

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



✦ ELEMENTS-SHOW.AT



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

6858 SCHWARZACH
Gutenbergstraße 2/1

**HIER BERÄT
DER
INSTALLATEUR**

inhalt

56



32



68



24



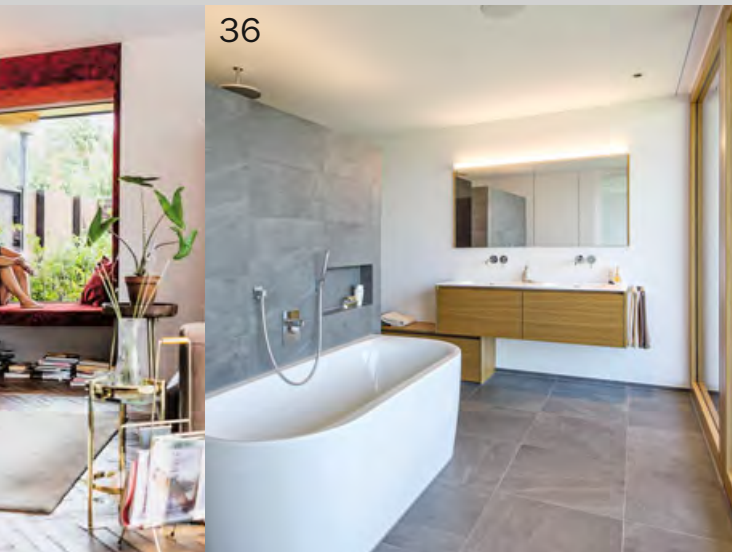
IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH,
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohnraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Karin Sparber

Die Informationen zur Offenlegung
gemäß § 25 MedienG können unter der URL
<http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html>
abgerufen werden.

die schönsten wohnräume

- 06 **moderner zubau**
Projekt Hohenems
'V' wie vorbildliche Verdichtung
- 16 **stein, glas & sichtbeton**
Projekt Bregenz
Villa mit Pool und Seeblick
- 24 **holzständerbau**
Projekt Fussach
Bootshaus statt Hausboot
- 32 **klassisch modern**
Projekt Bludenz
Dreiblatt mit Park als Trumpf
- 40 **neugestaltung**
Projekt Bodensee
Umbau auf höchster Ebene
- 46 **haus am hang**
Projekt Sulzberg
Fokussierte Verdichtung
- 56 **wohnen & arbeiten**
Projekt Lindau
Nagelfluh-Flair fürs Bodensee-Rustico
- 68 **alt & neu**
Projekt Walgau
Charismatische Einfachheit



36

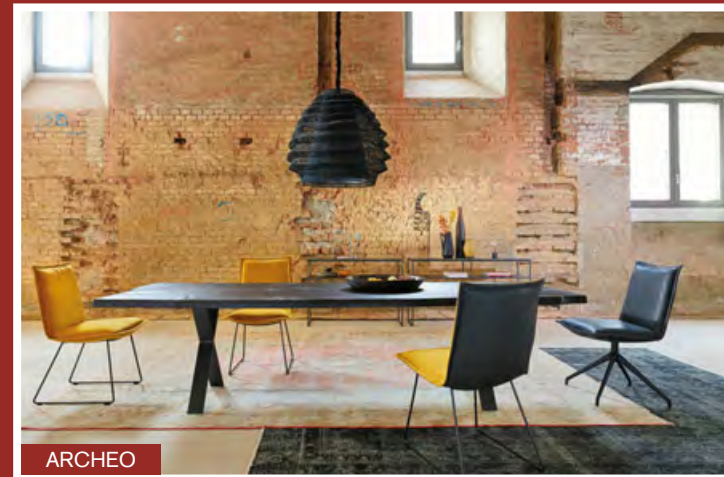


46



ROLF
BENZ

WUNDERBARES
ZUHAUSE



ARCHEO

alles was wichtig ist

- 14 **finanzierung**
Gemeinsam mit dem Haus wachsen
- 30 **modernes wohnen**
Blum Inspirations:
Kreative Impulse und praktische Lösungen
- 38 **recht**
Traumimmobilie gefunden,
was nun?
- 54 **panorama**
Anregungen, die Wohnräume
perfekt machen
- 66 **zentralstaubsauger**
Saubere Luft im Haus



LEYA

ZÜCO
POLSTERDESIGN
DORNBIRN
www.zueco-design.at

ZÜCO Polsterdesign GmbH
Lustenauerstraße 75a, 6850 Dornbirn
Telefon +43 5572 372088
dornbirn@zueco-design.at

Öffnungszeiten:
Dienstag bis Freitag: 8 bis 12 Uhr & 13.30 bis 18 Uhr,
Samstag: 9 bis 12 Uhr, Montag geschlossen



‘V’ wie
vorbildliche
Verdichtung



Den Anbau zieren Holzböden von Bawart Parkett, die von der Firma Clemens Märk verlegt wurden.

‘V’ wie vorbildliche Verdichtung

Drei Dinge beschäftigten die Bauherren Angela und Anton Jäger in Hohenems ganz zu Beginn ihrer Anbaupläne: Wie gelingt ein zeitlos schöner, funktionaler und für die nächste Generation flexibler Baukörper direkt an einem Bestandsgebäude? Auf alle Fragen fanden sie perfekte Antworten in Form von modernem Holzbau und Glas. Ein Pool aus Massivholz ist die Zugabe zum Familien-Wohnglück.



Kompetenz
in Sachen Parkett

HOLZ BAWART
Parkett





Kommunikatives Zentrum ist die Traumküche der Firma ConceptX Handels GmbH im offenen Wohnbereich des Erdgeschosses.

Eine sinnvolle Verdichtung schwebte den Bauherren vor, denn das Grundstück mit dem hundert Jahre alten Wohnhaus bot ausreichend Platz dafür. „Wir wollten einen idealen Übergang zwischen Alt und Neu schaffen“, beschreiben Angela und Anton Jäger, „deswegen sieht man auch den schmalen Streifen Ziegelwerk von 1919 im Wintergarten-ähnlichen Verbindungstrakt.“ Aber der Reihe nach: Die Überlegung war, wie man das Grundstück optimal nutzen könnte, ohne die Wohnqualität zu verschlechtern. Es bot sich

die L-Form-Lösung an, denn eine gute Zubauvariante mittels einer großzügigen 'gläsernen Spange' würde beiden Baukörpern separate Wirkung zugestehen und gleichzeitig eine kürzlich neu errichtete Wohnanlage in der Nachbarschaft optisch zum 'Verschwinden' bringen.

VORSTELLUNGEN

Mit diesen genauen Vorstellungen traten die Bauherren an mehrere Planungsbüros heran. Am besten gefielen ihnen die ▶



Das ist unser Handwerk.



Wohlfühlen | Träumen | Erleben | Genießen | Wünschen | Spüren

Individuelle Wohnkonzepte, die begeistern

Gemeinsam Ihre „Wohnträume“ zu realisieren ist unsere Berufung. Egal ob Küchen, Bäder oder andere Möbel, wir haben die Lösung und die passenden Produkte, damit Ihr Bedarf auch zur Wohlfühloase wird.



CONCEPTX Handels GmbH

Schlossplatz 1, 6845 Hohenems

Tel 05576 75522, office@conceptx.at

www.conceptx.at



Besonders charmant wirkt der transparent ausgeführte Verbindungstrakt, der Bestand und Neubau respektvoll erschließt.

eleganten Ideen von Architekt Dieter Gross, die nun zur sehr gelungenen Innenhof-Situation des Objektes viel beitragen. Kongenialer Bauherren-Partner der Wohnraumerweiterung und Raumprogrammentwicklung war das Team von Sohm HolzBau-technik aus Alberschwende, das nicht nur bestens mit den Ansprüchen der Auftraggeber harmonierte, sondern garantiert nur Hölzer aus regionalen Wäldern verarbeitete. „Unser Haus sollte höchste Wohnqualität, Naturmaterialien und beste Wärmedämmwerte vorweisen können“, betont Anton Jäger. „Wir ha-

ben beschlossen, dass das Holz nicht weiter als 100 km aus dem Umkreis kommen darf.“

VERBINDUNGSTRAKT

Es ergab sich eine neue Eingangssituation zwischen den beiden Wohnhäusern. Der verglaste und beheizte zweigeschossige Verbindungstrakt wird als Entree und Wohnraum zugleich genützt. Ein anheimelndes Beleuchtungskonzept samt mundgeblasener Lampe lädt auf der Galerie zum generationenübergreifenden

Wer spielt nicht mit dem Gedanken, sich den Traum vom eigenen Pool oder Sauna zu erfüllen?

Am besten mit einem Pool-Partner, der alle Stücke spielt - vom Edelstahlpool bis zum Betonpool, von der Innen- bis zur Aussensauna. Darum bietet **wellnesspur** auf Mass gefertigte, individuell ausgelegte Lösungen an. Pools, die sich durch eine hohe Verarbeitungs- und Materialqualität auszeichnen. High-Tech-Pools, die elegant, langlebig und pflegeleicht sind.

wellnesspur freut sich auf Ihren unverbindlichen Anruf oder Besuch in der Sauna-Ausstellung in Feldkirch, Alberweg 12. Termine nach Vereinbarung.

**Wärme.
Wasser.
Wohlfühlen.**

wellnesspur
Pool & Sauna Management GmbH

Alberweg 12, 6800 Feldkirch
Tel. 0043 (0) 664 342 7575
www.wellnesspur.co.at
office@wellnesspur.co.at

Ihre Wünsche sind uns wichtig.



Großformatige Fliesen definieren das Bad, verlegt wurden sie vom Team der Firma Geo Fliesen und Bäder.

Zusammensitzen und Betrachten der türkis schimmernden Wasserfläche im Garten ein. Eine echte Besonderheit ist der Massivholzpool im Steine-Beet und mit einladenden Holzstufen ins kühle Nass. Der Zubau aus gedämmten Massivholzelementen wurde mit einer Schindelfassade verkleidet und ist nach Südwesten ausgerichtet. Terrasse und Balkon sind exakt parallel zur Schmalseite des Pools ausgerichtet. Die Innenhoflage schützt nicht nur vor Blicken und Wind, sie ermöglicht eine fast ganzjährige Nutzung der Freisitze.

VOR ALLEM: VORAUSSCHAU

Die Bauherren verwirklichten in vorausschauender Weise ein flexibles Domizil für mindestens ein weiteres Jahrhundert. Was sich als Glücksgriff beim alten Haus erwies – nämlich das bauphysikalisch hochangesehene rote Ziegelwerk – erfüllt nach zeitgenössischen Kriterien der Nachhaltigkeit das regionale Baumaterial Holz: „Wir schätzen vor allem den Charakter und das sensationelle Raumklima von Holz“, erläutern die Jägers ihre Passion für den praktisch vor dem Haus nachwachsenden Rohstoff. ►



geo
Fliesen und Bäder

Hofsteigstraße 105 | 6858 Schwarzach | Austria
+43 (0) 664 183 17 37 | www.geo-fliesen.at



Ein besonderer Hingucker ist der Pool aus Holz, der den Bewohnern beider Gebäude den Sommer über zur Abkühlung dient.

INFOBOX

- Baubeginn:** Mai 2019
- Fertigstellung:** Mai 2020
- Wohnnutzfläche:** 200 m²
- Grundstücksgröße:** 929 m²
- Bauweise:** Massivholzbauweise mit Zellulose-Dämmung (1,5 cm Fermacell mit Spachtelung, 10 cm DiagonalDübelholz)
- Fassade:** Schindel
- Dach:** Flachdach
- Raumhöhe:** 250 cm
- Decken- & Wandoberfläche:** DiagonalDübelholz-Decke Tanne Auslese, massive Ständerholzwände mit Glattsachtelung
- Fußboden:** geölter Eichenboden
- Energie/Heizung:** Photovoltaikanlage mit 16 KW, Luft-Wärmepumpe und Kachelofen
- Einreichplanung:** Arch. Dieter Gross
- Holzbaufirma:** Sohm HolzBautechnik GmbH, Alberschwende, Bühel 818, Tel. 05579/7115-0, office@sohm-holzbau.at, www.sohm-holzbau.at
- Fotos:** walser-image.com

Eichenparkett und Tanne-Massivholzdecken prägen den offenen Wohnbereich im Erdgeschoss, der nahtlos durch eine holzgerahmte Glasschiebetür an Terrasse und Pool andockt. Ein dreiseitig verglaster Kaminofen zwischen dunkler Kochinsel und einladender Esstischgruppe sorgt für Wärme und Atmosphäre im fast energieautarken Zubau (Wärmepumpe, Photovoltaik am Dach). Steuern lässt sich die Haustechnik und Beschattung mittels Smarthome-Lösung für das Handy. Damit wurde der Übergang ins neue Wohn-Jahrtausend erfolgreich angepeilt. ■

Eigenen Strom erzeugen mit Photovoltaik



Einfachheit



Nachhaltigkeit



Top Einspeisevergütung



Langlebigkeit

Mit einer vkw Photovoltaik-Lösung erhöhen Sie Ihre Unabhängigkeit und steigern den Wert Ihrer Immobilie. Wir planen und bauen Ihre Photovoltaik-Anlage. Als erfahrener, regionaler Partner sind wir vom Konzept bis zur betriebsfertigen Anlage an Ihrer Seite.

Jetzt unverbindliches Angebot unter vkw.at/photovoltaik oder 05574 601 9008 anfordern.



Energie für Generationen.

DIAGONALDÜBELHOLZ®

Hochwertigste Sichtoberflächen im Massivholzbau



- ✓ Eigens definierte Qualitätskriterien
- ✓ 1/10 Leimanteil von Brettsper Holz
- ✓ ohne metallische Verbindungsmittel
- ✓ Maßhaltigkeit durch patentierte Verbindung



Sohm HolzBautechnik
GmbH, Bühel 818
A 6861 Alberschwende
T +43(0)5579 7115-0
office@sohm-holzbau.at
www.sohm-holzbau.at



**UNSER
DAHEIM.**

MIT FAMILIE ZINT

Ein gutes Gefühl, vor dem eigenen Haus zu sitzen, das man auch selbst saniert hat.

