

inhalt

14



70



32



24



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at, www.meinwohnraum.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Karin Sparber

Die Informationen zur Offenlegung
gemäß § 25 MedienG können unter der URL
<http://www.westmedia.at/unternehmen/impressum.html>
abgerufen werden.

die schönsten wohnräume

04 **modern & traditionell**

Projekt Bregenzerwald
Kantig, kubisch & klar

42 **satteldach & lärche**

Projekt Hittisau
Wälderhaus im neuen Modus

14 **cortenstahl & sichtbeton**

Projekt Dafins
Eigensinniges Turm-Wahrzeichen

52 **holzmultibox**

Projekt Götzis
Architektur ergänzt Natur

24 **beton & weißtanne**

Projekt Bregenzerwald
Spannendes Duett: Weißtanne & Sichtbeton

62 **penthouse**

Projekt Bregenz
Viva la Renovation!

32 **massivhaus mit kunststein**

Projekt Rankweil
Ein Domizil mit Stil

70 **offenes wohnen**

Projekt Höchst
Bungalow nach Plan & Bauchgefühl



09

04

alles was wichtig ist

- 11 **wärmepumpen**
Energieeffizient heizen und kühlen
- 13 **finanzierung**
Wohnen muss leistbar bleiben
- 22 **sicherheit**
Damit Ihr Traum vom Eigenheim nicht zum Albtraum wird...
- 50 **badplanung**
Badideen
- 60 **recht**
Alles über Verträge
- 66 **unsichtbarer staubsauger**
Moderner Komfort durch intelligente Haustechnik
- 67 **lichtspiele**
Lichtideen



RIGA.

GENIALE IDEE MIT GENIALER TECHNIK.



SPIELEND LEICHT ZU VERÄNDERN.

ZÜCO
POLSTERDESIGN
DORNBIRN
www.zueco-design.at

Züco Polsterdesign GmbH
Lustenauerstraße 75a · A-6850 Dornbirn
Tel. +43 (0) 55 72/37 20 88 · Fax DW 8

Öffnungszeiten:
Dienstag bis Freitag: 8 bis 12 Uhr & 13.30 bis 18 Uhr,
Samstag: 9 bis 12 Uhr, Montag geschlossen

Kantig, kubisch & klar

Für die optimale Beleuchtung und stimmige Atmosphäre des Einfamilienhauses mitten in der Natur des Bregenzerwaldes sorgen die Elektroinstallationen von der Firma Albrecht/Mellau.





Heimische Weißtanne prägt das Familiendomizil Übelher, das geschützt wird durch eine Schindelfassade von Wälder Schindeler/Mellau.





Deutlicher könnte die Textur nicht zutage treten: Das Haus Übelher im Bregenzerwald scheint wie gewoben aus Holz. Planer Jürgen Haller und Peter Plattner setzten bei diesem Familiendomizil auf Naturmaterial und viel Gefühl für Ausblicke.

Umgeben von berauscher Bergwelt möchte man meinen, lässt sich leicht bauen. Doch die architektonische Herausforderung ist speziell: Archaische Landschaft – noch dazu in Sichtkontakt zu einem angrenzenden Naturschutzgebiet – ist immer der Star. Zurückhaltung in der Materialwahl ist da schon die halbe Miete. Jürgen Haller und Peter Plattner konzentrierten sich bei ihrem Entwurf für die junge Familie auf klare Formen und bei der Ausführung auf heimische Weißtanne. Sie haben damit einen Volltreffer gelandet. Das Haus behauptet sich durch sein kompakt-kantiges Profil, das von allen Seiten betrachtet – wie eine Skulptur – immer anders überzeugt. Der Clou sind die proportional perfekten Einschnitte in der hautähnlich changierenden Schindelfassade. Ein kantebündiges Blechdach bildet dazu den maßgeschneiderten ▶



Stefan Moosbrugger & Jan Matt

6881 Mellau | Oberfeld 402 | Mobil: 0043 (0)664 64 10 805
moosbrugger.stefan@aon.at | www.waelder-schindeler.at





Familienleben in Naturidylle: Architektur entsteht aus dem örtlichen Gefüge und prägt die Menschen.

