

meinwohnraum

■ ■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Ausgabe 2022

Foto: Radlgruber Medientdesign



acht der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **salzburg**

seite 6



seite 36



seite 26



seite 64



ama
deus



Die großflächigen und rahmenlosen amadeus Schiebeelemente lassen moderne Wohnkonzepte in exklusiver Architektur Wirklichkeit werden.

inhalt

54



16



26



46



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohntraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Karin Sparber

Die Informationen zur Offenlegung
gemäß § 25 MedienG können unter der URL
<http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html>
abgerufen werden.

die schönsten wohnträume

06 **modern & nachhaltig**

Projekt Maishofen

Holz aus der Region – Minimalismus aus Prinzip

16 **maximale reduktion**

Projekt im Lungau

Kompaktes Wohnvergnügen

26 **historische villa**

Projekt Morzg

Transformation mit Sichtbeton

36 **penthouse**

Projekt Seekirchen

Klarer Fall von Weitsicht

46 **individuell bauen**

Projekte aus Ziegel, Holz und Beton

Die bauen das!

54 **klare formensprache**

Projekt im Süden von Salzburg

Architektur am 'Pool' der Zeit

64 **'suite'-domizil**

Projekt Eugendorf

Smartes Loft-Haus mit Lärchenholz

76 **revitalisierung**

Projekt Zell am See

Poolhaus für eine Skifamilie



alles was wichtig ist

- 14 **panorama**
- 74 Anregungen, die Wohnräume perfekt machen

- 22 **unsichtbarer staubsauger**
- Mein Haus kann saugen!

- 23 **individuelles fertighaus**
- Wolf Haus. Rundum wolffühlen

- 44 **recht**
- Tipps für Hausbau & Liegenschaftsverträge

- 50 **versicherung**
- Die richtige Versicherung für das neue Eigenheim



LEICHT®

Küchenkonzepte der besonderen Art.

Im edlen Ambiente der Badervilla in St. Johann präsentiert Markus Reist nicht nur Premiummarken wie SieMatic oder Gaggenau, sondern auch Planungskonzepte und Kundenservice auf höchstem Niveau.

Weitere Produktpartner: Siemens, LEICHT, Gutmann, Blanco, Dornbracht, ST-ONE, Bora, Liebherr, Interlübke, haas, COR

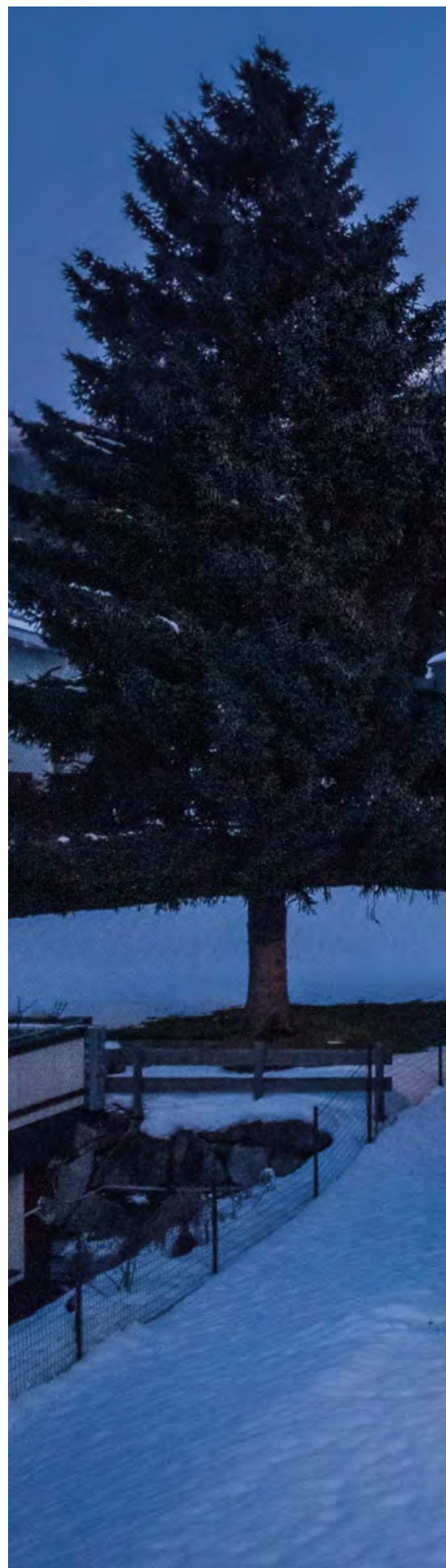


WOHNEN MIT REIST
Werkstätte für Küche und Raum
5600 St. Johann · Tel. 06412/6168 · www.reist.at

Holz aus der Region – Minimalismus aus Prinzip

Am Ortsrand von Maishofen fand Familie Rasche ein passendes Grundstück für ihren Traum vom Haus aus Holz. Mit Blick zu den Gipfeln des Steinernen Meers begann die Entwicklungsgeschichte des modern-minimalistischen Refugiums, das Architekt Andreas Hallinger (Büro markand) in bewährt einfühlsamer Weise entwarf.

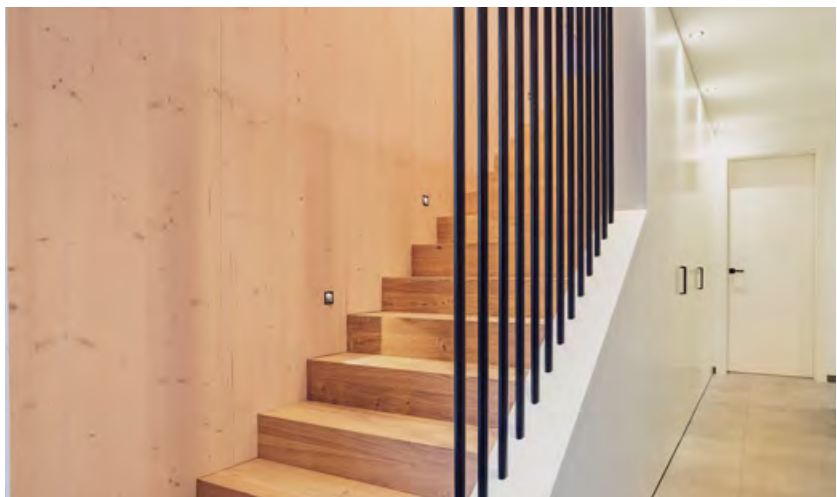
Für die vielreisende Familie bedeutet das Domizil nahe den Salzburger Bergen Konzentration und Selbstverwirklichung in einem. Bauherr Stefan Rasche zog von Planungsbeginn an die Regionalkarte: „Auf Empfehlung unseres lokalen Baumeisters, den wir beim Kauf des Baulandes kennengelernt haben, wandten wir uns an Architekt Andreas Hallinger und schon beim ersten Treffen stimmte die Chemie.“ Es folgte eine Skizze nach den Wünschen ►







Von außen gut sichtbar:
Lärche spielt die Haupt-
rolle bei der Fassade,
die ebenso wie den
modernen Holzbau die
Firma Höck Holzbau
GmbH ausführte.
Für die
Dach- und Spengler-
arbeiten konnte die
Firma Breidfuss GmbH
gewonnen werden.



und Ideen der Familie, die ins Schwarze traf. Im ersten Entwurf spiegeln sich bereits wesentliche Elemente des künftigen Hauses in Maishofen wider. Kurz zusammengefasst, lautete die formale Stilistik: Partner und Holz aus der Region – Minimalismus aus Prinzip.

KLUGE ANNÄHERUNG

Alle topografischen Eigenheiten sind im Raumprogramm und den Sichtachsen klug ausgewertet. Die leichte Anhöhe zur Straßenseite wird genutzt als natürliche Zufahrtsrampe, um exakt im Obergeschoss das Carport samt Fahr-



ZIMMEREI – HOLZHÄUSER


höck
HOLZBAU

A-5751 Maishofen
Saalfeldnerstraße 1
Tel. 06542 68238
office@hoeck-holzbau.at
www.hoeck-holzbau.at



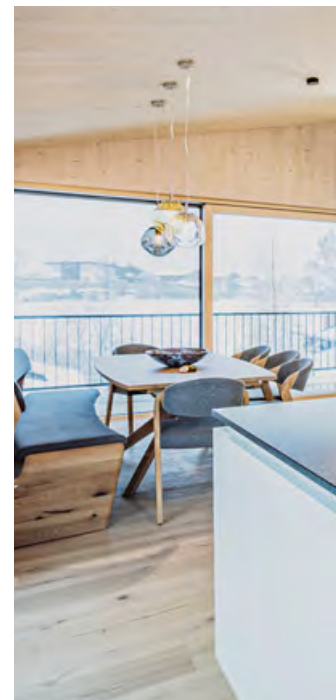
rad- und Skiraum und den Eingangsbereich anzudocken. Unter dem nur leicht geneigten Satteldach bildet so ein separierter Baukörper ein elegant geschütztes Entree. Ein Teil des massiv gebauten unteren Geschosses befindet sich im Hang. Schon an der Fassade erkennt man den Willen

zur Reduktion, was Material und Farben betrifft. Ein vertikal gelatteter Lärchenholzschild umhüllt den klaren Baukörper. Lediglich etwas Sichtbeton sowie die anthrazitfarbigen Fenster- und Türrahmen sorgen für zarte Kontraste. „Bei unserem Haus nahmen wir durchaus ►

AD
AUDIODATA
SALZBURG

AUDIODATA.COM





Tolle Atmosphäre durch edle Möbel der Firma Freund Naturholz GmbH & Co KG und einen Heizkamin von der Firma Eberl Ofenbau & Fliesen GmbH & Co KG.

Anleihen bei der traditionellen Pinzgauer Bauweise“, bemerkt Stefan Rasche. „Die Basis bildet ein Beton-Ziegelbau, den ein Holzmassivbau mit einer braun-silber gestrichenen Holzfassade komplettiert.“

WOHNLICH DURCH HOLZ

Architekt Andreas Hallinger verleiht dem zweigeschossigen Baukörper ein markantes Südprofil, indem er die Loggia vor dem Wohnbereich über dem Garten auskragen lässt.

Der großzügige Freisitz ist klarerweise überdacht, durch Seitenwände abgeschottet und mit Panoramablick ausgestattet. Überaus wohnlich zeigt sich das Ambiente im Inneren unter dem Sichtdach aus Massivholz. Große Fenster, ein verglaster Kaminofen im Zentrum der offen angelegten Wohnebene mit dem genau richtigen Maß an Fichte (Wände) und Eiche (Boden) prädestinieren dieses Haus zu einem alpinen Rückzugsort. Die mattweiße Küche mit dunkler Steinarbeitsplatte nimmt den puristischen Gestaltungsfaktor



den elegant auf, die fast filigranen Stahlgeländer spin-
nen ihn fort.

ERDWÄRME PUR

Nachhaltig zeigt sich das Einfamilienhaus mit 300
Quadratmetern Wohnfläche auch in punkto Energie.
Eine Sole-Wasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaik-
anlage speisen den Bedarf auf umweltschonende Wei-
se. Die Ausführung einer Glaswand als Windfang ►

VERMESSEN SIND WIR NICHT

Aber wir vermessen
ALLES.

Grundstücke, Häuser,
Dachstühle, Gelände,
Straßen, ...

Ihre Ingenieurbüros

Wir beraten und planen,
berechnen, untersuchen
und überwachen.

0662 / 88 88-637

www.ingenieurbueros.at/salzburg/de

WISSEN WIE'S
GELINGT.



Achten Sie auf dieses Zeichen!



zwischen Garderobe und Wohnraum passt auch in diese Kategorie, fällt zudem aber als äußerst elegante Lösung gleich beim Öffnen der Haustüre auf. Was die Stauraum-Optimierung betrifft, wartet das Haus der Familie Rasche mit einem Treppenabgang ins private Erdgeschoss auf, dessen Brüstung als Schrankmöbel ausgeführt wurde. Heiß umkämpft – weil absoluter Lieblingsplatz – ist das bequeme Lesefenster beim Kamin mit unschlagbarem Blick auf den Maishofener Hausberg Sausteigen. ■

INFOBOX

Baubeginn: Oktober 2020

Fertigstellung: Oktober 2021

Wohnnutzfläche: 300 m²

Grundstücksgröße: 715 m²

Bauweise: Beton-Ziegelmassivbau, Holzmassivbau

Fassade: Holzfassade Lärche, gestrichen

Dach: Aluminium Doppelfalzdeckung von der

Fa. Breitfuss GmbH

Raumhöhe: 2,50 – 3,50 m

Decken- & Wandoberfläche: Fichte, Putz

Fußboden: leicht weiß geölte Eiche,

Fliesen in Großformat

Heizung: Fußbodenheizung in Kombination mit einer

Sole-Wasser-Wärmepumpe, Heizkamin Firma Eberl

Ofenbau & Fliesen GmbH & Co KG, www.eberl.co.at

Möblierung: Freund Naturholz GmbH & Co KG,

Leogang, Hirnreit 111, Tel. 06583/7276, tischlerei@freund-naturholz.at, www.freund-naturholz.at

Ausführung Holzbau und Fassade:

Höck Holzbau GmbH, Maishofen,

Saalfeldnerstraße 1, Tel. 06542/68238,

office@hoeck-holzbau.at, www.hoeck-holzbau.at

Innenarchitektur: Innenarchitektur Stranger,

Altenmarkt/Zauchensee, Ennsparck 2,

Tel. 06452/5253-50, office@innenarchitektur-stranger.at, www.innenarchitekturstranger.at

Planung: Arch. DI Andreas Hallinger, markand gmbh,

Saalfelden, Letting 4, Tel. 06582/70146,

office@markand.at, www.markand.at

Fotos: Radlgruber Mediendesign

FREUND

tischlerei • naturholz • möbelhandel

Freund Naturholz GmbH & Co KG

Hirnreit 111 | 5771 Leogang

+43 (0) 6583/7276

tischlerei@freund-naturholz.at

www.freund-naturholz.at

Ausführung der Tischlerarbeiten

Herzlichen Dank für das entgegengebrachte Vertrauen.





KACHELÖFEN UND FLIESEN AUS MEISTERHAND.

Das Traditionsunternehmen Eberl bürgt seit 48 Jahren mit handwerklichem Können und Erfahrung für beste Qualität bei Ausführung und Materialien. Das Eberl-Team berät Sie umfassend und im modernen Schauraum können neue Ideen kreiert werden.



