

inhalt

16



60



26



50



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH,
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Karin Sparber

Die Informationen zur Offenlegung
gemäß § 25 MedienG können unter der URL
<http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html>
abgerufen werden.

die schönsten wohnräume

04 **haus mit seeblick**
Projekt Zell am See
Modern Times am Erlberg

16 **revitalisierung**
Projekt Salzburg
Dachdomizil im Denkmal

26 **villa auf drei ebenern**
Projekt Salzburg-Land
Schickes Wohnen in Schwarzweiß

32 **lärche & glas**
Projekt Maishofen
Zeitgenössisches Zuhause im Zenzfeld

40 **schwungvolle architektur**
Projekt Mattsee
... mit einem Wohnzimmer im Freien

50 **individuelles fertighaus**
Projekt Hartl Haus
Die Freiheit des Wohnens

60 **haus am hang**
Projekt Saalfelden
Hohes Haus mit Wasserfall-Licht

70 **neugestaltung**
Projekt Salzburg
Ein Penthouse erfindet sich neu



40



21

alles was wichtig ist

- 12 **versicherung**
Doppelte Sicherheit Haus und Heim
- 13 **finanzieren**
Wohn(t)räume ermöglichen
- 14 **holzbau**
Holzbau in Salzburg
- 37 **erdwärme**
MECO Erdwärme – Die Kraft der Nachhaltigkeit
- 66 **recht**
Alles über Verträge
- 68 **zentralsauganlage**
Innovative Technik für modernes Wohnen



linee Küche



cubus Wohnwand



nox Bett

Sinnliche Wohnwelten zum Wohlfühlen: Die unvergleichliche Typenvielfalt von TEAM 7 bietet maximale Flexibilität und Gestaltungsfreiheit für alle Wohnbereiche. Von der Küche, über großzügige Wohn- und Essraumlösungen bis hin zum Schlaf- und Kinderzimmer.

TEAM 7

TEAM 7 Salzburg | 5301 Eugendorf | Salzburger Str. 18
Tel. +43 (0) 6225/2616-0 | verkauf@team7-salzburg.at
www.team7-salzburg.at

Modern Times am Erlberg

Zeitgenössisch Wohnen hoch über Zell am See: Für die aufwändigen Installations- und Sanitärarbeiten an Haus und Pool zeichnet die Wieser + Scherer Zeller Haustechnik GmbH. verantwortlich. Alle Elektroinstallationen führte Elektro Rasser aus.







Modern Times am Erlberg

In aussichtsreicher Lage hoch über Zell am See wurde das alte bäuerliche Wohnhaus durch ein modern-klares Zweigenerationen-Domizil samt Pool ersetzt. Dem ortskundigen Architekten Thomas Watzek gelang am Erlberg eine ästhetisch-kompakte Wohnsituation in drei Einheiten plus subtiler Verneigung vor der Bautradition des Pinzgau.

Jeder Landstrich hat seine eigene Bezeichnung. Im Ortsteil Thumersbach in Zell am See sagen die Einheimischen Grafleiten zur Lage des neuen Hauses der Familie Hofer am Erlberg. Findet man einmal den besonders im Winter ausgesetzten Weg zum in klarer Formensprache verwirklichten Heim mit Seeblick, beeindruckt die konsequent angewandte Moderne. Architekt Thomas Watzek entsprach damit dem dezidierten Wunsch der Bauherren nach Schlichtheit im sensiblen Landschaftsschutzgebiet von Zell am See. „Ich reagierte mit meinem Entwurf auf den benachbarten alten Grafleitenhof, der perfekt in die steile Lage eingepasst ist - mit einem Sockel aus Naturstein und Zugängen auf allen Zonen des Hanges“, erklärt der Architekt, „mir war wichtig, dieses natürliche formale Prinzip zeitgemäß zu nützen und auch bei der Materialwahl den typischen Bauten der Gegend meine Reverenz zu erweisen“. Außen dominiert also sichtbares Mauerwerk, verputzte Flächen und Naturstein. ►

Die Außengestaltung wird durch Rustana Pflastersteine in Schiefergrau und Rasengittersteine von Rieder vervollständigt.