Abschluss. Die Architektur des zeitlos-modernen Gebäudes knüpft an die Bautradition des Bregenzerwaldes an und entwickelt den Formenschatz der Wälderhäuser eigenständig weiter.

GEERDETE EIGENWILLIGKEIT

Das Baugrundstück der Bauherrschaft unweit des Dorfsentrums war vorher Teil des Kulturlandes nahe eines inzwischen unter Schutz gestellten Biotopbereiches. Das zweigeschossige Haus wur-

de in Holzriegelbauweise errichtet mit der Besonderheit, dass der Bauherr das dafür notwendige Material im eigenen Wald geschlägert hat. Die geschindelte Weißtannenhülle gewinnt mit jedem Jahr an Patina und geerdeter Eigenwilligkeit analog zu der sich in den Jahreszeiten wandelnden Berglandschaft, die sich besonders angenehm von den geräumig gestalteten Terrassen und Loggien beobachten lässt. „Gute Architektur“, ist Jürgen Haller überzeugt, „erfordert hohen geistigen, emotionalen und zeitlichen Einsatz.“

WIDERSTAND LEISTEN & DIE SPANNUNG HALTEN ... IM STROM DER ZEIT





JÜRGEN ALBRECHT ELEKTROTECHNIK

Übermellen 32, 6881 Mellau, T 05518 2232, office@jaelektrotechnik.at www.jaelektrotechnik.at



Sorgfältig verlegtes Eichendielenparkett von stipo Fußböden kontrastiert perfekt mit dem Weiß der Wände.



Klare Formen und Naturtöne harmonieren in den eleganten Innenräumen.

Architektur entsteht aus dem örtlichen Gefüge und prägt die Menschen über viele Jahrzehnte. Ich will die Vorstellungen und Wünsche der Bauherren umsetzen in einer modernen und nachhaltigen Art, die sich der ländlichen Umgebung anpasst“.

GÜNSTIGE MATERIALISIERUNG

Die Garage wurde komplett in das Erdgeschoss integriert. Direkt nebenan befindet sich der Eingang mit Garderobe, die –

genauso wie die Küche – mit weißen MDF-Fronten gestaltet ist. Der großzügige Koch-Essbereich und die abgetrennte Couchzone samt separatem TV-Zimmer vervollständigen die Ebene des Wohnens mit Gartenanschluss. Eine annähernd quadratische Fensterfront rahmt die grandiose Sicht auf die Berge für die Gesellschaft am massiven Eichentisch. Weißtanne an der Decke und Eichendielen bestärken den extravaganen Holzhaus-Eindruck im Inneren zusätzlich. Nur die Kochinsel ▶



stipo Fußböden

Stefan Künzler
Bodenlegermeister // Petzrain 759 // 6870 Bezau
Tel. 0664 73562541 // Fax 05514 30022
Info@stipo-fussboeden.at // www.stipo-fussboeden.at

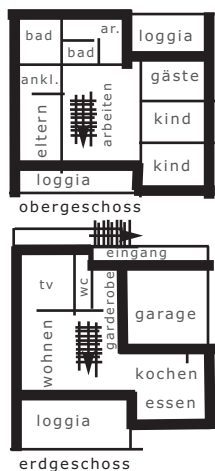


...und die Landschaft wohnt mit: Punktgenaue Ausblicke und tolle Einblicke durch die formschönen Fenster der Tischlerei Alexander Beer/Schnepfau.

hebt sich mit ihrer Edelstahl-Arbeitsplatte vom weiß und hellbraun dominierten Interieur ab. Eine frei schwebende mittig im Grundriss platzierte Holzterrasse führt ins Obergeschoss, das relativ einfach und günstig materialisiert wurde. Durch die Auskleidung mit schlichten Weißstannentäfer vermitteln die Schlafräume Schlichtheit und Geborgenheit.