ANZEIGE

„Wir wollen gemeinsam mit dem Haus wachsen“

Mit viel Fleiß, harter Arbeit und Liebe zum Erhalt von Bestehendem haben Manuel und Marina Zint ein 60er Jahre Siedlungshaus in Vandans in ihr Traumhaus verwandelt. Den Zints war es wichtig, viel in Eigenleistung zu machen. Gemeinsam mit ihrer Familie und ihren Freunden haben sie das in nur drei Monaten auch geschafft.

SANIERUNGS-ABENTEUER IN EIGENLEISTUNG

Alles begann mit einem Glücksfall. Innerhalb der Großfamilie konnten Manuel und Marina ein altes Siedlungshaus in Vandans erwerben. Für den gebürtigen Vandanser Heimwerker und seine Frau war das der Beginn ihres Sanierungs-Abenteuers. Den Großteil der Altbausanierung haben sie selbst geplant und mit ihren eigenen

Händen ausgeführt. Sehr große Unterstützung bekamen die beiden von ihren Familien und ihren Freunden. „Es war eine schnelle Geschichte, eine lustige Geschichte – wir haben viel gelacht und viele Anekdoten erlebt“, berichtet Manuel lachend über die Umbauphase. Mit der Hilfe von Familie und Freunden ist es den beiden gelungen in nur drei Monaten in ihr Haus einzuziehen, das innen mehr oder weniger fertig war.

EIN ZWEITES LEBEN FÜR KÜCHE, BÖDEN UND TÜREN AUS DEN 60ERN

Manuel und Marina wollten nicht in etwas „Fertiges“ einziehen. Sie legen sehr viel Wert darauf, Bestehendes zu wahren und so bekam vieles aus dem 60er Jahre Siedlungshaus ein zweites Leben. „Für uns war es wichtig, dass wir das bestehende Repertoire im

Haus, zum Beispiel die Türen oder die Küche weiterverwenden. Wir wollten Dinge nicht wegschmeißen, die man



„Die Zusammenarbeit mit Marina und Manuel Zint war von Anfang an offen und ehrlich. Ich freue mich sehr, dass die Beiden ihren Wohlfühl-Ort im charmanten Siedlungshaus gefunden haben.“

– Oliver Wachter, Finanzierungsberater der Hypo Vorarlberg in Schruns



Marija und Manuel überlegen sich, welches Projekt sie als nächstes im Haus und Garten angehen.

„Uns ist es wichtig, zu erhalten und nicht nur auszutauschen.“

– Manuel Zint, Vandans

noch gut verwenden kann oder die man gut aufbereiten kann. Uns ist es wichtig, zu erhalten und nicht nur auszutauschen, das entspricht nicht unserem Charakter. Unsere Vorgänger haben vieles mit großem Aufwand finanzieren und kaufen müssen“, erzählen die sympathischen Bauherren aus Vandans. Und so wurde geschliffen, sandgestrahlt und erneuert. Heute erstrahlen die ursprüngliche Küche, die Böden, die Türen und die Fensterläden in neuem Glanz. Darauf sind Marina und Manuel sehr stolz und das zu recht.

DAS HAUS IST UND BLEIBT EIN FAMILIENPROJEKT

Es ist nicht einfach ein bestehendes Haus umzubauen, seinen Charme zu erhalten und gleichzeitig die eigene, persönliche Note einzubringen. Trotzdem ist dies der Vandanser Familie gelungen und sie haben sich mit den neu gestalteten Räumlichkeiten ihren eigenen Wohlfühlbereich geschaffen, der genau auf sie abgestimmt ist. Hier können sie wertvolle Zeit mit der Familie verbringen und mit Freunden im Garten feiern. „Daheim bedeutet für mich Familie. Zeit mit der Familie zu Hause, im Garten. Zeit, die wir qualitativ hochwertig miteinander verbringen können. Ich denke das Wert-

vollste, was man überhaupt im Leben haben kann, ist die Zeit miteinander – ohne Stress, ohne Druck, sich einfach wohlfühlen“, so Manuel Zint. Manuel und Marina sind aber auch dankbar, dass sie nach wie vor Arbeit rund ums Haus und im Garten haben. Sie sehen ihr Haus als Familienprojekt, an dem

„Es wurde wirklich alles ganz genau angeschaut und erläutert. Geht sich das überhaupt aus? Wir wussten von Anfang an über unsere Möglichkeiten Bescheid und fühlten uns gut aufgehoben.“

– Marina und Manuel Zint, Vandans

sie dranbleiben. „Wir freuen uns über ein Leben mit dem Haus, der Familie und ein gemeinsames Wachsen und groß werden“, freut sich Manuel.



Erfahren Sie hier mehr über das Daheim von Familie Zint aus Vandans
www.hypovbg.at/unser-daheim-familie-zint

Oliver Wachter hat die Familie in ihrem Sanierungsvorhaben unterstützt.



Die Zints verbringen viel gemeinsame Zeit auf dem Canapé – hier fühlten sie sich zum ersten Mal im neuen Haus angekommen.

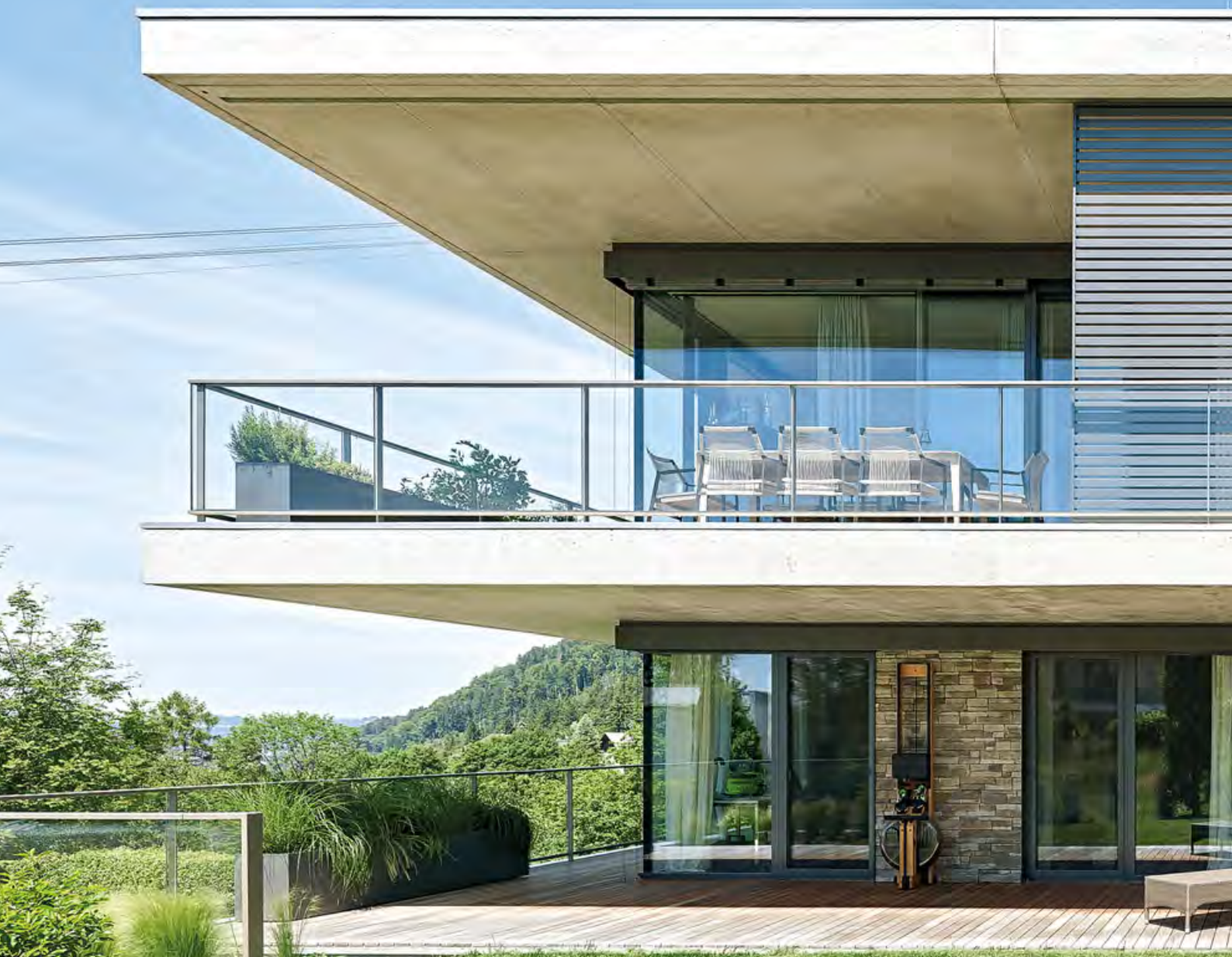
EXPERTENTIPPS

- Behalten Sie die Kosten von Anfang an im Auge und halten Sie diese Aufstellung stets aktuell.
- Finden Sie eine Finanzierungslösung, die auch langfristig zu Ihnen passt: Fixieren Sie z.B. Zinsen und rechnen Sie Reserven ein.
- Pläne können sich immer ändern, bleiben Sie darum im regelmäßigen Austausch mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater. Gemeinsam finden Sie eine Lösung.

IHR KONTAKT

Oliver Wachter
 Finanzierungsberater
 Hypo Vorarlberg in Schruns
 oliver.wachter@hypovbg.at
 T 050 414-3212
www.hypovbg.at





Villa mit Pool und Seeblick

Eleganz und Stil strahlt das klar gegliederte Refugium in Bregenz am Pfänderhang aus. Es wurde von den erfahrenen Büro-Aicher-Architekten geplant und in massiver Bauweise umgesetzt. Auf drei Ebenen summiert sich ein Raumprogramm, das alle Bereiche ineinanderfließen lässt und Freisitze mit Weitblick offeriert. Für die umfangreichen Baumeisterarbeiten konnte die Firma Oberhauser & Schedler Bau GmbH gewonnen werden und als Generalunternehmer fungierte die Firma Baukultur Management GmbH.





'Ländlemeer' kontra Schwimmbad im Garten: Soltech pools & more erfüllte mit einem Pool aus Edelstahl den Traum von einer Wohlfühlase.

Ein klassisch modernes Haus schwebte den Besitzern eines Grundstücks in souveräner Panoramalage am Pfänderhang vor. Es sollte als Familiendomizil genützt werden und Terrassen samt einem Pool vorweisen. „Empfehlungen von Freunden lenkten unsere Aufmerksamkeit auf das Dornbirner Büro Aicher“, sagt der Bauherr, „und die Architekten Karin und Gerhard Aicher nahmen sich ausgiebig Zeit für ein funktionelles Anforderungsprofil.“ Es beinhaltete sämtliche Wünsche der künftigen Bewohner. Erste Entwurfsskizzen wurden angefertigt und passen zu den Erwartungen der Auftraggeber. Die steile Hangsitua-

tion erforderte eine Massivbauweise, wobei das Untergeschoss vollständig im Erdreich verschwindet und sich nur zur Straßenseite für Vorplatz, Eingangsbereich und Garageneinfahrt öffnet.

FLACHDACH & FOYER

Die beiden Wohngeschosse darüber sind von einem weit vorkragenden Flachdach – das sich wie eine massive Klammer um die oberste Ebene legt – sowohl vor intensiver Sonneneinstrahlung als auch vor Regen gut geschützt. Beton dominiert die Untersichten und harmoniert mit der Steinfassade. Glasbrüstungen

Schwendinger
+fink wolfurt
SPENGLEREI • DACHDECKEREI

- Flach- und Steildach
- Fassaden
- Sanierungen
- Reparaturen
- Dachfenster
- Isolierungen
- Dachbegrünungen
- Solaranlagen

Inselstraße 19 • 6922 Wolfurt
 T 05574-75927 • Fax DW 4
 info@schwendinger-fink.at
 www.schwendinger-fink.at

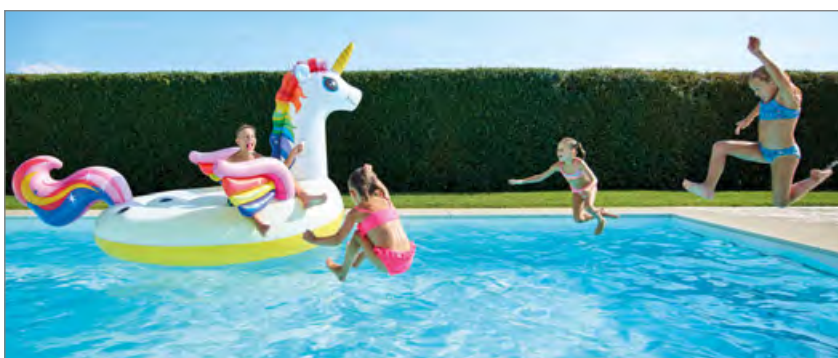


Die Freisitze und das Flachdach erforderten Sorgfalt durch das erfahrene Dach- und Spenglersteam der Firma Schwendinger + Fink/Wolfurt.

und raumhohe Verglasungen sorgen für Sicherheit und maximale Aussicht. Horizontal gelattete Beschattungselemente erlauben lediglich genau definierten Einblick auf die sehr großzügige Terrassen-Lounge vor dem offenen Wohnbereich im Obergeschoss. Richtung Nordwesten gibt sich die Villa über dem Bodensee 'zugenöpft'. Erst Naturstein, dann Sichtbeton darüber strukturieren die fast fensterlose Fläche auf haptische Weise. Ihr entlang erschließt im Inneren eine einläufige Eichenholzterasse vom Foyer aus das Erdgeschoss mit den Kinderzimmern, dem Bad und einem Galeribüro samt Freisitz.

KLAR FORMULIERT ...

Der klar formulierte Grundriss ermöglicht auf höchster Ebene einen loftartigen Wohnbereich – gewürzt mit unglaublicher Weitsicht und super nahem Pool. Er wurde auf Höhe des Obergeschosses geplant und mittels eines eigenen Gebädetrakts verwirklicht. Damit erreichten die Architekten einen stufenlosen Anschluss zum sorgfältig gestalteten Garten Richtung Hang. Das offene Wohnkonzept führt den Essbereich, die Küche, das Wohnzimmer und den Kamin auf einer Ebene zusammen. Ihr ist eine Terrasse vorgelagert. Innen und Außen trennt eine ►



sol-tech.at

FÜR LEGENDÄRE SPRÜNGE.

