

meinwohntraum

■ ■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Ausgabe 2017

Foto: www.h2-agentur.at



acht der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **salzburg**

seite 6



seite 32



seite 14



seite 52



BUT
TEN
HAU
SER

fliesengalerie a.U. BUTTENHAUSER
casa del design, Innsbrucker Bundesstr. 47 & 47a
5020 Salzburg, T +43 662 828888
www.buttenhauser.at

Lobis

Referenz-Bild: Hotel Urthaler auf der Seiser Alm, Foto: ©Lobis
LobiSTIL Santner Spirit Spitz
www.lobis.biz



Naturholzdielen LobiSTIL – Hochwertiges Design aus der Natur
erhältlich bei



Salzburgs erste Adresse für exklusive Wand- und Bodenbeläge
Parkett - Naturstein - Fliesen

inhalt

32



14



42



18



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohntraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Karin Sparber

Die Informationen zur Offenlegung
gemäß § 25 MedienG können unter der URL
<http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html>
abgerufen werden.

die schönsten wohnträume

- | | |
|---|--|
| <p>06 modernes domizil
Projekt Piesendorf
Architektonische Nägel mit Köpfen ...</p> | <p>42 wiederherstellung
Projekt Leopoldskron
Wassermühle als Familien-Wohnsitz</p> |
| <p>14 landhausvilla
Projekt im Pongau
Wohnen mit Wildeiche</p> | <p>52 revitalisierung
Projekt Salzburg
Rückzugsnische im Garten-Loft</p> |
| <p>24 wohnen am see
Projekt Mondsee
Penthouse am See mit Drachenwand-Blick</p> | <p>62 wohnen am hang
Projekt Wagrain
... und beim Aufwachen? Schäfchen zählen!</p> |
| <p>32 wohnraumerweiterung
Projekt Leogang
Neu an der Ache: Zubau mit Glasbrücke</p> | <p>70 angle house
Projekt Anif
Eichenmonolith auf spitzem Grund</p> |



62



24

alles was wichtig ist

- 12 **finanzieren**
Vom Wohnraum zum Wohnraum
- 22 **kaminsysteme**
Schiedel Kingfire ... der Ofen direkt im Kamin
- 40 **natürliche bodenbeläge**
Ein Händchen für Holz
- 58 **recht**
Tipps für Hausbau & Liegenschaftsverträge
- 60 **unsichtbarer staubsauger**
Moderner Komfort durch intelligente Haustechnik

Küchenkonzepte der besonderen Art.



SieMatic

Im edlen Ambiente der Badervilla in St. Johann präsentiert Markus Reist nicht nur Premiummarken wie SieMatic oder Gaggenau, sondern auch Planungskonzepte und Kundenservice auf höchstem Niveau.

Weitere Produktpartner: Siemens, Gutmann, Blanco, Dornbracht, ST-ONE, Bora, Liebherr, Interlübke, COR

WOHNEN MIT REIST
Werkstätte für Küche und Raum
5600 St. Johann · Tel. 06412/6168 · www.reist.at



Architektonische Nägel mit Köpfen am Fuße des 'Naglköpfl'



Von ausgesprochener Klarheit und Übersicht ist das klassisch-moderne Domizil der Familie Wieser in Piesendorf geprägt. Auf drei Ebenen summiert sich weiträumiger Lebensraum für zeitgemäßes Zwei-Generationen-Wohnen. Der renommierte Architekt Thomas Watzek konzipierte ein elegant strukturiertes Objekt mit ganzjährig benützbarem Pool als gleichberechtigtes Element des Innenambientes.



Der weiße Baukörper schwebt auf dem dunklen Sockel.



Die Holz-Alu-Fenster lieferte die Firma Lechner Fenster-Türen-Innenausbau GmbH in Uttendorf.