PRÄZISE EINSCHNITTE

Beeindruckend lenken die präzisen Einschnitte und Fassadenöffnungen auf allen Ebenen den Blick in die umgebende Natur. Die breite, dem Elternschlafzimmer vorgelagerte Loggia erweitert den Raum um einen wettergeschützten Freisitz. Im nur teilweise in den Hang gebauten Untergeschoss fand noch ein Büro und eine Wellnesszone mit Tageslicht Platz. Das Herz der Haustechnik liegt ebenfalls im Keller. Von dort kombiniert eine ressourcenschonende Sole Wärmepumpe die kontrollierte Be- und Entlüftung samt Wärmerückgewinnung. Passivhausfenster in naturbelassenen Tannenholzrahmen sorgen für optimale Werte, die je nach Sonneneinstrahlung mit Screens in punkto Beschattung unterstützt werden. ■



infobox

- Baubeginn:** Oktober 2010
- Fertigstellung:** Juni 2011
- Wohnfläche:** 208 qm
- Grundstücksgröße:** 839 qm
- Bauweise:** Kellergeschoss in massivem Stahlbeton, Obergeschosse in Holzbauweise
- Fassade:** Weißstannenschindel
- Dach:** hinterlüftete Blechdacheindeckung, Edelstahl
- Raumhöhe:** 2,50 m
- Decken- & Wandoberfläche:** ausgedämmte Holzriegelelemente mit Schalung und Gipskarton beplankt, massive Dübelholzdecke mit abgehängten Weißtannen Täfer z.T. in Sichtqualität
- Fußboden:** Eichendielen
- Heizung:** Sole Wärmepumpe mit Erdsonde von Alpha-InnoTec
- Möblierung:** Küche und Garderobe mit weißen MDF-Platten, Eichen-Esstisch, Weißtannen-Schlafzimmermöbel
- Planung/Bauleitung/Baukoordination:** Jürgen Haller / Dr. Arch. Peter Plattner, Mellau, Tempel 72, Tel. 05518/20184-0, 0664/255 866 7, office@juergenhaller.at, www.juergenhaller.at
- Fotos:** Archiv Albrecht Imanuel Schnabel, www.albrecht-schnabel.com

Tischlerei | Alexander Beer

6882 Schnepfau | Hag 166

T 05518 2109 | F 05518 2990

www.tischlerei-beer.at

Fenster Türen Küchen Möbel



Energieeffizient heizen und kühlen mit der dualen Wärmepumpe

Große Fensterflächen, luftdichte Bauweise und hochwertige Wärmedämmung – bei modernen Niedrigenergiehäusern wird alles getan, um möglichst viel Wärme ins Haus zu holen und dort zu halten. Das spart im Winter Heizkosten, kann im Sommer jedoch dazu führen, dass überhitzte Räume den menschlichen Körper immens belasten. Die dualen Wärmepumpen von Alpha-InnoTec, die auch in einer reversiblen Variante inklusive Kühlfunktion erhältlich sind, sorgen im Sommer für angenehmes Wohnraumklima.



Mit der LWD-Reihe der Marke Alpha-InnoTec stehen leistungsstarke und äußerst effiziente duale Luft/Wasser-Wärmepumpen bis 9 kW zur Verfügung. Dual steht in diesem Zusammenhang für die getrennte und platzsparende Aufstellung der zwei Einheiten der Wärmepumpe: einem Gerät für die Außenmontage und dem Hydrauliktower für innen. Damit schlägt man zwei Fliegen mit einer Klappe: Die Geräuschentwicklung des Außenmoduls wird deutlich reduziert. Daher gehört die LWD-Reihe zu den leisesten am Markt. Zusätzlich erhöht der großzügige Wärmetauscher die Effizienz der Geräte.

Die Kühlfunktion der reversiblen Variante sorgt zusätzlich dank der Kühlfunktion auch an heißen Tagen für angenehme Temperaturen im Haus. Dabei arbeitet die reversible LWD nicht nur sparsamer als klassische Klimaanlage, sie funktioniert zudem praktisch zugfrei.

