischlerei gefertigt wurde. „Es war wirklich eine höchst angenehme Zusammenarbeit mit den Holzbau-Experten, die es sogar zustande brachten, dass wir einen Monat früher einziehen konnten“, schwärmt der Bauherr. „Ich wollte schon seit meiner Kindheit in einem Bauernhof mitten in den Bergen wohnen, jetzt habe ich mir diesen Traum erfüllt und wir genießen jeden Tag in unserem Haus aus Holz.“ Die unterste Ebene dient der Wellness mit Sauna, den Gästen mit zwei Zimmern plus Bäder und Technik in Form einer nachhaltigen Wärmepumpe. Am Morgen erwachen Isabella Reichl und Robert Keysseltz im linken Flügel der Wohnebene, wo das große Schlafzimmer mit elegantem Bad samt Oberlichte und Ankleide untergebracht ist. Über die Terrasse fällt ihr Blick auf die Hohen Tauern und das beruhigt ihr Fernweh vollständig. ■

INFOBOX

Baubeginn: 2022

Fertigstellung: 2023

Wohnnutzfläche: 300 m²

Grundstücksgröße: 750 m²

Bauweise: Holzriegelbau mit Holzfaserdämmung, Ziegel und Beton im EG

Fassade: Fichtenholz, gebrannt und gewaschen, Naturstein

Dach: Satteldach in Fichtenholz gebrannt und gewaschen

Raumhöhe: Erdgeschoss 2,50 – 4,00 m (Dachschräge)

Fenster: 3-fach verglaste Lärchenholzfenster

Decken- & Wandoberfläche: originales Altholz, Naturstein, Putz

Fußboden: Eichenholz

Heizung: Tiefenbohrung Erdwärme mit Wärmepumpe, Holzkamin

Generalunternehmer: Holzbau Maier GmbH & Co. KG, Gewerbestr. 171, Bramberg, Tel. 06566/7264/10, holzbau@maier.at, www.maier.at

Fotos: Photoart Reifmüller



MARKUS LEITER^{EU.}

Sanitär-Heizung-Elektro

Meisterbetrieb

0660/5646090

office@leiter-installationen.at

Zum Küssen schön ...

Wohnen

wie im Märchen:

Das eigene Heim aus Holz, in dem jeder Wunsch in Erfüllung geht. Mit maßgetischerten Gemächern, für die andere ein Königreich geben würden. Lassen Sie sich verzaubern auf www.maier.at

**HOLZ
BAU
MAIER**

Dafür schlägt unser Herz!



■ Zirbenduft zum Träumen

Die Schlafmanufaktur ist nun seit über 11 Jahren der Tiroler Schlafspezialist in Innsbruck. Bekannt sind die jungen Tiroler für ihre hochwertigen, metallfreien und luftgetrockneten Zirbenbetten und das einzigartige Naturschlafsystem – alles natürlich nach Wunsch gefertigt, gerne auch mit der passenden Kommode und einem Schrank nach Maß. In der Schlafmanufaktur steht die ausführliche und kompetente Schlafberatung im Mittelpunkt. Für die Gründer und Sportwissenschaftler Klemens Mairer und Florian Ragg ist sie der entscheidende Schritt, um eine individuelle Wohlfühloase zu schaffen. Alles für den erholsamen Schlaf aus einer Hand.

Natur pur. Individuell. Tirolerisch. | www.schlafmanufaktur.at

■ Glasfronten & Cortenstahl-Fassade – einzigartige Architektur

■ mein wohnraum

hat hier einige tipps zusammengestellt, die wohnräume perfekt machen

Die Firma Glas + Metall Weissöfner setzt mit der perfekten Kombination aus Glas und Metall in der Architektur neue Maßstäbe und wurde für ein außergewöhnliches Projekt mit dem **Austrian Glastechnik Award 2024** prämiert: Die raumhohen Glasfronten, teilweise mit extra stark gebogenen Rundbögen, sind sektional und vertikal mit Nurglasstößen ausgeführt. Die 3-fach Isolierverglasungen mit Sonnenschutzglas und verdeckt eingebauter Raffstore-Anlage schützen vor Überhitzung und Einsicht von außen. In Kombination mit der Cortenstahl-Fassade entsteht ein ganz besonderes Erscheinungsbild.

www.glas-metall.net



■ Unseren Kindern zuliebe!

Die Wärmepumpe – das sicherste und nachhaltigste Heizsystem, welches auch die Zukunft unserer Nachfahren schützt. Keine Abgase, geringste Heizkosten und kostenlose Kühlung für Ihr Gebäude. Dazu ist es das wirtschaftlichste Heizsystem der Gegenwart. Die **Sanierungsförderung** von Land und Bund beträgt zwischen **50 und 75%**. Wir sind Partner des Tiroler Wärmepumpenherstellers Heliotherm.