OFENBAU

Ob modern oder klassisch wir realisieren ihren Kachelofen und sorgen neben behaglicher Wärme und bestem Raumklima auch für den besonderen Touch.

FLIESEN

Seit über 48 Jahren beschäftigen wir uns mit Keramik und Feinstein – wir kennen die vielen Produkte, Marken, Trends und Einsatzmöglichkeiten.

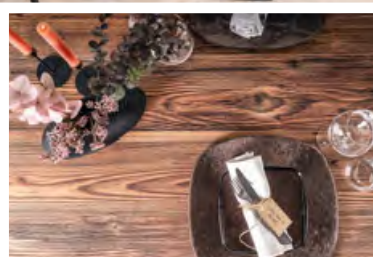
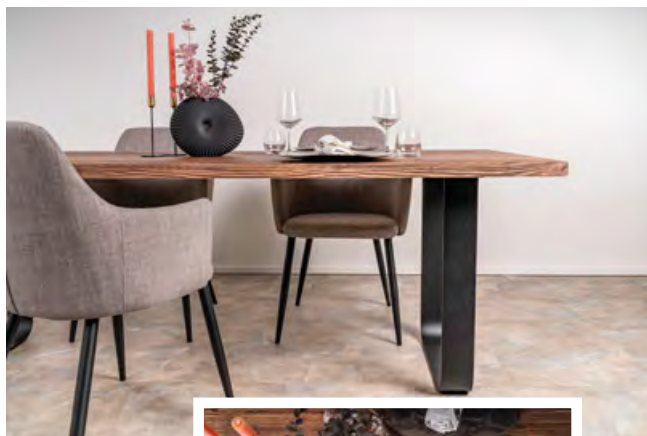
Hirnreit 116 · 5771 Leogang · Tel. +43 (0)6583 / 7585-0
info@eberl.co.at · www.eberl.co.at

Ihr Partner für Ofenbau und Fliesen.



■ Individuelle Holztische

Den Regenwald roden, um einen Edelholztisch im Esszimmer zu platzieren? Altholz chemisch behandeln, um es als Tischplatte einzusetzen? Nein danke! Bei **SUN WOOD** werden einzigartige Holzoberflächen auf heimischem Massivholz in Form von Tischen reproduziert – und zwar originalgetreu, sowohl optisch als auch haptisch! Im brandneuen Online Traumtisch Designer können die Tische ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen konfiguriert werden. Wählen Sie Ihr Wunschmaß, die Stärke der Tischplatte und die bevorzugte Oberflächenstruktur. Wählen Sie zwischen einer geraden Kante oder Baumkante und kombinieren Sie die Tischbeine Ihrer Wahl. Und das Beste: Ihr SUN WOOD Tisch wird **in Handarbeit im Salzburger Land gefertigt**. Mehr dazu unter: www.sunwood-shop.com



■ mein wohnraum
hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnräume
perfekt machen



■ Die Bäderwelt von Buttenhauser

Buttenhauser gilt als erste Adresse für **anspruchsvolles Baddesign** in Salzburg. Wand- und Bodenbeläge werden hier zum intimen Begleiter und erfreuen Sie täglich mit hochwertigen Texturen, Oberflächen und Farbtönen. Dabei genießt das Bad als Zentrum der Regeneration einen besonderen Stellenwert – von platzsparend bis Private-SPA. Das freundliche Team begleitet Sie mit abgestimmten Planungskonzepten sowie Materialien und Badezimmermöbel der Extraklasse. Authentisch und einzigartig. Komplettiert wird das Erlebnis durch ein höchstwertiges Fliesen-, Parkett- und Natursteinsortiment. Entdecken Sie den Showroom auf 500 Quadratmetern in Salzburg, Maxglan.

www.buttenhauser.at

■ Edle Tropfen – perfekt gelagert



Viele Weinliebhaber stehen vor der Herausforderung, eine angemessene Lagerung für ihre Weinsammlung zu finden. Die neuen, **vernetzten Weinklimaschränke der Serie 7 von Haier** sind dafür die perfekte Lösung. Dank exklusiver Technologien und smarter Steuerung per hOn App kann sich jeder Hobby-Sommelier ein eigenes Weinlager einrichten, das auch Profi-Ansprüchen genügt. Die neue Serie 7 von Haier ist ab sofort in 50 cm Breite und 82 oder 127 cm Höhe sowie mit unterschiedlichen Ausstattungsmerkmalen erhältlich. Weitere Informationen finden Sie auf: www.haier.de





IHR WOHNTRAUM- BERATER ERFÜLLT IHRE WÜNSCHE.

KEIN WUNSCH IST ZU GROSS, KEIN WUNSCH ZU KLEIN.

Alles aus einer Hand:

- ✓ Immobilien
- ✓ Finanzieren
- ✓ Förderungen
- ✓ Absichern
- ✓ Vorsorgen
- ✓ Sanieren



WIR MACHT'S MOGLICH.

salzburg.raiffeisen.at/wohntraum





Raffiniert unauffällig fügt sich das neue Haus aus Holzbetonsteinen von der Firma ISO SPAN in das traditionelle Siedlungsgebiet.

Kompaktes Wohnvergnügen

Ein wunderbar kompaktes Wohnvergnügen manifestiert sich in einem modernen Einfamilienhaus im Lungau, das vom leidenschaftlichen Architektenduo Ernst & Ilsinger (Wien/Tamsweg/Irdning) geplant wurde. Schon seit Studienzeiten tüfteln sie gemeinsam an sensiblen Lösungen für Bauherren und Umgebung. Das rund 130 Quadratmeter Wohnfläche bietende Objekt brilliert mit Charme trotz maximaler Reduktion.

Ein Blick genügt und man ist sicher: Eines will das Neue dem Ansässigen auf keinen Fall – nämlich die Show stehlen! Mit untrüglichen Gefühl für Raumwirkung und individuelles Wohnbedürfnis gelang es den Architekten Josef Ernst und Johannes Ilsinger für einen Bauherrn im Lungau ein wie auf den Leib geschneidertes Eigenheim zu entwerfen. Das fast randbündige Satteldach nimmt respektvoll Anleihe an Größe und Ausrichtung des alten Nachbarhauses, sogar die Weißtannenverschalung zwischen den Aussichts fenstern des Erdgeschosses und des Carports samt Nebengebäude harmonisiert mit dem Vorhandenen. Bemerkenswerterweise besteht das elegant proportionierte Familiendom- ►



Kompakt geplant und mit ebenso inspirierenden wie ausblickreichen Plätzen ausgestattet: das neue Familienrefugium im Lungau.

zil im Grünen aus Holzbeton. Die Wahl auf dieses regionale und ökologische Produkt 'Holzbetonsteine' der Ramingsteiner Firma ISO SPAN fiel auch aus dem Aspekt der Wärmedämmung – sie ist nämlich im lokal produzierten Baustoff schon integriert.

SCHLICHT TIPPTOPP

Die Bauherren hatten den Wunsch nach einem modernen, minimalistischen Wohnhaus. Nach dem Check der Referenzen von Ernst & Ilsinger Architects waren sie sich sicher: So

könnte es gehen. Die Planer hielten sich an die Vorgabe, kompakt und formal zurückhaltend zu gestalten, indem sie in erster Linie maximale Reduktion von Verkehrs- und Gangflächen andachten: „Auf einer Wohnfläche von rund 130 m² gelingt es uns neben einer ideal nutzbaren Wohnküche ein Arbeitszimmer und noch die drei Schlafzimmer unterzubringen, ohne auf räumliche Qualität zu verzichten“, so präsentieren die beiden das Ergebnis den künftigen Bewohnern. Dass sich dabei noch eine Aussichtsgalerie mit Lesecke ausging, toppt das Gesamtkunstwerk. Ebenfalls Zustimmung



Verwirklichen Sie Ihren **WOHNTRAUM** mit **ISO SPAN HOLZbetonsteinen** und setzen Sie auf einen nachhaltigen und kostengünstigen Baustoff, der zu 100% recyclebar ist.



ISO SPAN Baustoffwerk GmbH
5591 Ramingstein · Madling 177

Tel. +43 6475 251-0 · info@isospan.at · www.isospan.at



Der wärmespendende Kamin bildet das Zentrum des Wohnbereichs im Erdgeschoss.

von allen Familienmitgliedern erhielt die klassische Außengestaltung mit weißem Edelputz unter dem dunklen Dach.

GENIAL EINFACH

Im Einfachen liegt die Größe, was an der vorbildlich integrierten Terrasse anschaulich gezeigt werden kann. Der genial positionierte Einschnitt in die kompakte Grundrissform macht aus dem überdachten Freisitz einen locker elf Monate funktionierenden Sonnen-Essplatz über 1.000 Meter Seehöhe direkt an der Wohnküche. Annähernd ikonisch wirkt die Schmalseite des Hauses unter dem

spitzen Giebel, wie gezeichnet auf einem Bildträger. Apropos Bild: Wie in zart-dunklen Rahmen breitet sich vor den großflächigen Fenstern des Erdgeschosses die Lungauer Bergwelt aus. Auch im Inneren dient Anthrazit als kontrastierende Komponente im hellen Umfeld von weiß geölter Eiche und Stein. Dazu gehören auch die flächenbündigen Türen mit schwarzen Griffen.

STERNENHIMMEL

Das Raumprogramm bietet im Dachgeschoss ausreichend Platz für Schlaf-, Kinder- und Badezimmer. Letzteres gewährt ►

**EIN NICHTSSAGENDES
INSERAT. DAFÜR SPRICHT
UNSERE ARBEIT
FÜR SICH.**



wieland
treppen

www.wieland-treppen.com



Großformatige Fliesen der Firma Kremser zieren das elegante Bad.

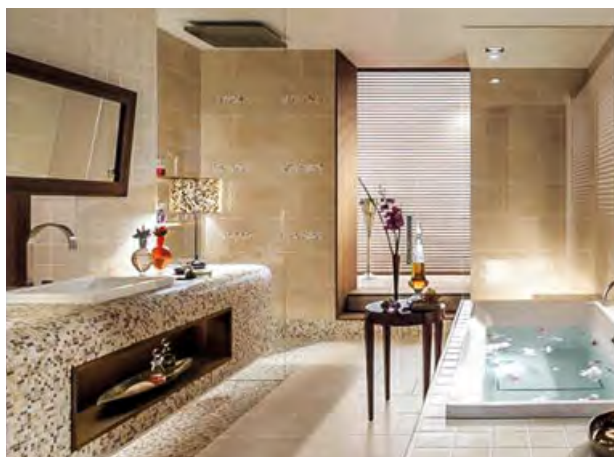


durch das Dachfenster einen perfekten Sternenhimmel-Blick. Im Erdgeschoss hat noch ein kleines Büro Platz gefunden, das sich hinter einer versteckt platzierten Tür befindet. Ebenso wie die an drei Seiten verglaste Loggia ist auch der Kaminofen ein Hingucker, den man von allen Bereichen der offenen Wohnebene aus sieht. Die Küche aus weißen Fronten mit einer Kochinsel in matt-grauem Silestone wurde direkt an das Sitzfenster platziert, um möglichst viel an der Aussichtsqualität zu partizipieren. „Wir verfolgen in unseren Projekten stets ein Ziel: das Bauen für Menschen“, betont Architekt Johannes Ilsinger. „Jedes unserer Häuser ist ein beherztes Unikat.“ ■



INFOBOX

Fertigstellung: 2019
Wohnnutzfläche: 135 m²
Grundstücksgröße: 800 m²
Bauweise: massiv, Holzbeton: Holzbetonsteine der Firma ISO SPAN (www.isospan.eu)
Fassade: Edelputz, vorvergraute Holzschalung in Weißtanne
Dach: Satteldach Prefa, Flachdach
Raumhöhe: 2,65 m
Decken- & Wandoberfläche: Putz
Fußboden: weiß geöltes, Eichenparkett, Stein
Heizung: LWP-Fußbodenheizung, Kaminofen
Planung: ERNST & ILSINGER ARCHITECTS ZT GMBH, Tamsweg, Amtsgasse 3, Tel. 06474/273 60, office@ernst-ilsinger.com, www.ernst-ilsinger.com
Fotos: Robert Stecker



Grabstätten - Natursteine - Fliesen
 Handel und Verlegung

KREMSE Alfred
www.kremser-steinundfliese.at



5571 Mariapfarr - Gröbendorf 112
 Tel. 0664 / 44 35 693
 Fax. 064 73 / 20 147
 e-mail: fred.kremser@sbg.at



WOHNTRÄUME
WERDEN
WIRKLICHKEIT.

flagship
partner

ewe FM INTUO



WOHNEN MIT STIL

RATH GES.M.B.H.

RATH GES.M.B.H. MÖBELSTRASSE 17 A-5301 EUGENDORF PHONE 06225 / 20274 WWW.WOHNEN-MIT-STIL.AT



INTUO



INTUO

WOHNKONZEPTE KÜCHEN WOHNZIMMER SCHLAFZIMMER BADEZIMMER BÖDEN BESCHATTUNG ACCESSOIRES

Mein Haus kann saugen!