POOLS VON SOLTECH



SWIMMING POOL



WHIRLPOOL



SAUNA



INFRAROTKABINE



OUTDOORKÜCHE

SOLTECH
POOLS & MORE



Sorgen für Transparenz: Die eleganten Verglasungen und großen Glasschiebeelemente sowie die Innentüren führte das Spezialistenteam der Tischlerei Beer/Au perfekt aus.



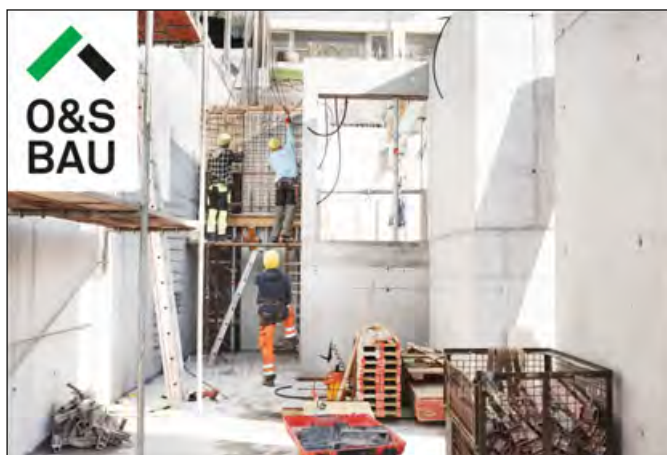
INFOBOX

Baubeginn: 2019
Fertigstellung: 2020
Bauweise: Massivbauweise
Fassade: Sichtbeton, Glasfassaden, Steinfassaden
Dach: Flachdach mit Sonnenkollektoren und Photovoltaik
Raumhöhe: 2,50 – 2,80 m
Decken- & Wandoberfläche: Glattputz
Fußboden: Eichenparkett geölt
Heizung: Luftwärmepumpe
Möblierung: Eiche
Baumeisterarbeiten: Oberhauser & Schedler Bau GmbH, Andelsbuch, Scheidbuchen 328, Tel. 05512/2289-0, office@os-bau.at, www.os-bau.at
Generalunternehmer: Baukultur Management GmbH, 6867 Schwarzenberg, Hof 651a, Tel. 05512/6061-0, office@baukulturgmbh.com, www.baukulturgmbh.com
Planung: AICHER ZIVILTECHNIKER GMBH, Dornbirn, Tel. 05572/909955, office@aicher-zt.at, www.aicher-zt.at
Fotos: Bruno Klomfar

raumhohe Glasfront, wobei durch das Öffnen der Schiebetüren alles zu einer einzigen Fläche verschmilzt. Das Obergeschoss beherbergt auch die Räume der Eltern mit Schrankwand als Stauraum und Badezimmer mit Blick ins Grün.

UNENDLICHE WEITE

Dezent gliedert der Kamin mit Glasschiebetüren den Essplatz und die Wohnlandschaft mit Bibliotheks-Charakter. Auch bei der Kochinsel mit Frühstücksbar wurden die Regale für Kulinarik-Bestseller mitberücksichtigt. Durch eine auf einem Glasband schier schwebende Decke von fast drei Metern Höhe entsteht das Gefühl unendlicher Weite bis ins Blaue des Sees. Sämtliche Nebenräume und auch ein Weinkeller wurden in den Hang und unter die Erde verlagert. Das Flachdach trägt Sonnenkollektoren und Photovoltaik-Paneele, die eine Luftwärmepumpe nachhaltig speisen. Diesen Strom nützt auch der vorsorglich eingebaute Lift vom Entree, das über eine in die Trennwand zur Garage eingepasste Garderobe verfügt. Es sind die vorausschauend geplanten Details und das stilsichere Gespür für Raumabfolgen, das bei der Villa über dem Bodensee Wirkung erzeugt. Und da reden wir jetzt noch gar nicht von den perfekt platzierten Sichtachsen und dem klugen Dreh mit dem Pool. ■



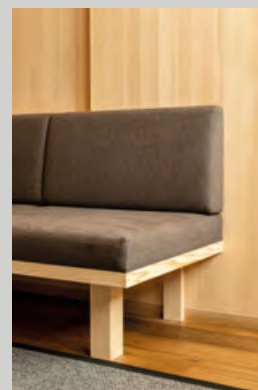
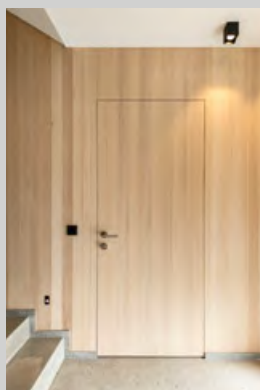
Wir stehen für Handschlagqualität.

Oberhauser & Schedler Bau GmbH | 6866 Andelsbuch | os-bau.at



REGIONALES HANDWERK

HOLZ in Perfektion zu bringen ist für unsere „All-roundfirma“ zur Leidenschaft geworden. Mit einem modernst ausgestatteten Maschinenpark und langjährigen Mitarbeitern erarbeiten wir seit fast 30 Jahren individuelle Kundenwünsche. Unser Leistungsspektrum ist umfassend: Fenster, Türen, Küchen und auch Möbel sind bei uns aus einer Hand erhältlich. Da wir großen Wert auf Regionalität legen, produzieren wir die gesamte Produktpalette in Eigenleistung, eine ausgesuchte „Beerenlese“ versteht sich von selbst.



oskar beer

Tischlerarbeiten aus dem Bregenzerwald

6883 Au - Wieden 468

Tischlerei Oskar Beer GmbH

Tel. 05515/2057 - 0664/32 29 229

office@tischlereibeer.at www.tischlereibeer.at

Schön. Gesund. Bezahlbar.

SchwörerHaus – ein starker & verlässlicher Baupartner

Private Bauherren ebenso wie Bauinvestoren suchen heute vor allem einen zuverlässigen Baupartner, der ihnen ein Hausleben lang mit umfangreichen Serviceleistungen zur Seite steht. Genau das bietet das schwäbische Familienunternehmen SchwörerHaus: Fertigung, Bauleitung, Montage, Kundendienst und Modernisierungsservice aus einer Hand. Fixpreis, transparente Kostenaufstellung, kundenfreundliche Finanzierungskonditionen sowie eine detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung sorgen für Vertrauen.

Auch das fest mit der Firmenphilosophie verbundene Engagement für Wohngesundheit, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Klimaschutz bietet den Kunden viele Vorteile: Das Hausbauunternehmen ist seit 1998 EMAS zertifiziert, seit 2011 Klimaschutz-Unternehmen, seit 2020 zertifiziertes Unternehmen der Initiative Klimaschutz Holzindustrie und CO₂-neutral durch Kompensation und seit Dezember 2020 ausgezeichnet mit dem Umweltpreis des Landes Baden-Württemberg in der Kategorie Industrie.

Individuelle Hausplanung inklusive

Alle Schwörer-Häuser werden von Architekten vor Ort geplant und individuell auf die Wünsche der Baufamilien abgestimmt. So verbinden sich die Vorteile einer kurzen Bauzeit mit einer attraktiven Architektur, maßgeplanten Grundrissen und hochwertiger Ausstattung. Dank Kellerfertigung im firmeneigenen Betonwerk bilden alle Häuser vom Fundament bis zum Dach eine passgenaue Einheit. Als Mitglied im Verband der Klimaschutz-Unternehmen setzt sich SchwörerHaus aktiv für einen zukunftsorientierten Umgang mit begrenzten Ressourcen und dem Lebensraum nachfolgender Generationen ein. Der gesamte Produktionsprozess ist nach ökologischen Richtlinien ausgelegt. Der natürliche Rohstoff Holz stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft der Region und wird im eigenen Sägewerk am Firmensitz auf der Schwäbischen Alb zu hochwertigen Bau- und Werkstoffen verarbeitet – garantiert ohne chemischen Holzschutz. Holzreste werden im firmeneigenen Biomasseheizkraftwerk in wertvollen Ökostrom umgewandelt.



Beispielhaftes **Aktionshaus** (E 15-143.34) als zukunftsweisendes **Energieplushaus**

Wohngesundheit für viele Baufamilien ein Top-Thema

Auch beim Innenausbau wird auf wohngesündere Materialien Wert gelegt. Vom Einkauf bis hin zur Montage mit eigenen Leuten unterliegt der gesamte Ablauf der Kontrolle des Unternehmens. Seit 2015 arbeitet SchwörerHaus mit dem renommierten Sentinel Haus Institut zur gesundheitlichen Qualitätssicherung seiner Häuser zusammen. Dazu gehören regelmäßige Raumluftmessungen, schadstoffgeprüfte Bau- und Ausbaumaterialien etc. erfüllen strengste Vorgaben. Die Bewohner profitieren dank der Schwörer-Frischluftechnik von einer besseren Konzentrationsfähigkeit, mehr Leistungsfähigkeit und höherem Wohlbefinden.

Das **Familienunternehmen SchwörerHaus auf der Schwäbischen Alb** überzeugt durch konsequentes nachhaltiges Handeln – zum Wohle der Baufamilien und der Natur.





Modern, nachhaltig und mit dem Ökologie Cube ausgezeichnet. Das **Musterhaus Auggen** setzt voll auf Green Design.



Flexible Wohnkonzepte für Baufamilien und mehr

Von Innovationskraft zeugt die Produktpalette: vom Einfamilienhaus in KfW Effizienzhaus 55-Bauweise für alle Bauherren, bis zum sogenannten Plusenergiehaus über Mehrfamilienhäuser in Holztafelbauweise für private Investoren oder komplexe Gebäude wie mehrgeschossige Wohnhäuser.

Erfolgreich ist der Hersteller mit seinen Raummodulen FlyingSpace – sogenannte Minihäuser, die im Werk fix und fertig hergestellt werden und vor Ort in kürzester Zeit bezugsfertig aufgebaut sind. Diese Tiny-Häuser eignen sich als Singlehäuser, als Anbau oder Erweiterungsbau, zur Aufstockung auf Bestandsge-

bäude etc. Sie können einzeln stehen, zu Bungalow-Anlagen kombiniert oder gestapelt werden. FlyingSpaces zeigen, dass anspruchsvolles Wohnen nichts mit Größe, sondern mit geschickter Planung zu tun hat. Für viel Platz im Minihaus sorgen die passgenauen Einbaumöbel aus der Schwörer Design-Schreinerei.

Schwörer stark in Vorarlberg

Am Standort Vorarlberg ist SchwörerHaus seit über 50 Jahren tätig. Bauberaterin Petra Breuss mit Verkaufsbüro in Dornbirn ist Ihre kompetente Ansprechpartnerin, die sehr gut mit örtlichen Architekten und Bauunternehmern vernetzt ist.

ANZEIGE

FLYING SPACE



FlyingSpace Wohnmodule zweigeschossig gestapelt – unten in maximaler Abmessung 14,30 x 4,35 Meter, oben kürzer und mit Dachterrasse.

FlyingSpace, das innovative Modulhaus ist ein vollwertiges kleines Einfamilienhaus.

Über Nacht rollt das Wohnmodul fix und fertig ausgestattet auf einem Schwertransporter an, der eingespielte Schwörer Trupp montiert das Minihaus **innerhalb weniger Stunden** – nur noch die Möbel einräumen und einziehen.

SchwörerHaus KG

Verkauf Tel. **+43 650 2901 758**

petra.breuss@schwoerer-verkauf.at



Bootshaus statt Hausboot

Im Gegensatz zum Hausboot ist ein Bootshaus natürlich auch was für Menschen mit Neigung zur Seekrankheit. Das spielt bei Familie Reinken keine Rolle, denn bei ihrem neuen Refugium in Fussach direkt am Kanal zum Bodensee schwankt rein gar nichts. Gut geschützt, schaukelt eventuell das Boot in der Garage leicht, ansonsten wird das Objekt dem Sinn von Immobilie mit Berg- und Seeblick zu hundert Prozent gerecht. Statisch einwandfrei und ebenso konsequent wie elegant plante das Architekturbüro Jürgen Hagspiel das zweigeschossige Haus mit Bootskeller. Für die exquisite Wohnebene unterm Dach holten sich die Bauherren die Holzbau-Spezialisten von ALPINA Hausbau.





Die sonnige Lage am Kanal benötigt gute Beschattung. Sie wurde inklusive Schrägjalousien von der Firma Fesal, Koblach gefertigt.

Die Feinheiten guter Architektur lassen sich besonders genau an kleineren Objekten feststellen. Hundert Quadratmeter misst die Wohnebene in Holzständerkonstruktion auf dem massiv ausgeführten Erdgeschoss, die das Bootshaus am Bodensee krönt. Die bestechend einfache Hülle mit nahtlos integriertem Satteldach wurde so weit vorgezogen, dass auch die Aussichtsterasse Potenzial für einen Ganzjahresbereich hat. Weil die erhöhte Lage über dem Stahlbetonsockel nicht nur attraktive Blickoptio-

nen (See, Schweizer Berge und Bregenzerwald) hebt, sondern vor allem für ein schwellenloses Raumprogramm sorgt, geht die Planungs-idee von Jürgen Hagspiel so überzeugend auf.

HOLZ AM SEE

Für Lilia und Markus Reinken stand vor Baubeginn fest: „Wir wollten ein Holzhaus aus ökologischen Überlegungen und weil es gut zum seenahen Fussach passt. Unsere Wünsche waren zwei



© WAREMA

ROLLADEN
MARKISEN

RAFFSTOREN
JALOUSIEN

FESAL
SONNENSCHUTZ

Bringt Sonnen- und Wetterschutz

Herrschaftswiesen 6 · 6842 KOBLACH
Tel. 05523 62 126 · Fax DW 17
firma@fesal.at · www.fesal.at



Edle Küche mit stimmigen Vorhängen der Firma Wohlgenannt Raum & Textil.

Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große überdachte Terrasse.“ Eine Empfehlung führte die Bauwilligen zu ALPINA-Chef und Holzbau-Experte Josef Fessler, der mit seinem erfahrenen Team in Hard ansässig ist. „Schon nach dem ersten Gespräch waren wir uns sicher: Die sind kompetent und sympathisch!“ Dazu kommt noch, dass sich ALPINA auch um die Innenausstattung dank hauseigener Tischlerei kümmert und Kostentransparenz samt fixiertem Fertigstellungstermin garantiert.

UMSETZUNGSREGIE ...

Der kluge Entwurf nahm in nur einem halben Jahr Gestalt an – dank der strikten 'Umsetzungsregie' des Hausbau-Teams als Generalunternehmen. Hinter der vorvergrauten Fichtenfassade des Wohngeschosses und der rhythmischen Verglasung entstand ein eleganter, bis zum Giebel reichender Koch-Ess-Wohn-Bereich und eine nur durch Glasschiebetüren abtrennbare Terrassen-Loggia. Die Küche trägt dunkelstes Grau, die Bäder sind in ▶

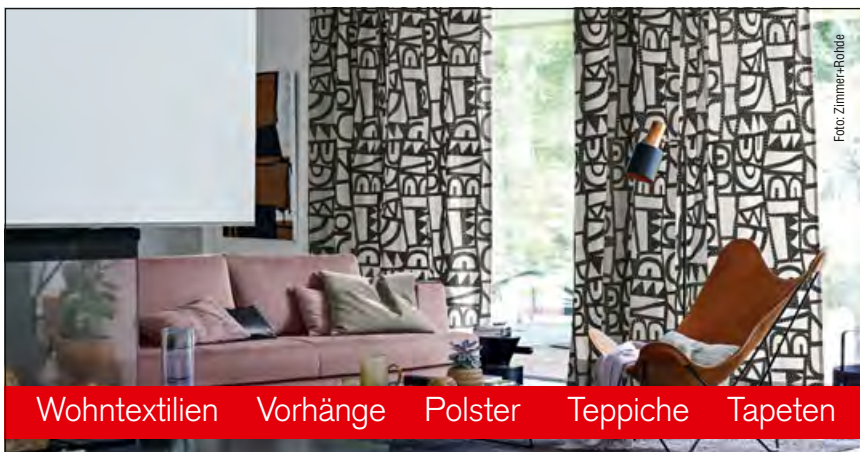


Foto: Zimmer-Rohde



wohlgenannt

wohnfühlen in Raum & Textil
im Zumthor Pavillon

6850 Dornbirn · T+43 (0)5572 200 21
www.wohlgenannt.eu

Wohntextilien Vorhänge Polster Teppiche Tapeten Sonnenschutz



INFOBOX

Baubeginn: September 2019
Fertigstellung: März 2020
Wohnnutzfläche: 100 m² Wohnfläche
+ 35 m² Terrasse
Grundstücksgröße: ca. 400 m²
Bauweise: Holzständerkonstruktion,
Erdgeschoss aus Stahlbeton
Fassade: Holzschirm in Fichte endbehandelt
Dach: Satteldach, innen liegende Dachrinnen
Raumhöhe: bis 4,30 m
Decken- & Wandoberfläche: Gipskarton,
gespachtelt und gestrichen
Fußboden: Eichenparkett, Fliesen
Heizung: Luftwärmepumpe, Kaminofen
Planung: ARCHITEKTUR Jürgen Hagspiel, Lingenau,
www.architektur-hagspiel.com
Generalunternehmer: ALPINA Hausbau GmbH,
Hard, Erlachstraße 2, Tel. 05574/73595,
info@alpinahaus.at, www.alpinahaus.at
Fotos: studio 22, Marcel Hagen, Lustenau,
www.studio22.at

Das fassadenbündige Dach und die Spenglerarbeiten stammen von den Experten der Firma Schaffer Dachbau GmbH.

Weiß und Holz gehalten. Glasbrüstungen und Glasabsturzicherungen ergänzen die bewusste Schlichtheit und Transparenz der Architektur. Nachwachsender Baustoff bestimmt in Form von Eichenböden und Holzvertäfelungen das Ambiente des Familienrefugiums mit Seeanschluss. Eine hochwertige Ausstattung mit passgenau ausgeführten Einbauschränken im Flur und in den Schlafräumen lässt von Haus aus keinen Stauplatzmangel aufkommen. Rahmenlose Fenster und Türen gewähren Weitblick und ein ineinander übergehendes Raumgefüge.

ROLLO FÜR DIE BOOTSGARAGE

Überzeugende klimatische Holzhaus-Bedingungen, eine nachhaltige Luftwärmepumpe, ein gemütlicher Kaminofen und innovativ angebrachte Beschattungselemente erzeugen Wohlbehagen bei den Bewohnern. Die Jalousien der Terrasse wurden in einem einzigartigen Dachwinkel verbaut und scheinen 'schräg' zu schließen, was der vertikalen Lattung der Fassade gut steht. Jetzt aber zum eigentlichen Namensgeber für das Haus am Bodensee-Kanal. Dem Boot gebührt natürlich eine geräumige Garage, die durch ein gesondert angefertigtes Rollo verschließbar ist. Dieser optimal gelösten Wasseranbindungs-Infrastruktur des Bootshauses verdankt Familie Reinken ihr ganz persönliches Venedig-Feeling – auch vom Keller aus. ■

DACHBAU
SCHAFFER

DACHDECKEREI & SPENGLEREI
ALLES FÜR DACH & WAND

Mockenstraße 79 | 6971 Hard
Telefon +43 5574 70185
office@schaffer-dachbau.at
www.schaffer-dachbau.at

Hausbau in bester Qualität ist unsere Spezialität.



Wohnen können sie überall, zuhause sind sie hier.

Wir bauen unsere Häuser mit der Erfahrung von über 700 gebauten Objekten.
Mit Verlässlichkeit und echter Handschlagqualität. Mit dem garantierten Fixpreis.
Mit dem Know-how für ökologisches Bauen aus Zimmermeisterhand.
Wir realisieren Hausräume – vertrauen Sie uns – bauen Sie mit ALPINA.

ALPINA Hausbau GmbH Erlachstraße 2, A-6971 Hard, T +43 5574 73 595
alpinahaus.at

Partnerbetriebe: berndnagel Licht & Form | Brunner Gerüstbau | Dorf Installateur | Fliesenpool | Giessmann Beschattungen |
HeiBa Metallbau | Henn Ofenbau | Hepp Installationen | Fliesen Jams | Elektro Kirchmann | Malermeister Martin Lässer | Müller Ofenbau |
Raum & Zeit Bodenleger | Schaffer Dachbau | Siegfried Steurer Installationen | Spenglerei Schlachter | zimmermann Baumeisterarbeiten

ALPINA

Blum Inspirations: Kreative Impulse und praktische Lösungen

Tipps & Tricks für mehr Stauraum und Funktionalität in der Küche sowie inspirierende Möbelideen für alle Wohnräume – das bietet www.blum-inspirations.com

Der Beschlägehersteller Blum liefert auf der Plattform www.blum-inspirations.com regelmäßig neue Möbelideen und zeigt wie sich mit hochwertigen Beschlägen originelle Wohnkonzepte umsetzen lassen. Sei es den Stauraum in der Küche besser nutzen, die Ergonomie steigern oder was es bei der Planung sowie dem Renovieren zu beachten gilt. Blum Inspirations liefert kreative Ideen für Wohnräume jeder Größe und Lösungen für alle Wohnbereiche.

Von Home-Office-Lösungen über individuelle Schranklösungen bis hin zu Experimenten

Das Home-Office ist für viele Menschen Teil des Alltags geworden. Doch wie kann der vorhandene Platz bestmöglich genutzt werden und was gilt es sonst noch zu beachten? Die Leserinnen und Leser tauchen in eine Welt voller Tipps & Tricks sowie hilfreichen Lösungen ein. So stellt der Schwede Pär seinen individuellen Schallplatten-

schränk mit der idealen Aufbewahrung und Zugriff von allen Seiten vor. Blum gibt aber auch mit Experimenten Einblicke in die hauseigene Bedürfnisforschung: Marie und Oliver testen ein 22-Quadratmeter-Appartement, bei dem innovative Wohnideen für möglichst viel Stauraum auf kleinem Raum umgesetzt sind. Der Wohlfühlfaktor darf dabei auch nicht zu kurz kommen. Die passenden Pläne der kreativen Lösungen machen es möglich, das zusätzliche Wissen entsprechend umzusetzen.

Mehr dazu finden Sie unter www.blum-inspirations.com



Julius Blum GmbH · Industriestraße 1 · 6973 Höchst
Tel. +43 (0) 5578 - 705-0 www.blum.com



Blum Inspirations zeigt kreative Möbelideen und ergonomische Schranklösungen

pools in edelstahl

individuell – funktional – natürlich schön



Ausgezeichnet mit dem Oscar
der Schwimmbadindustrie

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Polytherm GmbH | A-4675 Weibern | Pesendorf 10
Tel. +43 7732-3811 | office@polytherm.at
www.polytherm.at

POLY
THERM

POOLKOMPETENZZENTRUM



Dreiblatt mit Park als Trumpf

Wo kann man Bautaktik lernen? Ganz sicher am Beispiel der aufeinander abgestimmten Bebauung von drei Familiengrundstücken in Bludenz Obdorf. Zum angrenzenden Grundstück des Elternhauses positionierten Nadia und Alexander Jäger ihr neues Domizil im östlichen Bereich, der Bruder verwirklichte sich seinen Wohntraum im Westen. Mit dieser klugen Aufteilung partizipieren alle Objekte vom zentralen Grün in gleichem Ausmaß. Um dieses Einfamilienhaus- 'Dreiblatt' mit dem Park als 'Trumpf' vorweisen zu können, sicherten sich die Bauherren als Partner die erfahrenen 'Player' von WOM in Dornbirn. Ein Gewinn für alle plus Bludenz dazu.





Klassisch moderne Einfamilienhaus-Architektur in Bludenz: exzellente Baumeisterarbeiten vom Team der Firma Haller Bau GmbH.

Spielwitz liegt beim Vorarlberger Volkssport Jassen auch an völlig unerwarteten Möglichkeiten zum Weisen. Bei einem Dreiblatt schaut die Welt gleich anders aus. Hat man drei Wohnhäuser aufeinander abgestimmt, kann es diese potenzierende Wirkung ergeben. „Uns schwebte vor, neue Objekte so zu platzieren, dass eine Innenhof-Situation samt gemeinsamen Nutzungskonzept geschaffen wird“, umschreibt die junge Familie den Anspruch an die Planung. Das bestehende Elternhaus sollte in puncto Sonne und Ausblick optimiert werden und die neu zu

errichtenden Refugien sowohl separate als auch gemeinschaftliche Bereiche im gesamten Verbund generieren.

DER ENTSCHEIDENDE DREH

Durch Empfehlungen von Freunden kontaktierten Nadia und Alexander die drei Experten der WOM Architektur & Bau GmbH: „Wir sind beide nicht vom Fach und berufstätig, da erschien uns ein Partner als Generalunternehmer, der vom Plan bis zum schlüsselfertigen Haus alles aus einer Hand bietet, als per-



Ihr Experte für ...
 Wohnbau · Hausbau · Gewerbebau
 Kommunalbau · landwirtschaftlichen Bau
 Sanierungsarbeiten

Bauen Sie auf einen guten Namen.

**haller bau
 sulzberg**

Haller Bau GmbH
 Widum 358 · 6934 Sulzberg
 T + 43 5516 2291
 kontakt@haller-bau.at
 www.haller-bau.at



Für das Raumklima sorgen natürliche Materialien und ein Heizkamin mit TV-Element aus Stahl von Henn Ofenbau.

fekte Lösung.“ Und genau so war es beim ersten Gespräch mit WOM-Architekten Peter Oles, der punktgenau Wünsche und Ideen konkretisiert und perfektioniert hat. Christian Mais koordiniert die Kalkulation und Bauleiter Helmut Weinhandl das eingespielte Netzwerk aus Partnerunternehmen. Den Bauherren lagen das Schaffen von Privatsphäre, Offenheit und die Maximierung von Ausblicken am Herzen. Der erste Entwurf beinhaltete bereits den entscheidenden Dreh: Zwei zueinander verschobene Baukörper in klassisch-modernem Stil, wobei der obere auf

dem Erdgeschoss zu schweben scheint. Zudem beeindruckte die daraus resultierende sehr praktische Überdachungen des Garagen-, Terrassen- und Eingangsbereichs.

KLINKER STICHT HOLZ!

Die kluge Positionierung des Hauses blendet nicht nur die nachbarschaftliche Bebauung und die nahe Straße aus, sie sorgt auch für Lärmschutz samt famosem Ausblick auf Kirchturm und die Montafoner Bergwelt. Ein praktisches Detail der ►



www.hennofen.at
Ofen- & Herdbau, Walgaustraße 40,
A 6714 Nüziders, 05552 622 78



Das Sanitäre und die komplette Haustechnik führte der Dorfinstallateur aus.

WOM-Planung ist auch die Nutzung des natürlichen Grundstücksgefälles für die ebene Zufahrt, wodurch die Garage vollständig in den Keller integriert werden konnte. Entgegen häufiger Materialentscheidungen zugunsten Holz, gefielen Nadia und Alexander massiv wirkende Klinkerriemchen für die Außenwand des Erdgeschosses besser. Sie harmonisieren gut mit dem seidengrau verputzten Obergeschoss. Eltern und Kinder genießen den direkten Zugang zum großen Garten durch raumhohe Glasschiebetüren, die in jeder Position den Blick auf das schön gepflegte Grün freigeben. „Unser Ziel war ein Haus mit Wohlgefühlcharakter“, sagt Nadia Jäger, „denn was nützt ein 'Designerhaus', wenn es nicht wohnlich ist?“

LESEN & (KARTEN-)SPIELEN

Eiche, Naturstein und ein Kaminofen machen den großzügig gestalteten Wohnraum gemütlich und alltagstauglich. Mattschwarze Akzente kontrastieren elegant mit Weiß und Holz. Passgenau gesetzte Verglasungen und Dachfenster tun ein Übriges, um eine individuelle Lichtwirkung zu erzeugen, die sogar bis in den Keller reicht. Die elegante Treppe ist ein echter Hingucker und verbindet den Wohnbereich im Erdgeschoss mit den Kinder- und Elternbereich (alles mit Balkon!) darüber. Das Obergeschoss lockt auch tagsüber zum Lesen oder (Karten-)Spielen – und zwar in die aussichtsreiche Bibliothek! Dort kann man sich dann beim 'Weisen' wie ein Teil der 'Stöck' fühlen, nämlich wie ein kleiner König (des Wohnens). ■

INFOBOX

Baubeginn: Juni 2019
Fertigstellung: September 2020
Wohnnutzfläche: 217 m²
Grundstücksgröße: 843 m²
Bauweise: Massivbauweise
Fassade: Klinkerriemchen und Verputz
Dach: Flachdach
Raumhöhe: 2,40 – 3 m
Decken- & Wandoberfläche: Akustikputz, Verputz
Fußboden: Eiche
Heizung: Erdwärme-Geothermie, Heizkamin von Henn Ofenbau, Nüziders
Baumeisterarbeiten: Haller Bau GmbH, Sulzberg, Widum 358, Tel. 05516/2291, kontakt@haller-bau.at, www.haller-bau.at
Planung & Ausführung: WOM Architektur & Bau GmbH, Dornbirn, Lustenauerstraße 64, Tel. 05572/210123 10, info@wom-arch.at, www.wom-arch.at
Fotos: R A D O N Photography – Norman Radon

Gern gmacht.
Guat gmacht.





