

meinwohnraum

■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Ausgabe 2019

Foto: Angelo Kaunat



acht der schönsten einfamilienhäuser in **salzburg**

seite 6



seite 70



seite 52



seite 32

HANDWERKSKUNST UND INNENARCHITEKTUR



LEBENSGEFÜHL + INDIVIDUALISMUS

Die Sendlhofer-Philosophie ist eine Ganzheitliche, die von der Planung bis zur Montage, bis zur allgemeinen Innenarchitektur samt Einrichtungsberatung alles umfasst und zwar so, dass jeder seinen individuellen Stil finden und verwirklichen kann.

Dabei verbinden sich Handwerk und Design zu außergewöhnlichen Wohnlösungen. Der Kunde erhält seine Traumküche in zeitloser Architektur unter Berücksichtigung hochwertiger Materialien und kann sich auf Handwerkskunst verlassen, die alte Tradition mit Technik auf höchstem Niveau verbindet.



INNENARCHITEKTUR + 3-D VISUALISIERUNGEN

Wir bieten unseren Kunden ein Komplettangebot aus Handwerkskunst und Innenarchitektur. Mit einem Team von Innenarchitekten und bestens ausgebildeten Handwerkern setzen wir außergewöhnliche Planungsideen um.



3 D-Visualisierung



WOHNSTUDIO SENDLHOFFER

Tischlerei + Studio
in **GASTEIN**

Sendlhofer Design GmbH
5630 Bad Hofgastein
Pyrkerstraße 56
++43(0)6432 2468
info@m-sendlhofer.at
www.m-sendlhofer.at

Neueröffnung im Mai 2019
Studio in **SALZBURG**

5020 Salzburg
Hellbrunner Straße 7
(Alpenstraße)
++43(0)662 841166
michael@m-sendlhofer.at
www.m-sendlhofer.at



inhalt

32



24



16



62



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohnraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Karin Sparber

Die Informationen zur Offenlegung
gemäß § 25 MedienG können unter der URL
<http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html>
abgerufen werden.

die schönsten wohnräume

06 **domizil am hang**
Projekt Pinzgau
Gespiegelte Zwillinge

16 **doppelhaus**
Projekt Tennengau
Neues vom alpinen Bauen

24 **wohnraum mit pool**
Projekt Salzburg
Villa ist der neue Bungalow

32 **haus in den alpen**
Projekt Abtenau
Haus ohne Nachbarn

44 **elegant am hang**
Projekt am Kolomansberg
Haus für passionierte Barfußgeher

52 **baumhaus mit badesee**
Projekt Innviertel
340 Tannen für das Haus Innviertel

62 **familienvilla**
Projekt Jochberg
Zeitloses Domizil in den Bergen

70 **klare linien & viel glas**
Projekt Saalfelden
Freie Sicht in drei Täler

Küchenkonzepte der besonderen Art.



44

52

alles was wichtig ist

- 14 **finanzierung**
Wohn(t)räume ermöglichen!
- 22 **gesund schlafen**
Vispring – so natürlich wie der Schlaf selbst
- 40 **unsichtbarer staubsauger**
Moderner Komfort durch intelligente Haustechnik
- 42 **recht**
Tipps für Hausbau & Liegenschaftsverträge
- 51 **gartenträume**
Pflegeleichte Gartenträume
- 58 **panorama**
Anregungen, die Wohnräume perfekt machen



SieMatic

Im edlen Ambiente der Badervilla in St. Johann präsentiert Markus Reist nicht nur Premiummarken wie SieMatic oder Gaggenau, sondern auch Planungskonzepte und Kundenservice auf höchstem Niveau.

Weitere Produktpartner: Siemens, LEICHT, Gutmann, Blanco, Dornbracht, ST-ONE, Bora, Liebherr, Interlübke, haas, COR