Informieren Sie sich unter www.wucherer-energie.at



KACHELÖFEN UND FLIESEN AUS MEISTERHAND.

Das Traditionsunternehmen Eberl bürgt seit 50 Jahren mit handwerklichem Können und Erfahrung für beste Qualität bei Ausführung und Materialien. Das Eberl-Team berät Sie umfassend und im modernen Schauraum können neue Ideen kreiert werden.



ENTDECKEN
SIE NEUE IDEEN
IN UNSEREM
SCHAURAUM!



OFENBAU

Ob modern oder klassisch wir realisieren ihren Kachelofen und sorgen neben behaglicher Wärme und bestem Raumklima auch für den besonderen Touch.

FLIESEN

Seit über 50 Jahren beschäftigen wir uns mit Keramik und Feinstein – wir kennen die vielen Produkte, Marken, Trends und Einsatzmöglichkeiten.

Hirnreit 116 · 5771 Leogang · Tel. +43 (0)6583 / 7585-0
info@eberl.co.at · www.eberl.co.at

Ihr Partner für Ofenbau und Fliesen.







'Coming home' zu Fichte & Kamin

Die Vision nachhaltigen Bauens erhielt nahe dem Dorfzentrum von Inzing eine konkrete Ausprägung. Nora und Michael Waldner setzten bei ihrem Wunsch nach familiärem Wohnen auf die Zusammenarbeit mit den Experten von Schafferer Holzbau. Die moderne SCHAFFERERNatürlichMASSIVHOLZ-Technologie sowie das Angebot als Generalunternehmen (Schafferer „All-in-One“) für eine individuelle Planung und straffe Umsetzung zu garantieren, überzeugte die junge Bauherrenschaft. Zudem wurde das elegante Refugium hinter grauer Fichtenfassade mit ökologischen Energielösungen ausgestattet.

Der annähernd quadratische Baugrund in Hanglage im Inzinger Siedlungsgebiet bildet die Basis für ein vollkommen neu errichtetes Haus mit drei Ebenen, dessen Entwurf vom Schafferer-Planungsteam stammt. Diese enge Verflochtenheit von Planungsbeginn an behagte der Familie Waldner: „Wir wollten unbedingt einen Generalunternehmer, außerdem legten wir uns auf Holz als Baustoff fest und wünschten uns eine möglichst kurze Bauzeit – war alles mit dem Schafferer-Team zu unserer höchsten Zufriedenheit möglich!“ Dieses 'All-in-One'-Prinzip der gefragten Naviser Holzbauprofis war eine gute Entscheidung und fußte auf einer 'guten Chemie' schon bei den Vorgesprächen. In knapp einem halben Jahr ►



Im Familienhaus aus Holz spielt der Ofen mit gemütlicher Sitzbank der Firma Ofenbau Kiechl eine zentrale Rolle.

gelang die stressfreie Umsetzung und das Ergebnis führt vor Augen, wie nachhaltig-zeitgemäßes Wohnen aussieht.

... HOHE MUNDE & RANGGER KÖPFL

Die Erschließung des Grundstückes wurde optimal in Erdgeschosseshöhe gelöst. Eine breite, lebendig gepflasterte Zufahrt zum Carport ermöglicht den überdachten, schwellenlosen Zugang zu Garderobe und Wohnbereich. Klugerweise zieht

sich das Flachdach des Anbaues über einen westlich orientierten Freisitz zum Garten hin. Die Kombination von hellem und dunklem Holz wird hier als spannender Kontrast sichtbar. Er bestimmt die zurückhaltende Ästhetik des Satteldachhauses: Außen sorgen der vorvergraute Fichtenschirm und die dunklen Fensterrahmen für Wetterfestigkeit, innen bestimmen helle Täfelungen, Eichenböden und Decken den heimeligen Charakter. Panoramaverglasungen an akribisch



OFENBAU Kiechl

... für mehr Wärme im Leben!

Hauptstraße 9c · 6074 Rinn
Tel. +43 664 13 51 517
office@ofenbau-kiechl.at
www.ofenbau-kiechl.at



Die Firma Scharo Installationen GmbH führte die Luftwärmepumpe inklusive Komfortlüftung und alle übrigen Installationen aus.

ausgesuchten Positionen rahmen die Sicht auf Hohe Munde und Rangger Köpfl.