Das langgezogene Haus Wieser im Ortsteil Walchen von Piesendorf hat das Zeug zur Landmark: Der weiße Baukörper scheint auf dem dunklen Sockel zu schweben und ragt weit in die Natur. Der Clou ist die optische Fuge im Mittelbereich des Gebäudes, die für eine Unterbrechung der weißen Putzflächen sorgt. Als Einschnitt mit schwarzen Fassadenplatten sorgt sie für die Anmutung von zwei getrennten Einheiten und bewerkstelligt so die Anpassung an die umgebende Siedlungsstruktur. Insgesamt offeriert die Villa mit zwei getrennten Einheiten

630 Quadratmeter Wohnnutzfläche. Für diese Dimension der Bebauung wurden zwei Grundstücke zusammengelegt. Präzise Planung und handwerklich perfekte Ausführung ergeben eine von allen Seiten schöne Wohnskulptur umrahmt von Berglandschaft.

SCHWIMMEN MIT AUSSICHT

Dramatische Natur schließt unmittelbar an die Wohnebenen des Hauses Wieser an. Die Lage am Fuße des Erlebnisberges

Lechner

Fenster | Türen | Innenausbau | Küchen | Sonnenschutz

Ausführung der Holz-Alu-Fenster
Haustüren und Sonnenschutz

www.lechner-fenster.at

Stubachstraße 15
5723 Uttendorf
Tel. +43-6563-82160
office@lechner-fenster.at



Die Umgebung im Blick – auch vom fantastischen Bad aus (Sanitäres und Installationsarbeiten: Firma Wieser+Scherer Zeller Haustechnik GmbH).

Vom Wohnbereich blickt man ins Hallenbad, beides wurde mit Fliesenarbeiten von der Firma Feinstein Wallner GmbH veredelt.

'Naglköpf', der Blick zu den Hohen Tauern und in Richtung Zell am See ergeben in jeder Jahreszeit durch die raumhohen Fenster von Erd- und Obergeschoss zum Greifen nahes Leben mit der Umwelt. Besonders von der Schwimmhalle aus bewirkt die totale Verglasung besondere Effekte zum Beispiel bei Schneefall. „Schwimmen mit Aussicht“, sagt Architekt Tom Watzek dazu. „Die offene Küche und der große Wohnraum des Eingangsgeschosses grenzen direkt an den Pool, nur eine Glaswand trennt die beiden Bereiche.“ Das Becken ist mit Skim-

mer-Technik ausgestattet, die automatisch Schmutz von der Wasseroberfläche absaugt.

... BIN IM GARTENHAUS!

Das Erdgeschoss ist das Reich der Eltern, eine Etage darüber wohnt die Tochter. Pool und Sauna (im Keller) benützen natürlich beide – ebenso wie den südlich vom Haupthaus gelegenen Pavillon im Garten. Familie Wieser suchte sich mit dem Architekturbüro Watzek einen ausgesprochen kompromisslosen ►

Ausführung der Steinmetz- und Fliesenlegerarbeiten.



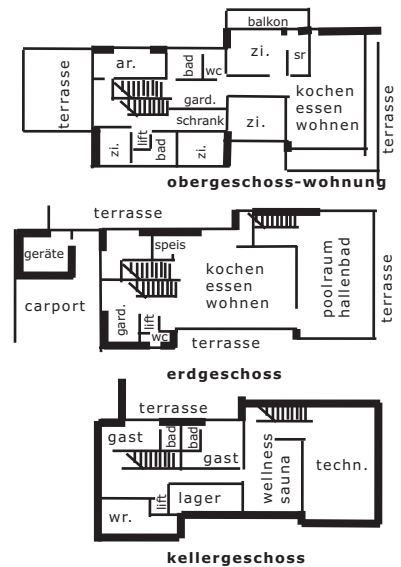
feinSTEIN

FLIESEN | STEIN | TECHNIK | **WALLNER**

feinSTEIN Wallner GmbH. · Unterreit 1
5751 Maishofen · Tel. +43(0)6542/53399
www.feinstein.at



Die ausgeklügelte Planung und Beratung in Sachen Gartengestaltung übernahm die Firma Blumen Riegler.