WOHNPAK GISINGEN

Mitten in der Natur und zentrumsnah Wohnen



Lageplan



Beispiel Grundriss Erdgeschoß



Beispiel Grundriss Obergeschoß



Eckdaten

Allgemeines:

- Wohnpark mit insgesamt 7 Einfamilienhäusern
- ruhige Lage in Zentrumsnähe Gisingen
- Günstige Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Gute Erreichbarkeit der Rheintal Autobahn
- Naturschutzgebiet und Baggerlöcher in Gehweite

Ausstattung:

- Durchdachte Grundrisslösungen
- Parkett Eiche geölt oder lackiert
- Exklusive Ausstattung
- Hochwertige Fensterelemente in Holz-Alu
- Großzügige überdachte Terrassen
- Schwellenlose Ausführung

Energie:

- Energieträger und Wärmeversorgung über eine Wärmepumpe



Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen!

Kontakt

WOM Bauträger GmbH | Lustenauerstraße 64 | 6850 Dornbirn
 Christian Mais | T +43 5572 21 01 23 10 | info@wom-arch.at
 www.wom-arch.at

Traumimmobilie gefunden – was nun?



Nachdem Sie die gewünschte Immobilie gefunden haben, gilt es die rechtlichen Rahmenbedingungen zu schaffen, um Eigentum daran zu erwerben. Als Ihr Rechtsanwalt übernehme ich die komplette Vertragsabwicklung, insbesondere die Vertragserrichtung, die Treuhanderschaft über den Kaufpreis, die Selbstberechnung und Abfuhr der anfallenden Steuern, die Verbücherung des Vertrages sowie etwaiger Pfandrechte.

Vom Kaufanbot zum Kaufvertrag

Grundsätzlich können Kaufverträge mündlich geschlossen werden. Nach erfolgter Einigung mit dem Verkäufer über Kaufpreis und -objekt ist bereits ein für beide Seiten verbindlicher Vertrag zustande gekommen. Bei Immobiliengeschäften erfolgt dies üblicherweise durch Abgabe eines Kaufanbots, welches vom Verkäufer angenommen wird. Um jedoch das Eigentum im Grundbuch eintragen zu können, ist ein schriftlicher Kaufvertrag erforderlich, die Unterschriften müssen beglaubigt erfolgen. In den Kaufvertrag werden auch die einzelnen Bestimmungen für z.B. Gewährleistung, Eigenschaften des Kaufobjekts etc. näher vereinbart.

Ich als Rechtsanwalt und Treuhänder stehe Ihnen mit Rat und Tat in sämtlichen Immobilienangelegenheiten gerne zur Seite. Als Rechtsanwalt bin ich nicht nur in der Vertragserrichtung tätig, sondern vertrete meine Mandanten regelmäßig auch vor Gericht. Dadurch sind mir sämtliche Probleme aus der Praxis bestens bekannt, wie z.B. Wegerechte, welche nicht ins Grundbuch eingetragen sind, abweichender tatsächlicher Grenzverlauf zum Grundbuchstand sowie Streitigkeiten aufgrund von Mängeln. Als Treuhänder unterliege ich den strengen Bestimmungen des anwaltlichen Treuhandbuches. Die Treuhandgelder sind dann

im Einzelfall gegen Vertrauensschäden entsprechend versichert. Somit sichert die Treuhanderschaft Käufer und Verkäufer gleichermaßen ab und bietet bestmöglichen Schutz.

Kann ich mir als Käufer den Vertragserrichter aussuchen?

Ja, es gilt der Grundsatz: „Wer zahlt, schafft an.“ In der Regel werden die Kosten für die Vertragserrichtung durch den Käufer getragen, sodass auch dieser den Vertragserrichter seines Vertrauens beauftragt. Etwaige Vordrucke auf Kaufanboten müssen Sie nicht zwingend befolgen. Es steht Ihnen frei, im Zuge der Anbotslegung den Vertragsverfasser/Rechtsanwalt Ihres Vertrauens namhaft zu machen.

Schenkung an die Kinder/Enkel

Auch bei Schenkung einer Liegenschaft wird ein schriftlicher Vertrag benötigt. Hier gilt es oftmals zahlreiche weitere Themen zu beachten (Erbrechte, Wohnrechte etc.). Einzelne Vor- und Nachteile müssen sorgsam abgewogen werden. Für all Ihre Immobilienangelegenheiten und darüber hinaus stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. ■



Kanzlei am See

Rechtsanwalt Mag. Dominik Brun



Landstraße 13 · 6971 Hard · T +435574 23988 · office@kanzleiamsee.at

www.kanzleiamsee.at

POOL!

Bester Service und Tradition seit 1890.

www.fliesenpool.com

 **POOL**

 **130**
JAHRE

*Niemand
ist wie
wir!*

Bei uns sind Sie richtig!

**Wir sind Ihr Spezialist für Fliesen,
Natursteine, Ofenbau, Kamine,
Sanierung, Wellness und Fassade!**

Lassen Sie sich inspirieren!



Umbau auf höchster Ebene

Als die Eigentümer beschlossen, ihr Domizil nahe dem Bodensee umzubauen, holten sie sich zwei Mitstreiter an Bord. Am Anfang standen intensive Beratungen mit dem Team von Interieur-Expertin Sibylle Schaschl, parallel dazu wurde Rhomberg Bau für die grundlegende Neugestaltung des Penthouses als Generalunternehmen beauftragt.





Das neue Bad: Vorher (Foto unten) 'matchten' viele Materialien zwischen Spiegel und Wanne, nach der Sanierung (Foto oben) strahlt das Badezimmer wie aus einem (Naturstein-)Guss.



Auch die kleinere Nasszelle erfuhr ein bemerkenswertes 'Facelift' in Form von durchgehend gemaserten Naturstein-Wänden und einem hinterleuchteten Spiegel.

So ein Sanierungsvorhaben auf höchster (Haus-)Ebene erfordert Überblick und Fingerspitzengefühl. Beides zeichnet die Profis von Rhomberg Bau aus, die auf eine über 130 Jahre lange Familienfirmengeschichte zurückblicken können. Die einzigartige Lage nahe dem Bodensee wird durch fantastische Ausblicke sichtbar, die das Penthouse durch raumhohe Verglasungen verschwenderisch gewährt. Auf die exakte Platzierung der Sichtachsen nahmen die Umbauarbeiten ebenso Rücksicht, wie auch das Konzept einer offenen Gestaltung des Raumprogramms sorgfältig in Szene gesetzt wurde.

NATURSTEIN & NATUR

Das Rhomberg Bau-Team bewies Sorgfalt, Qualität, Termin- und Kostentreue. Für die Bauherren bedeutet das Engagement eines Generalunternehmers den enormen Vorteil, alles in einer Hand zu wissen. Zudem konnten sie sich viel Zeit sparen, denn alle Details des Umbaus lagen in der Verantwortung der Bauprofis. Sie sorgten für optimale Entlastung, weil sämtliche Gewerke-Schnittstellen beim Rhomberg-Team zusammenliefen. Die zeitlos-moderne Neugestaltung des Penthouses in der Bodenseeregion besticht mit nahezu unbegrenztem Wohngefühl 'über den Wolken', edler Materialisierung (Naturstein, Holz) und detailgenauer Ausführung in Abstimmung auf den Bestand. Ein zurückhaltend umgesetztes Farbkonzept, das im Wesentlichen auf natürliche Materialien abgestellt ist, betont den Hang der Bewohner zu Qualität und Purismus. Dass die wunderbaren Beleuchtungsakzente mit schlichten Spots und viel indirektem

Licht auskommen, vertieft das Verständnis für hochklassiges Wohnen ungemein.

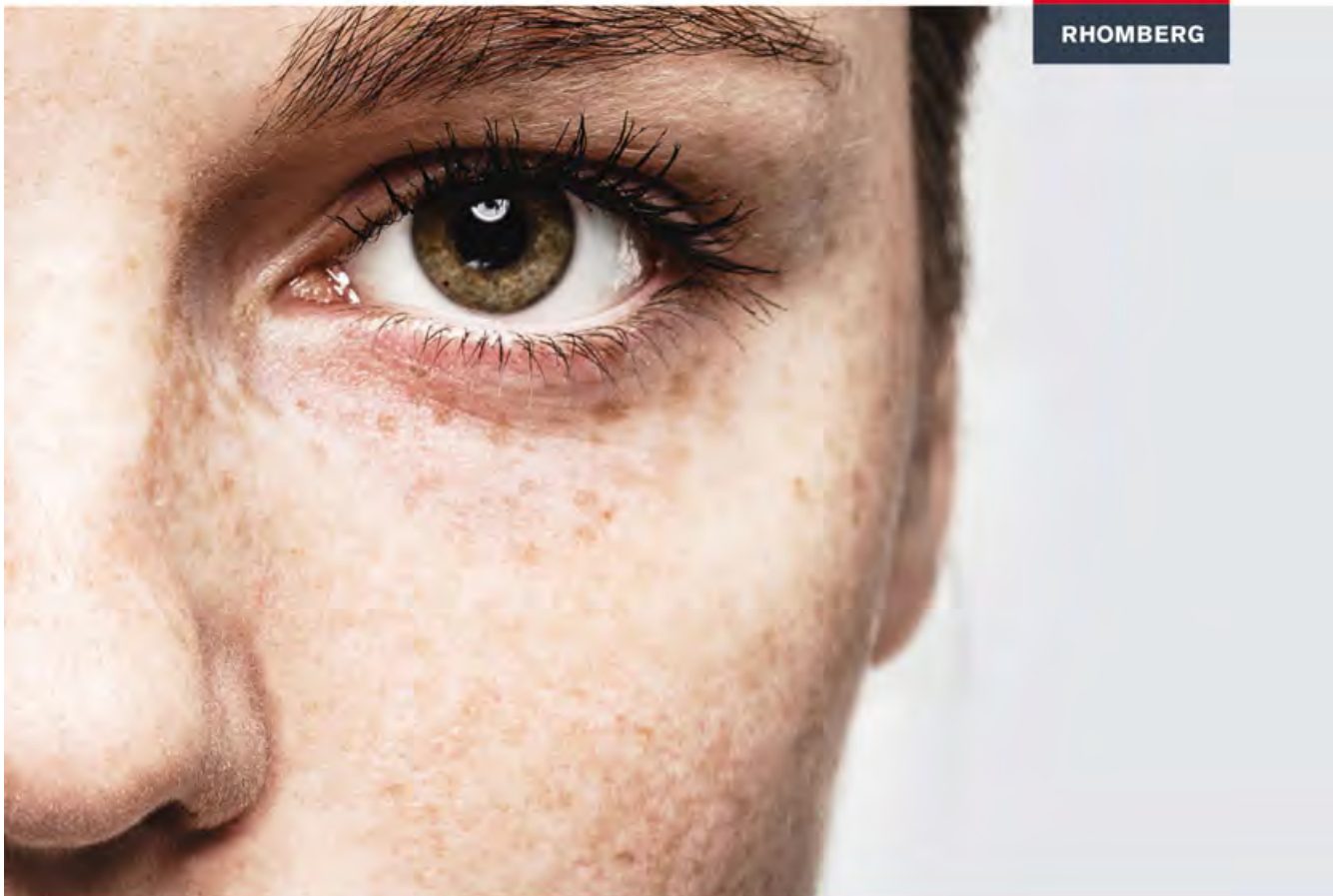
RÜCKZUGSORTE

Der zentrale Wohnraum mit einem klug situierten Küchenmöbel aus Holz vereint Kochen, Essen und Entspannen. Mit dem Kaminofen kommt ein Ruhe ausstrahlendes Element der Behaglichkeit hinzu. Dunkle Wengeholz-Dielen kontrastieren perfekt mit der Deckengestaltung aus hellem Holz. In den Badezimmern des Penthouses beeinflussen die in Weiß ausgeführten Decken die Kombination mit lebendig gemustertem Naturstein erheblich, bewirken sie doch ein sich nach oben öffnendes Feeling (Whiteout). Die liebevoll ausgeführten kleinen Fächer in der Steinwand über der Badewanne sind perfekt ausgeleuchtet und dekoriert. Rückzugsorte dieser Qualität vervollständigen das Konzept des offenen Wohnraumes mit Seeblick auf beeindruckende Weise. ■

INFOBOX

Baubeginn: Jänner 2021
Fertigstellung: März 2021
Planung: Technisches Büro Sibylle Schaschl, Schröcken
Generalunternehmen: Rhomberg Bau GmbH, Bregenz, Mariahilfstraße 29, Tel. 05574/403-0, info@rhomberg.com, www.rhomberg.com
Fotos: walser-image.com

Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau



Privat. Gewerbe. Wohnbau.

In unserem Fokus steht Ihr Projekt.