NÄHMASCHINE & PENDELUHR

Der offen angelegte Wohn-Essbereich kann auf die Südterrasse durch das Öffnen der Glasschiebetüre erweitert werden. Ein Kaminofen in einer Ecke der Couchzone hat ein Sichtfenster und wird flankiert von einer antiken Nähmaschine mit

wunderschön verschnörkelten Stahlfüßen. Auch die geerbte Pendeluhr an der Holzwand zeugt von Respekt und Familiensinn. Im Obergeschoss, das über eine elegante zentrale Treppe zu erreichen ist, sind die Schlafzimmer und Bäder unter einem offenen Dachstuhl situiert. Eine Übereckverglasung nach Westen in beiden Geschossen gibt den Blick auf das Innatal und die Berge frei. Der Holzbau erfüllt alle Erwartungen der Bauherrschaft bezüglich des Wohnklimas: „Es ist wirk- ➤



6143 Pfons, Waldfrieden 28, T +43 660 4410645, office@scharo.com

scharo.com



Das nachhaltige Objekt verbindet die Moderne mit der Tradition alpinen Bauens zu einem gemütlichen Familienrefugium.

lich sehr angenehm in einem SCHAFERER natürlich MASSIV-HOLZ zu leben“, bekräftigen Nora und Michael Waldner. „Man merkt die jahrzehntelange Erfahrung der Holzbauexperten, die sich auch an Aspekten der Nachhaltigkeit orientieren.“

STROM WIRD ZU WÄRME ...

Die Kellerebene ist aus Beton und dient nicht nur der Lagerung und Haustechnik. Sie wurde als erweiterter Wohnraum geplant, der nach Norden hin Gartenanbindung aufweist. Ein Wellnessbereich (Sauna, Bad) und ein Homeoffice sind darin untergebracht. Auch die Energielösung befindet sich auf Höhe der Zeit, indem Strom auf einer Hälfte des Satteldaches via Photovoltaik erzeugt wird und die Luft-Wärmepumpe ebenfalls davon profitiert. Eine Wohnraumlüftung optimiert den Verbrauch. Das Haus in Inzing verbindet die Moderne mit der Tradition bedachten alpinen Bauens und die Bewohner genießen zudem die unvergleichliche Gemütlichkeit, die ein Feuer an kühlen Tagen im Kaminofen ausstrahlt. Angewandte Fusion eben! ■

INFOBOX

Baubeginn: Oktober 2022

Fertigstellung: Juni 2023

Wohnnutzfläche: 145 m²

Grundstücksgröße: 545 m²

Bauweise: Beton, SCHAFERER natürlich-MASSIVHOLZ

Fassade: vorvergraute Fichte

Dach: Satteldach mit Ziegel

Raumhöhe: ab 2,50 m

Decken- & Wandoberfläche: weiß, Holz (Fichte natur)

Fußboden: Eichenparkett, Fliesen

Energie: Luft-Wärmepumpe, Komfortlüftung, Kaminofen

Architektur & Generalunternehmen:

Schaffner Holzbau, Navis, Außerweg 61b,

Tel. 05273/6434, info@schaffner.at,

www.schaffner.atPlaner

Fotos: Forma Photography

SCHAFFERER

HOLZBAU HOLZHAUS

A-6145 Navis
Außerweg 61b
T +43/(0)5273/64 34
info@schafferer.at

SCHAFFERER natürlich Massiv Holzhaus

HOLZHAUS

Ein- und Mehrfamilienhäuser



Foto: Schafferer Holzbau GmbH

ALL-IN-ONE

die Komplettlösung



Foto: Fenna Prosser/Schafferer Holzbau GmbH

HOLZBAU

Wohnanlagen



Christoph Ullrich/Schafferer Holzbau GmbH



Foto: Schafferer Holzbau GmbH

Hier entsteht ein Traum aus Holz...



SEHEN – SPÜREN – FÜHLEN

Im SCHAFFERER natürlich Massiv Holzhaus lässt sich Wohngefühl neu erleben. Die angenehme Oberflächentemperatur und die Luftfeuchte regulierende Eigenschaft des SCHAFFERER natürlich Massiv Holzhaus sorgen für besondere Behaglichkeit in den Wohnräumen. Die massive, homogene und schichtenarme diffusionsoffene Bauweise garantiert hohe Wertbeständigkeit und Sicherheit.



Foto: Marion Appel/Schafferer Holzbau GmbH

Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus im Energiehauspark in Innsbruck. (Ausfahrt DEZ)



Mitglied
**NETZWERK
PASSIVHAUS**
ÖSTERREICH www.passivhaus.at

htt15
holzbau team tirol

www.schafferer.at

Mein Haus kann saugen!



