

meinWohnraum

■ ■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Herbst 2018

Foto: ditzweiraum.eu



zehn der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **tirol**

seite 8



seite 80



seite 48



seite 100



Heizen Sie mit der Wärmepumpe umweltbewusst und zuverlässig

Mit dem Netzwerk Wärmepumpe Tirol finden Sie Ihre Wärmepumpe. Wir informieren Sie über Tiroler Hersteller, Installateure, Fördergeber und Stromprodukte - unseren Netzwerkmitgliedern ist die umweltfreundliche Wärmepumpe ein wichtiges Anliegen.

Informieren Sie sich jetzt unter: www.nwwp.tirol | info@nwwp.tirol | 0800 800 700

Eine Initiative von:

Das Netzwerk Wärmepumpe Tirol steht für:

Effektivität + Transparenz

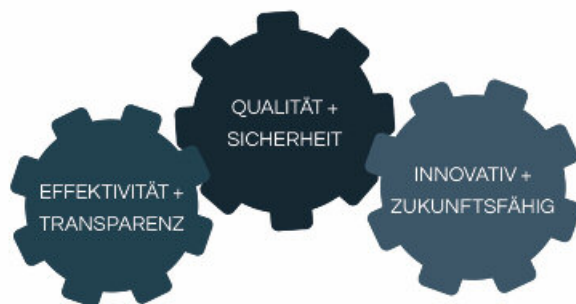
durch Bündelung der Aktivitäten der wichtigen PartnerInnen in Tirol und damit Vereinfachung von Planung, Errichtung und Förderung der Wärmepumpe

Qualität + Sicherheit

durch qualifizierte Wärmepumpen-Installateure und moderne Wärmepumpen-Systeme qualitätsgeprüfter Hersteller

Innovativ + Zukunftsfähig

durch Einbau eines modernen, umweltfreundlichen und energieeffizienten Heizsystems, mit welchem die Anforderungen an nachhaltige Heizsysteme erfüllt werden



Unsere Leistungen

- Wir liefern wesentliche Beiträge zu den Energie- und Klimazielen
- Wir fördern die Verbreitung der Wärmepumpentechnologie
- Wir sind für Sie der zentrale Ansprechpartner für Fragen zum Thema Wärmepumpe
- Wir stellen die Informationen über unsere Netzwerkpartner und Partnerbetriebe zur Verfügung



Unsere Berater unterstützen Sie objektiv und helfen, die für Sie ideale Heizungsform auszuwählen. Fragen Sie unsere Experten: 0800 800 700

Unsere Netzwerkpartner



Netzwerk Wärmepumpe Tirol
Salurner Str. 15 / EG
6020 Innsbruck
Tel.: 0800 800 700
info@nwpp.tirol
www.nwpp.tirol



inhalt

30



80



90



60



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH,
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohnraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Karin Sparber

Die Informationen zur Offenlegung
gemäß § 25 MedienG können unter der URL
<http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html>
abgerufen werden.

die schönsten wohnräume

08 materialmix
Projekt Strass i. Zillertal
„Quader-Doppel“ fokussiert Tuxer Alpen

20 haus am hang
Projekt Seefeld
... bis zum Horizont

30 doppelhaus
Projekt Mils
Pool, Lounge & Loft

40 loft
Projekt Neustift
Zeitlos-traditionell heimelig

48 quader in weiß
Projekt Silz
„Nichts Aufdringliches“

60 holzriegelbau
Projekt Wängle
Ofenbank mit Hahnenkamm-Blick

70 häuser aus liatop
Projekte Lang Bau
Auch bei Hitze gut gedämmt

80 chalet
Projekt Bramberg
Das Wichtigste: Holz!