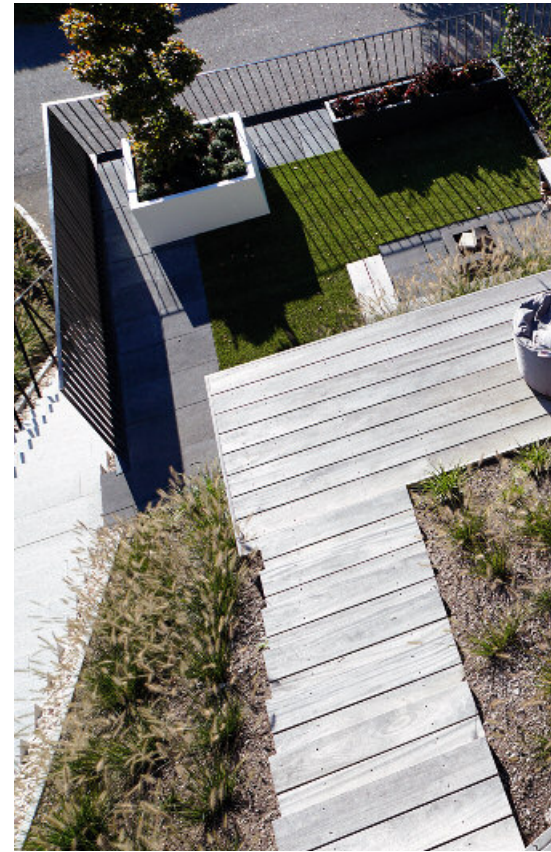
WOHNEN MIT REIST
Werkstätte für Küche und Raum
5600 St. Johann · Tel. 06412/6168 · www.reist.at

Gespiegelte Zwillinge

In spektakulärer Hanglage angesichts der Salzburger Berge wurde nach ambitionierten Entwürfen des renommierten Saalfeldener Architekturbüros Innerhofer oder Innerhofer ein Doppelhaus verwirklicht, das unter anderem mit einer raffinierten Split-Level-Lösung beeindruckt. Wir begaben uns auf spannende Hausbeschau in faszinierende Höhen.







Die Erschließung der in aussichtsreicher Lage positionierten Villen liegt vollkommen transparent vor den Augen der Besucher. Seitlich zu den auf Straßenniveau platzierten Garagen führen getrennte Treppen von beeindruckender Länge bis zum Eingangsgeschoss samt vorgelagerter Terrassen. Dezent in differierenden Graustufen zeugt das Äußere des Doppelhauses von der Liebe der Bauherren zu Sonne, Licht und Freisitzen. Im Inneren garantiert diese Transparenz für interes-

sante Durch- und Ausblicke. „Wir sehen Architektur als Organismus, der nur dann funktioniert, wenn alle Bestandteile in Harmonie zueinander stehen und sich trotzdem dem Ganzen unterordnen“, fassen Carsten und Hendrick Innerhofer ihre Philosophie des Entwerfens zusammen. Häuser des Architekturbüros Innerhofer oder Innerhofer generieren sich als Zeichen in der alpinen Landschaft. Sie können gelesen werden als Statement für Offenheit und Privatheit in einem.



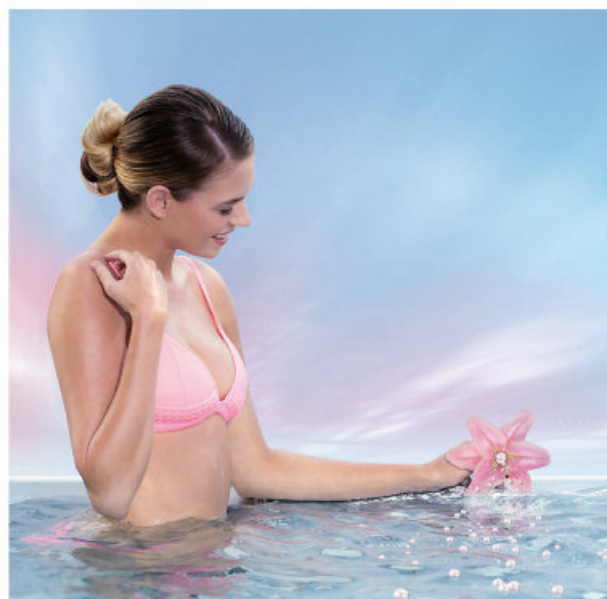
Herrlich verwinkelte und abgestufte Hanggestaltung durch die Profis der Firma RB Pflasterbau (Garten- und Pflasterarbeiten).



Raffinierte Ausgucke und Oberlichter bieten die Doppelhaus-Villen nach originellen Plänen der Architekten Innerhofer oder Innerhofer.