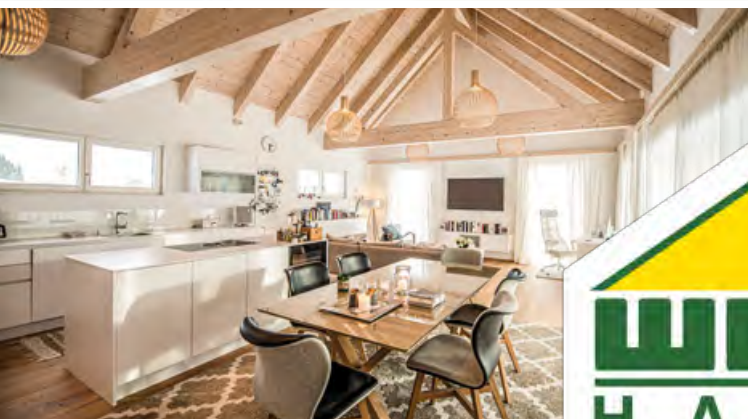
Alles was man bei der kabellosen **THOMAS CentraClean Zentralsauganlage** noch in die Hand nimmt, ist das **Saugrohr mit integrierter Funk-Fernbedienung im Handgriff**. Der leichte, flexible Saugschlauch wird direkt an eine fest installierte Saugdose angeschlossen und ist über ein Rohrsystem mit dem **Hochleistungs-Sauggerät** in Keller, Abstellkammer oder Garage verbunden. Das CentraClean System **made in Germany** macht Staubsaugen verblüffend mühelos, extrem leise und vor allem **100% hygienisch**: Es gelangt keinerlei Abluft mehr zurück in den Wohnraum und damit auch keine Milben, Pollen und Bakterien – **die perfekte Lösung für Allergiker!**



THOMAS
CentraClean
Zentralsauganlage mit Funkfernbedienung



info@thomas-zentralsauger.at
www.thomas-centraclean.de



DER MENSCH: DAS MASS ALLER PLANUNGSDINGE

Den gewünschten Wohnbedürfnissen im ganzheitlichen Einklang mit Baubiologie, -technik und -physik sowie unserem Anspruch auf Nachhaltigkeit zu entsprechen: Darin sehen wir bei WOLF Haus die hohe Kunst des Planens. Eines der ureigensten Wohnbedürfnisse ist jenes nach Abwechslung und Variabilität. Als soziale Wesen wissen wir Gemeinschaft und Geselligkeit zu schätzen. Als Individuen brauchen wir jedoch auch einen Platz für uns selbst.

KLARE FORMEN, KLARER GEIST

WOLF Häuser gibt es in unzähligen Spielarten und für unterschiedliche Lebenskonzepte, variantenreich ausgestattet. Der Grundriss ist der Kernpunkt jeder Planung. Denn nur ein durchdachter Grundriss macht das Wohnen zum WOLFFÜHLEN. Die innere Klarheit der WOLF Häuser setzt sich in der harmonischen äußeren Form fort. Sie ergibt sich aus dem optisch angenehmen Verhältnis zwischen Höhe, Länge und Breite. Und aus dem Verzicht auf funktionslose und energieintensive bauliche Gags. Eines der universalen Prinzipien aus der Baukörperkonstruktion lautet: zur Sonne hin offen, nach Norden hin geschützt. Somit leben Sie in einem WOLF Haus immer auf der Sonnenseite.

NACHHALTIG BAUEN – MIT FIXPREISGARANTIE

Bauen mit WOLF Haus bringt viele Vorteile. Weit über 10.000 gebaute Häuser und 55 Jahre Erfahrung im Holzbau sprechen für sich. Ein verantwortungsvoller Umgang mit der Natur ist dem Unternehmen ebenfalls sehr wichtig. Das betrifft nicht nur die Rohstoffauswahl, sondern auch eine ressourcenschonende Produktion. Alle WOLF Haus Kunden kommen in den Genuss einer 15-monatigen Fixpreisgarantie. Somit gibt es bei Fertigstellung keine plötzliche Preisüberraschung.

WOLFFÜHLEN AUF ZWEI EBENEN

Ein mehrgeschossiges Haus ist für Sie schon aus ästhetischer Sicht die erste Wahl? Wertvoller Wohnraum im Erdgeschoss und einzelne Rückzugsorte im Obergeschoss sind kompakt unter einem Dach vereint. Diese Bauform bleibt unbestritten ein Klassiker im Familienwohnen. Hohe Effizienz bei Wohnfläche und Energie: Die vorteilhafte Balance zwischen Außen- und Wohnfläche wird bei der Heiz- und Klimabilanz spürbar. Wohnen auf zwei Ebenen bedeutet auch, dass mehr Grundstücksfläche für die Gartengestaltung bleibt.

Mehr Infos gibt es auf der Website von WOLF Haus:
www.wolfhaus.at

ANZEIGE

Fertighaus **Eugendorf 150**

Musterhauspark 17 | 5301 Eugendorf

Tel. +43 7615 300-700

Geöffnet

Mo – Fr 10:00 Uhr – 12:00 Uhr & 13:00 Uhr – 18:00 Uhr

Sa 10:00 Uhr – 12:00 Uhr & 13:00 Uhr – 17:00 Uhr

SENDLHOFFER

KÜCHENSTUDIO + INNENARCHITEKTUR



„Meine große Leidenschaft ist die Innenarchitektur und ich liebe es Räume zu gestalten. Mir ist wichtig, dass das Gesamtkonzept stimmt und alle Details miteinbezogen werden.“

MICHAEL SENDLHOFFER
Innenarchitektur | Küchenplanung
Geschäftsführung Salzburg



INTERIOR DESIGN VON MICHAEL SENDLHOFFER

Innenarchitekt Michael entwirft mit seinem Team außergewöhnliche Küchen und Einrichtungskonzepte welche mit bedingungsloser Bekenntnis zur Qualität umgesetzt werden.

In den Schauräumen in Salzburg und Hofgastein werden die Kunden vom ersten Beratungsgespräch bis hin zur exzellenten Umsetzung persönlich betreut.

Die ganzheitlichen Design-Konzepte werden in gemeinsamen Workshops erarbeitet und die Pläne werden in fotorealistischer Darstellung präsentiert.

MHK
KÜCHENSPEZIALIST

KÜCHENSTUDIO SALZBURG

5020 Salzburg
Hellbrunner Straße 7b
++43(0)662 841166
info@m-sendlhofer.at

TISCHLEREI+STUDIO HOFGASTEIN

5630 Bad Hofgastein
Pyrkerstraße 56
++43(0)6432 2468
info@m-sendlhofer.at
www.m-sendlhofer.at





Transformation mit Sichtbeton







Eine Villa mit Geschichte erfuhre eine vorbildliche Transformation in die Neuzeit.

Ein Blick auf das Wort wertbeständig, das gleichbedeutend mit 'gut, hochwertig, haltbar, unverfälscht, achtbar und unauffällig' ist, birgt folgende Erkenntnis: Beim Bauen im Bestand steckt ein ewig aktueller Ansatz für sensible architektonische Transformation. Das Team rund um die Salzburger Architekten Christian Hofmann und Helmut Berger sehen das genauso. Und ein handfestes Beispiel dafür liefern sie gleich mit. Ihre Ideen verhalfen einer historischen Villa in Morzg zu neuem Glanz und ein hochmoderner Zubau ergänzt die anspruchsvolle Verwandlung mit Sichtbeton.

Eine kurze Rückschau sei am Anfang gestattet, nämlich zur Genese des Bürositzes von architekten berger.hofmann, der sich aus einer im 18. Jahrhundert erstmals urkundlich erwähnten Pferdetränke entwickelte: „Im Falle unseres eigenen Büros ist es gelungen, sehr alte Bausubstanz in spannender Weise mit modernem Anspruch zu verbinden, sie zu revitalisieren, ohne sie zu zerstören, aber auch ohne sie bloß historisierend in Stand zu setzen. Alt und Neu gehen eine ►



Materialsorgfalt durch Pandomoböden der Firma Esin Estrich & Industrie-Bodenbau, sowie Fenster, Sonnenschutz und Holzböden der Bauleidenschaft GmbH.

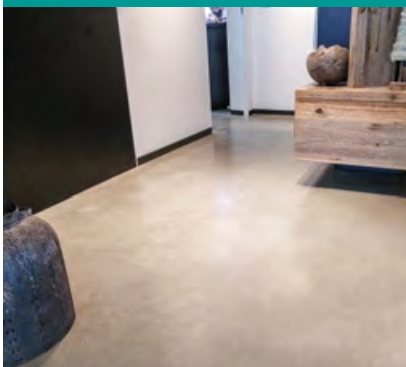
Synthese ein, die optisch, atmosphärisch und von der Arbeitsqualität etwas Besonderes bietet“, erläutert Architekt Christian Hofmann. Die Freude war groß, dass nach dem Eigenbedarf-Projekt zum wiederholten Male eine faszinierende Generalsanierungsaufgabe zu lösen war.

HISTORISCHE VILLA

Der historischen Villa in Morzg sollte neues Leben einge-

haucht und mit einem modernen Seitentrakt zu zeitgenössischem Komfort verholfen werden. Die Wünsche der Bauherren deckten sich mit den großzügigen Voraussetzungen des Grundstückes. Der eingeschossige Zubau für ein Entree und mit Wellnessräumen samt einem eleganten Pool ließ sich problemlos integrieren. Das Neue setzt ein klares Zeichen, versteckt sich nicht, versucht aber auch nicht zu dominieren. Im Zentrum steht die annähernd quadratische Villa ganz in Weiß

AUSFÜHRUNG DER ESTRICH- UND INDUSTRIEBODENARBEITEN





Ein Hauch von Vergangenheit durchweht die beeindruckenden Räume, die mit edlen Möbelstücken der Firma PREHAL glänzen.

und mit Kupfer-Zeltdach. Frisch renovierte Gauben dokumentieren den räumlichen Zuwachs bis unter den Giebel.

SCHLICHTE LÖSUNGEN

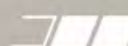
In punkto Großzügigkeit erfüllt der Eingangsbereich in Sichtbeton und raumhohen Glastrennwänden Loft-Qualität. Eine lichtdurchflutete Atmosphäre verbreitet schon vor Betreten des Haupthauses kosmopolitisches Flair. Zeitlos schöne

Details – wie der steinerne Türrahmen – wurden saniert, ebenso wie das wunderbar florale Treppengeländer mit neuem Handlauf. Schlichte Lösungen prägen auch die Innenarchitektur. Räume wurden zusammengelegt, was besonders im geöffneten Wohn-Essbereich des Erdgeschosses zum Tragen kommt. Zurückhaltung in der Farbwahl, Fokus auf drastische Vergrößerung der Fensterflächen, raumerweiternde Maßnahmen wie ein sensibel unter der schlichten Brüstung des ►

BAULEIDENSCHAFT
FENSTER TÜREN BÖDEN MÖBEL

Dr. Zimmermann-Straße 6 | 5630 Bad Hofgastein
+43 6432 26469 | www.bauleidenschaft.at
office@bauleidenschaft.at

KATZBECK 
Fenster & Türen

 schlotterer
Sonnenschutz

Für die aufwendigen Baumeisterarbeiten zeichnete das Team der Firma GB3 Bau GmbH verantwortlich.



INFOBOX

Baubeginn: April 2020
Fertigstellung: März 2021
Wohnnutzfläche: 400 m²
Grundstücksgröße: 1.676 m²
Bauweise: Massivbau
Fassade: Putzfassade
Dach: Holzdachstuhl mit Kupferdeckung
Fußboden: Pandomo-Industrieboden
Möblierung: Prehal Möbel Ges.m.b.H., Radstadt, Tauernstraße 11, Tel. 06452/6428, prehal@prehal.at, www.prehal.at
Planung: Berger.Hofmann Architektur OG, Salzburg, Grazer Bundesstraße 26a, Tel. 0662/436011, office@archb-h.at, www.archb-h.at
Baumeisterarbeiten: GB3 Bau GmbH, Wals, Bayernstraße 43, 5071 Wals, Tel. 0662/203977, office@gb3.at, www.gb3.at
Fotos: Volker Wortmeyer

Balkons eingefügter Wintergarten addieren Fläche, die dank Glasschiebetüren zur Poolterrasse hin noch einmal wächst.

VERGANGENHEIT & GEGENWART

Trotz umfassender Erneuerung der Inneneinrichtung blitzt an manchen Stellen die Vergangenheit des Hauses auf. Zum Beispiel bewirken die alten Dachbalken im modernen Badezimmer eine raffinierte Synthese von Gestern und Heute. Das äußerst gelungene Beispiel einer Transformation alter Bausubstanz zu einem modernen Familiendomizil hat innovative Stärke. Sie zeigt vor, dass in die Jahre gekommener kulturgeschichtlich bedeutsamer Bestand optimal für gegenwärtige Bedürfnisse angepasst werden kann. Dabei dürfen die neuen Elemente natürlich deutlich erlebbar sein, wie es der Eingangszubau vorzeigt. Im Inneren ist es gelungen Räume zu schaffen, die bewährte Qualität wie Schlichtheit und Funktionalität reflektieren und neu interpretieren. ■



GB3 BAU GMBH
 BAUEN MIT HERZ & HIRN

5071 WALS-SIEZENHEIM
 BAYERNSTRASSE 43
 TEL. +43 (0) 662-20 39 77
www.gb3.at

WASSER TRIFFT STEIN



herzgsell
Marmor Stein & Form

Ennsparck 1 | 5541 Altenmarkt
+43 6452 73 22 0 | office@herzgsell.at
www.herzgsell.at

... FÜR BÄDER MIT BEDEUTUNG

Wenn Edelstahl gold und silber glänzt

Polytherm wiederholt beim EUSA Award den Erfolg von 2019

Ende November 2021 fand die Prämierung der EUSA Awards auf der internationalen Fachmesse Piscina & Wellness in Barcelona statt. POLYTHERM konnte gemeinsam mit der Firma Paradiso gleich zwei Preise gewinnen. Einmal wurde der Edelstahlpool von POLYTHERM mit der Überdachung von Paradiso auf den 1. Platz gewählt und das eingereichte Projekt von Paradiso mit einem POLYTHERM Pool erreichte Platz 2.

HOCHRANGIGE AUSZEICHNUNG

Was der goldene Löwe bei den Filmfestspielen in Venedig ist, ist der EUSA AWARD in der Schwimmbadindustrie. Jährlich werden Projekte in sieben unterschiedlichen Kategorien prämiert und POLYTHERM und das Partnerunternehmen Paradiso setzten sich mit beiden Projekten gegenüber einer großen internationalen Konkurrenz durch. Punkten konnten die beiden Unternehmen mit dem perfekten Zusammenspiel von Edelstahlpool und Überdachung. Das ist Harmonie von Funktion, Ästhetik und uneingeschränktem Schwimmkomfort. In beiden Projekten wurde die Parkmöglichkeit für die Überdachung optimal mit den örtlichen Gegebenheiten verbunden. POLYTHERM und Paradiso haben das Know-how der jeweiligen Spezialgebiete verbunden und die beiden Projekte so zurecht in Richtung Siegerpodest gesteuert. Funktion trifft Form und Fun, könnte man die gelungene Symbiose auf den Punkt bringen. Solides Handwerk, ausgereifte Technik, Pioniergeist und die Leidenschaft zu den Elementen Edelstahl und Wasser zeichnen den Familienbetrieb in Weibern aus.