90 satteldach
Projekt Söll
Bequem den Kaiser im Blick

100 revitalisierung
Projekt Telfs
wohnraum 'reloaded'

Beste Qualität in allen Belangen



20

100



alles was wichtig ist

- 17 **finanzierung**
Tipps
- 26 **gartenträume**
Grau ist alle Theorie — Grün des Lebens Baum ...
- 56 **recht**
Mietvertragsklauseln und rechtliche Komponenten
- 58 **panorama**
- 86 Tipps, die Wohnräume noch perfekter machen
- 66 **versicherung**
Sicherheit von Anfang an!
- 88 **unsichtbarer staubsauger**
Zentralsauganlagen – zeitgemäß und komfortabel

absoluter Fliesenspass mit ...
jenewein

Jenewein Gesellschaft m.b.H
Fliesen- und Natursteinverlegung
Gewerbepark 15, 6460 Imst, +43 (0)54 12/66 8 13
Trientlgasse 41, 6020 Innsbruck, +43 (0)512/89 02 91
www.jenewein-fliesen.com

Fliesen

Keramik

Mosaik

Naturstein

HERBST, ZIEH EIN!

Er ist moosgrün, erfrischend und kreativ. Gepaart mit leichtem Rosé, Terracotta- und Naturtönen zieht er ein – der Herbst. Bei Föger finden Sie jetzt seine bunte Kollektion. Die dritte Jahreszeit hat uns inspi-

riert: Nach einem langen Sommer machen wir Ihr Zuhause wieder zum wohligen warmen Dahoam. Die Highlights finden Sie wie immer im schönsten Einrichtungshaus Tirols. Und einige davon hier abgebildet.



Stylisch abhängen
Erleuchtet durch den Herbst
mit **Chouchin** von **Foscarini**



Der gesunde Schlaf

Wissenschaftliche Studien belegen, dass die Zirbe unser Herz langsamer schlagen lässt. Besserer Schlaf inklusive. Besonders in Tirol ein beliebtes Stück Natur.

Zirbenbetten von **Team7**



Flaschenpost

Die bunten Gefäße sind auch ohne Blumen ein echter Hingucker.



Bewegungsfreiheit

Gestaltung ganz nach Ihrem Geschmack – die **Rolf Benz NUVOLA** passt sich dank modularen Sitzelementen an Ihren Wohnstil an.



Gut gepolstert

Mit Ihren individuellen Kissen aus unserer hauseigenen Föger Näherei.

föger

So leben Tiroler.



Runde Sache

Angenehm weich, mit betont legerer Optik.

Tondo von **Rolf Benz**



Hoch hinaus

mit den Barhockern der Linie

ARVA von **KFF**.



Kuschelig schön

Plaids von

Schöner Wohnen



Eindrucksvoll erhaben

Elegant präsentiert sich die Stehleuchte **Net** von **Zava Luce** und bietet den perfekten Kontrast zu schweren Stoffen und Ledermaterialien.



Heimisch schön

Mit **vivo** bringt **Anrei** die Natur in unser Dahoam. Und wenn es mal mehr Gäste werden, gibt es den Tisch auch ausziehbar!

Legere Bequemlichkeit

Samtig, weich und gemütlich. Auf

Otis von **XOOON** verweilt man gerne auch länger.



Einrichtungshaus Föger > 6405 Telfs/Pfaffenhofen > Bundesstraße 1

Mo - Fr 9.00 - 18.00 & Sa 9.00 - 17.00

www.foeger.at > verkauf@foeger.at > +43 5262 6905

'Quader-Doppel'

fokussiert

Tuxer Alpen

Ein auf den ersten Blick außergewöhnliches Einfamilienhaus bereichert seit kurzem Strass im Zillertal. Das neue Eigenheim von Milena Sprenger und Mathias Kerschbaumer wurde vom innovativen Jenbacher Architekten Armin Autengruber (Autarc) geplant, der ein Niedrigstenergiegebäude konzipierte und für die konsequente Blickausrichtung zu den Tuxer Alpen eine famose Lösung fand.

Schon die Lage des sonnigen Bauplatzes warf einige Fragen auf: Wie sollte das Haus zur nahen Straße hin am besten abgeschottet werden und wodurch gelingt die Ausrichtung nach Süd-Westen optimal? Für den erfahrenen Architekten Armin Autengruber kein Problem: „Milena und Mathias wünschten sich für ihre Familie vor allem etwas Besonderes und ein sehr gut gedämmtes Haus, das waren plus diffiziler Lage die zusätzlichen Vorgaben für ihr Domizil.“ Im Entwurf fanden alle Bedingungen Berücksichtigung und auch das Energiekonzept behagte. Der Plan sah ein Niedrigstenergiegebäude vor mit einem Heizwärmebedarf von unter 25kWh/m²a.

