

meinWohnraum

■ ■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Frühjahr 2019

Foto: Norman Radon / www.radon-photography.com



acht der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **vorarlberg**

seite 6



seite 16



seite 24

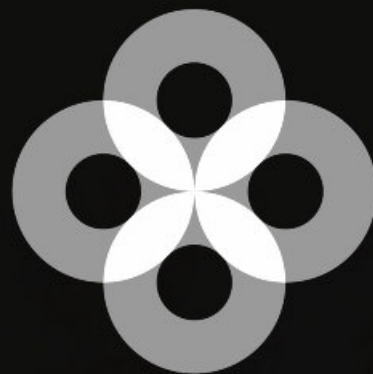


seite 42

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



✳ ELEMENTS-SHOW.AT



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

6858 SCHWARZACH
Gutenbergstraße 2/1

HIER BERÄT
DER
INSTALLATEUR

inhalt

11



06



70



42



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohnraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Karin Sparber

Die Informationen zur Offenlegung
gemäß § 25 MedienG können unter der URL
<http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html>
abgerufen werden.

die schönsten wohnträume

06 **prägnante fassade**

Projekt Dornbirn

Der Ausblick als Wohnerlebnis

16 **moderner holzbau**

Projekt Pfänderstock

Ökologischer Adlerhorst

24 **pool & gewächshaus**

Projekt Rheindelta

Bauen auf einer Wellenlänge

32 **haus mit schindeln**

Projekt Dornbirn

Am Liegefenster die Sonne genießen

42 **revitalisierung**

Projekt Unterland

Hideaway mit Inselterrasse

52 **elegantes L**

Projekt Walgau

Attraktiv massiv im Walgau

62 **materialmix**

Projekt Feldkirch

Viel Stil & ein wenig Rot

70 **funktionell & kompakt**

Projekt Lauterach

Monolith auf Glashaus-Basis



62

24



LEYA

CHILLEN
ERLAUBT



AUTOREVERSE

alles was wichtig ist

- 15 **finanzierung**
Traum vom Eigenheim
- 21 **malerische wohnideen**
Fugenloses Glück und Infrarotwärme
- 22 **batteriespeicher**
Sonnenstrom mit System
- 50 **recht**
Alles über Verträge
- 30 **panorama**
- 58 Anregungen, die Wohnräume perfekt machen

ZÜCO
POLSTERDESIGN
DORNBIRN
www.zueco-design.at

ZÜCO Polsterdesign GmbH
Lustenauerstraße 75a, 6850 Dornbirn
Telefon +43 5572 372088
Fax +43 5572 372088-8

Öffnungszeiten:
Dienstag bis Freitag: 8 bis 12 Uhr & 13.30 bis 18 Uhr,
Samstag: 9 bis 12 Uhr, Montag geschlossen

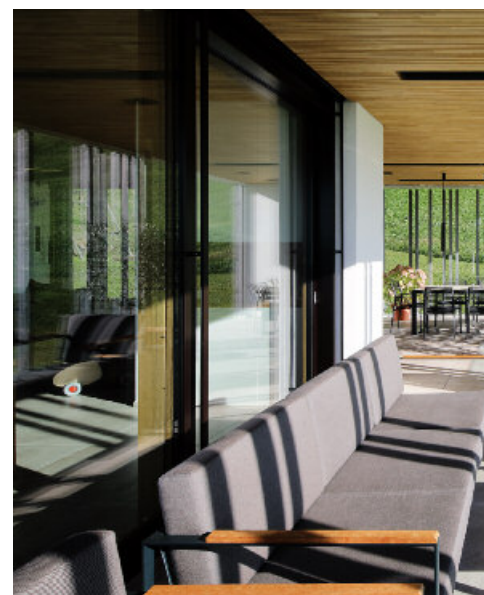
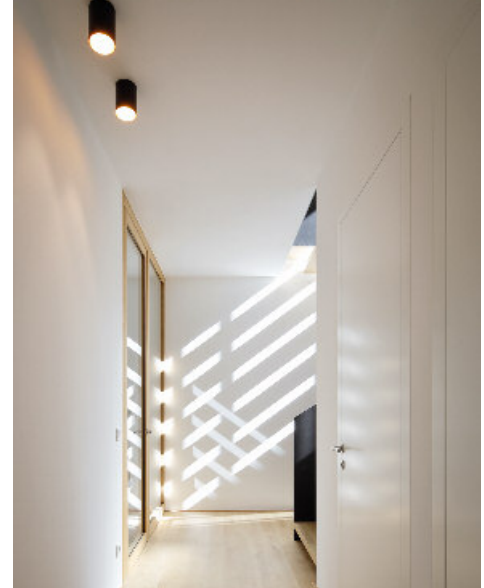
Der Ausblick als Wohnerlebnis