INFOBOX

Baubeginn: 22. Mai 2015
Fertigstellung: Dezember 2015
Wohnnutzfläche: 630 m²
Grundstücksgröße: 1.400 m²
Bauweise: Massivbauweise
Fassade: Vollwärmeschutz und hinterlüftete Eternittafelfassade
Dach: Warmdach, verzinkte Stahlbleche schwarz lackiert, bituminöse Abdichtungen
Raumhöhe: 2,80m
Decken- & Wandoberfläche: Spachtelung (Decke), Glättputz, teilweise mit mineralischer Spachteltechnik (Terrastone)
Fußboden: Feinsteinzeug, Großformatplatten (innen und außen dasselbe Material)
Heizung: Wärmepumpe mit Erdsonde, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Kachelofen
Möblierung: teils Tischlerarbeit, eine Holzart bei Möbeln, Türblättern und Treppe
Planung: Architekt Watzek ZT GmbH, Zell am See, Sonnbergstraße 4, Tel. 06542/70186, architekt@watzek.info, www.watzek.info
Ausführung: Baufirma Knapp, Mittersill
Fotos: www.h2-agentur.at

Partner für schnörkelloses Bauen und lernte die geradlinige Art der Planung bei einigen anderen gemeinsamen Projekten kennen. Den Wohnbereich der Bauherren Wieser erweitert eine hölzerne Kragarm-Treppe ins Obergeschoss, wo sich neben der Wohneinheit der Tochter auch Schlafzimmer, Schrankraum und Bad der Eltern befinden.

AUSSICHT OHNE EINBLICK

Die Schlafbereiche sind mit Brüstungen versehen und durchgehenden Fensterstreifen, damit es Aussicht ohne Einblick gibt. Jalousien dienen dem Sicht- und Sonnenschutz. Eine Erdsonden-Wärmepumpe samt kontrollierter Wohnraumlüftung schaukelt die Energiebilanz des Domizils und ein gemauerter Kachelofen mit Sitzbank übernimmt die stimmungsvolle Heizkomponente in Übergangszeiten. Ebenfalls in Hochglanzlack-Weiß und einer Granit-Natursteinplatte ist die Küche im offenen Wohnbereich ausgeführt. Die Badeoasen plus andockende Ankleiden im Obergeschoss glänzen mit freistehender Wanne (fantastische Aussicht inklusive!), formschönen Armaturen und Holzmobiliar. Das neue Zuhause überzeugt mit Baukultur und Komfort. ■

Mehr »blühende«
 Gartenideen finden Sie auf
www.blumen-riegler.com



Prof. Ferry Porsche Straße 18 · 5700 Zell am See
 T 06542 57291 · riegler-blume@sbg.at · www.blumen-riegler.com



QUALITÄT GANZ GROSS GESCHRIEBEN

In unserem 400 m² großen Schauraum informiert Sie unser Team über Neuheiten auf dem Bad- und Sanitärsektor sowie über das immer wichtiger werdende Thema „Energie“, um so ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Gesamtkonzept zu erstellen. Mithilfe von real wirkenden Visualisierungen können sich unsere Kunden ein konkretes Bild vom zukünftigen Traumbad machen.

Die Wieser + Scherer Zeller Haustechnik mit ihren 85 MitarbeiterInnen zählt zu den führenden Installationsbetrieben in Salzburg und berät auch Sie gerne bei Ihrem Bauvorhaben.



**HEIZUNG - LÜFTUNG - KLIMA - SANITÄR
ELEKTROTECHNIK - SCHWIMMBADTECHNIK**



wieser + scherer
ZELLER HAUSTECHNIK

WIESER + SCHERER ZELLER HAUSTECHNIK GMBH & Co KG
Professor-Ferry-Porsche-Straße 11 · 5700 Zell am See
Tel: +43.6542.55555 · Fax: +43.6542.5555520
info@zeller-haustechnik.at · www.zeller-haustechnik.at

Unsere VISUALISIERUNGEN machen Ihr Traumbad real



Vom WohnTraum zum Wohnraum

Geht es Ihnen auch so: Manchmal wollen Sie gar nicht aus einem Traum erwachen. Warum? Weil es eben nur ein Traum ist und nicht real. Beim WohnTraum ist das anders: Er lässt sich verwirklichen. Mit dem Raiffeisen WohnTraum Berater.