GARAGE IM NORDEN

Der Baugrund wurde vom Norden her aufgerollt. Mit der Garage plus Carport direkt an der Grenze zur Zufahrtsstraße, einer Nebeneingangstür samt praktischer Schmutzschleuse und dem eigentlichen Eingangsbereich. Die Fassade des Erdgeschosses zeigt sich zurückhaltend in Weiß, die darüber versetzt angeordneten Bauteile verraten die gefinkelte Planung. Die verschiedenen Materialien an der Fassade geben ein ►



**Architekt Armin Autengruber
entwarf das Haus in Strass,
die Baumeisterarbeiten in-
klusive Fassade und Treppen
erledigte die Firma Holzbau
Eberharter GmbH.**



Attraktive Details setzen das Refugium im Grünen in Szene. Die eleganten Fenster und Türen sowie der gesamte Innenausbau stammen von der Firma Rieder im Zillertal. Für die Elektroinstallationen mit hochwertigem Schaltermaterial von Berker ist die Firma Sock Elektrotechnik verantwortlich.







Für äußerst angenehmes Raumklima sorgt ein effizientes Wärmerückgewinnungs-Kompaktgerät, das die Firma Baumann/Fügen installierte. Sie zeichnet auch für die komplette Haustechnik verantwortlich.

Wechselspiel an Farbtönen ab. Auf dem Erdgeschoss lagern zwei versetzt platzierte, miteinander verbundene Quader. Von außen sorgt der Schwarz-Weiß-Kontrast von Naturholz, Putz, Fassadenplatten und schiebbaren textilen Geweben für eine Neuinterpretation traditioneller Baukunst. Das in Reith ansässige Bauunternehmen Holzbau Eberharter führte die komplexen Baumeisterarbeiten aus, lieferte die stilvolle Fassade und die eleganten Treppen. Die Holzbau Eberharter GmbH bietet vom Aushub, Keller bis zum Dachstuhl einfach alles an, Sanierungen, Massiv- und auch Holzbau.

INTEGRIERTE HOCHEBENE

Die Wohnebene mit Ausrichtung nach Südwesten und mit bequemem Anschluss an den Garten befindet sich im Erdgeschoss. Sie ist offen gestaltet mit gewichtiger Kochinsel, großem Essplatz und einer Couchzone samt Kaminofen. Die Übereckverglasung – wie alle Fenster mit hochisolierenden Dreifachscheiben ausgestattet – gewährt den Blick über Wiese und Wald zu den Tuxer Alpen. Als unverzichtbar erweist sich auch ein Raum mit wenig Aussicht: Die in die weiße Küche eingepflanzte Speis offeriert Stauraum. Eine Treppe mit Holzstufen und reizvoll getönter Glas-



INSTALLATIONEN
HEIZUNG • SANITÄRE • BÄDERSTUDIO

Gewerbeweg 6
6263 Fügen
Tel 05288 /623 43
office@j-baumann.at
www.j-baumann.at

**INSTALLATIONEN BAUMANN –
eine echte Alternative**

Ihr Solartechnik-Spezialist und zertifizierter
Biomasse-, Wärmepumpen-, Niedrigenergie-
und Passivhaus-Installateur



Die offen gestaltete Küche scheint ins Grüne gebaut zu sein.

brüstung bewerkstelligt die Verbindung der drei Ebenen: Wohnen, Schlafen und als echtes 'Highlight' eine integrierte Hochebene unter dem Dach, die als Leseplatz gern genutzt wird und von wo aus man die schönsten Sonnenaufgänge erleben kann.

