

meinWohnraum

■ ■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Herbst 2016



Foto: Studio 22/Luschnau

acht der schönsten einfamilienhäuser & revitalisierungen in **vorarlberg**

seite 6



seite 56



seite 18



seite 48



Individuelle Architektur für einzigartige Menschen.

LELO Hausbau

SCHÖPFEN AUS DER ERFAHRUNG

LELO schafft seit über 30 Jahren Wohnqualität nach Maß. Dabei sind es die nichtalltäglichen Herausforderungen, die den besonderen Reiz ausmachen.

Erleben Sie, wie wir diese Herausforderungen mit Kreativität und Können meistern.

Interessiert? Dann nehmen Sie doch Kontakt mit uns auf. **Bis dann!**





LELO Tischlerei

EINRICHTUNG NACH MASS

Individuell, funktionell und robust: unsere hauseigene Tischlerei plant und fertigt Küchen, Wohnzimmer, Möbel und Stiegen nach Ihrem Geschmack. Bei uns sind Hausbau und Inneneinrichtung eng miteinander verschränkt - so können wir Ihren Wohntraum in vollem Umfang erfüllen.



LELO

architektur.hausbau

LELO hausbau GmbH & Co KG
Scheibenstraße 18, 6923 Lauterach
Tel. 05574 / 7 70 40
lelo.hausbau@lelo.at

www.lelo.at

inhalt

38



56



18



48



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohntraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Karin Sparber

Die Informationen zur Offenlegung
gemäß § 25 MedienG können unter der URL
<http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html>
abgerufen werden.

die schönsten wohnträume

06 **villa in der natur**

Projekt Höchst
Schwarz-Weiß im Grünen

18 **atypisches satteldach**

Projekt Dornbirn
Ein vernetztes Stadthaus am Bach

28 **puristisches domizil**

Projekt Bodensee
Doppelhaus in Langenargen

38 **moderner kubus**

Projekt Höchst-Holderbaum
Loggienhaus mit Pool, Holler & Oliven

48 **dunkle holzfassade**

Projekt Bildstein
Bildschön in Bildstein

56 **ein wohnobjekt aus zwei häusern**

Projekt im Ried
Pendeln zwischen Haus- & Saunatrakt

66 **holzhaus am hang**

Projekt Großes Walsertal
Ein Sonnenhaus? Ja natürlich!

72 **renovierung mit zubau**

Projekt Lauterach
Erhalten & erweitern erfreut

RIGA.

GENIALE IDEE MIT GENIALER TECHNIK.



SPIELEND LEICHT ZU VERÄNDERN.

ZÜCO
POLSTERDESIGN
DORNBIERN
www.zueco-design.at

Züco Polsterdesign GmbH
Lustenauerstraße 75a · A-6850 Dornbirn
Tel. +43 (0) 55 72/37 20 88 · Fax DW 8

Öffnungszeiten:
Dienstag bis Freitag: 8 bis 12 Uhr & 13.30 bis 18 Uhr,
Samstag: 9 bis 12 Uhr, Montag geschlossen



alles was wichtig ist

- 15 **finanzierung**
Wohnbaufinanzierung mit Extra-Gewinn
- 16 **unsichtbarer staubsauger**
Moderner Komfort durch intelligente Haustechnik
- 24 **gartenträume**
Wir machen Gärten schön!
- 26 **recht**
Alles über Verträge
- 34 **swisshaus**
Transparentes Wohnen mit Seeblick
- 36 **Infrarotheizung**
Modernes & effizientes Heizen
- 71 **Wände & Böden**
Grenzenlos... fugenlos



Schwarz-Weiß im Grünen

Faszinierend klare Baukunst in Höchst präsentiert
sich als hell-dunkler Wohnraum mit Pool und großflächigen
Fenstern der Firma Zech.





Für den Aufgang mit schwebender Eichen-
treppe fertigte die Firma Alu-Glas-Technik
GmbH eine elegante Absturzsicherung.



Viel Glas garantiert Weitblick und Helligkeit im Inneren.

'You have to own the View', soweit die Worte eines amerikanischen Architektur-Stars, was soviel bedeutet, wie 'Die Aussicht muss dir gehören'. Freie Sicht bis in die Schweizer Berge fand der Lustenauer Architekt Dieter Vetter vor, als er den Plan für das Domizil der Familie Grabher-Meier in Höchst entwarf. Dass die Villa in konsequentem Schwarz-Weiß selbst ein Hingucker wurde, nimmt die konkurrierende Natur eher gelassen.