Alles was man bei der kabellosen **THOMAS CentraClean Zentralsauganlage** noch in die Hand nimmt, ist das **Saugrohr mit integrierter Funk-Fernbedienung im Handgriff**. Der leichte, flexible Saugschlauch wird direkt an eine fest installierte Saugdose angeschlossen und ist über ein Rohrsystem mit dem **Hochleistungs-Sauggerät** in Keller, Abstellkammer oder Garage verbunden. Das CentraClean System **made in Germany** macht Staubsaugen verblüffend mühelos, extrem leise und vor allem **100 % hygienisch**: Es gelangt keinerlei Abluft mehr zurück in den Wohnraum und damit auch keine Milben, Pollen und Bakterien – **die perfekte Lösung für Allergiker!**



THOMAS®

CentraClean

Zentralsauganlage mit Funkfernbedienung

info@thomas-zentralsauger.at

www.thomas-centraclean.de



HÖRMANN

Tore • Türen • Zargen • Antriebe

Zuverlässig und regional: **EISENKIES** ist Ihr Partner für Tore, Türen, Hochwasserschutz und Brandschutz. Von Beratung und Planung über die Montage bis hin zum Kundendienst – alles aus einer Hand.

www.eisenkies.at

  
EISENKIES
TORTECHNIK

Fichte 'felsenfesch'







Das Prefa-Satteldach und sämtliche Spenglerarbeiten wurden von der Knabl Spenglerei ausgeführt.



Fichte 'felsenfescht'

Das Obere Gericht wird besiedelt von Menschen des Typs 'mir Oberländer felsenfescht' und demgemäß verhält es sich mit ihren Behausungen. Über dem Inn und eingepasst in den Steilhang setzte der Bauherr zusammen mit den Spezialisten von der Tiroler Holzhaus GmbH Silz ein langlebiges Chalet in Fichtenblock-Optik um, das samt Nebengebäude Nachhaltigkeit lebt und planerische Raffinessen birgt.

Erst einmal Respekt, wie optimal die einzelnen Bauteile ineinanderfließen. Das Haupthaus mit dem mächtigen Satteldach und den zwei vorspringenden Holzbalkonreihen prägt den traditionellen Stil des Neubaus in über tausend Meter Seehöhe, dem ein nicht sanierungsfähiges Gebäude aus dem letzten Jahrhundert weichen musste. Die Idee der Bauherrschaft, im renovierten Nebenhaus zwei Wohnungen unterzubringen, wurde höchst eigenständig mit Freisitzen nach Westen optimal gelöst. Das neue Haus mit weit vorkragendem Satteldach huldigt der tollen Sonnenlage mit

Ausblick bis zum Naturpark Kaunergrat. „Das mit Holz haben wir uns gründlich überlegt“, sagt der Bauherr, „und nach einigen Besichtigungen und Gesprächen waren wir schließlich überzeugt, bei Georg Pohl vom Tiroler Holzhaus mit unseren Wünschen am besten aufgehoben zu sein.“

VON GIEBEL BIS ECK AUF HOLZ EINGESTELLT

„Ich wollte Altholz und für die Statik Retro Timber“, betont der rundum zufriedene Bewohner des vor zwei Jahren von der renommierten Silzer Firma schlüsselfertig ►

KNABL

SPENGLEREI

Habichen 87 | 6433 Oetz | Büro: 0660 36 79 225 | Mobil: 0676 74 55 459
spenglerei-knabl@outlook.com | Spenglerei-Knabl.at





Fichte zielt auch das Innere, ein Kachelofen und Heizkamin der Firma RECA Posch sorgen für Gemütlichkeit.

übergebenen Domizils im Oberland. „Unser Bau war sicher kein 08/15-Projekt“, meint er zudem, denn „wir hatten schon etliche Sonderwünsche – doch Vertriebsleiter der Tiroler Holzhaus GmbH Georg Pohl und sein Bauleiter Jeremias Eckhard haben das alles höchst zuverlässig nach den Plänen unserer Architekten Urbach + Falter umgesetzt.“ Beigezogen wurde auch das Landecker Baumeis-

terbüro von Thomas Spiss, das auf professionelle Weise vor Ort für eine zügige Abwicklung der Aufgaben sorgte. Markant steht das große Haus nun im Hang, die Wohnebenen sind mit einer gebrannten Fichtenschalung ummantelt, deren Block-Optik in sichtbaren Eckverbindungen gipfelt. Auch Innen besteht die Wandoberfläche aus Fichten-Alt-holz.



Gemütliches
Beisammensein
und ein Ofen von RECA.
Zwei der schönsten
Dinge des Lebens!