Über Dornbirn zieht ein Haus mit prägnantem Fassadenbild Blicke auf sich. Architekt Christian Mörschel (JUNIWIND ARCHITEKTUR) entwarf mit starren Holzlamellen eine klare und strenge Außenkontur, die zusammen mit den stark ausformulierten Scheiben der Geschossdecken ein spannendes Refugium in Weiß der wuchernden Natur gegenüberstellt.





Das Objekt wurde präzise in den Hang geschoben. Die anspruchsvollen Baumeisterarbeiten übernahm die Firma Moosbrugger-Muxel Bau GmbH.



Viel Transparenz bietet der Wohnquader. Für die Spenglerarbeit und Bauwerksabdichtung zeichnet die Firma TECTUM verantwortlich.

Der zweigeschossige Baukörper ist planerische Perfektion für eine fünfköpfige Familie. Die optimal ausgenützte Hanglage verdeutlicht das zusätzlich. Kluge Situierung erreicht eine direkte Garten-Anbindung auf zwei Ebenen. Im südwestlich ausgerichteten Sockelgeschoss residieren die Kinder mit eigener Spielterrasse und jeder Menge Grün vor der Zimmertür. Das darüber schwebende Wohngeschoss dient dem familiären

Leben und bietet mehrere Freisitze für unterschiedliche Tageszeiten. Elegant gelingt es Architekt Christian Mörschel, die Hangstufe als tektonisches Element in seine Raumfolge miteinzubeziehen. Ergebnis ist unter anderem eine intime Nutzungszone im Freien zum Wald hin.

Ebenso weitsichtig wurde die überdachte Terrasse vor dem offen gestalteten Wohnraum angelegt. Eine Glasbrüstung erlaubt den

Wer nicht an Wunder glaubt,
ist kein Realist.

David Ben Gurion

www.tectum.cc

TECTUM
Spenglerei | Bauwerksabdichtung

Schwefelbadstr. 6
6845 Hohenems
T 05576-42710
info@tectum.cc



Badetraum mit Aussicht: Formschöne Fliesen von der Firma S+TILE Fliesen und Natursteine GmbH, Dornbirn.

ungetrübten Blick in die hügelige Umgebung bis ins Tal.

PARALLELE SCHEIBEN

Das komplett in den Hang hineingeschobene Erdgeschoss findet den Abschluss in der vorkragenden massiven Scheibe der Decke, die sich parallel als Dachscheibe wiederholt und so den Rahmen spannt für das Wohngeschoss. Proportionalität spielt eine große

Rolle bei diesem Domizil mit seinen rund hundert Quadratmeter großen Freisitzen. Die beeindruckende Schlankheit der Deckenscheiben gibt dem auskragenden Obergeschoss eine klare Dominanz, betont durch die Offenheit der raumhohen Verglasungen und der unregelmäßig regelmäßigen Holzlamellen. Eingangsbereich und Windfang finden sich talseitig zu ebener Erde gleich neben der nordöstlich angrenzenden Garage. ►



S + TILE
DORNBIRN

FLIESEN . NATURSTEINE . LEUCHTEN

FÜR OBERFLÄCHEN- UND
DESIGNVERLIEBTE

www.s-tile.at





Tägliches Kochen macht Freude inmitten der von Natürlichkeit geprägten Ausstattung.

WOHNEN MIT DER NATUR

Für die Kinder gibt es ein eigenes Bad im rückwärtigen Teil des Erdgeschosses, wo auch Lagerräume Platz finden. Eine Treppe in Holz verbindet die Ebenen. Eiche kommt im Wohnraum stilbildend zum Einsatz: Fensterrahmen, Tisch, Decke – in angenehmem Kontrast zu dem Großzügigkeit erzeugenden Fliesenboden in Zementoptik. Die Küche in Weiß verfügt über eine schlichte