Wo fange ich bloß an? Eine zentrale Frage, die sich viele stellen, wenn es um das neue Zuhause geht. Der Raiffeisen WohnTraum Berater steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite – von der Idee bis zur Schlüsselübergabe. Ob Kauf oder Verkauf, Neubau oder Renovierung – er ist der richtige Partner bei der Planung und Umsetzung. Mehr noch: Er sorgt dafür, dass Ihr Eigenheim immer Ihr Eigenheim bleibt – selbst dann, wenn Ihr Leben eine unerwartete Wendung nimmt.

Alles aus einer Hand. Wie? Genau so:

- **Immobilienkauf: Damit Sie alles bedenken, worauf es ankommt.** Der Raiffeisen WohnTraum Berater ist auf dem Immobilien-Markt zu Hause. Er weiß, wie Ihre Traum-Immobilie Wirklichkeit wird.
- **Finanzieren: Damit Sie nachts gut schlafen.** Je früher Sie planen, desto besser. Am besten sofort. Denn die Zinsen sind niedrig und die Finanzierung Ihres WohnTraumes ist jetzt so günstig wie nie.
- **Förderungen: Damit Sie nicht alles selbst stemmen müssen.** Noch eine gute Nachricht: Das Land Salzburg fördert den Neubau, den Kauf und die Sanierung Ihres Eigenheims. Ihr Raiffeisen WohnTraum Berater kennt die Details.
- **Absichern: Damit Ihr WohnTraum auch Wind, Wetter und anderen Gefahren trotzt.** Unverhofft kommt oft. Wenn Sie sich entspannt in Ihrem Zuhause zurücklehnen wollen, sollten Sie es absichern. Ihr Raiffeisen WohnTraum Berater hat ein breites Angebot an Versicherungen und Soforthilfen für Sie parat.
- **Vorsorgen: Damit Sie selbst gegen Unvorhersehbares geschützt sind.** Unser Leben nimmt manchmal unerwartete, sogar dramatische Wendungen. Wir wissen nicht, was kommt, aber wir können vorsorgen. Für einen selbst und die Familie – gegen die Unwägbarkeiten des Lebens.
- **Sanieren: Damit Ihr Haus mit Ihren Ansprüchen wachsen kann.** Es gibt viele gute Gründe, Ihre vier Wände zu modernisieren. Mit der Zeit ändern sich die Ansprüche: Kinder kommen ins Haus oder verlassen es – endlich ist Platz für das lang ersehnte Büro. Eine neue Küche oder ein neues Bad bringen mehr Wohnqualität. Oder Investitionen sind überraschend notwendig – etwa, wenn die Heizung ihren Geist aufgibt oder die Fenster früher als erwartet undicht werden. Ihr WohnTraum Berater hält den einen oder anderen Tipp für Ihre Änderungswünsche bereit.
- **Lagerhaus: Damit Ihr Umbau perfekt gelingt.** Ein Umbau will sorgfältig geplant sein, wenn alles in der Zeit und wie gewünscht gelingen soll. Sie werden es zu schätzen wissen, wenn ein Experte seine ganze Erfahrung aus vielen Projekten einbringt.



Die ersten Schritte zum WohnTraum

- Sie haben schon ein „Objekt der Begierde“ ins Auge gefasst? Dann verschaffen Sie sich einen Überblick über die Kosten (Kaufpreis, Nebenkosten, Einrichtungskosten).
- Stellen Sie Ihre monatlichen Einnahmen den Ausgaben gegenüber. So wissen Sie schnell, wie viel Sie monatlich in Ihren WohnTraum investieren können.
- Prüfen Sie als Basis für die Finanzierung, wie viele Eigenmittel Sie zur Verfügung haben.

Alles Wissenswerte für die Umsetzung Ihres WohnTraumes erhalten Sie in den Salzburger Raiffeisenbanken oder auf **salzburg.raiffeisen.at**

**Alles
aus einer
Hand**

**Raiffeisen
Meine Salzburger Bank**



Kein Wunsch ist zu groß, kein Wunsch zu klein.

Ihr WohnTraum Berater erfüllt Ihre Wünsche.

Alles aus einer Hand. Eben genau so, wie Sie sich das von einem professionellen WohnTraum Berater erwarten. Jetzt in Ihrer Raiffeisenbank. www.salzburg.raiffeisen.at

Immobilien · Finanzieren · Förderungen · Absichern · Vorsorgen · Sanieren