CHARMANTE SPLIT-LEVELS

Die beiden Häuser öffnen sich großzügig zur Umgebung hin und bewahren doch Intimität durch ein raffiniert angeordnetes Raumprogramm in Split-Levels. Diese ebenso komplexe wie charmante Aufteilung der Bereiche unter formal ortsüblichen Satteldächern ergibt eine großzügige Wohnnutzfläche mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Wellnessoase und einem ►



Seidenweiches Pool Perlwasser

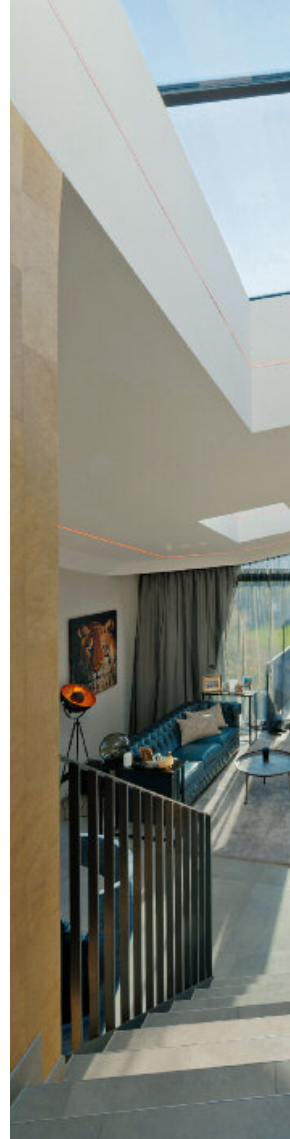
EIN POOL IST NUR SO GUT WIE SEIN WASSER

Der BWT Perlwassergenerator verwandelt Ihr Poolwasser in **seidenweiches, kalkfreies und pH-neutrales Perlwasser** – für Ihre ganz persönliche Wellness-Oase. BWT ist das führende Unternehmen im Bereich Wasseraufbereitung und Schwimmbadtechnik. Als Komplettanbieter liefert BWT hochwertige Lösungen für die Hotellerie und Ihr Zuhause.

BWT PERLWASSERGENERATOR



bwt-perlwasserpool.com



Split-Levels kennzeichnen die komplexe Architektur der spiegelgleichen Zwillingshäuser.

offenen Wohnbereich. Die Doppelhaushälften sind in der Mitte gespiegelt, was zu einem einheitlichen Erscheinungsbild beiträgt. Über den vorgezogenen Garagen wurde jeweils eine Terrasse plus Garten situiert, die von den erwähnten Außentreppen elegant flankiert werden. „Die Hanglage animierte uns zu den Split-Levels“, betonen die Architekten Innerhofer. „Sie ermöglichen den Bewohnern den direkten Zugang zu den Freibereichen, ohne dass das Gelände zu stark abgegraben werden musste.“

JACUZZI- & BADEWANNENBLICK

Optimal gelegen, eröffnen die großformatigen Verglasungen nach allen Seiten Ausblicke: Schloss Lichtenberg, die Hohen Tauern im Süden, die Leoganger Steinberge im Westen und das Saalachtal im Norden. Besonders die bevorzugt ausgerichteten Badezimmer der Bauherren verfügen über raumhohe Glasfronten, wodurch von der freistehenden Badewanne aus ein Gefühl der absoluten Naturnähe entsteht. Dasselbe gilt

RB.PFLASTERBAU

MEISTERBETRIEB

Ramiz Bajramovic

Blattfeldstraße 20/1 · 5760 Saalfelden · 0676 - 4171093

info@rb-pflasterbau.at



www.rb-pflasterbau.at

Pflasterbau · Erdbau · Gesamte Außenanlage · Pflasterstein- & Natursteinmauer



Großzügig und modern: Sanitäres und Haustechnik setzte die Firma Markus Miesl Haustechnik GmbH um.

auch für den Jacuzzi auf der Terrasse. Für wahre Lichtorgien sorgen die modernen Lichtkuppeln im stylischen Wohn-Koch-Essbereich. Zur Orientierung: Man betritt jede Doppelhaushälfte im Erdgeschoss durch eine Garderobe, wo auch das westlich ausgerichtete Badezimmer liegt. Eine Treppe erschließt die zwei unterirdischen Levels, die einen Hobby- und Hauswirtschaftsraum sowie ein Lager und einen Technikraum beherbergen. Über dem Eingangsniveau wiederum findet sich das

Schlaflevel und darüber liegen die westlich orientierten Wohnräume samt östlich ausgerichteter Küche.