RAFFINIERTES OBERGESCHOSS

Zum einen verdanken die Bauherren der raffinierten Anordnung der Obergeschoss-Quader windgeschützte Freisitze, andererseits sorgen die bis zu drei Meter vorkragenden Teile für optimalen Sonnenschutz auf den Terrassen darunter. Im Inne-

ren reihen sich Kinderzimmer, Bäder, Wirtschaftsraum sowie Elternschlafzimmer mit begehbarem Schrankraum aneinander. Wie erste Reihe fußfrei fühlt sich der große Balkon mit den verstellbaren Anthrazit-Textilbahnen an. Elegante, fast unsichtbare Glasabsturzicherungen machen es möglich.

VORBILDICHE ENERGIEBILANZ

Milena Sprenger und Mathias Kerschbaumer hatten für ihr Familiendomizil in Strass nicht nur die ausgefeilte Architektur im Blick, sie forderten ihren Architekten Armin Autengruber ►





elektrotechnik sock

Tel. 0664/3559065

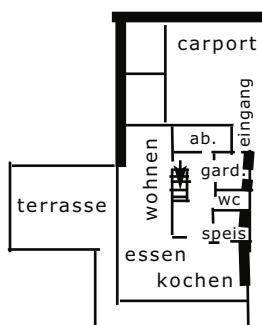
SOCK ELEKTROTECHNIK GMBH
 Kienbergstr. 18 / 6200 Jenbach
 office@elektrotechnik-sock.at
 www.elektrotechnik-sock.at

SIBLIK
SmartHome
 EXKLUSIVER PARTNER





obergeschoss



erdgeschoss



Die anspruchsvolle Dachkonstruktion wurde durch Spenglerarbeiten und Isolierung der Firma Saringer/Schwarz perfekt abgedichtet.

INFOBOX

Planungsbeginn: 2016

Fertigstellung: 2018

Wohnnutzfläche: 145 m²

Bauweise: Holzrahmenbauweise, Holzfaserplatten und Mineralwolle als Dämmstoffe, Niedrigenergiegebäude mit HWBRK unter 23,5kWh/m²a

Fassade: Platten, Holz, Putz, Stein

Dach: Pultdach/Flachdach

Raumhöhe: durchschnittlich 2,50 – 2,70 m

Decken- & Wandoberfläche: massive Sichtholzdecken, Raffstore mit Z-Lamellen

Fußboden: Echtholzparkett

Heizung: vorgewärmte Frischluft mit Wärmerückgewinnung bis 90 %; Lüftung, Heizung und Warmwasserbereitung in einem Kompaktgerät

Ausführung: Holzbau Eberharder GmbH, Reith i. A., St. Gertraudi 72b, Tel. 05337-93905, info@holzbau-eberharder.at, www.holzbau-eberharder.at

Einreichplanung, Energieberatung & Visualisierungen: Autarc Autengruber Architektur, Arch. DI Armin Autengruber, Jenbach, Huberstraße 34c, Tel. 05244/20999 mobil. 0699/10 13 36 27, architekt@autarc.tirol, www.autarc.tirol

Fotos: Michaela Seidl (Tageslichtfotos); eli/zweiraum.eu (Dämmerungsfotos)

auch in energetischer Hinsicht. Das neue Haus hat beste Werte: Die sehr gut gedämmte Holzriegelkonstruktion mit hinterlüfteter Fassade und Holz-Alu-Fenstern mit Dreischeibenisolierverglasung der neuesten Generation garantieren Wohnkomfort und eine vorbildliche Energiebilanz. Ein effizientes Wärmerückgewinnungs-Kompaktgerät für Lüftung, Heizung und Warmwasserbereitung arbeitet mit vorgewärmter Frischluft. Die Fußbodenheizung als Verteilungssystem fährt mit niedrigen Vorlauftemperaturen und erzeugt eine wohlige Wärme in der kühlen Jahreszeit. So schaut zukunftsweisendes Bauen aus. ■



vom Flachdach bis zum Steildach



SARINGER G.m.b.H.

Spenglerei - Schwarzdeckerei

6130 Schwaz, Einfang 33 - Tel. 05242-72 33 4 - Fax 72 33 44

office@spenglerei-saringer.at www.spenglerei-saringer.at

Bauen ist unsere Welt!