Es ist egal, von welcher Seite man sich dem Hell-Dunkel-Traum nähert, immer zeigt das Haus mitten auf der Wiese am Rande der Bodenseegemeinde Höchst faszinierende Ansichten. Die strenge Geometrie der Baukörper ist so gestaffelt, dass die nach Südwesten ausgerichtete Pool-Landschaft zur perfekt abgeschirmten Ruhezone im Grünen wird. Für das Raumprogramm erdachte Architekt Vetter einen zweigeschossigen quaderförmigen Gebäudeteil mit direktem Bezug zur Terrassenlounge und Umgebung: „Die Anordnung der Wohnräume im Erdgeschoss um den Swimmingpool und die Einbindung des Außenraums durch großzügige Ver- ►

Fenster

Sonnenschutz

ZECH®

www.zech.cc

Einbruchschutz

Türen



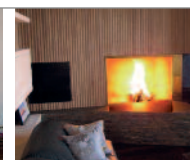
Der Z-förmige Grundriss des Domizils in Höchst generiert einen privaten Terrassen-Poolbereich.

glasungen genießt die junge Familie besonders am neuen Zuhause“, weiß er, „aber auch das Bad mit freistehender Wanne und Panoramafenster in Baumkronenhöhe im Obergeschoss behagt den Bewohnern sehr.“

SONNE OHNE ENDE ...

Besondere Eleganz strahlt das Einfamilienhaus durch die klaren Linien und die großzügige Raumaufteilung aus. Der Z-förmige

Grundriss funktioniert in Verbindung mit den dadurch entstandenen Außenbereichen als perfekte Gliederung in einen öffentlichen Vorplatz sowie in den privaten Terrassen-Poolbereich mit Sonne von Auf- bis Untergang. Das Thema Tiefschwarz-Weiß der Fassaden setzt sich über die dunklen Fensterrahmen bis ins Innere fort. Im Eingangsbereich befinden sich die ebenfalls maximal kontrastierte Gästegarderobe und eine Privatgarderobe. „Wir haben bereits für den Bruder der Bauherrin ein Haus ge-



BOSCH
Kamin- & Ofenbau

Widnauerstraße 4 · 6890 Lustenau · Mobil +43 650 8419610 · Fax +43 5577 89679 · kamin.ofenbau@live.at



Klarheit und Konzentration auf wenige Materialien prägt das Wohnambiente. Die Küche konzipierte und fertigte die Hase & Kramer Möbelwerkstätte und den stilvollen Ofen mit Bank realisierte Bösch Kamin- & Ofenbau.

plant“, erläutert Architekt Dieter Vetter, „weswegen von Beginn an über die formale Ausrichtung Einigkeit herrschte.“

DIAGONALE BLICKBEZIEHUNGEN

Der sehr große Koch- und Essbereich samt angrenzendem Hauswirtschaftsraum lässt sich durch eine Schiebetür vom Wohnbereich mit dem stilvoller designten Ofeneck bei Bedarf abtrennen. Es findet über alle Räume und Freisitze hinweg eine diagonale

Blickbeziehung statt. Ein besonders schönes transparentes Ambiente verbreitet der schwebende Treppenaufgang mit spektakulärer Verglasung, den der Spezialist im Glasbau, das erfahrene Team der Lustenauer Alu-Glas-Technik GmbH, in höchster handwerklicher Präzision fertigte. Ein effektvolles Detail stellt der unmittelbar in die Wand eingelassene hinterleuchtete Handlauf des Treppenaufganges dar. Durch die Absturzverglasung auf der Galerie öffnet sich der Blick von den mittels Stahlrohr-

LIEBLING,
SAG HASE ZU MIR!

Eisengasse 6a
A-6850 Dornbirn
T +43/5572/31 603
kuechen@hase-kramer.at
www.hase-kramer.at

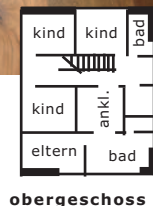


HASE & KRAMER
KÜCHEN & MÖBEL ■ DESIGN ZUM WOHNEN





Schwarz-Weiß auch im Bad, das die Firma Becker OG aus Hard ausführte (Installationen, Sanitäres und Haustechnik).



Familie Grabher-Meier genießt das neue Zuhause. (l.: Arch. Dieter Vetter)



INFOBOX

Baubeginn: Frühjahr 2013

Fertigstellung: Sommer 2014

Wohnfläche: 225 m²

Grundstücksgröße: 1.186 m²

Bauweise: Massivbau, Beton, gebrannte Ziegel

Fassade: Wärmedämmverbundsystem, verputzt

Dach: bekliestes Bitumendach

Raumhöhe: 2,50 – 2,70 m

Decken- & Wandoberfläche: verputzt, Decken weiß gespachtelt, teilweise abgehängte Decke mit weiß gelochten Akustikplatten

Glasbrüstungen: Alu-Glas-Technik GmbH, Lustenau, Kapellenstraße 29, Tel. 05577/89777, www.alu-glas.at