DAS STREBEN NACH HARMONIE

Der mit Gold prämierte Pool steht inmitten wundervoller Natur. Es ist das Bedürfnis der Menschen ausgewogen und in einer ansprechenden Umgebung zu leben. So ist es auch ein Trend im gehobenen Poolbereich sich in die Landschaft und in die Architektur zu integrieren und eins mit ihr zu werden. In diesem Kontext reift jeder Edelstahlpool zu einer Wohlfühl-Loase für Körper und Geist. Im Siegerprojekt verschwindet die Überdachung in einer „Garage“. Es wurde das natürliche Gefälle des Grundstückes genutzt und die Parkmöglichkeit praktischerweise in den Hügel integriert. Darin befindet sich auch die Technik der Poolanlage. Der Pool selbst ist aus feinstem Edelstahl – ein sogenannter Freepool mit Ecktreppe und Sitzbank am anderen Ende. Darin ist gekonnt die zusätzliche Rolloabdeckung eingebaut, welche zusätzlich die Temperatur des Poolwassers speichert. Der seitliche Einstieg im vorderen Teil der Poolüberdachung erlaubt einen bequemen Einstieg. So kann bei jedem Wetter geschwommen werden.

ES GLÄNZT SILBER

Beim versilberten Projekt von Paradiso handelt es sich um einen Edelstahlpool mit einer verdeckten Überlaufrinne, genopptem Boden und 5-stufigem Einstieg. Das Besondere an diesem Schwimmraum ist die Einheit aus Pool und Überdachung. Bei dieser Poolanlage ist die „Garage“ in einer Entfernung von 8,50 Metern hinter dem Edelstahlpool platziert. So kann man praktisch und selbstverständlich mit Smartwatchbedienung einparken. Wer die Badesession verlängern möchte, kein Problem – die Überdachung aus Echtglas ermöglicht es, darunter zu schwimmen. So kann der Pool nahezu ganzjährig genutzt werden.



ERFOLGREICHES FAMILIENUNTERNEHMEN

POLYTHERM wird seinen Qualitätsstandards mit diesen Preisen einmal mehr gerecht. Das Familienunternehmen mit mehr als 30 Jahren Branchenerfahrung hat sich zurecht in den Jahren seines Bestehens einen internationalen Namen erarbeitet. Der individuelle Kundenwunsch, nach dem jeder Edelstahlpool gefertigt wird, steht dabei immer im Zentrum des Schaffens. Maßgeschneiderte Lösungen in österreichischer Qualität von erfahrenen Mitarbeitern – das ist das Dreigespann, welches POLYTHERM über die Grenzen hinaus bekannt macht. Stellvertretend für das Familienunternehmen aus Weibern nahm Juniorchef Bernhard Weissenecker den Preis entgegen. Man darf gespannt sein, mit welchen Projekten sich das Unternehmen beim nächsten EUSA Award in Szene setzen wird.



ANZEIGE

**POLY
THERM**
pools in edelstahl

POLYTHERM G.m.b.H.
4675 Weibern | Pesendorf 10
Telefon +43 7732 3811
office@polytherm.at
www.polytherm.at



Werden Sie jetzt Teil der Energiewende!

Die Sonne nach Hause holen

Mit dem Green-Tech-Unternehmen Salzburg AG ist es einfacher denn je, sauberen Strom zu Hause selbst zu erzeugen. Einfach in nur drei Minuten den **Solar.Dach-Rechner** ausfüllen und ein unverbindliches Erstangebot erhalten. Wenn Ihnen das Angebot zusagt, kümmert sich die Salzburg AG um alle weiteren Schritte. Sie besorgt die Einspeisebestätigung vom Netzbetreiber und holt die Landesförderung für Sie ab. Partnerunternehmen errichten Ihre Anlage und schon tragen Sie mit Ihrem selbst erzeugten Strom zur Energiewende bei.

Unter salzburg-ag.at/solardach geht's zum eigenen Sonnenstrom.

Mit Strom fährt es sich am besten

E-Autos sind die Fortbewegungsmittel von morgen. Dank der individuellen Ladelösungen der Salzburg AG können Sie ganz komfortabel in Ihrem Zuhause aufgeladen werden. Sie haben die Wahl: einfaches Laden mit der **Wallbox easy** oder – für eine Verbindung mit der eigenen Photovoltaikanlage – die **Wallbox smart**. Es gibt für jede Lebenslage die ideale Ladelösung. Selbst wenn Sie noch kein E-Auto besitzen, sollten Sie beim Bauen und Sanieren eine Stromversorgung Ihrer Garage oder Ihres Parkplatzes vorsehen. Denn die Zukunft steht vor der Tür!

Mehr Informationen zu den Ladelösungen der Salzburg AG gibt es unter salzburg-ag.at/e-laden

Den Blick nach vorne gerichtet

Wir alle spielen eine Rolle, wenn es ums Morgen geht. Denn wie wir heute handeln, entscheidet, wie lebenswert unsere Zukunft sein wird. Die Salzburg AG leistet als Green-Tech-Unternehmen mit ihren zahlreichen Kompetenzen und Leistungen einen Beitrag für eine bessere Zukunft und sorgt dafür, dass die Energiewende in Salzburg vorangetrieben wird – für die nächste und die übernächste Generation.

Sie planen einen Hausbau oder möchten renovieren?

Einfach unter salzburg-ag.at/bauen-wohnen einen Online- oder Telefonberatungstermin vereinbaren.

Klarer Fall von Weitsicht

Wie immer fokussieren die Projekte der unkonventionellen Saalfeldener INNERHOFER oder INNERHOFER Architekten zwei eminent wichtige Grundbedürfnisse ihrer Bauherren. Einerseits entwickeln sie passgenaue Raumfolgen, andererseits verlieren sie nie die Umgebung aus dem planerischen Blickfeld. Beim 160 Quadratmeter umfassenden Penthouse auf einem malerischen Plateau über Seekirchen treffen genau diese beiden Faktoren zu. Dass es sich außerdem um eine markante Mehrfamilienhaus-Verdichtung handelt, trägt wesentlich zum Verständnis dieser baukulturellen Herausforderung bei.







Die Innenraumplanung samt Küche von Polioform wurde vom M-Studio Reiter ausgeführt und von der hauseigenen Tischlerei angefertigt.

Vielleicht ermutigte die Verwirklichung des ersten gemeinsamen Gebäudes die Bauherren zu einem erneuten Anlauf. Diesmal konsultierten sie die Architekten Hendrick und Carsten Innerhofer für ihr privates Refugium. Das Familiendomizil in Seekirchen sollte umgekrempelt, infrastrukturell optimiert und erweitert werden. Ein mit gebürstetem Edelstahl ummanteltes Penthouse krönt nun den in schlichtem Weiß gehaltenen Bau als dritte Ebene. Und wieder beweisen die innovationsfreudigen Architekten ihren Hang zu charmannten Rundungen. Die aussichtsreiche Südseite domi-

niert ein weit vorkragender 'Kiel', der auch eine wichtige Beschattungsfunktion für die Gartenterrasse darunter übernimmt.

'HUT', DER GUT TUT.

Die Aufstockung auf den Bestand erfolgte in leichtem Holzskelettbau und schließt mit einem Flachdach ab. Trotz farbiger und formaler Eigenständigkeit gelang die Ausprägung einer Baukörper-Einheit. Mit anderen Worten: Der schwungvolle 'Hut' tut dem Ganzen gut. Das Profil ändert sich je nach Standpunkt, denn die

www.elektro-moesl.at



Installation 

Photovoltaik 

 +43 664 1359492
5201 Seekirchen



Stimmungsvolles Lichtdesign (Elektroinstallationen Firma Elektro Mösl GmbH) und elegante INKU Holzböden (Firma Bodenstudio GmbH).

Durchkreuzung der Längsachse sorgt für skulpturale Perspektiven. Konstruktion, Funktion und Schönheit bilden die drei Säulen, auf denen der Entwurf für die Erweiterung der Villa in Seekirchen steht. „Unsere Bauten sind durch sorgfältige Wahl der Materialien, handwerkliche Präzision und eine klare Sprache gekennzeichnet“, fassen die INNERHOFER oder INNERHOFER Architekten ihren planerischen Ansatz zusammen. „Wir setzen an den Wünschen der Auftraggeber orientierte Raumlösungen um, die gemeinsam mit den Bauherren erarbeitet werden.“

SAUNA MIT SONNENSCHEN

Die Erschließung des Penthauses nützt die teilweise bestehende Wendeltreppe des Bestandes und wird ergänzt durch einen Außenlift. Die neue Wohneinheit beherbergt eine offene Couchzone mit Küche, ein Schlafzimmer mit Bad-/Wellnessoase und Ankleide, sowie ein Gästezimmer und zwei großzügige Dachterrassen. Besonders die verglaste Sauna mit fantastischem Blick zu den Bergen und eigenem Ruhe-Freisitz erfüllt hohe Ansprüche modernen Relax-Lifestyles. Eine freistehende Badewanne mit ►





BODENSTUDIO

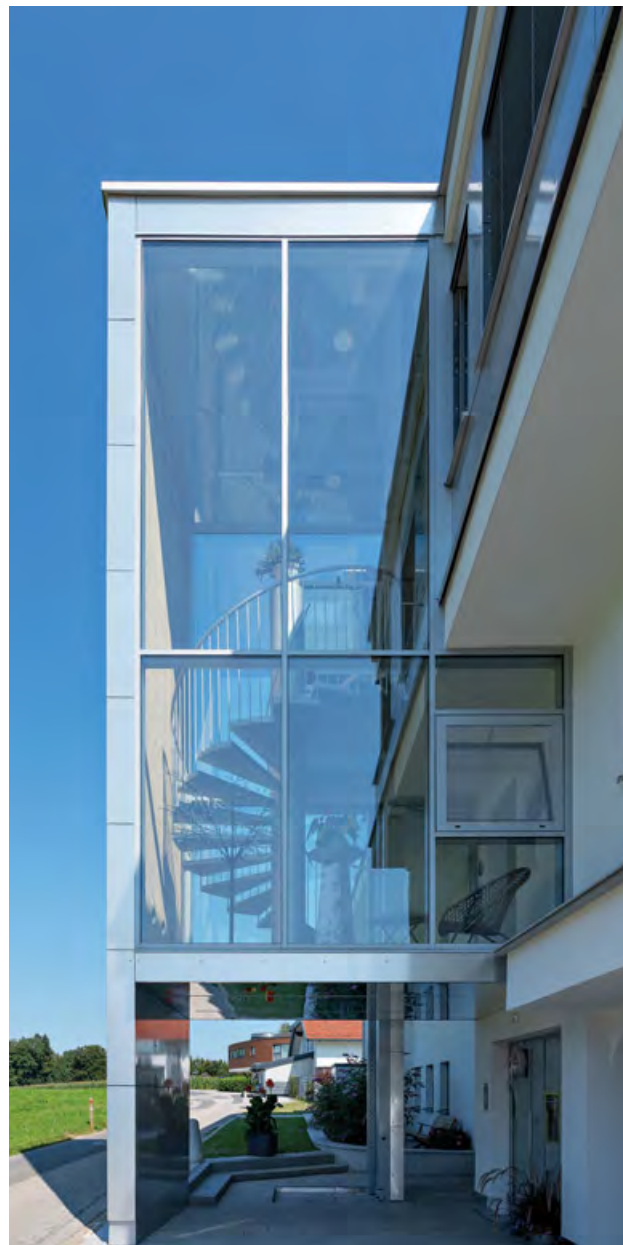
SALZBURG – ZELL AM SEE

Bodenstudio GmbH
Saalachstraße 92
5020 Salzburg

Bodenstudio GmbH
Kitzsteinhornstraße 12-14
5700 Zell am See

office@boden-studio.at | www.boden-studio.at





Architektur mit Wow-Effekt: Die auffallende Aufstockung wurde in Holzbau ausgeführt, den ebenso wie die Fassadenelemente die Spezialisten der Firma Ing. Theodor Winklhofer GesmbH & Co KG fertigten.

Seit Generationen in Ihrer Nähe – professionell, modern und zuverlässig!



BAUMEISTER
ZIMMERMEISTER
WINKLHOFER



BAUTRÄGER

Ing. Theodor Winklhofer GesmbH & Co KG | Wallerseestr. 49 | 5201 Seekirchen | Tel. +43 6212 2246 | office@winklhofer.at | www.winklhofer.at



ebenso verschwenderischem Panoramablick komplettiert das sonnige Badezimmer. Natürliche Materialien wie der helle Parkettboden und der riesige Esstisch aus Holz verschmelzen mit der weißen Kochinsel und den eleganten Tischleuchten zu einem Wohlfühlbereich für alle Generationen.

PRIVATE OASE

Das Penthouse bildet einen signifikanten Gegenpol zur vorherrschenden Einfachheit. Mit den seit über zwanzig Jahren freischaffend tätigen Architekten Hendrick und Carsten Innerhofer stimmten sich die Bauherren punktgenau ab, inwieweit der geplante Wohnraumzuwachs den Rahmen des Gewöhnlichen verlassen sollte: „Zusammen entwickelten wir mit viel Einfühlungsvermögen eine lustvolle Interpretation der Wünsche der künftigen Bewohner – Unverwechselbarkeit inklusive“, erläutern die Architekten den Entstehungsprozess für das nachhaltige Projekt in Seekirchen. Bauen im Bestand bedeutet oft Kompromisse. Bei dieser Bauaufgabe gelang allen Beteiligten eine erfrischend-klare Neuausrichtung mit sagenhaftem Weitblick. ■

INFOBOX

Baubeginn: 2017

Fertigstellung: 2019

Wohnnutzfläche neu: 160 m²

Grundstücksgröße: 1.458 m²

Bauweise: konstruktiver Holzbau

Fassade: verputzt und mit Fassadenplatten verkleidet

Dach: Flachdach

Verglasung: Kunststofffenster, 3-fach-Isolierverglasung

Fußboden: Parkett, Fliesen

Heizung: Luftwärmepumpe, eingebaute Deckenkühlung

Ausführung Holzbau und Fassadenelemente:

Ing. Theodor Winklhofer GesmbH und Co KG,
Seekirchen, Wallerseeestraße 49, Tel. 06212/2246,
office@winklhofer.at, www.winklhofer.at

Planung: INNERHOFER oder INNERHOFER,
architekten und diplomingenieure ZT-OG, Saalfelden,
Hans-Unterberger-Weg 8, Tel. 06582/72111,
office@innerhofer-architekten.at,
www.innerhofer-architekten.at

Fotos: Angelo Kaunat



INNERHOFER ODER INNERHOFER

architekten und diplomingenieure

haus grebien, st. georgen



haus van soest - bosch, saalfelden



haus mayer, saalfelden



haus schlager, abtenau

haus strauss, bruck a.d. glocknerstr.



haus p, gosau



penthouse winkler, seekirchen



haus haitzmann, saalfelden



mehrfamilienhaus switil, bürmoos



haus mondragon, eugendorf



EINFAMILIENHÄUSER MIT ZUKUNFT



Office Salzburg
Bayerhammerstraße 14
5020 Salzburg
Tel.: +43 662 908079
office@innerhofer-architekten.at



Office Saalfelden
Hans-Unterbergerweg 8
5760 Saalfelden
Tel.: +43 6582 72111
office@innerhofer-architekten.at

Das moderne Leben fordert jeden Einzelnen heraus. Es ist komplexer geworden. Immer wieder treten Probleme auf, bei denen man alleine nicht mehr weiter weiß oder vor denen man sich frühzeitig und wirksam schützen möchte. Diese können das Privatleben betreffen, etwa die Notwendigkeit eines Ehevertrages anlässlich der Heirat oder es kann eine Obsorge- oder Erbschaftsregelung notwendig werden. Oder eben: Sie wollen ein Grundstück, ein Haus oder eine Wohnung kaufen und vor bösen Überraschungen geschützt sein.