Reca
Fliesen • Steine • Öfen
www.reca.at

Das Leben ist schön



Weltoffenheit trifft Holzarchitektur: Die schönen Lofttüren sind eine Arbeit der Kunstschmiede/Schlosserei Michael Hammerle.

TIROLER STUBE PLUS WEINKELLER UND SAUNA ...

Das Entree ist geräumig und eröffnet durch eine elegante Doppelflügeltüre aus Stahl und Glas den Blick in die Wohn-ebene. Sie befindet sich unter dem Sichtdachstuhl des obersten Geschosses, das bis unter den Giebel verglast ist. Offen angelegt und mit einem stimmungsvollen Kaminofen ausgestattet, reicht diese Zone samt attraktivster Aussicht über den

breiten Balkon scheinbar bis in die Berge hinein. Ein Highlight bildet auch die Galerie über dem Wohnraum mit einem Buchregal bis unter die Decke. Das mittlere Geschoss ist dem Rückzug vorbehalten. Schlaf- und Gästezimmer haben darin ebenso Platz wie die Bäder und eine zeitlos schöne Tiroler Stube mit keramikverziertem Kachelofen für lange Abende mit Freunden. Ganz unten mit Anbindung zum Garten ►

KUNSTSCHMIEDE · SCHLOSSEREI



Michael
Hammerle

A-6493 Mils/Imst | Tel. 05418 5233
Mobil 0664 3073573 | www.metallkunst-hammerle.at





INFOBOX

Baubeginn: 2021

Fertigstellung: 2022

Wohnnutzfläche: 350 m² + Nebengebäude

Grundstücksgröße: 1.100 m²

Bauweise: Holzriegelbau, Altholz, Retro Timber

Fassade: Schalung in Blockoptik, gebrannte Fichte

Dach: Satteldach, Prefa

Decken- & Wandoberfläche: Altholz

Fußboden: Holzdielen, Fliesen

Energie: Pellets, Photovoltaik, Kaminofen

Architektur: Urbach + Falter/Wiesbaden

Beratendes Ingenieurbüro: Spiss + Partner/Landeck

Schlüsselfertige Bauausführung: Tiroler Holzhaus GmbH Silz, Fabrikstraße 4, Tel. 05263/5130, office@tiroler-holzhaus.com, www.tiroler-holzhaus.com

Fotos: Tiroler Holzhaus



wurden Sauna und Weinkeller situiert. Das massiv ausgeführte Geschoss weist Natursteinmauerwerk auf, das sich in größerer Dimension auch in der Stützmauer an der Grundgrenze als Gestaltungselement wiederfindet. Die Symbiose aus modernem Holzbau mit innovativ-ökologischen Wandaufbauten sowie darin integrierten Dämmsystemen – wie sie vom Tiroler Holzhaus entwickelt wurden – und der Weiterverwendung von bäuerlicher Baukultur (geschnitzten Balkonbrüstungen, Sprossenfenster ...) macht aus diesem Projekt im Oberen Gericht ein originelles Refugium. ■

SANITÄR-HEINZE

Tirols größte Bäderausstellung!

Hochwertige Armaturen, luxuriöse Badewannen und Möbel zum Verlieben auf 1.300 m² – Überzeugen Sie sich selbst!

90 Jahre
SANITÄR-HEINZE

Hallerstraße 178 · 6020 Innsbruck

sanitär-heinze.com

© DIANA

TIROLER HOLZHAUS

Tradition in Perfektion



*Ihr Haus –
individuell nach
Ihren Wünschen
geplant,
mit höchster
Handwerks-
tradition gebaut*



www.tiroler-holzhaus.com

 **TIROLER BLOCK**
TIROLER RIEGEL
TIROLER MASSIV
TIROLER KOMBI
TIROLER HOLZBAU



Tiroler Holzhaus GmbH

Fabrikstraße 4 · 6424 Silz · Tirol/Austria

Tel. +43 (0) 52 63 5130

office@tiroler-holzhaus.com

**ES KEAT
OANFACH
VIEL MEHR
LIFE RADIO
KEAT.**

Radio, Streams, Podcasts
liferadio.tirol





Naturpools amorph gestaltet oder gleich einen Pool? Mit Beheizung, Abdeckung, Gegenstromanlage oder Beleuchtung? Grundsätzlich ist alles möglich!



Außen besteht der Biopool durch ein elegantes Stahlbecken, innen sorgt das umrandete Biotop für glasklares Wasser.



Natur im Pool

BIOPOL IM TREND. Sich an heißen Sommertagen erfrischende Abkühlung im eigenen Pool zu verschaffen, ist für die meisten Menschen ein absoluter Traum. Im Trend liegen dabei stylische Natur- und Biopools, bei denen die Wasserreinigung ohne Chemie funktioniert. Kristallklares Wasser ist dennoch garantiert.