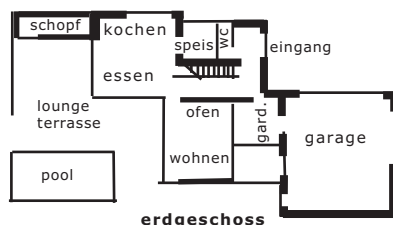
Fußboden: angeräucherte Eiche natur, geölt, Naturstein rund um den Pool

Heizung: Erdwärmesonde, Fußbodenheizung, Solaranlage für Warmwasserbereitung, Holzzusatzofen

Möblierung: weiß, Hochglanzlackierung
Planung & Bauleitung: DI Dieter Vetter, Lustenau, Raiffeisenstraße 18, Tel. 05577/62068, office@dietervetter.com, www.dietervetter.com

Projektleitung: DI Daniela Fetz

Fotos: Studio 22/Lustenau



konstruktionen sicher verankerten Eichenholztritten durch die raumhohen und flächenbündigen Stockrahmentüren des Schlafgeschosses ins Grüne.

'HAUSBANK' ALS ZWEITE TERRASSE

„Besonders angenehm ist auch das große horizontale Fenster im Küchenbereich, das sich automatisch öffnen lässt“, merkt Familie Grabher-Meier an. Von jedem Platz aus sieht und spürt man die enge Verbundenheit mit der Natur. Im Obergeschoss mit den drei Kinderzimmern, beiden Bädern und der Ankleide liegt der Fokus ebenfalls auf Qualitätshandwerk und Weitsicht. Das vorgezogene Flachdach schützt südseitig auf der Terrasse vor Sonne und Regen. Das leicht vorkragende Obergeschoss beim nordostseitig situierten Eingang erweist sich an sehr heißen Tagen als chillig-kühle Zweit-Terrasse und fungiert im Alltag als einladende 'Hausbank' für den schnellen Plausch an der Tür. Die eingeschossigen Gebäudeflügel – Garage und Schopf – flankieren die Pool-Villa und sorgen für viel Abstellplatz. ■

BECKER OG

Alte Straße 18 a · A-6971 Hard
0664/965 22 62, F 055 74/893 27
E-Mail: becker.insta@utanet.at
www.becker-installationen.at



GAS



WASSER



HEIZUNG



KUNDEN
DIENST

ALU
GLAS
TECHNIK

LASS DAS LEBEN REIN

Wintergärten
Glasdächer
Innenverglasungen
Sitzplatzverglasungen

Kapellenstraße 29
A-6890 Lustenau
t. +43 (0)5577 89777
www.alu-glas.at

ZEIT FÜR STEIN.

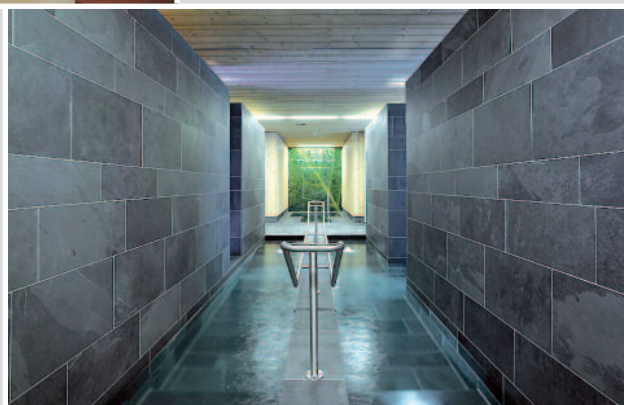
Besuchen Sie unsere
NEUE AUSSTELLUNG



STEIN

als Gestaltungselement
für den Außen- und
Innenbereich.

Stein, der Werkstoff aus der Natur – altbewährt, individuell, exklusiv, wertvoll. Durch die Hände der Steinmetze erhält jeder Stein Form und Design. Von den Beratungsgesprächen über die Planung bis zur Fertigstellung – bei uns stehen perfekte Arbeiten und damit Kundenzufriedenheit an erster Stelle. Wir sind im gesamten "Stein-Bereich" tätig. Moderne Maschinen, handwerkliche Präzisionsarbeit und viel Engagement unserer Mitarbeiter – so steht Ihrem Traum aus Stein nichts mehr im Weg!



STEIN



LAMPERT

**Naturstein- und
Kunststeinwerk**

6811 Göfis
Tel. 0 55 22 - 7 38 24

office@steinlampert.at
www.steinlampert.at

Hypo Landesbank Vorarlberg erfüllt Wohnträume Traum vom Eigenheim verwirklichen

Das Zinsniveau ist immer noch niedrig. Kredite sind günstiger denn je! Das sind optimale Voraussetzungen für alle, die momentan die Finanzierung des eigenen Wohntraums planen. Die Entscheidung für eine Finanzierungsvariante will allerdings wohlüberlegt sein: Sie sollte genügend Spielraum zur Anpassung an die persönlichen und finanziellen Verhältnisse bieten – sowohl zu Finanzierungsbeginn als auch in der Zukunft. Umso wichtiger ist ein Finanzierungspartner, der die Bedürfnisse der Kunden versteht.