HAUSBAU

Worauf Sie achten sollten

- Treffen Sie alle Vereinbarungen schriftlich. Mündliche Absprachen sind schwer zu beweisen.
- Lassen Sie sich verbindliche Kostenvoranschläge geben, die alle Leistungen enthalten, nachträgliche Ergänzungen werden teuer.
- Achten Sie auf eine exakte Abgrenzung der Leistungen der beauftragten Unternehmen.
- Achten Sie auf eine genaue Führung des Bautagebuchs.
- Schützen Sie sich vor Mängeln, die sich erst später zeigen, indem Sie vereinbaren, dass ein Teil des Honorars erst nach Ende der Gewährleistungsfrist ausbezahlt wird.
- Pönalvereinbarungen entschädigen Sie für den Fall verspäteter Fertigstellung.
- Dokumentieren Sie Baufortschritt und Mängel mit Hilfe von Fotos oder Videos und vergessen Sie nicht, das Datum anzugeben.
- Verlangen Sie maßstabsgerechte Bestandspläne, auch für Gas-, Wasser-, Entsorgungs- und Elektroleitungen.

Wie Sie Ihr Rechtsanwalt unterstützt

Ihr Rechtsanwalt ...

- berät Sie bei der Kreditaufnahme und bei Förderungsansuchen.
- errichtet den Kaufvertrag, der auf das Projekt und Ihre persönlichen Anforderungen abgestimmt ist.
- formuliert die Werkverträge und überprüft die Lieferbedingungen.
- kümmert sich um die Baubewilligung.
- vertritt und berät Sie während der Bauzeit – oft genügt ein Aktenvermerk, eine konkrete Eintragung im Bautagebuch oder ein kurzer Brief zur Klarstellung und zur Sicherung Ihrer Ansprüche.

Was Ihr Rechtsanwalt von Ihnen benötigt

- Beschreibung des Bauvorhabens
- Grundstücksdaten
- Skizzen, Pläne, Baubeschreibungen

Lieber Mustervertrag,
du eignest dich ausgezeichnet.
Als Futter für den Reißwolf.



Meine Anwältin lässt grüßen.
Finden Sie Ihre unter www.srak.at

**DIE SALZBURGER
RECHTSANWÄLTE**
www.srak.at

Guter Rat ist nicht teuer, sondern Goldes wert.
Ihr Rechtsanwalt hilft Ihnen, Probleme schon im Vorfeld zu vermeiden.

LIEGENSCHAFTSVERTRÄGE

Worauf Sie achten sollten

- Sofern das Grundstück nicht unmittelbar an ein öffentliches Gut grenzt, muss geprüft werden, ob eine rechtlich gesicherte Zufahrt durch ein Geh- und Fahrrecht vorliegt.
- Zur Verlegung von Leitungen (Wasser, Kanal, etc.) über fremden Grund bedarf es einer Vereinbarung mit den betroffenen Nachbarn.
- Das Grundstück kann unter Umständen mit Dienstbarkeiten und Bestandrechten belastet sein, die nicht im Grundbuch aufscheinen.
- Im Zuge des Aushubs der Baugrube können gefährliche Stoffe vorgefunden werden. Es sollte daher im Kaufvertrag geregelt werden, wer eventuell anfallende Sanierungskosten zu tragen hat.
- Achtung: Auch mündliche Zusagen sind rechtsverbindlich!
- Nehmen Sie möglichst früh Kontakt mit ihrem Rechtsanwalt auf, damit er Sie während der Vertragsverhandlungen beraten kann. Das spart Zeit und Geld.

Wie Sie Ihr Rechtsanwalt unterstützt

Ihr Rechtsanwalt ...

- prüft, ob die Erschließung des Grundstückes in allen Bereichen rechtlich gesichert ist
- sorgt im Bauverfahren dafür, dass Ihre Rechte gewahrt bleiben.
- errichtet einen Ihren Bedürfnissen angepassten Kaufvertrag und sorgt für die Eintragung im Grundbuch.
- prüft, ob Steuern anfallen, nimmt die Selbstberechnung vor und führt die anfallenden Steuern für Sie an das Finanzamt ab.
- übernimmt Treuhandschaften und sorgt dafür, dass ein für dieses Rechtsgeschäft eingerichtetes Treuhandkonto eröffnet wird. Er steht dafür ein, dass die Weiterleitung des Kaufpreises an den Verkäufer erst erfolgt, wenn sämtliche Urkunden vorliegen, die für die vertragsgemäße Eintragung in das Grundbuch erforderlich sind.

Was Ihr Rechtsanwalt von Ihnen benötigt

- Grundstücksdaten
- Daten der Vertragspartner
- Informationen über den Kaufpreis
- Übergabezeitpunkt
- Skizzen, Pläne

**Krisen stellen
viele Rechtsfragen,**
Wir haben die Antworten.



Mein Anwalt. Fürs Leben.

Finden Sie Ihren unter www.srak.at



**DIE SALZBURGER
RECHTSANWÄLTE**
www.srak.at





Die bauen das!

Beim Bauen sollte man von Beginn an auf den richtigen Partner setzen. Seit zwanzig Jahren sorgt das renommierte Spezialisten-Team der Mondseer Reindl Bau GmbH für qualitätvolle Umsetzung vieler 'Wohnträume' sowie Großbaustellen und überzeugt mit breitgefächelter Kompetenz. Kürzlich übernahm Matthias Reindl jun. die Geschicke des rund 80 Mitarbeiter zählenden Familienbetriebes.

Im Magazin 'mein Wohnraum' durften wir viele zufriedene Kunden und ihre neuen Reindl-Bau-Domizile präsentieren – hier ein kleiner Rückblick.

Der Kern des Lobes, den die Neo-Hausbesitzer in den Reportagen immer wieder ansprachen, lautet so: „Die Firma Reindl ist in unserer Gegend ein Begriff.“ Da mussten wir natürlich noch ein wenig tiefer bohren – warum? Als Antworten lieferten die Bauherren dann Präzises, wie langjährige Erfahrung, ein Familienunternehmen, der Betriebsgründer ein gelernter Maurer, viele treue Mitarbeiter aus der Region, Vertrauen und Sympathie. Die Spezialisierung von Reindl Bau auf Planung, Massivbau und Holzbau garantiert eine Rundumbetreuung von der Idee bis zum Einzug. Das behagt Kunden mit Hauswunsch, aber auch jenen, die umbauen, zubauen oder sanieren wollen.

Auch für Großbaustellen und Bauträger-Projekte ist Reindl Bau der Ansprechpartner Nummer eins für viele Kunden.

ZWANZIG JAHRE ERFAHRUNG

Das Reindl-Bau-Team verkörpert zwei Jahrzehnte Leidenschaft für Holzbau ebenso wie für Ziegel und Beton. Zur Firma gehört ein Baustoffhandel und zudem bietet sie ihre Leistung als Generalunternehmer für große Baustellen an. Am Herzen liegen beiden Generationen die qualitätvolle Umsetzung mit viel Gespür für Details von individuellen (Holz-)Häusern. Pünktlich zum zwanzigjährigen Firmenjubiläum 2021 übergab ►



Das Mondseer Familienunternehmen Reindl Bau kann auf zahlreiche Aufträge im Bereich Holz- bis Massivbau verweisen.

die Familie die Geschicke des Unternehmens in die Hände von Matthias Reindl jun., der auf eine Zimmererlehre zurückblicken kann, anschließend die Bauhandwerker-Polierschule absolviert hat und geprüfter Holzbaumeister und Baumeister ist.

ENGAGEMENT & LEHRE

Zwei Hochbauer-, zwei Zimmererlehrlinge, ein Lehrling für technische Zeichnerin sowie ein Lehrling für bautechnischer Assistent werden derzeit engagiert im Betrieb ausgebildet. Mehr als 70 Menschen absolvierten in den letzten zwanzig Jahren eine Lehre bei Reindl Bau, die meisten davon sind nach wie vor als Facharbeiter bzw. Bauleiter sowie als Büroangestellte im Mondseer Handwerksbetrieb beschäftigt. „Bei uns hat jeder eine Chance, sich weiterzuentwickeln – Karriere mit Lehre hat bei uns großen Stellenwert“, sagt Matthias Reindl. ■

INFOBOX

Reindl Bau GmbH: Hoch- und Holzbaubetrieb in Mondsee, Walter-Simmer-Str. 15, Tel. 06232/7700, office@reindlbau.at, www.reindlbau.at

Gründung im Jahr 2001 in Mondsee

Mitarbeiter: 80

Motto: „Wir bauen das!“

Projekte: ... aus welchem Stoff auch immer Ihre Wohnräume sind: Beton, Ziegel, Holz – einzeln genial, zusammen perfekt

Stärken: Massivbau, Holzriegelbau und Massivholzbau, Planung und Baustofffachhandel

Kunden-Resonanz: „Die Firma Reindl ist in unserer Gegend ein Begriff.“

Fotos: Wolfgang Weinhäupl, Reindl Bau GmbH/ Studio Kopfsache, Marc Haader

BETON, ZIEGEL, HOLZ: EINZELN GENIAL, ZUSAMMEN PERFEKT

Als **Massiv- und Holzbauunternehmen** bieten wir einen entscheidenden Vorteil: Sie erhalten **sämtliche Baumaßnahmen** aus einer Hand.

Wir bauen oder sanieren **Einfamilienhäuser** und **Hotelkomplexe**. Zum Massivholzhaus bekommen Sie auch den Keller und zum Terrassenbelag aus Lärchenholz das Fundament aus Beton. Landwirte schwören auf unsere **Bauerndachstühle**, und wer mit uns aufstockt, kann darauf zählen, dass wir **wertvollen Altbestand** behutsam erweitern.



INTERVIEW

mit der Landesdirektorin der **SALZBURGER UNIQA** Frau Dr. Rathgeb zum Thema
„Die richtige Versicherung für das neue Eigenheim“

Sehr geehrte Frau Dr. Rathgeb! UNIQA bietet verschiedene Lösungen für die Absicherung rund um das Thema Eigenheim an, was gilt es alles zu bedenken?

Dr. Rathgeb: Die richtige Versicherung ist ein MUSS für alle Häuslbauer oder Immobilienkäufer, schnell kann sonst ein Schadensfall das ganze Projekt zum Scheitern bringen. Gerade bei einem Neubau sollte man sich unbedingt schon vor Beginn der Arbeiten um den Abschluss von passenden Versicherungslösungen kümmern. So werden Neubauten in der Startphase mit einer sogenannten „Rohbaudeckung“ versichert. Diese deckt grundlegende Schäden wie Feuer- oder Sturmschäden. Im Rahmen dieser „Rohbaudeckung“ ist auch eine Bauherrenhaftpflichtversicherung mit enthalten, die Schäden an Nachbarobjekten absichert, wenn es z.B. durch die Baugrube zu Setzungen und statischen Beschädigungen an Nachbarobjekten kommt. Der Bauherr hat hier eine sehr weitreichende gesetzliche Haftung zu tragen, vor deren finanziellen Folgen nur eine Bauherrenhaftpflichtversicherung schützt.

Was kostet diese „Rohbaudeckung“ und gibt es weitere reichende Versicherungen für den Rohbau?

Dr. Rathgeb: Die „Rohbaudeckung“ ist während der Errichtung des Objektes kostenlos und wird erst bei Bezug des neuen Hauses in eine prämienpflichtige Eigenheimversicherung umgewandelt. Gerade am Bau kommt es aber immer wieder zu unerwarteten Ereignissen wie z.B. Überschwemmungen wegen überdurchschnittlicher Witterungsereignisse, Versagen von Bauteilen durch Material- oder Konstruktionsfehler. Für diese Art von Schäden kommt nur eine Bauwesenversicherung auf. Wer sich also bei einem Neubau auf der sicheren Seite bewegen will, kommt neben der Rohbaudeckung an einer zusätzlichen Bauwesenversicherung nicht vorbei. Erst mit dieser Deckungserweiterung kann man von „Vollkasko“ für den Rohbau sprechen.

Wie sieht es aus, wenn die ersten Möbel kommen oder die Küche in den Rohbau eingebaut wird, leistet hier noch die „Rohbaudeckung“?

Dr. Rathgeb: Nein, wie der Name schon sagt, bezieht sich die „Rohbaudeckung“ nur auf das Gebäude. Vielen Bauherren ist nicht bewusst, dass für die Möbel und das Inventar nur eine Haushaltsversicherung Schutz bietet und diese bereits bei der Möblierung des fertig werdenden Rohbaus aufrecht sein muss. UNIQA bietet zwar im Rahmen der Haushaltsversicherung, zwei Monate ab Beginn eines Umzuges, Deckung sowohl für die alte als auch die neue Wohnung. Sollte der Bezug des neuen Eigenheims aber länger dauern oder das neue Zuhause eine höhere Versicherungssumme für den Wohnungsinhalt erfordern, so ist das in der Haushaltsversicherung schon vorweg zu berücksichtigen.