Naturpools, die eine Kombination aus Schwimmteich und konventionellem Pool darstellen, stehen bei vielen Gartenbesitzern hoch im Kurs. Immerhin funktioniert die Aufbereitung des Badewassers bei diesen Systemen ohne Chlor und garantiert somit ein sanftes Badevergnügen. Rote Augen oder ein beißender Chlorgeruch sind bei diesen Pools nicht zu befürchten.

Planschgenuss. Hedwig Ratzesberger, Inhaberin der Firma Biotop & Technik Ratzesberger GmbH in Bad Häring, verweist auf die Vorteile der Badewasseraufbereitung im Naturpool: „Beim Natur- oder Biopool handelt es sich um die biologische Variante des Swimmingpools. Unabhängig ob der Naturpool optisch gleich einem Pool oder naturnah gestaltet ist, grundsätzlich funktioniert er ohne Chemikalien rein biologisch. Wir verwenden für Durchströmung und Rückspülung meist

einen Kiesfilter, der mit oder ohne Pflanzen funktioniert. Dadurch schaffen wir ein natürliches Schwimmvergnügen in biologischem, hautfreundlichem und glasklarem Wasser!“

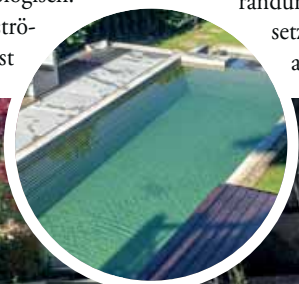
Aktuelle Trends. Bei der Gestaltung sind dem Naturpool kaum Grenzen gesetzt. Die Form kann sowohl rechteckig wie ein klassischer Pool oder auch mit geschwungenen Linien erfolgen. Der Einstieg mit einer Leiter oder flachen Stufen lässt viele Gestaltungsmöglichkeiten offen. Auch eine Zone mit flachem Wasser zum „Plantschen“ ist möglich. Natürlich kann der Pool mit Scheinwerfern am Abend und in der Nacht in ein angenehmes Licht getaucht oder mit Wasserattraktionen wie z.B. einer Gegenstromanlage oder Springbrunnen ausgestattet werden. Bei der Umrandung sind der Fantasie keine Grenzen gesetzt: Sei es ein Holzdeck oder eine Terrasse aus Naturstein – alles ist möglich...



Naturpool mit Infinitykante gehört zu den aktuellen Trends.

RABAGS

Biotop & Technik Ratzesberger GmbH
Rettenbachstraße 12 A
6323 Bad Häring
T: +43 664 88787854
E: office@schwimmteich.com
www.schwimmteich.com



■ Der optimale Eck-Ofen

Der smarte **KINGFIRE KANTO SC** ist durch sein modernes Design und seine Eleganz der Blickfang in jedem Wohnraum. Er überzeugt nicht nur durch seine leichtgängige Schiebetür, sondern auch durch effizientes und umweltfreundlicheres Heizvergnügen.

www.schiedel.at

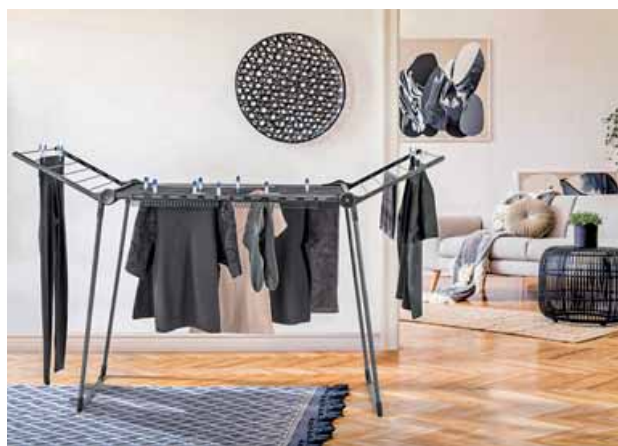


■ mein wohnraum

hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnräume
perfekt machen

■ Ein guter Freund im Bad – der hilft

JODOK ist ein guter Freund im Bad, denn er trocknet ganzjährig Handtücher und auch Kleidungsstücke. Am wohlsten fühlt sich JODOK im Badezimmer und ist in drei verschiedenen Größen erhältlich und in spätestens einer halben Stunde montiert. Er ist perfekt gerade in modernen Wohnungen, wo es oft nur eine Fußbodenheizung gibt und nasse Sachen getrocknet werden sollen oder auch ideal bei Sanierungen. Erhältlich ist JODOK über die AXBER Technische Produkte GmbH, mehr Infos gibt es auf www.axber.at.