**Umbau &
Sanierung**



**Zubau &
Erweiterung**



Neubau

Ihr Ansprechpartner: Daniel Mohr | Tel. +43 5574 403-3320



FUSSENEGGER



- Zwei Baukörper mit 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Bewohnerbalkon
- Optimale Grundrisse für Singles, Paare und Familien
- Erdwärmepumpe
- Terrassen überwiegend südseitig ausgerichtet
- Großzügiger Wohn-Essbereich
- Optimale Lage zum Zentrum

WOHNANLAGE „BELINDA“ WOLFURT

ARCHITEKTONISCH HERAUSRAGENDE
WOHNANLAGE MITTEN IN WOLFURT.



FÜR SIE DA

Sonja Hämmerle
Marketing & Verkauf
Marktgebiet Vorarlberg
+43 (0) 5572 202402
s.haemmerle@fussenegger-wohnbau.com
www.fussenegger-wohnbau.com





olina[®]

MEIN LEBEN. MEINE KÜCHE.

Bürs · T. +43 5552 / 33199 // **Rankweil** · T. +43 5522 / 41471 // **Höchst** · T. +43 5578 / 77778

🌐 www.olina.com · [@olina_vorarlberg](https://www.instagram.com/olina_vorarlberg) · [@olinakuechenvorarlberg](https://www.facebook.com/olinakuechenvorarlberg)

Fokussierte Verdichtung

Wie in einer dicht bebauten Einfamilienhaussiedlung auf wenig Grundfläche ein äußerst aussichtsreiches Domizil gelingt, zeigt das von den renommierten Architekten Dietrich | Untertrifaller geplante Objekt in Sulzberg. Das auf modernen Holzbau spezialisierte Bregenzer Architekturbüro entwarf ein Paradebeispiel fokussierter Verdichtung am Hang in zeitgenössisch eleganter Formensprache.







Den famosen Ausblick rahmt Holz. Die Bauleitung für das komplexe Objekt verantwortete die Firma Baukultur Management GmbH.

Fokussierte Verdichtung

Holz, Glas und Beton prägen das kubische Objekt, dem man sich über einen breiten Steg von der Straße aus nähert. Die Erschließung erfolgt auf der obersten Etage des dreigeschossigen Baukörpers. In diesem nördlichen Winkel des Bregenzerwaldes herrscht Steilheit und famoser Ausblick. Für diese fixen Größen entwickelte Dietrich | Untertrifaller für die Familie des Auftraggebers einen Stufenplan, der Wohnen auf höchster Ebene vorsah. „Die gesamte Südfront des Wohnbereiches ist verglast und zelebriert gemeinsam mit der vorgelagerten Terrasse den fantastischen Blick über den Bregenzerwald bis zu den hohen ►

baukultur
SCHWARZENBERG



Wie am Sonnendeck fühlt man sich täglich. Mit den Dach- und Spenglerarbeiten wurde die Firma Baldauf/Doren betraut.

Vorarlberger Bergen“, fassen die Architekten die Umwandlung von Planungsidee zu Wohnrealität zusammen.

EXTREME HANGLAGE

Das Raumprogramm wurde bedingt durch die extreme Hanglage auf drei Ebenen aufgeteilt. Die beiden unteren Geschosse bestehen aus Sichtbeton in rauer Bretterschalung. Vertikale Weißtannenleisten im Wechsel mit der horizontalen Bretterverkleidung der Deckenplatten strukturieren die Fassade und betonen die scheibenartige, strikt geometrische Gliederung des Refugi-

ums in Sulzberg. Das Dach wurde – wie auch das Wohngeschoss – aus Holz gefertigt. Damit wird ein Statement für die Wertschätzung des kulturellen und baulichen Kontextes der Region gesetzt und ein respektvoller Umgang mit Ressourcen gepflegt.

SPIEL DER MATERIALIEN

Transparent und leicht wirkt das Haus am Hang durch das gelungene Spiel der wenigen Materialien. Zur Straße geschlossen, doch auf der aussichtsreichen Südseite öffnet sich der Kubus mit raumhoher Verglasung zu einem vollkommen ungestörten Blick

In unserem Dachdecker- und Spenglereibetrieb beschäftigen wir zwölf Mitarbeiter. Schwerpunkt unserer Arbeiten sind die **Dachdecker- und Spenglerarbeiten beim Steil- und Flachdach, Bauwerksabdichtungen und Fassadenarbeiten.** Durch die moderne Architektur werden wir immer wieder mit neuen Herausforderungen konfrontiert. Die ständige Aus- und Weiterbildung, eine moderne Infrastruktur und die Offenheit für Neues machen es uns möglich den Erwartungen unserer Kunden gerecht zu werden.



BALDAUF
DACHDECKEREI SPENGLEREI

Kirchdorf 184 · 6933 Doren
Tel. 05516 4110
office@dicht.at
www.dicht.at



BALDAUF Ihrem Dach...

mit **Qualität** zum Erfolg...



Höchste Transparenz gewähren die modular aufgebauten Glasbrüstungen der Firma Glas Marte.

über benachbarte Häuser hinweg über das Tal. Bewegliche Holzlamellen an den Seitenfronten schützen vor Einblicken und zu viel Sonne. Das Eingangsgeschoss unter dem weit vorkragenden Dach umfasst die Garage, einen kleinen Gästebereich und den ebenso offenen wie großzügigen Wohnraum.

Lediglich ein freistehender Küchenblock aus schwarzen Nanotech-Platten gliedert die Ebene. Ins Auge fällt die durchdachte Treppenführung, die als gläsernes Stiegenhaus eine Sichtachse durch alle Stockwerke bildet. Die Innenräume dominiert eine stimmige Mischung aus Eiche, Weißtanne und lebendig gemau-

sertem Sichtbeton. Ein Kaminofen mit Sichtglas liefert trotz unkomplizierter Fernwärme-Energie das nötige Quäntchen Heimgelikeit.

DURCH- UND AUSBLICKE

Über die freitragende Holzterrasse erreicht man die privaten Räume unter der Wohnebene. Schlafzimmer, Ankleide, Bad und Sauna strahlen durch die komplette Verkleidung mit Weißtanne eine wohltuend heimelige Atmosphäre aus – in ihrer Wirkung edlen 'Holzschatullen' nicht unähnlich. Die Freisitzlösungen ►



EINS MIT DER UMGEBUNG -
DANK GELÄNDERN AUS GLAS



INFOBOX

auf allen Ebenen zeugen von viel Verständnis für Proportion, Durch- und Fernsicht. Sie laden Bewohner und Besucher ein, sich immer wieder neu auf den vielfältigen Terrassenplätzen zu positionieren. Im untersten Geschoss gingen sich noch ein Bereich für Gäste und ein Homeoffice aus. Von dieser Ebene aus eröffnet sich ebenerdig eine überdachte Gartenterrasse. Das Einfamilienhaus umfasst detailverliebt geplante 220 Quadratmeter Wohnfläche und darf mit Recht als gelungene Nachverdichtung inmitten eines Siedlungsgebietes gelten. Vor allem, weil dieses zeitgemäße Projekt in Sulzberg großzügiges Wohnen mit Privatsphäre und freiem Blick möglich macht. ■

Baubeginn: 2019
Fertigstellung: 2020
Wohnnutzfläche: 220 m²
Grundstücksgröße: 612 m²
Bauweise: Hybridbau Holz + Beton
Fassade: Weißtanne in vertikaler Lattung
Dach: Flachdach in Holz
Decken- & Wandoberfläche: Weißtanne und Sichtbeton
Fußboden: sägeraue Eiche
Heizung: Fernwärme
Möblierung: Weißtanne
Planung: Dietrich | Untertrifaller Architekten, Projektleitung Felix Kruck
Bauleitung: Baukultur Management GmbH, 6867 Schwarzenberg, Hof 651a, Tel. 05512/6061-0, office@baukulturmbh.com, www.baukulturmbh.com
Fotos: © Albrecht I. Schnabel

WIR LASSEN SIE NICHT HÄNGEN!

SELBST WENN IHNEN DAS
WASSER BIS ZUM HALS STEHT.



Der Ländle-Heimvorteil der VLV bietet Ihnen einen umfangreichen Schutz für Haus und Wohnung. Für ein sicheres Zuhause.

ZUSAMMEN SICHER.
ZUSAMMEN VLV.
VLV.AT

01 Küche Quarzit Elegant Brown

- 02 Bad
- 03 Wohnen
- 04 Wellness
- 05 Außen
- 06 Grabmal

Das Kunstwerk der Natur.

Jeder Stein verkörpert Millionen Jahre Leidenschaft der Natur und formt durch seine Einzigartigkeit das Fundament für ein individuelles, zeitloses Design.

Natursteinwerk
Haldenweg 9, A-6811 Götis
www.steinlampert.at

Stein Lampert.



■ Plattenlegen leicht gemacht & sicher



Stelzlager



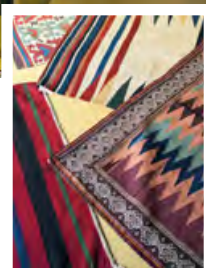
Supersave

Verlegen Sie Terrassenplatten aus Naturstein, Keramik oder Feinstein anstatt direkt auf Splitt oder Beton auf **Stelzlager**. Das ist kostengünstig, wartungsarm und ideal, um einen ebenen Boden z.B. bei einem Untergrund mit Gefälle herzustellen. Rohre und Verkabelungen verschwinden darunter und das Wasser kann ungehindert abfließen. Eine Weiterentwicklung dieser Innovation ist das besonders strapazierfähige **Supersave System**, das höchste Sicherheit in allen Bereichen garantiert. Ein **Kalkulator-Tool auf der Homepage** hilft bei

der Mengenermittlung der benötigten Stelzlager. Für Beratung, Planung und bei Bedarf auch für eine Systemeinschulung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die geeigneten Platten zum Spezialpreis und alle weiteren wichtigen Infos finden Sie auf www.natursteinversand.com



Fotos Markus Gohm



■ Textile Bodenschätze

Die **Teppiche und Textilien**, die Othmar Holzinger aus aller Welt nach Feldkirch holt, sind einzigartige Botschafter aus der Wiege ihrer Kultur und somit bedeutende Kunstwerke: Anatolische und persische Sammlerteppiche. Koptische Textilfragmente, über 1500 Jahre alt. Antike Kelims und Flachgewebe ... Archaische, handgewobene und -geknüpfte Unikate als perfekte Ergänzung für den modern-urbanen Wohnraum. **Othmar Holzinger** beginnt da, wo ein "normaler" Teppichhändler aufhört – lassen Sie sich inspirieren.

PANNORUM | Feldkirch | Montfortgasse 5

■ mein wohntraum hat hier einige tips zusammengestellt, die wohnräume perfekt machen

■ Junges Design zu fairem Preis

Das schlichte, moderne und vollmassive Zirbenbett aus österreichischer Zirbe bringt den guten Duft ins Schlafzimmer. Auf Wunsch ist auch eine astfreie Anfertigung möglich und das schon zu einem Preis **ab Euro 999,-**. Natürlich liefern wir Ihnen auch das passende Schlafsystem mit orthopädischer Liegefunktion. Kontaktieren Sie uns und erfahren Sie mehr. Falch Bettenstudio | Feldkirch Stadt | www.meinschlafraum.at



RELAX® 2000



dreidimensionale bewegliche Sprungfeder





■ Neuer Look

Die Badezimmerkollektion Kartell by LAUFEN bekommt neue frische Farbtöne.

Wie alle Wohnräume entwickelt sich auch das Badezimmer ständig weiter und verändert sich mit den sich wandelnden Lebensstilen. Entsprechend der aktuellen Wohntendenzen erweitert Kartell by LAUFEN seine Kollektion um neue Farben und Ausführungen bei Keramik und Zubehör. Hinzugefügt werden frische Farbtöne und neutrale Nuancen, die miteinander kombiniert werden können und so immer neue Möglichkeiten der Badezimmergestaltung bieten. Die Kollektion umfasst nicht nur Sanitärkeramiken, Waschtische, Armaturen, Dusch- und Badewannen – feste, unverzichtbare Elemente – sondern auch Badmöbel und Badzubehör, dank derer die Badezimmergestaltung immer wieder verändert werden kann.

laufen.co.at | kartellbylaufen.com

■ Musik ist Geschmacksache. Der Klang nicht.

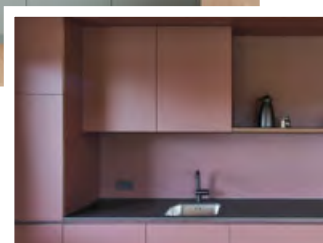
Ein toller Heimkino-Abend mit Freunden oder Familie? Starke Sport-Events mit kräftigem Sound? Echt coole Spiele mit viel Kribbeln erleben? Dann braucht es eine gute Musikanlage zum Heimkino. Und wenn dann noch der Wunsch besteht, die Musik mit in alle Räume zu bringen oder bei einer Party das ganze Haus inklusive Terrasse mit demselben Sound zu bespielen, dann macht es Sinn sich mit einem Fachmann in Verbindung zu

setzen. Wenn dann eine geniale App, eine tolle Macro-Fernbedienung oder sogar Sprachsteuerung die Bedienung das **Entertainment-Erlebnis** noch perfekter machen soll, dann ist es Zeit sich mit der IT-Umgebung auseinanderzusetzen. Somit gehört zum Home-Entertainment eventuell noch etwas mehr: TV, Projektion, Musikanlage, Multiroom, einfache Bedienung, programmierbare Fernbedienung, SmartHome-Schnittstelle, die richtigen Kabel, perfekt funktionierendes WLAN, Streaming-Netzwerk, eine Technikzentrale uvm. Das alles inkl. Beratung, Planung, Geräteelieferung, Installation, Programmierung, Setup und einer tollen Übergabe bekommen Sie bei PUNKT 3 – Bild und Ton.

www.punkt3.at in AT, CH und FL.



Fotos: Norman Radon



■ Farbe & Holz – so entstehen Unikate

Es braucht genügend Zeit und viel Leidenschaft, damit etwas Schönes entstehen kann, ist **Walter Steurer** überzeugt. In seiner **Werkstatt in Krumbach im Bregenzerwald** fertigt der Tischler maßgeschneiderte **Küchen und Möbel aus Massivholz** an. Jedes Stück ist ein Unikat, das traditionelle Handwerkskunst mit modernem Design verbindet. Verstärkt wird die Unverwechselbarkeit durch sehr robuste, abriebfeste, elastische, aber durchaus natürliche Linoleum-Oberflächen, die in individuellen Farben einsetzbar sind und die Einzigartigkeit der Möbelstücke verstärken. Eben ein Unikat von Meisterhand.

www.holzigmoebel.at





Nagelfluh-Flair fürs Bodensee-Rustico

Das Refugium in Lindau vereint
Familien- und Unternehmerleben.