Foto: Ludwig Schedl

Dr. Waltraud Rathgeb,
Landesdirektorin
SALZBURGER UNIQA

Rohbaudeckung, Bauwesenversicherung bzw. Eigenheim- und Haushaltsdeckung beziehen sich ja auf die Absicherung der Sachwerte. Kann sich der Bauherr oder die Bauherrin auch vor finanziellen Risiken rund um das Thema Hausbau absichern?

Dr. Rathgeb: Da die meisten Bauprojekte über Kredite finanziert werden, ist die Absicherung der Kreditnehmer ein wichtiger Aspekt. Eine Ablebensrisikoversicherung hilft vor allem den Angehörigen bei der Begleichung der Restschuld. Eine Berufsunfähigkeitsversicherung dient dem Einkommensausgleich des Kreditnehmers, sollte dieser aus gesundheitlichen Gründen unerwartet seinem bisherigen Job nicht mehr nachgehen können. Legt man selber Hand am Bauwerk an und helfen auch Verwandte oder Freunde mit, so werden diese mit einer Bauhelfer-Unfallversicherung bestens geschützt.

Wichtig aber vor allem ist, dass man sich frühzeitig, also noch vor Baubeginn, über die Möglichkeiten im Versicherungsbereich informiert. Unsere Vertriebsmitarbeiter und Vertriebspartner stehen hier mit Rat und Tat zur Seite und beraten alle angehenden Immobilienbesitzer sehr gerne.

Kontakt

**UNIQA Österreich
Versicherungen AG**
Landesdirektion Salzburg
Auerspergstraße 9
5020 Salzburg

Für Fragen wenden Sie sich
gerne an unseren Leiter der
Versicherungstechnik Herrn
DI (FH) Max Holzinger
max.holzinger@uniqa.at

Weitere
Infos auf
www.uniqa.at



HOLZ WÄCHST UND WÄCHST

Holz nützen, Klima schützen



Holz wächst nach und ersetzt endliche Rohstoffe.

Österreich verbraucht zu 3/4 endliche Rohstoffe, vor allem Baurohstoffe wie Sand oder Kies. Endliche Rohstoffe sind irgendwann ausgeschöpft, weil sie viel schneller verbraucht werden, als sie entstehen. Holz hingegen wächst in der Zeit, in der wir es nutzen – z.B. verbaut in Häusern –, wieder nach. Holz ersetzt endliche Rohstoffe und erspart uns deren CO₂-Belastung. Die aus österreichischem Holz hergestellten Holzprodukte (Bauelemente, Möbel etc.) vermeiden allein dadurch 8 Mio. Tonnen CO₂ pro Jahr. Holz ist durch diese große CO₂-Reduktionsleistung extrem klimapositiv.



Schiedel KINGFIRE®

Schafft wohliges Kaminfeuer für Ihr Haus!

Schiedel KINGFIRE kombiniert auf schöne und platzsparende Art den Ofen direkt mit dem Kamin in ein Bauteil. So trifft modernes Design auf die optimale Technik vom europäischen Kamin-Marktführer. Auch in Kombination mit Wärmepumpe und Lüftungsanlage einsetzbar.



Als neue Funktion bieten viele der acht Modelle eine elektronische Abbrandsteuerung mit Handy App als wählbare Option!



www.kingfire.at

SCHIEDEL



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

Als wohngesund
empfohlen!

A **staandard**
INDUSTRIES COMPANY

was macht edelstahlpools so besonders?

Es ist das elitäre Material, das elegante Erscheinungsbild,
die lange Lebensdauer und die Nachhaltigkeit.



Ausgezeichnet mit dem Oscar
der Schwimmbadindustrie

POLY
THERM

POOLKOMPETENZZENTRUM
pools in edelstahl

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Polytherm GmbH | A-4675 Weibern | Pesendorf 10T | Tel. +43 7732-3811 | office@polytherm.at
www.polytherm.at



Architektur am 'Pool' der Zeit

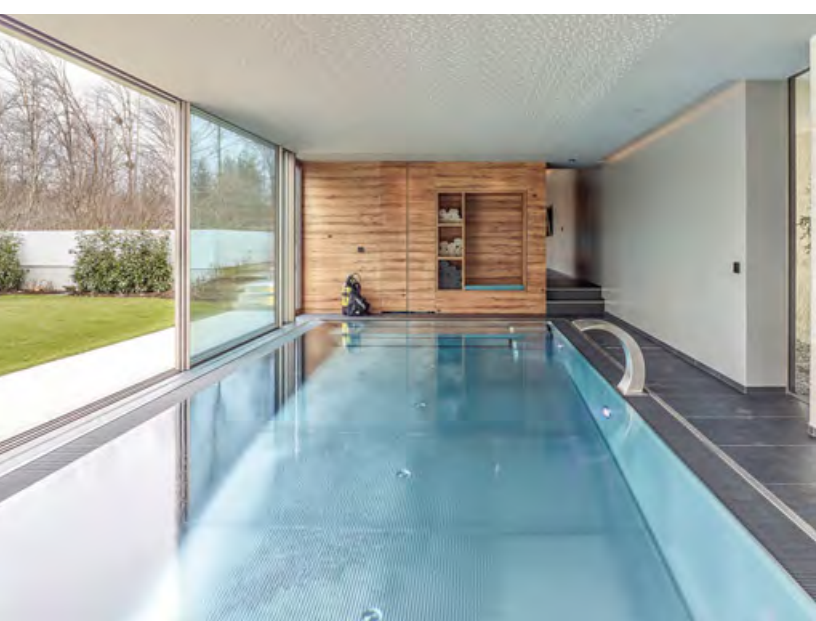
Ein zweifellos elegantes Haus ganz in Weiß, denkt man sich im Vorüberfahren. Der schnelle straßenseitige Eindruck hält der Wirklichkeit des Refugiums nicht stand. Es ist viel grüner als erwartet: Die Architektur bildet den stilvollen Rahmen für eine konzentrierte Ausrichtung der Wohnräume zum Garten hin – wobei dem (Indoor/Outdoor-)Pool eine spannende Rolle zufällt. Die ausgeklügelte Planung oblag dem Salzburger Büro architekten berger.hofmann, das für dieses äußerst luxuriöse Einfamilienhaus im Süden von Salzburg seine klare Formsprache auf den Punkt brachte.







Farbliche Harmonie im Wohnbereich der Villa:
Innenausbau und Möbel stammen von der Firma PREHAL.



Fantastischer Lebens- und Bewegungsraum mit Indoor-Edelstahlpool von der Firma Polytherm.

Mit strengem Fokus auf die Bauherren gehen die Architekten von **berger.hofmann** vor: „Wir stehen auf dem Fundament von über zwei Jahrzehnten Erfahrung und schon immer stand die Konzentration auf die Menschen und ihre Wohnvorstellungen ganz oben beim Planen und bei der umfassenden Begleitung während der Bauphase – man könnte auch von einem ganzheitlichen Konzept sprechen.“ Die außergewöhnlich elegante Villa in Elsbethen mit markanten Flachdachlösungen und einer Steinfassade scheint wie eine zeitlos schöne Skulptur das fast 1.400

Quadratmeter große Grundstück zu dominieren. Ebenso massive wie feinsinnige Proportionen gliedern die logische Abfolge der einzelnen Trakte: das Entree gibt sich abweisend zur Straße hin, Richtung Südwesten dominieren Transparenz und Gartenanbindung.

ZENTRALE FEUERSTELLE

Bauen für die Ewigkeit – zumindest aber für mehrere Generationen – fußt auf guter Qualität und guter Architektur. Letztere, ist

	HOLZ DESIGN NATUR	SEIT ÜBER 25 JAHREN beschäftigen wir uns mit dem Thema Boden! Als Schwesterunternehmen des Bodenherstellers tilo wurde uns dies in die Wiege gelegt. Wir sind Spezialist für Fußböden und Treppenstufen im privaten und öffentlichen Wohnbau, sowie bei gewerblichen und öffentlichen Bauten. Erfahren Sie hier mehr über FOX. fox.at 
---	---	--



Raumprägende Kamin-Installation vom Ofenhaus Dörfler und langlebige Holzböden der Firma Fox Boden GmbH.

Architekt Christian Hofmann von architekten berger.hofmann überzeugt, „muss nicht laut schreien, um sich Gehör zu verschaffen.“ Das raffiniert konzipierte Objekt nahe der Stadt Salzburg setzt diesen weitsichtigen Standpunkt in jedem neuen Winkel um. Organisch entwickelt sich die Wohnebene dem Grün und der Sonne zu. Die immens vielfältigen Blickachsen tangieren das stilvolle Ambiente mit zentraler 'Feuerstelle', durchqueren das überdachte Atrium, das offene Treppenhaus und die raumhoch verglaste Poolhalle.

MATTBRONZE BIS TIEFGRÜN

Sorgfalt und Nachhaltigkeit wurde auch in die Gestaltung der Fassade gelegt. Ein nachhaltig-innovatives System der Montage von hellen Steinplatten, bei dem die Zellulose-Dämmung integriert wird, ist nicht nur sehr schützend, die Module können in Zukunft auch umweltschonend entsorgt werden. Auch bei der Energieversorgung gab es keine Kompromisse: eine Wärmepumpe mit Tiefenbohrung liefert Wärme und steuert die Klimatisierung an heißen Tagen. ►



starting your
fire since 1844

OFENHAUS
DÖRFLER
GMBH



Kirchengasse 1 | 92318 Neumarkt | T 09181 8812 | info@doerfler.com | www.doerfler.com



Die ökologische und recyclebare Fassade fertigte die Firma All-in-Protect GmbH aus Grossarl.



INFOBOX

Baubeginn: Mai 2019
Fertigstellung: November 2020
Wohnnutzfläche: 650 m²
Grundstücksgröße: 1.359 m²
Bauweise: Massivbau
Fassade: All-in-Protect-Fassadentechnik/Steinplattensystem
Dach: Flachdach, bekliest
Raumhöhe: 3 m
Energie: Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, offener Kamin
Fußboden: Holz
Pool: Edelstahlpool der Firma Polytherm
Innenausbau & Tischlerarbeiten: Prehal Möbel Ges.m.b.H., Radstadt, Tauernstraße 11, Tel. 06452/6428, prehal@prehal.at, www.prehal.at
Projektleitung: Baumanagement Deutinger GmbH, Großarl, Hubdorf 19a, Tel. 06414/20384, office@bmdeutinger.at, www.bmdeutinger.at
Planung: Berger.Hofmann Architektur OG, Salzburg, Grazer Bundesstraße 26a, Tel. 0662/436011, office@archb-h.at, www.archb-h.at
Fotos: Volker Wortmeyer

Die zweite Ebene des insgesamt 650 Quadratmeter Wohnfläche umfassenden Hauses ist dem Rückzug und dem Schlafen vorbehalten. Sie verfügt über eine intime Terrasse, hat Lounge-Charakter und dezentes Dunkelgrau als Grundton. Rosa hingegen schimmert die Rückenlehne der Essplatz-Bank in der offen angelegten Koch-Ess-Couchzone. Die Farbpalette reicht vom Mattbronze der Kochinsel bis zum Tiefgrün der Sofalandschaft.

GLAS TRIFFT FLORALES

Von der Tiefgarage aus erschließen Treppe und Lift alle Etagen. Auch eine geräumige Garderobe befindet sich im Souterrain. Tolles Lampendesign und effektvolle indirekte Beleuchtung

kompletieren den luxuriösen Einrichtungsstil kongenial. Glasbrüstungen im Außenbereich sorgen für Weitsicht, Schutz im Innenhof gewähren vorgezogene Überdachungen, wobei das massive Spiel der (Vordach-)Elemente stimmig wirkt und sich zum Garten hin verjüngt. Die Glasschiebetüren des Poolhauses lassen sich umgehend öffnen und schon genießt man ein Outdoor-Feeling beim Schwimmen. Florale Wandgestaltungen lockern die formale Strenge diverser hochwertiger Einbauten auf. Sie erfüllen vor allem die Bäder mit luftiger Coolness. Die Raumhöhen von drei Metern tun ein Übriges, um die Villa in Elsbethen zu einem ungemein faszinierenden Wohnrefugium zu machen. ■

Was uns verbindet?

INNOVATION und
VERLÄSSLICHKEIT

www.all-in-protect.at
www.bmdeutinger.at



PREHAL

L

W I R
F Ü L L E N
R Ä U M E
N I C H T M I T
O B J E K T E N ,
S O N D E R N
M I T A T M O -
S P H Ä R E .

L





RIEgEL
HOLZHANDEL
GMBH

Sägewerkstraße 10 | D 83404 Hammerau
Tel. +49 (0) 86 54 57 09-0
www.riegel-holz.com
info@riegel-holzhandel.de

Öffnungszeiten
Montag - Freitag:
8:00 - 12:00 & 13:00 - 18:00 Uhr
Samstag: 8:30 - 12:00 Uhr

Holzfußböden • Laminatfußböden •
Designböden • Innentüren •
Terrassenbeläge • Holz im Garten •
Platten • Hobelware • Lieferservice •
• Zuschnittservice • Montageservice



Normstahl

Mein Tor.

10
JAHRE
GARANTIE



QUALITÄT FÜR HEUTE & MORGEN.

GARAGEN- UND INDUSTRIE-TORE
Antriebe, Montage und Service



Normstahl

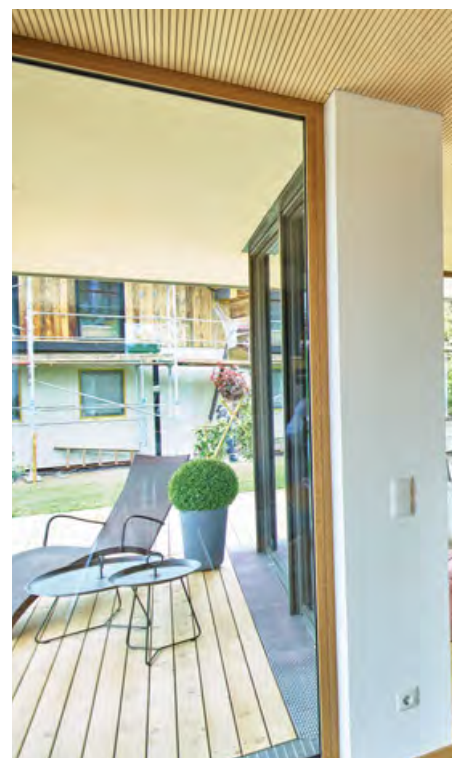
www.normstahl.at



Smartes Loft-Haus mit Lärchenholz

Eleganz in Reinkultur verströmt das innovative 'SUITE'-Domizil
im Loftstil von Fertighaus-Spezialist Genböck Haus.