Für Familie Rupprechter/Berchtold hat sich der Traum vom Eigenheim erfüllt. Mit der Wohnraumfinanzierung bei der Hypo Vorarlberg haben sie ihren Wohnraum in Schwarzenberg verwirklicht. „Unser Hypo-Berater hörte sich unsere Wünsche sehr aufmerksam an. Darum ist die Finanzierung perfekt auf uns abgestimmt und wir fühlen uns sehr wohl damit. Genauso wie in unserem Zuhause“, freut sich Daniela Berchtold. Sehr zur Freude der Bauherren kam es zu keinerlei Problemen und Verzögerungen während der Bauphase. Bernhard Rupprechter erzählt allerdings auch wie anspruchsvoll es ist, viele Arbeiten beim Hausbau in Eigenleistung zu erbringen, wenn man Arbeit, Familie und Bauprojekt gleichzeitig unter einen Hut bringen muss. Gerade deswegen schätzte die Familie die Gespräche mit ihrem Finanzierungsberater außerhalb der Banköffnungszeiten und vor Ort.



Bernhard Rupprechter und Daniela Berchtold mit Klara und Leopold, Schwarzenberg Vorarlberg

Finanzierung auf Maß

Das Schaffen von Wohnraum ist mit vielen Entscheidungen verbunden. Allein die Möglichkeiten zu finanzieren sind vielfältig: vom klassischen variabel oder fix verzinsten Abstattungskredit über BauSparkkredite bis hin zu speziellen Finanzierungsformen. Auch die Dauer der Rückzahlung sowie mögliche Förderungen beeinflussen eine optimale Finanzierung. Umso wichtiger ist ein Finanzierungs-

Ralph Zündel,
Finanzierungsberater
der Hypo Landesbank
Vorarlberg in Bregenz



partner, der die eigenen Bedürfnisse versteht und auf den man sich verlassen kann. Die Aufnahme und vor allem die Höhe des Kredites hängen von der individuellen Lebenssituation des Kreditnehmers ab: „Wichtig ist es, ein Modell zu finden, bei dem sich die Kreditnehmer den gewohnten Lebensstandard weiterhin leisten können. Kompetente Beraterinnen und Berater verstehen die Wünsche der Kunden und bieten ihnen eine auf ihre Bedürfnisse zugeschnittene, flexible Finanzierungslösung“, berichtet Ralph Zündel, Finanzierungsberater der Hypo Landesbank Vorarlberg. Dies ist besonders wichtig in Situationen, die eine Ratenänderung oder Anpassung der Laufzeit erfordern, weil z.B. die Familie wächst oder ein unerwartetes Ereignis das Einkommen verringert.

Drei Tipps zur richtigen Finanzierung

1. Die Rückzahlungsraten sollte man unbedingt langfristig planen und finanzielle Reserven vorsehen.
2. Ein Finanzierungspartner ist ein Begleiter über viele Jahre. Wichtig ist neben Kompetenz, Erfahrung und Erreichbarkeit auch die persönliche Sympathie.
3. Bereits bei der Planung der eigenen vier Wände sollte man sich über mögliche Förderungen informieren.

Die Hypo-Finanzierungsexpertinnen und -experten stehen gerne für Beratungsgespräche zur Verfügung. In allen Filialen der Hypo Landesbank Vorarlberg oder gerne auch bei Ihnen zuhause.

Zentrale Bregenz
Ralph Zündel
T 050 414-1083

Bludenz
Erwin Kasseroler
T 050 414-3012

Dornbirn
Wolfgang Spiegel
T 050 414-4061

Dornbirn Messepark
Stephan Spies
T 050 414-4211

Egg
Markus Kohler
T 050 414-4315

Feldkirch
Franz Altstätter
T 050 414-2063

Götzis
Wolfgang Fend
T 050 414-6011

Hard
Udo Seidl
T 050 414-1614

Höchst
Klaus Meusburger
T 050 414-5212

Hohenems
Andreas Fend CFP®, EFA®
T 050 414-6212

Lauterach
Karl-Heinz Ritter
T 050 414-6411

Lech
Reinhard Zangerl
T 050 414-3811

Lustenau
Peter Niksic
T 050 414-5014

Rankweil
Günther Abbiederer
T 050 414-2211

Schrus
Oliver Wachter
T 050 414-3212

Hypo Vorarlberg im Kleinwalsertal
Christian Biberger
T 050 414-8028

www.hypovbg.at