ABSEITS DES MAINSTREAMS

Noch eine Bemerkung zur modernen Haustechnik. Sie lässt sich über Smartphone steuern und vor allem das Belichtungskonzept beeindruckt mit zeitlosem Stil kombiniert mit LED-Lichtstreifen. Die Architekten Innerhofer oder Innerhofer blicken ►

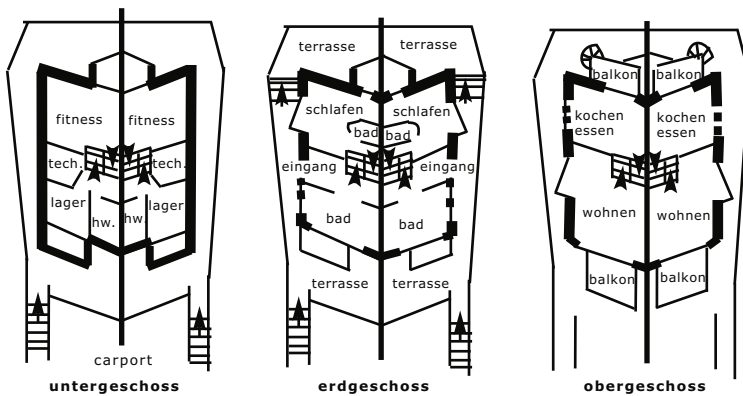


Markus Miesl Haustechnik GmbH
Kehlbach 61 · 5760 Saalfelden
T +43 6582 705 50 · F +43 6582 705 50-14
E office@miesl.at · www.miesl.at

GAS
SANITÄR
HEIZUNG
LÜFTUNG
WÄRMEPUMPEN



Die Baumeisterarbeiten der Hanghäuser übernahm die Firma Deutinger Bau.



auch bei diesem Doppelhaus in Saalfelden in Sachen Baukunst gerne über den rechtwinkligen Horizont des Mainstreams hinaus. Die beiden Planungsprofis haben weder Berührungängste mit Farbe noch mit Form. Carsten und Hendrick Innerhofer stellen als Architekten mit Vorliebe avantgardistische Bezüge her. Einen erfrischenden Beweis, dass sie diesen Dreh raus haben, bietet das neue Domizil der zwei Familien im Doppelhaus, bei dem die planerische Chemie passte und so den Weg für einen wohntauglichen Höhenflug bereitete. ■

INFOBOX

Baubeginn: Frühjahr 2017

Fertigstellung: Sommer 2018

Wohnnutzfläche: 222 m²

Gesamtnutzfläche: 405 m²

Grundstücksgröße: 750 m²

Bauweise: Fundamentplatte, STB und 25 cm Hochlochziegel jeweils mit Außendämmung

Fassade: Grobputz und Plattenverkleidung in Anthrazitgrau

Dach: Satteldach, Steildachkonstruktion aus Holz mit Blecheindeckung

Raumhöhe: 2,50 – 3,58 m

Decken- & Wandoberfläche: Sichtbeton gestrichen, Fliesen, Putz, Glas

Fußboden: Fliesen, Parkett, keramischer Belag

Heizung: Luftwärmepumpe, Kaminofen

Baumeisterarbeiten: Deutinger Bau, Saalfelden,

Lofererstraße 56, Tel. 06582/20931,

office@deutinger-bau.at, www.deutinger-bau.at

Planung: Architekten Innerhofer oder Innerhofer, Saalfelden,

Hans-Unterberger-Weg 8, Tel. 06582/72111, office@inner-

hofer-architekten.at, www.innerhofer-architekten.at

Fotos: Angelo Kaunat



DEUTINGER BAU

Deutinger Günter

Lofererstrasse 56
5760 Saalfelden

Tel. +43 6582 / 20 931
Tel. +43 660 / 346 51 01

office@deutinger-bau.at
www.deutinger-bau.at

HOCHWERTIGE KÜCHEN NACH INDIVIDUELLEM GESCHMACK



„Kreative Küchenlösungen und architektonische Wohnkonzepte
werden zum beliebten Lebensraum.“



Wohn(t)räume ermöglichen!