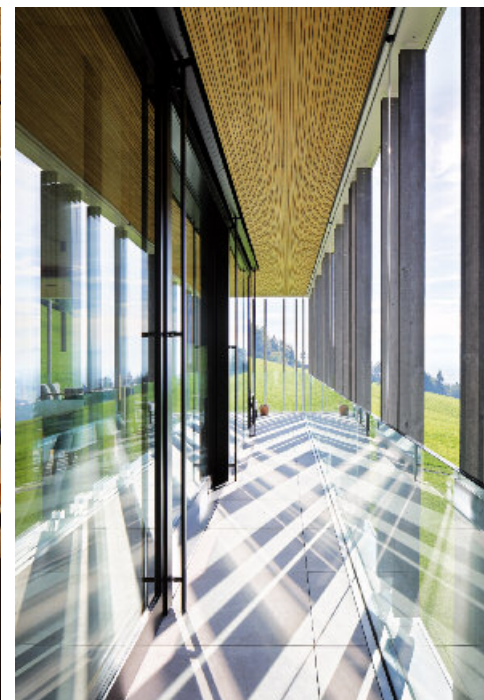
Kochinsel und eine klug als Raumtrenner eingesetzte Hochschrankfront. Kleine Nischen in Eiche erzeugen auch hier einen warmen Kontrast zu den weißen Möbeloberflächen. Für atmosphärische Wärme sorgt der puristische offene Kamin, der die nachhaltige Sole/Wasser-Wärmepumpe mit Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit direkter Strahlungswärme unterstützt und in eine Bücherregalkonstruktion eingegliedert ist. Der Ess-



Moosbrugger - Muxel Bau GmbH
 Unterdorf 371 · 6886 Schoppernau
 T +43 664 9352691 · office@moosbrugger-muxel.at
www.moosbrugger-muxel.at



Schöne & edle Arbeit vom Keller bis zum Dach



Durchblicke und Ausblicke erweitern den Wohnraum und ein charmanter offener Kamin von Henn strahlt Wärme ab.

platz profitiert von der erhöhten Lage des Wohnbereiches und offeriert den Bewohnern unmittelbare Nähe zur Natur und macht so den Ausblick zum Erlebnis.

PAVILLON IM GRÜNEN

Hinter den Holzlamellen der Terrasse können Beschattungselemente je nach Bedarf bis zum Boden abgesenkt werden. Sie ver-

schwinden zur Gänze im Rahmen des extensiv begrünten Flachdaches. Das lichtdurchflutete Obergeschoss mit dem nordöstlich orientierten Hauswirtschaftsraum, dem Elternschlafzimmer samt Ankleide und großem Bad profitiert vom nahen Baumbestand. Es ergeben sich wunderbare Aussichten ins wuchernde Grün, lässig strukturiert durch die unregelmäßig regelmäßig angeordneten Holzlamellen vor den raumhohen Fenster- ►





HENN

SEIT 1880

www.hennofen.at

Ofen- & Herdbau, Walgaustraße 40,
A 6714 Nüziders, 05552 622 78



INFOBOX

Planungsbeginn: November 2015

Baubeginn: Feber 2017

Fertigstellung: Mai 2018

Wohnnutzfläche: 240 m² + 96 m² Nebennutzfläche + 100 m² Terrasse/Balkon

Grundstücksgröße: 1.374 m²

Bauweise: massiver Stahlbetonbau mit punktuellen Stahlstützen, nicht tragende Trennwände in Trockenbauweise, Energiestandard HWB 32,6KWh/m2a (B)

Fassade: EG WDVS mit lasiertem Strukturputz, OG vorgesetzte Aluminiumverkleidung mit starren, vorvergrauten Holzlamellen

Dach: Flachdach, extensiv begrünt

Raumhöhe: EG 2,97 m, OG 2,80 m

Decken- & Wandoberfläche: glatt verputzt und weiß gemalt, Holzdecke Eiche mit Akustikfunktion

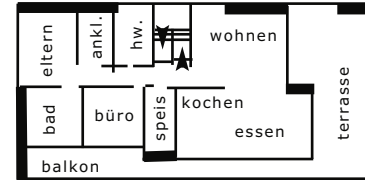
Fußboden: massives Eichenholzparkett, großformatige Fliesen in Zementoptik

Heizung: Sole/Wasser-Wärmepumpe (Tiefenbohrung 220 m) mit Niedertemperatur-Fußbodenheizung, Komfortlüftungsanlage mit Enthalpie-Wärmetauscher, offener Kamin von Henn

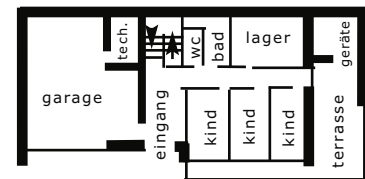
Baumeisterarbeiten: Moosbrugger – Muxel Bau GmbH, Schoppernau, Unterdorf 37, Tel. 0664/9352691, office@moosbrugger-muxel.at, www.moosbrugger-muxel.at