Das ökologische Wohlfühl-Refugium mit modernsten Fenstern der Firma Internorm steht zur Besichtigung bereit.

Eleganz in Reinkultur verströmt das innovative 'SUITE'-Domizil im Loftstil von Fertighaus-Spezialist Genböck Haus. Es ist gleichzeitig das erste Plusenergiehaus im Musterhauspark Eugendorf, wo es interessierte Baufamilien gerne besichtigen können. Zum Wohnkonzept des ebenso ökologischen wie holzaffinen Einfamilienhauses gehören neben der heimeligen Wohlfühlatmosphäre natürlich durchdachte Energielösungen und eine ansprechend-moderne Innenarchitektur.



Ein grossen Beitrag zum äusserst attraktiven Genböck-Refugium liefert der hohe Holzanteil. Die horizontale Lärchenfassade ummantelt das Obergeschoss des 'SUITE'-Musterhauses, im Inneren dominiert eine Holzdecke aus Weißtanne den großzügigen Wohnbereich. „Holz ist ein wunderbarer und nachhaltiger Rohstoff, der – richtig eingesetzt – sehr modern wirken kann“, erläutert ►



HF 410

NATURGEMÄSS EIN EINZELSTÜCK

FACETTENREICH

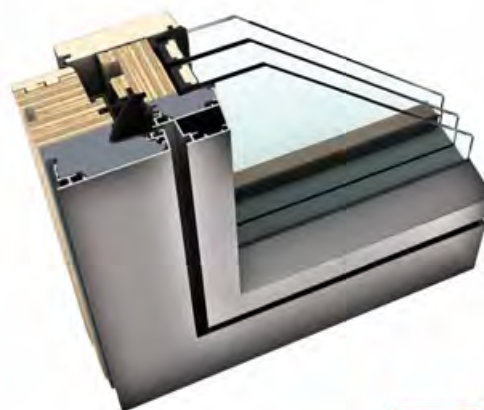
Viele Holzarten, Oberflächen und Farben stehen zur Auswahl

HARMONISCH

Die Holzart kann perfekt an die Inneneinrichtung angepasst werden

STABIL

Dünne verleimte Holzschichten in Rahmen und Flügel machen das Fenster äusserst tragfähig



I-tec Core

I-tec Verglasung

www.internorm.at



Qualitätsvoll schöne Ausstattung: Die komplette Möblierung bewerkstelligte das Team der Firma BAM.wohnen GmbH aus Vorchdorf.

Geschäftsführer Helmut Möseneder. Zudem wirkt durch die raumhohen Verglasungen das Erdgeschoss sehr hell und freundlich. Ein angenehmes Raumklima garantieren die vom Genböck-Haus-Experten entwickelten 'climateSkin'-Klimaschutzwände. Sie bewirken, dass mittels diffusionsoffenem Wandaufbau mit hinterlüfteter Fassade alle Räume im Winter gemütlich warm sind und im Sommer angenehm kühl.

KOMFORTABEL & ÖKOLOGISCH

Das nachhaltige SUITE-Konzept setzt neue Maßstäbe im Fertighausbau. Mit einer loftartigen Raumaufteilung samt einem offenen, 53 Quadratmeter großen Wohn-Essbereich mit großzügigen Verglasungen lässt die Grundrisslösung an eine komfortable Hotelsuite denken. Das Genböck-Smart-home hat nicht nur für die ansprechende Raumaufteilung eine zeitgemäße Umsetzung parat. Beachtung finden bei



» Wir sind **Innenarchitekt, Tischler** und **Möbelhaus** in einem.
Das macht die Sache wirklich einfach.

BAM[®]
WOHNEN

BAM.wohnen GmbH
Neue Landstraße 37 | 4655 Vorchdorf
T +43 7614 214 140 | office@bam-wohnen.at
www.bam-wohnen.at



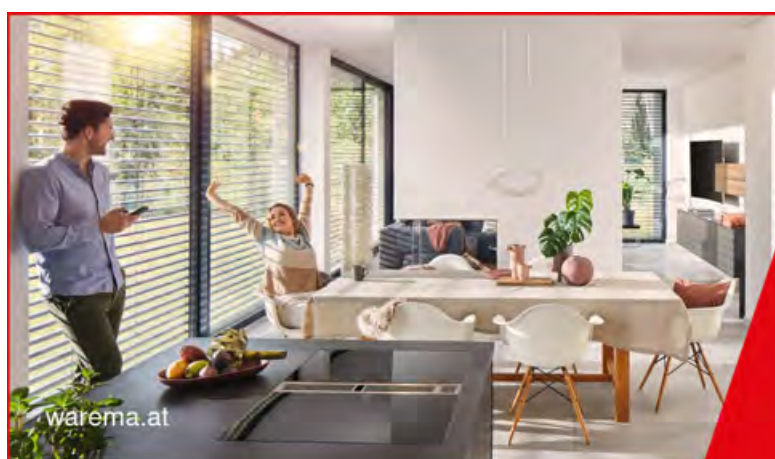
Viel Holz und eine optimale Beschattung, dank Außenjalousien von WAREMA, garantieren angenehme Nächte, das Bad besticht durch Zeitlosigkeit.

potenziellen Baufamilien auch die cleveren Energielösungen, die intelligente Smarthome-Steuerung, die dachintegrierte Photovoltaikanlage und die ökologisch geprüften Materialien.

NATUR IST TRUMPF!

Ist es der klassisch schöne Baukörper, der sich auch auf langen und schmalen Grundstücken realisieren lässt, den viele Besu-

cher als außerordentlich anziehend beschreiben? Sind es die hintereinander angeordneten Raumfolgen, die Weitläufigkeit und Modernität vermitteln? Und wird das alles getoppt von der offensichtlich großzügigen Verwendung von Holz? Es dürften alle drei Fragen uneingeschränkt mit Ja zu beantworten sein, denn das Plusenergiehaus 'SUITE' von Genböck Haus löst bei Betrachtern Wohligkeit und Naturfeeling aus. Dazu trägt auch die überdachte Terrasse bei – die Freisitz- ►



Tageslicht flexibel und stilvoll steuern.
Mit Raffstoren von WAREMA



Das Wohnkonzept und die nachhaltige Ausführung sind von überzeugender Qualität. Sehenswert!

INFOBOX

Bauzeit: 4 Monate, Eröffnung Mai 2019

Wohnnutzfläche: 154 m²

Für Grundstücksgrößen ab: ca. 500 m²
(rechteckige Grundstücke)

Bauweise: Holz, Holzelementkonstruktion,
„climateSkin“-Klimaschutzwände

Fassade: diffusionsoffener Wandaufbau mit
hinterlüfteter Lärchenholz-Fassade

Dach: Satteldach

Raumhöhe: 2,60 m

Decken- & Wandoberfläche: Massivholzdecke

Fußboden: Echtholzparkett

Klimatisierung: dachintegrierte
Photovoltaikanlage, Wärmepumpe,
Komfortlüftung, das erste Plusenergiehaus
im Musterhauspark Eugendorf

Planung/Bau: GENBÖCK HAUS,
Genböck & Möseneder GmbH, Haag/Hausruck,
Niedernhaag 32, Tel. +43(0)7732/3651-0,
info@genboeck.at, www.genboeck.at

Fotos: Genböck Haus;
Chris Rogl/www.chrisrogl.com

Situation dehnt sich auf drei Seiten aus und sorgt so für abwechslungsreich bespielbare Außenflächen. Eine Loggia bereichert das Obergeschoss, das außerdem über einen Elternbereich plus Ankleide verfügt. Von Praktikern erdacht, kann das SUITE – wie alle anderen Häuser von Genböck Haus auch – punktgenau und individuell auf den Bedarf seiner künftigen Bewohner abgestimmt werden. Auf Wunsch gibt es im ersten Stock eine Galerie oder ein multifunktionales Bad mit einem Extra-Zugang vom Schrankraum aus.

MEHR ENERGIE ...

Natürlich ist, wie alle Häuser, das 'SUITE' in unterschiedlichen Ausstattungsvarianten erhältlich. Energietechnisch erfüllt das attraktive Loft-Haus die Anforderungen der Zukunft durch den Einbau einer dachintegrierten Photovoltaikanlage. Dadurch wird der Standard eines Plusenergiehauses erfüllt, das mehr Energie produziert als verbraucht. Klimafreundliches Wohnen wird darüber hinaus durch die Wärmepumpe und Komfortlüftung garantiert. Das charmant-natürliche und auf individuelle Bedürfnisse zugeschnittene Wohnkonzept überzeugt in punkto Ökologie, Materialeinsatz und Architektur auf allen Linien. Unbedingt anschauen – im Musterhauspark Eugendorf! ■



gscheit bauen mit Holz

Jedes Genböck Haus wird individuell nach Wunsch gebaut.
Ihre Pläne und Ideen sind für uns wichtige Baustoffe.



Musterhäuser
Zentrale Haag/H. | Haid | Blaue Lagune Vösendorf | Eugendorf
www.genboeck.at


GenböckHaus
gscheit bauen



Handtuchtrockner „Jodok“ Schön. Praktisch. Ordentlich.

Gerade in modernen Wohnungen gibt es oft nur eine Fußbodenheizung. Doch wo sollen nach einem aktiven Wintertag die nassen Sachen getrocknet werden?

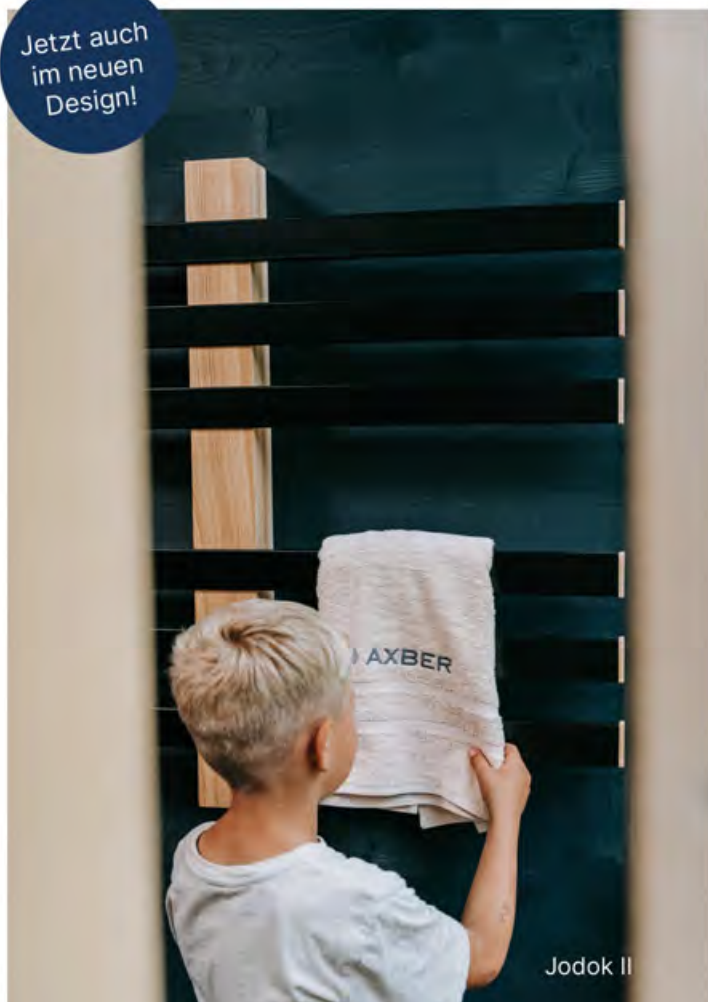
Einen Kaltstart schafft der Handtuchtrockner in etwa sieben Minuten. Danach behält er konstant seine 43 bis 47 Grad Celsius und regelt seine Temperatur selbst.

Der tägliche Energiebedarf liegt bei etwa 20 Cent. „Jodok“ ist für den Dauerbetrieb geeignet, und auch wenn es viel zu tun gibt, läuft er niemals heiß.

Mehr erfahren auf www.axber.at



Jetzt auch
im neuen
Design!



Jodok II

Unser guter Freund im Bad.

Erhältlich in drei Größen, mit oder ohne Rückwand und in fünf verschiedenen Holzvarianten.