Planung: Architekt DI Günther Eberharter



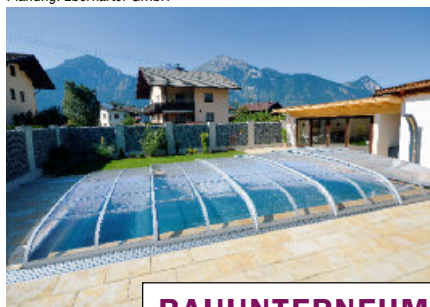
Planung: Eberharter GmbH



Planung: Eberharter GmbH

Egal ob in Massiv- oder lieber in Holzbauweise – wir bauen Häuser in allen Baustilen und Größen für Sie!

Planung: Eberharter GmbH



PLANUNG

3D- und Einreichpläne, Energieausweise, Statik ...

BAUUNTERNEHMEN

Einfamilienhäuser, Zu- und Umbauten, Sanierungen, Landwirtschaftliche Gebäude

Planung: Architektur Hofbauer



HOLZBAU

Dachstuhl, Holzriegelbau, Balkone und Fassaden, Treppen, Carports ...



Warum Holzbau Eberharter?

■ Von der Planung bis zum Einzug

Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand und Sie brauchen keine anderen Firmen mehr!

■ Meister der Flexibilität

Massivbau mit Ziegel oder als Holzrahmenbauweise

■ Fachkräfte mit der Doppelausbildung Zimmerer & Maurer

Alle Lehrlinge machen bei uns eine Doppellehre – somit steht der Flexibilität auf Ihrer Baustelle nichts im Weg!

■ Kompetenter Geschäftsführer

... der den Beruf von der Pike auf gelernt hat!

■ Familiärer Betrieb

Wir legen Wert darauf, dass wir ein familiäres Verhältnis mit all unseren Mitarbeitern haben. Daher finden auch regelmäßige Aktivitäten außerhalb der Arbeitszeiten statt.

■ Arbeitskräfte aus der Region

Ein sehr großer Vorteil ist zudem, dass der Betrieb auf Leasingkräfte verzichtet und somit Mitarbeiter aus der Region eingesetzt werden. Dies ist ein enormer Vorteil, welcher sehr von unseren Kunden geschätzt wird.



HOLZBAU
EBERHARTER
GMBH

Holzbau Eberharter GmbH

6235 Reith i. A. - St. Gertraudi 72b

Tel. +43 (0)5337 93905

Mobil +43 (0)664 5484725

info@holzbau-eberharter.at

www.holzbau-eberharter.at



Markenmöbel, Maßarbeit und Innenarchitektur aus Ihrem Möbelstudio in Innsbruck.
Nur echt mit Specht. www.spechtenhauser.com . Tel +43 (0)512 2202-500

 **Spechtenhauser**
Möbelstudio

Die Volksbank fördert den privaten Wohnbau

Die Wohnbauberater der Volksbank Tirol AG helfen Ihnen, mit maßgeschneiderten Finanzierungsvarianten und höchstmöglichen Förderungen Ihr Wohnraum-Vorhaben zu verwirklichen.

Der Traum vom eigenen Zuhause ist so alt wie die Menschheit selbst. Natürlich hängt die Verwirklichung dieses Wunsches von den finanziellen Möglichkeiten jedes Einzelnen ab. Daher ist es wichtig, rechtzeitig mit den Wohnbauspezialisten der Volksbank Tirol Ihr konkretes Wohnvorhaben zu besprechen.

Egal ob Sie sanieren, bauen oder kaufen – derzeit macht das tiefe Zinsniveau Finanzierungen sehr interessant. Durch die Wahl eines Fixzinskredits können Sie Ihre Ratenzahlungen über viele Jahre gut kalkulieren. Die Volksbank Tirol kümmert sich auch darum, dass Sie die höchstmöglichen Wohnbauförderungen erhalten. Dadurch werden Ihre Kosten so gering wie möglich gehalten. Dank der guten Kontakte zu den Förderstellen verfügen unsere Berater über hohe Kompetenz in Fragen der Tiroler Wohnbauförderung.