Planung: JUNIWIND ARCHITEKTUR, Architekt DI FH Christian Mörschel, Dornbirn, Stiglingen 1, Tel. 0664/530 52 42, office@juniwind.com, www.juniwind.com

Fotos: RADON photography/Norman Radon/www.radon-photography.com



obergeschoss



erdgeschoss

elementen. Das Raumprogramm wird ergänzt von einem Büro mit direktem Zugang auf den mit Abendsonne verwöhnten Balkon, der klugerweise mit der Terrasse verbunden ist. Auf ihr befinden sich ein Essplatz mit Grill sowie die Lounge, welche an warmen Tagen gern als erweiterter Wohnraum im Freien genützt werden. ■



BAUER
ALLGÄUER PARKETTZENTRALE

INNENAUSBAUER

APZ Allgäuer Parkettzentrale
Bauer GmbH
Buflings 12 · 87534 Oberstaufen
Tel. +49 (0) 8386 9363-0

info@apz-bauer.de
www.apz-bauer.de
Mo-Fr 8.00-12.00 13.30-18.00 Uhr
Sa 9.00 - 12.30 Uhr

PARKETT · BODENBELÄGE · TEPPICH · FLIESEN · STOFFE · POLSTEREI · NÄHATELIER
DEKORATIONEN · FARBEN · BAUSTOFFE · WAND- UND DECKENVERKLEIDUNG



pools in edelstahl

individuell – funktional – natürlich schön



Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Polytherm GmbH | A-4675 Weibern | Pesendorf 10

Tel. +43 7732-3811 | office@polytherm.at

www.polytherm.at

POLY
THERM

POOLKOMPETENZZENTRUM

BayWa

IMMER EIN GUTES BAUGEFÜHL

IHR KOMPLETTANBIETER VOM KELLER BIS ZUM DACH

Bei allen Themen rund ums Bauen bieten Ihnen unsere Fachexperten von BayWa - Ihr Baustoffhändler kompetent und zuverlässig die perfekte Lösung.



KELLER

Kellerfenster, Abdichtung, Dämmung, Drainage, Entwässerung, Fertigteile

ROHBAU & FASSADE

Mauersteine, Beton, Putze, Ziegel, Fassadendämmung, Baustahl, Rollladenkästen

FENSTER, TÜREN & TORE

Wohnraum- und Dachfenster, Eingangstüren, Vordach, Garagentüren

DÄMMUNG

Innenbereich, Fassade, Steildach, Keller, Flachdach

INNENAUSBAU

Trockenbau, Innendämmung, Innentüren, Estriche, Parkett-, Laminat, Vinyl- und Korkböden, Fliesen, Putze und Farben

GARTEN, TERRASSE & ZUFAHRT

Terrassenbelag, Pflaster-, Mauer-, Pflanzsteine und Blockstufen, Zierkies und Splitt, Sichtschutz, Zäune, Gartentüren, Tore

DACH

Steildach, Flachdach

SERVICE

Sanierung & Fördermittel, Modernisierungsberater, Praxis-Tipps, Fuhrpark, Montageservice

BayWa - Ihr Baustoffhändler ist der Bau-Partner für den privaten Bauherren ebenso wie für den professionellen Gewerbebau. Wir arbeiten mit namhaften Partnern. Unser umfangreiches Markenprodukte-Sortiment garantiert Ihnen riesige Auswahl, perfekte Qualität und Sicherheit in allen Bereichen für private Bauherren genauso wie für Baumeister und andere Baugewerbebetriebe!

Traum vom Eigenheim – Wie finanziert Vorarlberg 2019?

Das historisch niedrige Zinsniveau bietet wie selten zuvor die Chance auf Erwerb von kreditfinanziertem Wohneigentum. Die sich Jahr für Jahr aufs Neue überschlagenden Immobilienpreise bremsen jedoch den Traum von den eigenen vier Wänden rasant aus. Hinzu kommen gewandelte Familienverhältnisse und eine sich verändernde Altersstruktur, die neue Formen der Finanzierung, abseits des klassischen Abstattungskredits, erfordern – damit das Eigenheim in Vorarlberg Zukunft hat.