Das Haus wird auf zwei Ebenen erschlossen und zeigt sich in sehr unterschiedlichen Ansichten.



Das Flachdach kann begrünt werden und integriert sich auch von oben vorbildlich.

SPLENDID ISOLATION ODER DIE WUNDERBARE VEREINZELUNG

Das Haus der Familie Hofer steht an einer steil abfallenden Geländekante umgeben von Weidealmen. Im losen Verband einer Streusiedlung wirkt der freistehende Baukörper selbstbe-

wusst in seiner wunderbaren Vereinzelung. Die drei Geschosse für zwei Generationen sind komplex geplant und angeordnet in Blickrichtung Kitzsteinhorn und Imbachhorn. Dem erwachsenen Sohn wurde eine eigene Wohnung zugeeignet, die Tochter bewohnt das durch einen separaten Zugang erschlossene Dachgeschoss und ein solitäres Gästezimmer ging sich auch noch aus.

Den Höhenschichtlinien folgend sind die Ebenen im Hang an-

ELEKTRO RASSER

Ing. Siegmund Rasser Elektro - Radio Ges. m. b. H.
Planung - Installation - Reparaturwerkstätte

5700 Zell am See · Loferer-Bundestraße 1 · Telefon 06542/79658 · Fax 06542/79658-20 · office@elektro-rasser.at · www.elektro-rasser.at
Verkauf sämtlicher Elektrogeräte, Radio, Sat-Anlagen, Motoren, Beleuchtungskörper, Fernsehapparate



Der offene Wohn-Essbereich ist zur Gänze dem Garten und Pool zugewandt.

Von der gerundeten Badewanne aus überblickt man weite Teile der Region Zell am See.

geordnet. Der Hauseingang und die Vorfahrt liegen an der Nordseite auf Höhe des Erdgeschosses der Bauherren. Eine Verbindungszone zwischen Schlafen und Wohnen bildet der Eingangsbereich. Der offen gestaltete Gang dient als Garderobe samt Schrankwand. Wenige Stufen setzen den Wohnraum optisch vom Eingang ab. Auch innen ist Naturstein ein Thema. Er bekleidet die Mittelwand des großen Wohn-/Essbereiches mit offener Küche und freistehender Kochinsel unmittelbar vor der

raumhohen Glasfassade. Die Natursteinwand läuft von außen ins Gebäude hinein und unterteilt die Nutzungsbereiche. Im Bad wird sie von einem auch im Dach verglasten Erker durchdrungen, in dem die Badewanne steht. Was für ein Ausblick!

RAFFSTORES & PINZGAUER ZAUN

Der Glaserker der Badewanne ist dank Spiegelglas von der Gartenseite her nicht einsehbar. Außenraffstores sorgen für zusätz- ▶

Der neue Außenanlagen Katalog ist da!
Jetzt im Baustoffhandel oder online auf www.rieder.at/rag

RIEDER
Rieder Aussenanlagen GmbH
Mühlenweg 22 | 5751 Maishöfen

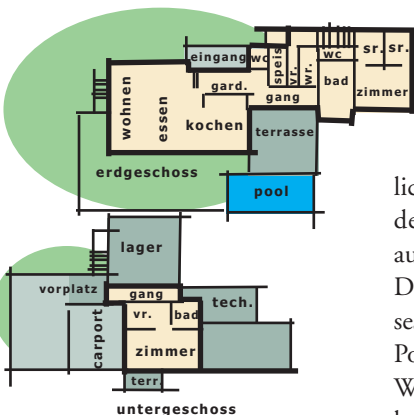
Pflastersteine Mauersysteme Hangbefestigung Terrassenplatten



Dach- und Spenglerarbeiten stammen von der Dachbau GmbH.