Volksbank Salzburg – Ihr kompetenter Finanz-Partner für Bau- und Sanierungsvorhaben

Individuelle Produkte mit Top-Konditionen

Wenn Sie ein Haus bauen wollen, eine neue Wohnung suchen oder die eigene Wohnung renovieren möchten, brauchen Sie Zeit und vor allem Geld. Oft reichen dafür die eigenen Mittel nicht aus.

Die Berater der Volksbank Salzburg helfen Ihnen kompetent und verlässlich bei der optimalen Finanzierung. Sie finden die für Sie ideale Finanzierungs-Variante und legen besonderes Augenmerk auf ein ausgewogenes Verhältnis von Eigenmitteln, Wohnbauförderung, Bauspardarlehen und Bankkrediten. Die Wohnbau-Berater unterstützen Sie bei vielen Schritten Ihres Vorhabens weit über ein einfaches Kredit-Gespräch hinaus. Profitieren Sie dabei von deren jahrelanger Erfahrung – vom Wissen über Förderungsrichtlinien bis hin zu Tipps rund um Baufirmen, Handwerker und Behörden. Verändert sich Ihre Situation im Laufe der Finanzierungszeit, können Konditionen, Raten und Laufzeit jederzeit angepasst werden.

Vereinbaren Sie einen Termin und erkundigen Sie sich über die aktuelle Volksbank Salzburg Wohnkredit-Aktion mit hervorragendem Zinssatz.

Volksbank und Eternit machen Österreichs Dächer dicht

Die Volksbank und der Dach- und Fassadenspezialist Eternit starten mit einer einzigartigen Aktion ins noch junge Jahr: Wer sich 2019 ein neues Dach von Eternit errichten lässt und dieses über die Volksbank finanziert, bekommt die Entsorgung des Altdaches geschenkt. Das Angebot gilt österreichweit in allen Volksbanken, für privat genutzte Einfamilienhäuser ab einer Dachfläche von 150 m².

Auf der Homepage www.volksbanksalzburg.at können Sie sich im Privatkundenbereich in aller Ruhe vorinformieren. Machen Sie auch völlig unverbindlich und von zuhause aus den „Wohnraum-Check“, der Sie bei der Kalkulation Ihres Bauvorhabens unterstützt, probieren Sie den interaktiven Kreditrechner oder vergleichen Sie die verschiedenen Finanzierungsbeispiele.

Fachkundige Immobilien-Berater

Unter dem Motto „alles aus einer Hand“ wickeln die Immobilien-Experten der Volksbank Salzburg zuverlässig und diskret Immobiliengeschäfte ab. Sie unterstützen unter anderem Vermieter bei der Mietpreis-Kalkulation, informieren vorgemerzte Kunden, wenn Wohnvorstellung und Miet- oder Kaufobjekt übereinstimmen und prüfen vertrauensvoll alle Rahmenbedingungen für den An- und Verkauf von Immobilien.

Sicher bauen und wohnen

Auch in puncto Sicherheit werden Sie optimal versorgt. Die Volksbank Salzburg bietet ein spezielles Paket für Familie und Eigenheim. Von der Rohbau- über die Eigenheim- und Haushaltsversicherung bis hin zur Unfall- oder Lebensversicherung ist alles im Wohnbau-Sicherheitspaket inkludiert.

Regional und unabhängig

Die Volksbank Salzburg ist mit 45 Filialen in Salzburg und dem Salzkammergut vertreten. Die Regionalbank stellt die Einlagen Ihrer Kunden – in Form von Krediten – ausschließlich dem regionalen Markt zur Verfügung. Diese Unternehmensphilosophie, kurze Entscheidungswege, Kundennähe und gut ausgebildete Wohnbau-Berater garantieren schnelle Fortschritte für Ihr Projekt.

Weitere Informationen finden Sie auf www.volksbanksalzburg.at.

MACH'S DACH DICHT

HAUSBANK

Komplette Altdach-Entsorgung **GRATIS***

*Bitte beachten Sie die Rechtshinweise unter www.volksbank.at/dach

Jetzt mit Volksbank und Eternit
einfach und günstig zum neuen Dach.

Machen Sie Ihr Haus zukunftsfit und sparen Sie Energiekosten.
www.volksbanksalzburg.at/dach