■ Für jeden die passende Lösung

Vielfältige Auswahl zum Wäschetrocknen bieten die unterschiedlichen Trockner der Firma Leifheit. Flexibel und ausgeklügelt präsentieren sich die Standtrockner von Leifheit und eignen sich sowohl für drinnen als auch für draußen. Neben klassischen Flügelständern bietet Leifheit die praktischen Turmtrockner an. Diese bieten viel Trockenlänge und sind gleichzeitig besonders platzsparend. Denn die Modelle sind genau so konzipiert, dass sie ideal in herkömmliche Duschkabinen passen. Mit der **Black Line** geht Leifheit neue Wege im Design. Ästhetik ohne Kompromisse. Die Produkte in attraktiver Schwarz-Anthrazit-Kombination kombinieren bewährte Qualität und Standfestigkeit mit zeitgemäßem Design. Und mit dem neuen Pegasus 180 Solid Black gibt's jetzt den Hingucker unter den Standtrocknern auch für alle, die mehr Trockenlänge benötigen. www.leifheit.at

Wintergärten & Markisen

Sitzplatzverglasung & Wohnraumerweiterung





Radikal innovativ:
himmlisches Wohnen



Das Projekt in Mils ist ein wunderbares Beispiel für Kreativität und Nachhaltigkeit von baukünstlerischem Gestaltungsspielraum. Die international tätige Architektin Lara Yegenoglu (VILAA) transformierte und sanierte ihr Elternhaus in Mils zu einem Mehrgenerationen-Objekt mit äußerst spannendem Raumprogramm, vorbildlicher Einpassung in die Siedlungsstruktur und einem Loft-Aufbau mit Himmelskontakt.



Trotz vieler Jahre in Metropolen riss das heimatliche Band nie ab. Als Architektin Lara Yegenoglu gemeinsam mit ihren Eltern entschied, ihr typisches Einfamilienhaus mit Satteldach in Mils aus den 1970er Jahren in ein zeitgemäßes Domizil mit drei separaten Einheiten überzuführen, mobilisierte sie ihr vielfältiges Können und planerische Erfahrung. Der Baukörper profitiert nun von einem Holzaufbau und einem Zubau, er umfasst drei Etagen und wurde sehr flexibel konzipiert, so dass die Grundrissgestaltung je nach Wunsch unkompliziert neuen Lebenssituationen angepasst werden kann. „In meiner Arbeit umfasst die Nachhaltigkeit nicht nur ökonomische und ökologische Aspekte, sondern behandelt auch die sozialen Gegebenheiten und Voraussetzungen der einzelnen Projekte“, erklärt die

Architektin. „Anhand von radikalen architektonischen Raumkonzepten und flexiblen Grundrissen können somit sowohl Bestandsgebäude als auch Neubauten in einen anpassungsfähigen und Nutzer-orientierten Lebensraum transformiert werden.“

NEUE DACHKONSTRUKTION

Die Verwendung lokaler Baumaterialien in Kombination mit einer ökologischen Holzkonstruktion sind prägende Faktoren des Entwurfsansatzes. Besonders spannend ist ihre statisch anspruchsvolle Lösung für die neue Dachkonstruktion des massiven Holzaufbaues über dem bestehenden Haus. Dafür wurden alte Eichenbalken verwendet, die nun sichtbar in der offen angelegten Loft-Ebene stehen und eine Einheit mit dem Bestand



Ihr Meisterbetrieb für GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU sowie PFLASTERARBEITEN



www.hussl.com



6235 Reith i.A. | St. Gertraudi 71 | T 05337 66088 | info@hussl.com



Lichtdurchflutete Eleganz im Loft mit Fenstern, Außentüren und Sonnenschutz von der Firma Zoller-Prantl.

darunter bilden. Noch ein ungewöhnlicher Ansatz wurde ausformuliert: Es sollte eine direkte Sicht auf den Himmel geben, und zwar durch die Verglasung des Satteldachgiebels. Zusammen mit den großzügigen Fensterfronten, die viel Ausblick zu den Bergen gewähren, bewirkt diese kluge Tageslichtstrategie ein großartiges Raumerlebnis. Konsequenterweise wurde auch das Interieur mit natürlichen Materialien und neutralem Weiß.