Bauherr Christian Hieble ist einerseits Malermeister und andererseits ein großer Fan der Architektur des Tessin. Für sein eigenes Refugium in Lindau setzte der innovative Handwerker auf den natürlichen Charme des 'Rustico', jenes typischen Granithauses der schweizerischen Alpensüdseite, das auf eine sehr lange Bautradition verweisen kann. Nach Entwürfen des Dornbirner Architekturbüros Schweighofer entstanden zwei verbundene Gebäude mit beeindruckend schönen Steinputzfassaden, klassischen Satteldächern und praktischem luftreinigenden Kalkputz im Inneren.

Die beiden ikonografischen Häuser des Bauherrn stehen im rechten Winkel zueinander und ergänzen sich vollständig. In einem findet das Familienleben Platz, im zweiten die Manufaktur für schöne Oberflächen/Malerhandwerk Hieble. Dass sich die Baukörper formal und materialtechnisch markant von der ortsüblichen Siedlungsarchitektur abheben, verdanken sie der Passion des Auftraggebers für die Steinhäuser des Tessin. „Die Optik des Rustico gefällt mit ausgesprochen gut“, erläutert Christian Hieble. Natürlich ist Lindau eine andere Gegend und auch der Wandel der Zeit lässt sich nicht aufhalten, dennoch gelang es gemeinsam mit dem erfahrenen Planer Stefan Schweighofer eine zeitgemäße ►

MALER **H** ANDWERK
HIEBLE

Wandgestaltung - Bodendesign

Malerhandwerk Hieble
Unteres Moos 7
88145 Wohmbrechts/Hergatz

Tel.: +49 8385 92 483 26

Fax: +49 8385 92 467 48

Mobil: +49 151 522 533 58

info@malerhandwerk-hieble.de
www.malerhandwerk-hieble.de



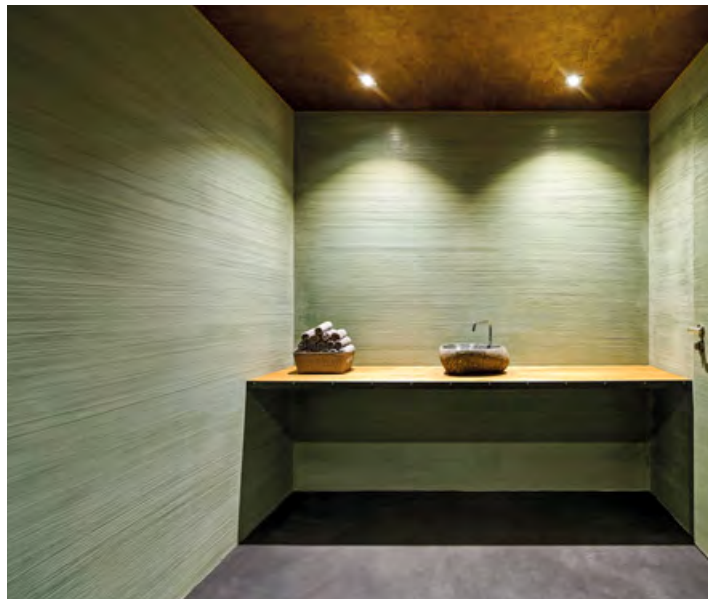
Den zweigeschossigen Wohnbereich veredelt eine fugenlose Akustikdecke der Firma BASWA acoustic AG.



**Das Original.
Glatte, fugenlose
Akustiklösungen.**

BASWA acoustic AG
+41 41 914 02 22 info@baswa.com
www.baswa.com

Healthy Architecture



Außergewöhnliches Design erfreut das Auge und ein wohltuendes Raumklima durch die Luft-Wasser-Wärmepumpe der Firma Remko die Sinne.

Interpretation davon umzusetzen. Thematisch wurde dabei Wert auf nachhaltige Bauphysik und eine dem Nagelfluh nachempfundene Fassadenoptik gelegt.

... NICHT EINFACH WEISS

Nagelfluh ist ein Gestein, das aussieht, als bestünde es aus vielen Nagelköpfen, wobei Kalk als Bindemittel wirkt. Inspiriert von diesem Konglomerat, entwickelte der Bauherr selbst einen hydrophilen Putz, der mit Kalkzement und Steinzuschlägen hergestellt wird. „Ich wollte nicht einfach ein weißes Haus und Stan-

dardbaustoffe, sondern etwas ganz anderes in einem Nagelfluh ähnlichen Farbton.“ Nur sparsam verteilte Verglasungen in hellen Holzrahmen durchbrechen die matte und grobporige Außenhaut. Aus der detailverliebten Kanten-Verarbeitung der wie aus einem Guss wirkenden Häuser resultiert eine archaisch-zeitlose Anmutung.

ZWEI STEINERNE MONOLITHE

Wie zwei Monolithe ragen die steingrauen Refugien mit den randbündigen Satteldächern in den blauen Himmel, ändern je nach

ARTSTYLE WÄRMEPUMPEN

Dynamische Eleganz, die sich dem Ambiente anpasst – Flüsterleise



Außenmodul
ARTstyle-Wärmepumpe



- REMKO SERIE HTS
- Heizen und Kühlen
- Effektive Trinkwassererwärmung
- Innovatives Design
- Schalloptimierter Betrieb
- Touchdisplay-Regelung
- Steuerung per Tablet oder Smartphone möglich



Energieeffizienz

Verkaufsbüro Österreich
Manfred Szöke / oesterreich@remko.de





Maximales Farbgefühl vereint mit Formschönheit: Die Küche und Möblierung stammen von der Firma Schreiner Kuhn KG.

Tages- und Jahreszeit ihren Grafton. Die Fassade schließt die Mauerwerk-Bauweise kongenial nach außen ab. Nach innen sorgen übereinander aufgetragene Kalkputzoberflächen für ein natürliches Klima und reinigen die Luft noch dazu. Der bis zum (Akustikdecken-)First offene Wohnraum toppt ein ausgefeiltes Raumprogramm auf zwei Ebenen. Wieder erzeugen gekonnt kombinierte Farben und Materialien eine wunderbare Atmosphäre. Grau und Kalkweiß harmonieren mit den fugenlos ausgebrachten Bodenbelägen und Holztreppen. Reduktion und aufwendige Arbeiten – wie ein in die Wand eingelassener Handlauf

aus Eiche und der vollständig integrierte gemauerte Kaminofen – beweisen enge Abstimmung zwischen Planung und Umsetzung.

SICHT AUF SÄNTIS

Der Ausblick von der langen Esstisch-Sitzbank nahe dem wärmenden Feuer und von der exquisit platzierten Galerie darüber fokussiert sich auf den Säntis. Zu sehen gibt es durch sorgfältig platzierte Mehrfachverglasung zudem den Hochgrat und das Rindalphorn. Die eindeutig am liebsten frequentierten Plätze sind der aussichtsreiche Wohn-Koch-Essbereich und das Bad. ►




kuhn
ihr meisterschreiner

Schreiner Kuhn KG

Im Stockach 3 • 88171 Weiler
☎ +49 8387 / 99210
✉ info@schreiner-kuhn.de
🌐 www.schreiner-kuhn.de



Die handwerklich perfekt umgesetzte Fassade hat die Anmutung wild-schönen Nagelfluh-Gesteins.



INFOBOX

Baubeginn: September 2018

Fertigstellung: Januar 2020

Grundstücksgröße: 1.700 m²

Bauweise: Mauerwerk

Fassade: hydrophiler, monolithischer Steinputz mit der Anmutung wild-schönen Nagelfluh-Gesteins

Wände, Decken & Malerarbeiten:

www.malerhandwerk-hieble.de, Akustikdecke aus recycelten Materialien (BASWA), Sumpfkalk-Stucco, monolithischer Steinputz wie an der Fassade in Grau und Kalkweiß, Stucco-Flächen

Fußboden: fugenlos gespachtelter Bodenbelag und Bäder mit Wet-Tapeten in der Dusche, Holzparkett

Energietechnik: modulierende Luft-Wasser-Wärmepumpe WKF180 von Remko

Planung: Architektur/Innenarchitektur SCHWEIGHOFER, Dornbirn, Schulgasse 5, Tel. 05572/401068, www.architektur-schweighofer.at

Fotos: studio 22, Marcel Hagen, Lustenau, www.studio22.at

Als Augenweide fungiert die Bronze schimmernde Kücheninsel mit gespachtelter Echtmetall-Oberfläche. Stimmigen Kontrast liefern Schrankfronten, die im rechten Winkel in die Wand übergehen, wobei dieser Übergang nicht erkennbar ist, weil raffiniert-dezente geometrische Linien die vertikalen aufnehmen. Möglich wird das durch die gleiche Beschichtung für Schranktüren und Wände. Auffällige Ausnahme mit Wow-Effekt dieser sehr gediegenen Bauherrn-Malerar-

beiten ist die glamouröse, wasserfeste Blumentapete an den Wänden der Dusche. Dachfenster und originelle Beleuchtungskörper tun ein Übriges, um die famose Haptik der Interieur-Materialien zu verstärken. Auch im Firmen-Schauraum im zweiten Gebäude überzeugt der souveräne Umgang mit natürlichem und künstlichem Licht. ■

BALKONE, ZÄUNE, ÜBERDACHUNGEN AUS ALUMINIUM UND GLAS VON EUROPAS NR. 1



**ERLEEB' DEN
SCHÖNSTEN
PLATZ AN DER
SONNE!**

MATHIAS SEEBACHER, GEBIETSVERKAUFSLEITER
TEL. 0676 962 23 85 | m.seebacher@leeb-balkone.com

LEEB.AT



Wir kennen den Weg zu Ihrer Traumküche und noch vieles mehr ...

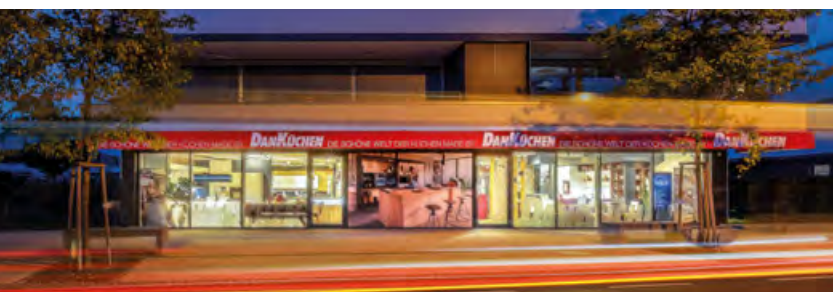
Die Küche ist das Herzstück des Hauses. Entsprechend gut muss diese daher zu den Wünschen und Bedürfnissen ihrer Bewohner passen – und deshalb professionell und sorgfältig geplant sein. Das **DAN Küchenstudio in Lauterach** von Claudia und Christian Pinkelnig ist dank jahrzehntelanger Erfahrung der optimale Ansprechpartner. Verschiedene Küchenstile, modernste Küchengeräte und die passende Gliederung der DAN-Traumküche stehen im Mittelpunkt der Beratung.

Mehr als nur Küchen

Darüber hinaus erstellt das DAN Küchenstudio Lauterach ganzheitliche Wohnkonzepte für das neue Zuhause: Von der Esszimmer- und Wohnzimmer-Einrichtung bis hin zur Badezimmer- und Garderoben-Gestaltung.



Einrichtungsprofis Claudia & Christian Pinkelnig



DAN KÜCHEN STUDIO LAUTERACH
Das Vorarlberger Küchenstudio

Karl Höllstraße 12b | 6923 Lauterach | T 05574 22575
info@dan-vorarlberg.at | www.dan-vorarlberg.at



GABANTIERT
venster
IN VORARLBERG ERZEUGT

**Nicht die Schreibweise
macht uns
zum Venstermacher
sondern unser Denken
und Handwerken.
Wir denken immer an V
und damit an unsere
Region.**

www.venstermacher.at

www.facebook.com/Venstermacher

www.instagram.com/die_venstermacher

Die Meisterbetriebe

Alpina, Hard

Beer O., Au

Bischof, Thüringerberg

Bitschnau, Vandans

Böhler, Wolfurt

Brugger, Schruns

Eisele, Feldkirch

Engstler, Dalaas

Flatz J., Egg

Flatz K., Alberschwende

Hagspiel, Doren

Hartmann, Nenzing

Hirschbühl, Riefensberg

Isele, Lustenau

i+R Fensterbau, Lauterach

Jäger Bau, Schruns

J. Kieber, Schruns

Konzett, Fontanella

Künz, Hard

Längle, Götzis

Metzler, Hohenems

Pfefferkorn, Bludesch

Schwab, Götzis

Schwarzmann, Schoppernau

Sigg, Hörbranz

Tiefenthaler, Ludesch

Die venstermacher Marktpartner

Autera, Hard

A. Blank, Lustenau

Adler-Lack, Schwaz

Griesser AST, Nenzing

Glas Marte, Bregenz

Glas-Müller, Frastanz

Haberkorn, Wolfurt

MACO Beschläge, Salzburg

Oertli Werkzeuge, Feldkirch

Rall Holz, Wangen-Neuravensburg

Schmidt's, Bürs

Tischler Rohstoff, Hohenems

Tschabrun, Rankweil



Saubere Luft im Haus



Schon bei der Planung die Leitungen für den Zentralstaubsauger von GLOBALTEK vorsehen!

Staub, schlechte Gerüche und Allergene wie Blütenpollen oder der Kot von Hausstaubmilben, der als Auslöser von Asthma gilt, haben im Haushalt nichts verloren. Die Zentralstaubsauger des Vorarlberger Herstellers GLOBALTEK GmbH blasen all den Dreck daher nicht wieder zurück in den Wohnraum, sondern leiten die schlechte Luft ins Freie. Im Haus wird der Staub nicht unnötig aufgewirbelt, was das Saugen erleichtert.