Über www.volksbank.tirol/wohnraumcheck können Sie sich eine erste Kalkulation über Ihr Wohnbau-Vorhaben erstellen. Ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot erhalten Sie von den Spezialisten der Volksbank Tirol AG nach einem ausführlichen Beratungsgespräch.



Bauen ist schwer genug. Darum machen wir das Finanzieren einfach. Die Volksbank Tirol AG bietet als Tiroler Wohnbau-Bank Top-Konditionen, bestmögliche Kreditzinsen, ein kostengünstiges Baukonto und eine ganze Reihe von erstklassigen Service-Angeboten.

■ Höchstmögliche Förderung lukrieren



Markus Vinciguerra,
Wohnbau-Experte der Volksbank in Kufstein

»Wohnbauförderungsmittel sind das billigste Geld zum Bauen oder Sanieren. Ob Landesdarlehen oder nicht rückzahlbarer Zuschuss – unsere Wohnbauexperten machen für Sie den Griff in den Fördertopf. Interessant sind derzeit energiesparende Baumaßnahmen, die sehr gut gefördert werden. Informieren Sie sich also jetzt über aktuelle Förderaktionen des Landes Tirol.«

■ Sorgenfrei mit fixer Rate



Angelika Linter,
Wohnbau-Expertin der Volksbank in Schwaz

»Volksbank-Wohnraum-Kredite gibt es mit fixen oder mit variablen Zinsen. Das historisch tiefe Zinsniveau und die damit verbundenen attraktiven Konditionen sprechen derzeit klar für einen Fixzinskredit. Hier kennen Sie für die vereinbarte Fixzinsdauer (bis zu 20 Jahre) die exakte Höhe Ihrer monatlichen Rückzahlung. Dies erleichtert die Planung und schützt vor unliebsamen Überraschungen.«

■ Finanzierungsangebot anfordern



Johann Stöckl,
Wohnbau-Experte der Volksbank in Landeck

»Die Volksbank-Wohnbauberater kennen die aktuell gültigen Wohnbaubestimmungen sehr genau. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten sie Ihre optimale Finanzierungsvariante. Fordern Sie jetzt ein Finanzierungsangebot Ihrer Volksbank Tirol an!«

■ Volksbank-Netzwerk



Katharina Taschler, BSc,
Wohnbau-Expertin der Volksbank in Innsbruck

»Nutzen Sie das Netzwerk der Volksbank Tirol. Ob Notar, Architekt, Immobilienmakler, Energieberatung oder Wohnbauförderung – die Volksbank kennt die richtigen Ansprechpartner vor Ort und stellt Ihnen gerne die Kontakte zur Verfügung.«

Nutzen Sie den Online-Wohntraum-Check!

Kann ich mir meinen Wohntraum überhaupt leisten? Wer sich diese Frage schon vor einer Bankberatung gerne selbst beantworten möchte, sollte unbedingt den praktischen Wohntraum-Check der Volksbank Tirol im Internet nutzen.

Unser virtueller Wohntraum-Check auf www.volksbank.tirol/wohntraumcheck führt Sie schrittweise mit einer genauen Checkliste durch das eigene Wohntraum-Projekt. Dabei helfen zahlreiche interaktive Rechner, aufwändige Animationen und überraschende Zusatzfunktionen.

Rasch und einfach können Sie in nur wenigen Schritten

- den persönlichen Wohntraum definieren,
- die Grob- und Nebenkosten planen,
- den Finanzierungsbedarf und die Kreditrate mit unterschiedlichen Zinssätzen, Laufzeiten und Eigenmittel-Angaben berechnen
- und per Mausclick sofort ein konkretes Angebot oder einen persönlichen Beratungstermin anfordern.



www.volksbank.tirol/wohntraumcheck

Die Online-Plattform der Volksbank Tirol dient als optimale Vorbereitung für ein Beratungsgespräch in der Bank.

5 Volksbank-Tipps für eine perfekte Finanzierung

Was wird bei Finanzierungen oft falsch gemacht und wo liegen die Fehlerquellen?