Altholz	Esche	Eiche Gekalkt	Eiche Natur	Nuss
---------	-------	------------------	----------------	------



**Kontaktieren Sie uns,
Wir beraten Sie gerne!**

office@axber.at +43 5515 30130-0 www.axber.at



IHR ANSPRECHPARTNER:
Alexander Hemetsberger
T. 0664 4555005
a.hemetsberger@polyfaser.at

Kiefernheinweg 99
I-39026 Prad am Stilfserjoch (BZ)
T. +39 0473 616 180
info@polyfaser.it

www.polyfaser.com

Infopoint & Ausstellung
Hornbachplatz 3
A-2721 Bad Fischau
T. +43 (0)2622 42111
info@polyfaser.at

Ein Unternehmen aus
SÜDTIROL

■ Plattenlegen leicht gemacht & sicher



Stelzlager



Supersave

Verlegen Sie Terrassenplatten aus Naturstein, Keramik oder Feinstein anstatt direkt auf Splitt oder Beton auf **Stelzlager**. Das ist kostengünstig, wartungsarm und ideal, um einen ebenen Boden z.B. bei einem Untergrund mit Gefälle herzustellen. Rohre und Verkabelungen verschwinden darunter und das Wasser kann ungehindert abfließen. Eine Weiterentwicklung dieser Innovation ist das besonders strapazierfähige **Supersave System**, das höchste Sicherheit in allen Bereichen garantiert. Ein **Kalkulator-Tool auf der Homepage** hilft bei

der Mengenermittlung der benötigten Stelzlager. Für Beratung, Planung und bei Bedarf auch für eine Systemeinschulung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die geeigneten Platten zum Spezialpreis und alle weiteren wichtigen Infos finden Sie auf **www.natursteinversand.com**

■ Selbst Designer sein

CASARISTA, die neue Möbel-Marke aus Graz – anstatt nach dem passenden Möbelstück zu suchen, kreiert man es sich hier ganz einfach selbst. Durch den innovativen 3D-Konfigurator ist es Kunden auf spielerische Weise möglich, ihr Möbelstück exakt nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten – und das gemütlich von zuhause aus. Seit Herbst letzten Jahres kann man bei CASARISTA neben Sofas nun auch das eigene Traum-Bett designen. Neues Produkt, selbes Konzept. **casarista.com**



■ **mein wohnraum**
hat hier einige
tipps zusammen-
gestellt, die
wohnräume
perfekt
machen



■ Wohnkultur für freie Räume

Der gehobenen Wohnkultur im naturnahen Raum von Gärten, Terrassen, Balkonen, Wintergärten und Parks fühlt sich das Haus Schrems verpflichtet. Im neu gestalteten Schauraum sowie auf der neu gebauten Terrasse finden sich ausgewählte **Gartenmöbel-Kollektionen** renommierter Hersteller wie **Barlow Tyrie, Dedon, Fast, Fermob, Kettal, Tribu** und **Paola Lenti**. Auch **Pavillonlösungen** von **Pratic, Unosider** und **Kettal** oder **Schirmlösungen** von **Weishäupl, Tuuci**, und **Glatz** werden stilvoll präsentiert. Anspruchsvolles Design setzt sich auch in der Gestaltung von Gartenmöbeln immer mehr durch. Die aktuellen Programme – von klassisch bis modern – beeindrucken durch klare Linien, Farbvielfalt und interessante Materialkombinationen in höchster Qualität.

www.schrems.co.at

■ Neuer Look

Die Badezimmerkollektion Kartell by LAUFEN bekommt neue frische Farbtöne.

Wie alle Wohnräume entwickelt sich auch das Badezimmer ständig weiter und verändert sich mit den sich wandelnden Lebensstilen. Entsprechend der aktuellen Wohntendenzen erweitert Kartell by LAUFEN seine Kollektion um neue Farben und Ausführungen bei Keramik und Zubehör. Hinzugefügt werden frische Farbtöne und neutrale Nuancen, die miteinander kombiniert werden können, und so immer neue Möglichkeiten der Badezimmergestaltung bieten. Die Kollektion umfasst nicht nur Sanitärkeramiken, Waschtische, Armaturen, Dusch- und Badewannen – feste, unverzichtbare Elemente – sondern auch Badmöbel und Badzubehör, dank derer die Badezimmergestaltung immer wieder verändert werden kann.

laufen.co.at | kartellbylaufen.com

■ Wohnträume wahr gemacht

D'Loigoma Urban Design – Zirben-Möbel, Schlafberatung und Komplettseinrichtungen aus einer Hand! Sie sind auf der Suche nach einem metallfreien Zirbenbett, nachhaltig gefertigt in der Region? Sie möchten endlich den Traum von einer neuen Küche realisieren? Oder suchen Sie innovative Lösungen für Ihre Komplettplanung? Wir von d'Loigoma sind in allen Fragen rund ums Wohnen Ihr kompetenter Ansprechpartner. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst.

www.loigoma.at



Mag. Art Albrecht Imanuel Schnabel



Möbel Scheiber GmbH & Co KG

■ Mehr als nur ein »Pizzaofen«



Mit dem **Alfa-Holzbackofen** kannst Du mehr als einfach nur beste **Pizzen** backen: Auch **Brote**, **Aufläufe** und verschiedenste **Grillvariationen** werden damit zum Hochgenuss. Egal ob Winter oder Sommer. Mit dem Alfa-Holzbackofen kannst Du das ganze Jahr über outdoor kochen, backen oder grillen. Fühle dich in deinem Garten wie auf Urlaub und verlagere deine Küche bei Schönwetter ins Grüne! Schon allein der Blick in das offene Holzofenfeuer mit einem Glas Rotwein – am besten zu zweit oder mit Freunden – bereitet höchste Genussmomente. Das kannst Du nur noch mit einer echten Holzofen-Pizza toppen. Deine Gäste werden begeistert sein sie kommen auch sicher bald wieder! Und dann wirst Du ihnen schon das nächste Geschmackserlebnis mit deinem „Alfa“ bereiten. Egal ob als Pizzabäcker oder als Grillmeister. Komm vorbei und überzeuge dich selbst.

www.alfaholzbackofen.at



Poolhaus für eine Skifamilie

Ein durchdachtes Domizil in den Bergen über Zell am See beeindruckt mit Charme und Komfort. Die Ausführung des modernen Holzbaus übernahmen die Experten der Firma Meiberger Holzbau GmbH.





Den Seeblick gewährleistet auch die Glasbrüstung. Dach- und Spenglerarbeiten stammen von der Firma Breitfuss GmbH.

Zwei Jahre vor dem Ende des alten Jahrtausends machten Lucy und Ian Heslop einen Skiurlaub in Zell am See. Wie weitreichend dieser Winter-Trip war, zeigte sich erst zwei Dekaden später. Seit kurzem nennt die sportbegeisterte Familie ein charmantes Haus mit Seeblick ihr Eigen, das die Bauherrin gemeinsam mit Architekt Andreas Hallinger vom Saalfeldener Büro 'markand' aus einer alten Immobilie charmant entwickelte.

Am Hang hoch über dem Zeller See, an einer Promenade, die ihren Namen von einem Pinzgauer Fremdenverkehrspionier hat, gönnte sich Familie Heslop die Erfüllung eines lange gehegten Wunsches. „Meine Großeltern empfahlen uns die unvergleichliche Landschaft rund um Zell am See“, erzählt Lucy Heslop, „denn sie kamen zum Wandern in den 1950er-Jahren hierher und waren begeistert. Wir sind schon an viele Orte gereist, aber verzaubert haben uns immer wieder der fantastische Seeblick und die schö-



dach glas fassade
 **Breitfuss**

Leogangerstraße 59, 5760 Saalfelden, Austria
 Telefon. +43 6582 724 81
 E-Mail. office@dach-glas-breitfuss.at
www.dach-glas-breitfuss.at

WO SICH
 DIE NATÜRLICHE UMGEBUNG
 WIEDERFINDET



Herrlich stylischer Wohnraum mit einem schönen Fischgrätparkett von der Firma HAFRO Edle Holzböden.

nen, von Bäumen gesäumten Skipisten.“ Die Bauherrin mit ihrem beruflichen Ankerpunkt in der Landschaftsarchitektur und als Tourismusexpertin konnte bei diesem Projekt ihre Liebe zum (alpinen) Design ausleben.

ALTHOLZ & LUXUS

Zu allen Jahreszeiten genießt Familie Heslop das Ambiente der Berge, den Schnee, die Sauna mit Aussicht und Sommertage am eigenen Pool. Als die Bauherrin nach dem Kauf des Be-

standshauses eine sehr genaue Vorstellung des künftigen komfortablen Wohnens hatte und sie die harmonische Einbettung der Holzbau-Maßnahmen in die umgebende Natur als inspirierende Herausforderung empfand, trat Architekt Andreas Hallinger auf den Plan.

Eine Freundin brachte die beiden zusammen und die Chemie stimmte von Anfang an. Auf drei komplexen Ebenen entstand ein durchdachtes Refugium für hohe Ansprüche. Die Fassade aus Altholz auf einem Sockel aus Stein erweist den orts- ►

hafro
EDLE HOLZBÖDEN

**BÖDEN
INDIVIDUELL
WIE SIE.**

HAFRO HOLZAGENTUR GmbH
NIEDERNFRITZERSTRASSE 118 | A-5531 EBEN IM PONGAU
TEL. +43 (0) 6458 20000 | OFFICE@HAFRO.COM

hafro.com



Die vielen Freisitze bieten famose Aussicht – für beste Durchsicht sorgen Josko-Fenster von der Firma Höller GmbH.

typischen Materialien Reverenz und garantiert eine unaufge-regte Allianz zur dicht bewaldeten Siedlung.

AUSSICHTEN IM BLICK

Architekt Andreas Hallinger und Lucy Heslop stellten konse-quent die Ausblicke und Sichtachsen in den Fokus ihrer Zu-sammenarbeit: „Jeder Raum auf jeder Ebene sollte von der beeindruckenden Aussicht profitieren“, stellt die Bauherrin

klar. „Das Aufwendige an unserem Projekt bestand in der sensiblen Einbeziehung der Sanierungsarbeit, der Ausrich-tung der Verglasungen und im Bereich der Inneneinrich-tung.“ Farbkombinationen, Materialien und Oberflächen nehmen Anklang an die Landschaft der Region, viel Holz do-miniert auch das Innere an Wänden, als Sichtdachstuhl und in Form markanten Fischgrät-Parketts. Ebenerdig befinden sich – anschließend an der im Hang platzierten Garage – der

Wir bedanken
uns für die gute
Zusammenarbeit!

Höller GmbH

JOSKO PARTNER

5751 Maishofen | Saalfeldnerstraße 31

T +43 6542/80547 E office@josko-hoeller.at

josko
FENSTER & TÜREN



Alpine Ausprägung findet sich auch im Interieur: Möblierung und Holzdecken lieferte die Firma Holzwurm Massiv Helmut Schneider.

Eingangsbereich mit zentralem Treppenhaus, einem TV-Zimmer, dem Ski-Lager, dem großen Fitnessraum samt Sauna, Terrasse mit Bar und Pool.

KEIN CHALET OHNE KAMIN!

Der luxuriös-offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich nimmt den größten Teil des ersten Obergeschosses ein. Natürlich darf bei der britischstämmigen Familie der Kamin nicht

fehlen! Ein verglaster Ofen als Raumteiler vereint Wärme und Eleganz, ebenso die bequemen Fauteuils in abgestimmter Färbung zum übrigen Ambiente. Der Blick von Küche und großem Holztisch aus umfasst den See genauso wie den Pool unmittelbar darunter. Eine Terrasse sorgt für Après-Ski-Feeling an allen Sonnentagen des Jahres. Der Gästebereich komplettiert die Wohnebene. Eine Etage höher befinden sich direkt unter dem Dach zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem ►





Holzwurm

MASSIV

» **MEHR ALS NUR HOLZ** «

HOLZWURM MASSIV Helmut Schneider | Ramseiden 98 | 5760 Saalfelden
T +43 6582 76565 | M +43 664 3836983 | info@holzwurm-massiv.at | www.holzwurm-massiv.at



Bad und ein Master Bedroom. Durch die topographisch rücksichtsvolle Verwirklichung des Hauses über Zell am See und durch die Verwendung von heimischen Baustoffen wie Stein und Holz harmoniert das Domizil mit den umliegenden Bergen. Doch das größte Kompliment für das erreichte Ziel eines Familienhauses kommt von der Bauherrin selbst: „Jeden Morgen freue ich mich aufs Erwachen, auf das Öffnen der Vorhänge und dann genieße ich den Blick über die schneebedeckten Gipfel und den schimmernden Zeller See.“ ■

INFOBOX

Baubeginn: August 2019

Fertigstellung: Oktober 2021

Wohnnutzfläche: 410 m²

Grundstücksgröße: 5.057 m²

Bauweise: Holzbau

Fassade: Altholz sowie Lärche sägerau mit Bandsägeschnitt

Dach: Aluminium Doppelfalzdeckung von der Fa. Breitfuss GmbH

Decken- & Wandoberfläche: Altholz (Eiche), Rigips

Raumhöhe: 2,80 m

Fußboden: Naturstein, Eichendielen, Fischgrät-Parkett von HAFRO Edle Holzböden

Heizung: Fußbodenheizung und Heizkamin von Eberl Ofenbau

Möblierung: Firma Holzwurm Massiv Helmut Schneider

Fenster: Josko-Fenster, Firma Höller GmbH

Ausführung Holzbau: Meiberger Holzbau GmbH, Lofer Nr. 304, Tel. 06588/83060, office@holzbau-meiberger.at, holzbau-meiberger.at

Innenarchitektur: Innenarchitektur Stranger, Altenmarkt/Zauchensee, Ennsparc 2, Tel. 06452/5253-50, office@innenarchitektur-stranger.at, www.innenarchitekturstranger.at

Planung: Arch. DI Andreas Hallinger, markand gmbh, Saalfelden, Letting 4, Tel. 06582/70146, office@markand.at, www.markand.at

Fotos: Alexander Gretter



Leidenschaft, Qualität und Individualität seit 1959

Wir sind ein Holzbauunternehmen, das sich seit mehr als 60 Jahren um die Anliegen seiner Kunden kümmert, nachhaltig denkt, auf tausende Projekte Erfahrung bauen kann und bemüht ist, das Bauen für unsere Kunden so angenehm wie nur möglich zu gestalten. Wir sind Meiberger Holzbau.

holzbau-meiberger.at



STUDIO
REITER

Innenarchitektur
Möbelstudio Tischlerei



Minotti | Poliform | Wittmann | Riva 1920 | Rimadesio | Vitra | Ton | Brokis | Northern | Fiam

Das Gespür für Inneneinrichtung und hochwertigste Möbel liegt uns bei M-Studio Reiter in den Genen – und das kommt nicht von ungefähr. Bereits seit 1964 gibt es unseren familiengeführten Traditionsbetrieb in Altenmarkt im Pongau – und genau so lange machen wir unsere Kunden mit maßgefertigten Möbeln glücklich. Im Laufe der Jahre haben wir

unser Portfolio bei M-Studio Reiter ausgebaut: Die haus-eigene Tischlerei mit Planungsbüro wurde um das Innenarchitektur-Büro und das Möbelstudio mit Marken wie Minotti, Poliform, Rimadesio, Vitra, Wittmann und vielen mehr erweitert. Heute bieten wir unseren Kunden ein Interior-Rundum-Service aus Meisterhand an, das auch Sie begeistern wird.

M-Studio Reiter

Untere Marktstraße 40 · 5541 Altenmarkt im Pongau · T +43 (0) 6452 5552 · www.m-studio.at



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



ELEMENTS ist die Erlebnisausstellung in Ihrer Nähe.

Gottfried-Schenker-Straße 1, 5101 Bergheim

✿ ELEMENTS-SHOW.AT