Wer sich mit dem **Bau eines neuen Hauses** beschäftigt, sollte **von Anfang an auch an einen Zentralstaubsauger** von GLOBALTEK **denken**. Rechtzeitig geplant, erleichtert er das tägliche Säubern im neuen Heim enorm. Das Saugergerät ist im Keller oder Abstellraum untergebracht und über eine Saugdose in jeder Etage mit den Wohnräumen verbunden. Die Leitungen sind unsichtbar und wartungsfrei in den Wänden verlegt. Mit einem langen Schlauch gelangt man beim Saugen in jeden Winkel des Hauses. Das zentrale Gerät ist nicht zu hören. Kaum ein Neubau wird heutzutage ohne Zentralstaubsauger errichtet, da er die Hausarbeit erleichtert und die Lebensqualität erhöht.

Was wenige wissen: Ein GLOBALTEK Zentralstaubsauger eignet sich auch für den nachträglichen Einbau in Altbauten. Die Leitungen können geschickt platziert werden und bleiben damit so gut wie unsichtbar.

Ein original GLOBALTEK Zentralstaubsauger hat **viele Vorteile** gegenüber gewöhnlichen Staubsaugern:

- Der **leichte** und **lange Saugschlauch** ist handlich und **einfach zu handhaben**.
- Weil **keine schlechte Luft** in den Wohnraum zurückgeblasen wird, entsteht kein unangenehmer Geruch.
- **Staub, Bakterien und Allergene** werden nicht aufgewirbelt, da die Abluft **ins Freie geleitet** wird.
- Das zentrale **Gerät ist nicht zu hören**, denn der Motor läuft ja im Keller oder Abstellraum.

Schon **seit 30 Jahren ist die GLOBALTEK GmbH in Dornbirn** der österreichische Geheimtipp für hochwertige Zentralstaubsauger. Qualitätsprodukte aus eigener Produktion und jahrzehntelange Ersatzteilgarantie stehen für lange Haltbarkeit und perfektes Service.

GLOBALTEK

ZENTRALSTAUBSAUGER

info@globaltek.at · www.globaltek.at

Heinzenbeer 43 · 6850 Dornbirn · T +43 5572 52200-0



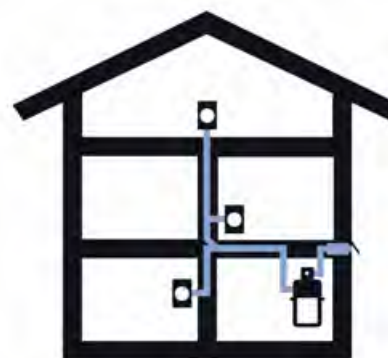
Dank des leichten, langen und flexiblen Saugschlauchs reicht meist eine Anschlussdose pro Stockwerk.



Kinderleichte Anwendung – Staub und Milben haben keine Chance.



Zentralsauggerät



Bei älteren Einfamilienhäusern wird nicht selten nach der Erneuerung der Heizungsanlage ein Kamin frei, in dem die Rohrleitung vom Saugergerät bis zur Saugdose eingezogen werden kann.



IHR ANSPRECHPARTNER:

Christof Viertl
T. 0664 1924051
c.viertl@polyfaser.at

Kiefernheinweg 99
I-39026 Prad am Stilfserjoch (BZ)
T. +39 0473 616 180
info@polyfaser.it

Infopoint & Ausstellung

Hornbachplatz 3
A-2721 Bad Fischau
T. +43 (0)2622 42111
info@polyfaser.at

www.polyfaser.com

Ein Unternehmen aus
SÜDTIROL

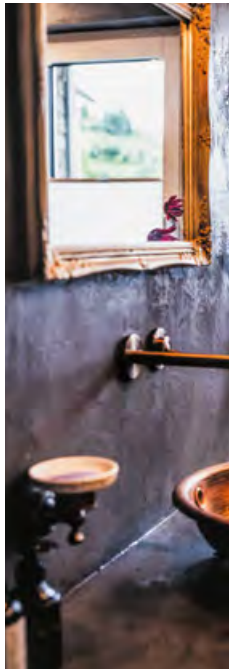
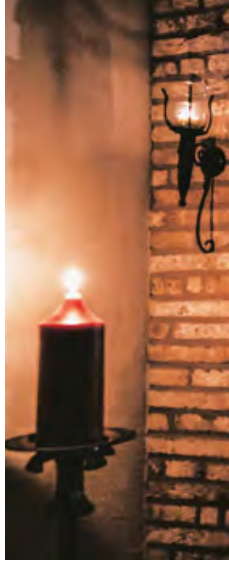




Mit außergewöhnlich viel Einsatz und Spürsinn verwirklichte sich Bauherr Daniel Hrach sein Domizil im Walgau.

Charismatische Einfachheit

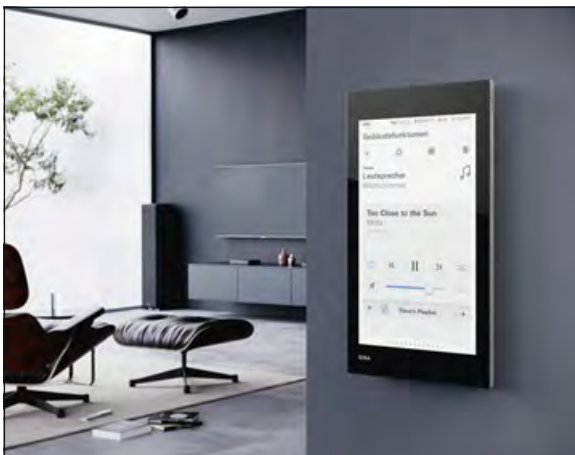
Beton und Messing, Glas und Stahl, Holz und Samt: Es sind die Gegensätze, die den besonderen Charakter dieses außergewöhnlichen Hauses ausmachen. Leidenschaftlich beschäftigt sich der Bauherr Daniel Hrach nicht nur beruflich, sondern auch privat mit ungewöhnlichen Materialien. Bereits der Eingangsbereich überrascht mit einem grauen Steinboden, wie er sonst in Schlössern zu finden ist. Abgetrennt durch eine Stahllofttür geht dieser in einen hellen Betonboden der vier Meter hohen Wohnküche über. In diesem Haus ist nichts gewöhnlich, überall finden sich unerwartete Details, die allesamt der Entwicklungsfreude des Vorarlbergers zugeschrieben werden können.



Es sind die vielen Details, die Wirkung erzeugen – u.a. die Elektroinstallationen und Smart Home der Firma Elektro Pfaff.

Der junge Bauherr entschloss sich vor vier Jahren, einen Bungalow aus den 1970er-Jahren für sein einzigartiges Wohnkonzept umzubauen. Außen und innen sind eng miteinander verschränkt: Die Backsteinverkleidung findet sich als 'rouge' Wände auch im Inneren wieder. Großzügige Glasflächen geben den Blick auf die eindrucksvolle Vorarlberger Land-

schaft frei. Seine mit einem Kollegen entwickelten Betonmöbel (www.betonen.com) spielen auch im eigenen Refugium eine wesentliche Rolle. Trotz der schweren Oberfläche sind sie einfach zu manövrieren, da es sich nur um eine Beschichtung und keinen Vollbeton handelt. Und es sind absolute Unikate, die der Bauherr zum überwiegenden Teil selbst angefertigt hat. So sind



reparaturen
installationen
handel
sat anlagen
netzwerke

www.elektro-pfaff.at



Mediterranes Flair von Weinkeller bis Küche von der Firma impuls³, die mit Schwarzelementen und Kupfer als Design-Unikat gelten kann.

die Fronten der Wohnküche mit einer anthrazitfarbigen Betonschicht versehen. Darauf glänzen Messingarbeitsflächen, die im Laufe der Zeit immer schöner werden, wie Daniel Hrach betont. Neben dem Haus gibt es eine separate Werkstatt, die für die Fertigung von Prototypen und für Materialeexperimente genutzt wird. Im großzügigen Atelier ist genügend Platz für die Malerei.

DESIGN MIT CHARAKTER

Die Innenausstattung des Hauses ist charismatisch und voller Geschichten, zugleich aber auch innovativ und zeitgenössisch. „Ich hab' ein Faible für gute alte Qualität, aber auch für Neues und Unerwartetes“, sagt Daniel Hrach. Deshalb finden sich in dem Haus sowohl besondere Erbstücke als auch zeitgenössische ▶

impuls³

planen umbauen einrichten

Oberfeldweg 17 · 6791 Bludesch · T +43 5550 35000 6 · office@impuls3.at · www.impuls3.at



Wild, romantisch und geschichtsträchtig präsentiert sich das Haus mit Pool und Weitblick für Bewohner und Besucher.

Designobjekte. Um das kommunikative Herzstück des Hauses – einen aus Gerüstbrettern gefertigten Esstisch – ins rechte Licht zu rücken, fertigte ein befreundetes Künstlerpaar zwei originelle Hängeleuchten an. Filigrane Glasblumen durchbrechen einen Stahlkubus und lassen die Lampe zum Kunstwerk werden.

ÜBER GRENZEN HINWEG

„Man muss sich was trauen“, betont der Bauherr, der gern über die Grenzen hinweg nach Unikaten Ausschau hält. So

stammt der Eichenparkettboden im Wohnzimmer, den der Vorarlberger aus Frankreich importieren ließ, aus dem 19. Jahrhundert. Verlegt hat er ihn natürlich selbst. Genauso setzte er den mit Beton beschichteten Ofen im Zentrum des Wohnraumes eigenhändig um. Gegenüber lädt das mit dramatisch rotem Samt verkleidete Sitzfenster zum Verweilen ein.

Im dunkel gehaltenen Bad kommen wieder elegante Betonmöbel zum Einsatz. Das Kupferwaschbecken unter dem barock gerahmten Spiegel und eine ungewöhnliche Emaille-Me-



tall-Leuchte bilden einen wirkungsvollen Kontrast. Apropos Licht: Das modernisierte Haus verfügt über Smart-Home-Technologie, die überall für perfekte Stimmung und chilligen Sound sorgt.

MEDITERRANES FLAIR

Urlaubsstimmung pur herrscht im Freien: Der Pool parallel zum modernen Anbau lädt mit Steinterrasse und Holzliegen zum Eintauchen und anschließendem Auftauchen mit Aussicht ein. Bei so einem Haus ist die ▶

TÜRSYSTEME
Wipro®

INDIVIDUELLE TÜREN
IN MEINE WELT

Lassen Sie sich inspirieren!
VON UNSERER NEUEN CURVE

Auf WWW.WIPPRO.COM, in unseren **SCHAURÄUMEN VOMP • MÜNCHEN • VORDERWEISSENBACH • WIEN** oder von unserem **FLÄCHENDECKENDEN AUSSENDIENST IN ÖSTERREICH**

www.wipro.com
Qualität aus Österreich seit 1955.



Die Renovierung und der Anbau harmonieren perfekt. Die Baumeisterarbeiten führte das Team der Firma BSG Bau GmbH aus.

INFOBOX

Baubeginn: 2018
Fertigstellung: 2019
Grundstück: 739 m²
Bauweise: Ziegelmauerwerk (Bestand), Holzriegel (Zubau)
Fassade: Dämmerklinker
Wand: Feinputz, Gips
Fußboden: schwarz geöltes Eichenparkett, Betonbeschichtung (Bad)
Energie: Luftwärmepumpe und Photovoltaik
Zubau- und Einreichplan: Atelier Ender Architektur
Baumeisterarbeiten: BSG Bau GmbH, Thüringerberg, Inneberg 199, Tel. 0664/3871591, bsgbau@aon.at, www.bsgbau.at
Fotos: Magdalena Türtscher, buero-magma.com

Gästeliste lang. Im Zuge der Renovierung wurde daher der Keller ausgebaut, um Gästezimmer und -bad unterzubringen. Aber auch in puncto Nachhaltigkeit kann das Haus überzeugen: Die Luftwärmepumpe produziert Warmwasser, die Photovoltaikanlage auf dem Dach erzeugt grünen Strom. Dass bei einem so außergewöhnlichen Haus und einem mediterran angehauchten Bauherrn ein Weinkeller nicht fehlen darf, überrascht am Ende des Rundgangs niemanden mehr. ■

Ihr regionales Bauunternehmen
 im Oberland spezialisiert auf:

- ▶ Einfamilienhäuser
 - ▶ Wohnanlagen
 - ▶ Keller, Garagen
 - ▶ Landwirtschaftliche Objekte
- und vieles mehr

BSG BAU

Bau Service Gorbach GmbH

A-6721 Thüringerberg 199
 Tel: 0664 / 38 71 591

www.bsgbau.at

BoConcept[®] Dornbirn

Skandinavische Designmöbel

LIVE EKSTRAORDINÆR

Ihr Lifestyle – So individuell wie Sie. Sie lieben das Außergewöhnliche. Warum nicht auch für Ihr Zuhause?

Deshalb können Sie die Größe, die Farben und die Materialien fast jedes Designs ändern. Und wir unterstützen Sie dabei, Ihr Zuhause ganz auf Ihre persönliche Art zu gestalten. Besuchen Sie uns im Store und erhalten Sie Dekorationstipps von unseren Einrichtungsberatern.



www.boconcept.com

Klostergasse 8
A-6850 Dornbirn
+43 5572 372661
dornbirn@boconcept.at

Montag bis Freitag von 9:30 bis 18:00 Uhr
Samstag von 9:30 bis 16:00 Uhr

Kostenlos parken in unserer Tiefgarage





Alberschwende, Bregenzerwald

HYPO
VORARLBERG

GROSSE TRÄUME SIND NICHT NUR WAS FÜR KLEINE.

WER VIEL VORHAT, KOMMT ZU UNS.

Das beste Fundament für Ihr Bauvorhaben? Die ausgezeichnete Beratung der Hypo Vorarlberg. Denn so gewissenhaft, wie wir in allen finanziellen Fragen sind, so schnell sind unsere Entscheidungswege. Schließlich soll Ihr Traum Wirklichkeit werden.

Hypo Vorarlberg – Ihre persönliche Beratung in Vorarlberg, Wien, Graz, Wels und St. Gallen (CH).
www.hypovbg.at