Foto: ©shutterstock

Oft stehen in jungen Jahren für die Verwirklichung eines Wohntraums nur wenig Eigenmittel zur Verfügung und das Einkommen ist noch gering. Ganz anders die Situation bei älteren Kreditnehmern. Ihr Einkommen ist in der Regel höher und mitunter besitzen sie bereits eine abbezahlte Immobilie. Dennoch – für beide Lebensphasen gestaltet sich eine Finanzierung schwierig. „Während junge Kreditnehmer häufig nicht die Eigenmittel- und Rückzahlungsanforderungen der Banken erfüllen, greifen bei Kreditnehmern über 50 Jahren oft bereits Altersbeschränkungen“, so Peter Niksic, Finanzierungsberater der Hypo Vorarlberg in Lustenau.

Sonderfinanzierungslösungen

Mit Weitblick und Ambition entwickelte die Hypo Vorarlberg innovative Finanzierungsmodelle, um in Form von Sonderfinanzierungslösungen, die weit über die Kombination von fixer und variabler Verzinsung hinausgehen, Antworten auf die gegenwärtigen Herausforderungen zu bieten. Und haucht damit dem Traum vom Eigenheim wieder neues Leben ein.



„Gerade Sonderfinanzierungsformen werfen, im Gegensatz zum klassischen Kredit, viele Fragen auf. Wir beraten Sie gerne hinsichtlich Ihrer Möglichkeiten.“

Peter Niksic,
Finanzierungsberater
Hypo Vorarlberg in Lustenau

Hypo-Lebenszeit-Kredit

So beispielsweise der Hypo-Lebenszeit-Kredit. Er dient zur Wohnraumschaffung oder Sanierung. „Notwendige Voraussetzung für den Hypo-Lebenszeit-Kredit ist eine Liegenschaft in Österreich, die der Kreditsicherung dient“, so Niksic. Die maximale Finanzierungshöhe ist mit 40 % des von der Bank ermittelten Liegenschaftswertes (=Belehnwert) bzw. EUR 200.000,- begrenzt. Während der Laufzeit des Kredites sind nur die anfallenden Zinsen zu bezahlen. Zahlungen zur Reduzierung des Kreditbetrages sind nicht vorgesehen, aber grundsätzlich möglich.

Hypo-Lebenswert-Kredit

„Speziell für Kreditnehmer ab 60 Jahren, die bereits in Pension sind, wurde der Hypo-Lebenswert-Kredit konzipiert. Bis zur Hälfte des Belehnwertes eines Hauses oder einer Eigentumswohnung bzw. maximal EUR 200.000,- kann dabei als Finanzierungssumme aufgenommen werden“, erläutert Niksic. So lassen sich auch im Alter noch große Pläne realisieren und Wünsche erfüllen, wie etwa die Sanierung des Eigenheimes oder Unterstützung der Kinder bei deren Wohnraumfinanzierung.

Hypo-Zinslimit-Kredit

Zur Begrenzung des Risikos steigender Zinsen bietet die Hypo Vorarlberg mehrere Varianten der Zinsabsicherung an. „Neben Fixzinskrediten steht mit dem Hypo-Zinslimit-Kredit eine Finanzierungsform zur Verfügung, mit der die Kreditnehmer vom noch niedrigen Zinsniveau profitieren und gleichzeitig das Zinsrisiko mit einem Maximalzinssatz begrenzen können. Zinsabsicherungen bis zu 20 Jahren sind dabei möglich“, ergänzt Niksic.

HYPO
VORARLBERG

Zentrale Bregenz
Ralph Zündel
T 050 414-1083

Bludenz
Erwin Kasseroler
T 050 414-3012

Dornbirn
Wolfgang Spiegel
T 050 414-4061

Dornbirn Messepark
Stephan Spies
T 050 414-4211

Egg
Markus Kohler
T 050 414-4612

Feldkirch
Matthias Heiler
T 050 414-2063

Feldkirch LKH
Bettina Schwalb
T 050 414-2418

Göttis
Franz Altstätter
T 050 414-6011

Hard
Udo Seidl
T 050 414-1614

Höchst
Klaus Meusburger
T 050 414-5212

Hohenems
Daniel Prosch
T 050 414-6218

Lauterach
Karl-Heinz Ritter
T 050 414-6411

Lech
Michael Fritz
T 050 414-3821

Lustenau
Peter Niksic
T 050 414-5014

Rankweil
Günther Abbiederis
T 050 414-2211

Riezlern
Christian Biberger
T 050 414-8028

Schrüns
Oliver Wachter
T 050 414-3212

www.hypovbg.at