- 1. Keine bzw. zu wenig Eigenmittel vorhanden.**
 - Mindestens 30 % Eigenmittel sollten im Verhältnis zu den Gesamtkosten vorhanden sein.
- 2. Zu hohe Ratenbelastung im Verhältnis zum Einkommen.**
 - Die Ratenbelastung sollte maximal 40 % des verfügbaren Netto-Haushaltseinkommens betragen.
- 3. Kalkulation mit zwei Einkommen ohne Berücksichtigung der Familienplanung.**
 - Berücksichtigen sollte man auch, dass das Einkommen der Gattin/Lebenspartnerin bei Geburt eines Kindes – abgesehen vom Kindergeld – unter Umständen wegfällt.
- 4. Keine oder schlechte Kostenkalkulation.**
 - Was kostet der Hausbau, Umbau bzw. die Sanierung wirklich? Häufig kommt es hier zu Fehlkalkulationen, oftmals werden wesentliche Kosten einfach vergessen, übersehen oder auch nur falsch berechnet. Kalkulieren Sie einen Sicherheitspolster von insgesamt rd. 10 % in das Wohnprojekt ein, dann sind Sie auf der sicheren Seite.
- 5. Keine Berücksichtigung von Kauf-, Bau- bzw. Finanzierungsnebenkosten.**
 - Nebenkosten wie z. B. Grunderwerbssteuer (bis zu 3,5 %), Eintragung des Eigentumsrechtes (1,1 %), Kaufvertragserrichtung (3 %), Erschließungs- oder Finanzierungskosten müssen bei der Finanzierungsplanung berücksichtigt werden. Auch hier empfiehlt es sich, eine Größenordnung von insgesamt rd. 10 % zu bemessen.

Das Service einer Wohnbau-Bank zahlt sich aus!

Die eigenen vier Wände wollen gut geplant sein. Aber ohne ewig darauf warten zu müssen. Wir beraten Sie umfassend und garantieren eine unkomplizierte Abwicklung Ihrer Finanzierung.

- Individueller Finanzierungs-Check
- Maßgeschneiderte Angebote mit unterschiedlichen Finanzierungsvarianten
- Förderungsberatung und Hilfestellung bei der Einreichung von Wohnbauförderungsanträgen
- Wohntraum-Kredite mit Top-Konditionen
- Kostengünstiges Baukonto
- Rasche Finanzierungsabwicklung
- Gratis-Wohnbau-Broschüren
- Nutzung des Volksbank-Netzwerkes – speziell für Häuslbauer und Wohnungskäufer (Notare, Rechtsanwälte, Architekten, Immobilienmakler, Energieberatung, Wohnbauförderung, Versicherungen u.v.a.m.)

Volksbank.

Die **Wohnbau-Bank** für Tirol.

Volksbank Tirol – die Wohnbau-Bank für Tirol.

Hausbau, Wohnungskauf oder Sanierung – die Finanzierungsprofis der Volksbank Tirol AG liefern zahlreiche Tipps für eine perfekte Wohntraum-Finanzierung und sind gerne erste Anlaufstelle, wenn es um die Wahl eines verlässlichen Finanzierungspartners für die eigenen vier Wände geht! Nutzen Sie das Know-how der Wohnbau-Berater in insgesamt 30 Volksbank-Filialen. **Nähere Informationen erhalten Sie unter der Volksbank-Hotline 050566 oder im Internet unter www.volksbank.tirol**



Ihre Wohnbaufinanzierung: **SORGENFREI MIT FIXER RATE**

**MACHEN SIE
UNS ZU IHRER
HAUSBANK!**

Jetzt finanzieren und fixe Zinsen bis zu 20 Jahre sichern.
Sprechen Sie mit unseren Beratern!

DISCLAIMER: Nähere Infos entnehmen Sie Ihrem individuellen Finanzierungsangebot. Beachten Sie bitte, dass die Kreditvergabe bonitätsabhängig ist.

Tel. 050 566
www.volksbank.tirol

Die Wohnbau-Bank für Tirol.