infobox

Baubeginn: Mai 2009
Fertigstellung: Feber 2010
Wohnfläche: 355 qm
Grundstücksgröße: 2.058 qm
Bauweise: massiv, Ziegel und Stahlbeton
Fassade: Vollwärmeschutz mit Edelputz, Holzschalungen, Natursteinvormauerungen
Dach: Stahlbeton-Flachdach mit Duodachaufbau, bekiest
Raumhöhe: 2,60 – 3 m
Decken- & Wandoberfläche: geglätteter Innenputz und Spachtelung
Fußboden: großformatige keramische Platten
Heizung: Erdwärmepumpe mit Flächenkollektoren, Solarzellen für Poolheizung von Wieser + Scherer Zeller Haustechnik GmbH, Professor-Ferry-Porsche-Str. 11, 5700 Zell am See, www.zeller-haustechnik.at, info@zeller-haustechnik.at, offener Kamin
Planung: Architekt Watzek ZT GmbH ZT GmbH, Sonnbergstraße 4, 5700 Zell am See, Tel. 06542/70186, www.watzek.info, architekt@watzek.info
Fotos: Arch. Thomas Watzek



lichen Sonnenschutz unter den klug geplanten weit auskragenden Vordächern. Der Garten des Erdgeschosses wird ergänzt von einem Pool aus Edelstahl.

Wohnraum und Terrasse gehen fließend ineinander über und beeindruckend mit

einem Blick zum Südufer des Zellersees. Anklänge an die Natur und Baukultur bilden das gestapelte Brennholz als Rückwand des überdachten Autoabstellplatzes im Untergeschoss und der traditionell geflochtene Pinzgauer Zaun rund ums Haus. Letzterer funktioniert als spannender Gegensatz zur modernen Architektur des neuen Domizils am Berg. ■

dachbau GMBH

www.dachbau.at

Dach

Fassade

Gewerbegebiet 531
5721 Piesendorf

Telefon: 06549 20000
Fax: 06549 20000-222



WIR WOLLEN, DASS SIE SCHÖNER BADEN!

In unserem 400 m² großen Schauraum informieren wir über Neuheiten auf dem Bad- und Sanitärsektor und über das Thema „Energie“. Im neuen Firmengebäude kommen modernste Techniken zum Einsatz, die von Interessierten besichtigt werden können.

Die „Zeller Haustechnik“ mit ihren 60 MitarbeiterInnen zählt zu den führenden Installationsbetrieben in Salzburg und berät auch Sie gerne bei Ihrem Bauvorhaben.



Rudolf Wieser und Peter Scherer sind mit ihren Prokuristen immer um die beste Lösung bemüht

**24-STUNDEN
SERVICE-
HOTLINE!
06542-55555**



**HEIZUNG - LÜFTUNG - KLIMA - SANITÄR
ELEKTROTECHNIK - SCHWIMMBADTECHNIK**

Besuchen Sie das moderne Ausstellungs- und Bürogebäude von Wieser + Scherer mit angeschlossener Produktion und Werkstätte.

wieser + scherer
ZELLER HAUSTECHNIK

WIESER + SCHERER ZELLER HAUSTECHNIK GMBH & Co KG

Professor-Ferry-Porsche-Straße 11 · 5700 Zell am See

Tel: +43.6542.55555 · Fax: +43.6542.5555520 · www.zeller-haustechnik.at

Doppelte Sicherheit für Haus und Heim

Sie denken über die Realisierung Ihres Wohntraums nach? Dann sollten Sie auch darüber nachdenken, wie Sie dieses Ziel ganz sicher erreichen. Einerseits durch die Absicherung Ihres Kredites, falls Ihnen etwas Unvorhergesehenes zustoßen sollte. Und andererseits mit einer Haushalt-/Eigenheimversicherung, die einfach weiter denkt und im Notfall proaktive Hilfe leistet. Wir bieten dafür ein perfektes Vorsorge-Duo:

Kreditabsicherung

Der maßgeschneiderte Unfall- und Ablebensschutz zur Abdeckung Ihrer Wohnbaufinanzierung

Sicher Wohnen

Die Haushalt-/Eigenheimversicherung mit Home Assistance und gratis Unwetterwarnung

- Durchdachtes Leistungsspektrum mit erweiterter Privathaftpflicht
- Gratis Rohbauschutz und Bauherren-Haftpflicht
- Plus Paket und Differenzdeckung

Der Wohnbauberater Ihrer regionalen Volksbank informiert Sie gerne über Ihre persönliche Vorsorgelösung.
Mehr Infos auch unter der Kunden-Hotline 0800 22 44 22.

Wohn(t)räume ermöglichen!