SPARSAM UND EINFACH ZU INSTALLIEREN

Durch die getrennte Aufstellung besitzen Wärmepumpe und Hydrauliktower geringe Abmessungen. Dies ist nicht nur ideal für den Einsatz in Neubauten mit kleinen Grundstücken, sondern auch bei der Modernisierung. Alle Komponenten inkl. Zubehör wie z.B. Brauchwarmwasserspeicher oder Ventower sind optimal aufeinander abgestimmt, um ein Maximum an Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit zu erreichen. ■

Die Dualen Luft/Wasser-Wärmepumpen der LWD-Reihe von Alpha-InnoTec lassen sich einfach installieren und arbeiten genauso sparsam wie flüsterleise.



Hat viele Hydraulikkomponenten, wie z.B. Pufferspeicher, Regler, Heizstab, Umschaltventil etc. bereits integriert



 **alpha innoTec**
Die Wärmepumpen-Spezialisten

Ihr Spezialist für Wärmepumpentechnik in Vorarlberg

SIEGFRIED STEURER

Installationen Energietechnik GmbH

Bersbuch 743 · 6866 Andelsbuch · Tel. 05512 / 2958

siegfried@steuerer.co.at · www.steuerer.co.at

Küchen fürs Leben



Foto: Häcker Küchen

Wir bringen individuelle Bedürfnisse von Menschen in Einklang mit Küchen höchster Qualität.

Seit über 20 Jahren sind wir mit unserem erfahrenen Team von 12 Mitarbeitern eine der Topadressen im Bereich Küchen und Einbaugeräte. Wir legen großen Wert auf Beratung und Service. Mit unserem „all-inclusive-Service“ bleibt alles in einer Hand, von der Planung bis zur Fertigstellung.

Neben Küchen von Rational stehen Häcker Küchen mit den Linien „Systemat“ und „Classic“ sowie als Holzspezialist Rempp Küchen zur Auswahl. Bei den Geräten kommen bei uns überwiegend die Marken Neff, AEG, Miele und Gaggenau zum Einsatz. Spülen und Arbeitsplatten werden über Blanco, Franke, Villeroy & Boch, Lechner und einen örtlichen Granitlieferanten bezogen.

Unsere Arche Noah, ein Gebäude ganz aus Holz, bietet ein außergewöhnliches Ambiente. In einer einzigartigen Ausstellung mit besonderem Flair präsentieren wir Ihnen auf knapp 600 Quadratmetern 20 individuelle Küchen in exklusivem Design und erstklassiger Qualität. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! ■



Fotos: Burger Küchen



Foto: Häcker Küchen

**KÜCHEN
KARNER**



Inhaber Hans Stauch & Thomas Maurer
 Bregenzerstrasse 6 · D-88145 Hergatz im Allgäu
 T 08385 924 925 0 · F 08385 924 925 7
 kontakt@kuechen-karner.de · www.kuechen-karner.de

Wohnen muss leistbar bleiben

Top-Konditionen langfristig sichern

In Vorarlberg hat Wohnen einen hohen Stellenwert, wurde jedoch in den letzten Jahren für viele Menschen unerschwinglich. Das Land Vorarlberg hat zahlreiche Maßnahmen in Vorbereitung, die Wohnungseigentum wieder leistbar machen sollen. Entscheidend ist gleichzeitig eine frühzeitige Finanzplanung. Derzeit kommt Bauleuten nach wie vor das niedrige Zinsniveau zugute. Wer langfristig davon profitieren möchte, sichert sich heute die Zinsen ab.

Neben der klassischen Fixzinsvereinbarung bietet die Hypo Landesbank Vorarlberg beispielsweise den Hypo-Kredit Zinslimit und die Hypo-Zinsobergrenze an. Beide sind geeignet, das Risiko steigender Zinssätze abzufangen.

Der **Hypo-Kredit Zinslimit** ist ein langfristiger, variabler Kredit mit einer Zinsobergrenze von fünf oder sechs Prozent für die ersten zwölf bzw. zwanzig Jahre. Fällt der Marktzinssatz während der Laufzeit, so wird der Zins für den Kredit entsprechend angepasst. Steigt der Marktzinssatz, so erfolgt die Anpassung lediglich bis zur Zinsobergrenze von sechs Prozent.