BLICK NORDKETTE

Das Erdgeschoss beherbergt eine offene Wohnebene mit Speis und Bad sowie eine eigens erschlossene Einliegerwohnung. Während sowohl Bestand als auch Neubau mit einer eigenen Treppen erschlossen werden, befindet sich der Aufzug im An-

bau und ermöglicht somit einen barrierefreien Zugang der einzelnen Ebenen. Durch sehr geschickte Infrastrukturplanung konnten neben- und übereinander angrenzende Räume optimal entwickelt werden. Im ersten Stock wurde anstelle eines Korridors ein flexibler Wohnraum eingeplant, welcher momentan als Arbeitsplatz genutzt wird und einen Blick auf die Nordkette bietet. Das Loft im Dachgeschoss zeichnet sich zudem durch eine umlaufende Terrasse mit famoser Aussicht aus. Der Dachgeschossbereich verfügt über eine 'Wellnessbox' – sprich ein Bad mit Sauna, freistehender Wanne und Ruhezone. Spezielle Parkettböden tragen wesentlich zur Wohnlichkeit bei, sie harmonisieren mit den hellen Holzstichdecken. Ein weiteres besonderes Feature sind die geschliffenen, fugen- ►



**QUALITÄT UND
WEITBLICK**

**ZOLLER
PRANTL** SYSTEM

■ FENSTER ■ TÜREN ■ WINTERGÄRTEN
■ SONNENSCHUTZ ■ RENOVIERUNG

HAIMING · T +43 (0) 5266 88564 zp-system.at



INFOBOX

Fertigstellung: 2023

Wohnnutzfläche: aus 75 m² erweiterter Grundfläche entstanden durch Um- und Anbau zusätzlich 195 m²

Bauweise: lokale Materialien, ökologischer Holz-Massivbau, Bestand und Keller aus den 1970ern, Dachkonstruktion aus Eichen-Altholzbalken

Fassade: Modellierputzfassade in Kombination mit vorvergrauten Holzelementen

Dach: Satteldach

Fußboden: Holz, geschliffene Oberflächen

Energie: Passivhausstandard, Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Wärmerückgewinnung, Komfortlüftungsanlage, Photovoltaikanlage

Architektur: VILAA, Arch. Lara Yegenoglu, München, Carry-Brachvogel-Straße 7, info@vilaarchitects.com, www.vilaarchitects.com

Fotos: David Schreyer

freien Oberflächen, welche sowohl Treppenaufgang, Bäder und Küche bewusst von dem Rest der Wohnbereiche abheben.

ÖKOLOGIE IN REINKULTUR

Die Sanierung des Hauses in Mils umfasste auch den Keller, die Fenster und eine Vereinheitlichung der Fassade in Form von Putz, vorvergrauten Holzelementen und einer Fassadenbegrünung. „Trotz Aufstockung und Zubau sollte sich unser Mehrgenerationenobjekt gut mit den vorhandenen Siedlungsbauten vertragen“, erläutert Lara Yegenoglu. „Deshalb schließt

das Gebäude größtenteils mit einem Satteldach ab, das für die optimale Nutzung der Photovoltaikanlage nach Süden ausgerichtet ist.“ Sämtliche Haustechnik wurde sorgfältig modernisiert und die Architektin durfte sich deshalb über den 'Österreichischen Passivhaus Award 2023' freuen. Dass nachhaltig Sanieren und Erweitern auch etwas mit Sensibilität zu tun hat, beweist bei diesem Projekt auch der Umgang mit den seit vielen Jahren das Grundstück begrenzenden Bäumen. Die markant zum Straßenbild gehörenden Tannen durften selbstverständlich bleiben. Die starke Verwurzelung der Bewohner mit ihrem Haus drückt sich auf diese Weise anschaulich aus. ■

Die beste Farbberatung für Ihre Fassade

- Mit professioneller Farbberatung zur Traumfassade
- Wunschfarbe am eigenen Haus sehen
- Das größte Farbsystem Europas mit über 1.000 Life Farben von Baumit

Baumit Farbberatung Hall,
Schlößlstraße 81, 6060 Hall in Tirol
E-Mail: farbberatung.hall@baumit.com

Farbberatung
5 x in Österreich
Mehr Infos auf baumit.com/farbe

JETZT AUCH ONLINE

Der Weg zur Traumfassade.

Baumit. Ideen mit Zukunft.



Markenmöbel, Maßarbeit und
Inneneinrichtung aus Innsbruck.
Tel +43 (0)512 2202-500
www.spechtenhauser.com

 **Spechtenhauser**
Möbelstudio



**HYPO
TIROL**

Unsere Landesbank

”

Wir, die Hypo Tirol, unterstützen Sie dabei, Ihr Wohnprojekt auf ein sicheres finanzielles Fundament zu stellen – ganz nach Ihren Wünschen und Möglichkeiten. Mit Service. Weitblick. Und der passenden Finanzierung.“

Günter Koch

Leiter Hypo Tirol WohnRaum

hypotirool.com