Volksbank Salzburg – Ihr kompetenter Finanz-Partner für Bau- und Sanierungsvorhaben

INDIVIDUELLE PRODUKTE MIT TOP-KONDITIONEN

Wenn Sie ein Haus bauen wollen, eine neue Wohnung suchen oder die eigene Wohnung renovieren möchten, brauchen Sie Zeit und vor allem Geld. Oft reichen dafür die eigenen Mittel nicht aus. Die Berater der Volksbank Salzburg helfen Ihnen kompetent und verlässlich bei der optimalen Finanzierung. Sie finden die für Sie ideale Finanzierungs-Variante und legen besonderes Augenmerk auf ein ausgewogenes Verhältnis von Eigenmitteln, Wohnbauförderung, Bauspardarlehen und Bankkrediten. Die Wohnbau-Berater unterstützen Sie bei vielen Schritten Ihres Vorhabens weit über ein einfaches Kredit-Gespräch hinaus. Profitieren Sie dabei von deren jahrelanger Erfahrung – vom Wissen über Förderungsrichtlinien bis hin zu Tipps rund um Baufirmen, Handwerker und Behörden. Mit gleich hohem Engagement finden die Berater Lösungen, wenn sich Ihre Situation unerwartet verändert. Im gemeinsamen Gespräch können Konditionen, Raten und Laufzeit jederzeit angepasst werden.

Vereinbaren Sie einen Termin und erkundigen Sie sich über die aktuelle Volksbank Salzburg Wohnkredit-Aktion mit hervorragendem Zinssatz.

JETZT BERATEN LASSEN UND SUPERADLERKALENDER HOLEN

Die Volksbank Salzburg lädt Sie ein: Holen Sie sich bei einem Beratungsgespräch einen der heiß begehrten Superadler-Kalender. Zusätzlich erhalten Sie einen hochwertigen USB Stick. Dieser enthält umfangreiche Informationen rund ums Bauen und Sanieren – vom U-Wert-Rechner über biologisches oder ökologisches Bauen, thermisches Sanieren und gesundes Wohnen bis hin zu sämtlichen aktuellen Förderinfos.

Auch auf der Homepage www.volksbanksalzburg.at können Sie sich im Privatkundenbereich in aller Ruhe vorinformieren. Machen Sie völlig unverbindlich und von zuhause aus den „Wohntraum-Check“, der Sie bei der Kalkulation Ihres Bauvorhabens unterstützt, probieren Sie den interaktiven Kreditrechner oder vergleichen Sie die verschiedenen Finanzierungsbeispiele.

FACHKUNDIGE IMMOBILIEN-BERATER

Unter dem Motto „alles aus einer Hand“ wickeln die Immobilien-Experten der Volksbank Salzburg zuverlässig und diskret Immobiliengeschäfte ab. Sie unterstützen unter anderem Vermieter bei der Mietpreis-Kalkulation, informieren vorgemerkte



JETZT BERATEN LASSEN UND SUPERADLER-KALENDER HOLEN!

Kunden, wenn Wohnvorstellung und Miet- oder Kaufobjekt übereinstimmen und prüfen vertrauensvoll alle Rahmenbedingungen für den An- und Verkauf von Immobilien.

SICHER BAUEN UND WOHNEN

Auch in punkto Sicherheit werden Sie optimal versorgt. Die Volksbank Salzburg bietet ein spezielles Paket für Familie und Eigenheim. Von der Rohbau- über die Eigenheim- und Haushaltsversicherung bis hin zur Unfall- oder Lebensversicherung ist alles im Wohnbau-Sicherheitspaket inkludiert.

REGIONAL UND UNABHÄNGIG

Die Volksbank Salzburg ist mit der Firmenzentrale in Salzburg-Stadt und 33 Filialen landesweit vertreten. Die Regionalbank stellt die Einlagen Ihrer Kunden – in Form von Krediten – ausschließlich dem regionalen Markt zur Verfügung. Diese Unternehmensphilosophie, kurze Entscheidungswege, Kundennähe und gut ausgebildete Wohnbau-Berater garantieren schnelle Fortschritte für Ihr Projekt.

Weitere Informationen finden Sie auf www.volksbanksalzburg.at.