Grundlage der **Hypo-Zinsobergrenze** ist ein Kreditvertrag mit variablem Zinssatz (3-Monats-Anpassung basierend auf 3-Monats-Euribor plus Aufschlag). Zusätzlich erwirbt der Kreditnehmer durch die Zahlung einer Prämie eine Zinsobergrenze. D.h. sein Kreditzins übersteigt diese individuell vereinbarte Grenze für eine bestimmte Laufzeit nicht. Kreditnehmer genießen den vollen Vorteil von fallenden Zinsen, während ihr Risiko bei steigenden Zinsen begrenzt ist.

Bei einer **fixen Verzinsung** ändert sich der Zinssatz für die Dauer der Fixzinsvereinbarung nicht. Kreditnehmer werden also auch bei steigenden Marktzinzen nicht von höheren Belastungen überrascht. Eine Fixzinsvereinbarung kann dann ein Nachteil sein, wenn das Zinsniveau weiter sinkt. Üblicherweise kann in diesem Zeitraum keine vorzeitige Tilgung/Teiltilgung vorgenommen werden.

IDEALER FINANZIERUNGSMIX

Die Finanzierung setzt sich aus mehreren Komponenten zusammen. Optimal ist eine Eigen-

Günter Büchele,
Finanzierungsberater
Hypo-Bank Dornbirn



„Unsere Kunden erhalten eine umfassende Beratung zu Finanzierung und Förderungen. Wir bieten eine Lösung, bei der Wohnen und die monatlichen Raten leistbar bleiben“, so Günter Büchele, Finanzierungsberater in der Hypo-Bank Dornbirn.

mittelquote von mindestens 30 Prozent. Banken stufen Kreditnehmer entsprechend ihrer Bonität ein: Je höher das Eigenkapital und je besser die Sicherheiten, desto attraktiver sind auch die Konditionen. Ein Unterschied beim Zinssatz von nur einem halben Prozent kann erhebliche Mehrkosten bedeuten. Es lohnt sich daher, frühzeitig anzusparen und möglichst viel Eigenmittel einzubringen.

LEISTBARE RATEN

Ein Haushaltsplan hilft, die monatlichen Einnahmen und Ausgaben gegenüber zu stellen. Kreditnehmer sollten für den Hausbau ihren bisherigen Lebensstandard nicht grundlegend verändern müssen. Eine Immobilienfinanzierung ist ein Langzeitprojekt und dauert im Durchschnitt 20 bis 30 Jahre. Auch die Familienplanung ist zu berücksichtigen. Unter Umständen muss die monatliche Rückzahlungsrate mit einem Gehalt zu stemmen sein.

www.hypovbg.at

Die Hypo-Beraterinnen und Berater informieren Sie gerne ausführlich:

Zentrale Bregenz
Alexander Walterskirchen
T (0) 50 414-1432

Bregenz Vorkloster
Udo Seidl
T (0) 50 414-1811

Bludenz
Herbert Wachter
T (0) 50 414-3012

Dornbirn
Wolfgang Spiegel
T (0) 50 414-4061

Messepark
Stephan Spies
T (0) 50 414-4211

Egg
Karin Hehle
T (0) 50 414-4615

Feldkirch
Gerhard Salzer BA
T (0) 50 414-2063

Götzis
Ursula Gächter-Rinderer
T (0) 50 414-6011

Hard
Maximilian Feurstein
T (0) 50 414-1615

Höchst
Klaus Meusburger
T (0) 50 414-5212

Hohenems
Andreas Fend EFA
T (0) 50 414-6212

Lauterach
Karl-Heinz Ritter
T (0) 50 414-6411

Lech
Egon Smodic
T (0) 50 414-3812

LKH Feldkirch
Bettina Schwald
T (0) 50 414-2418

Lustenau
Peter Niksic
T (0) 50 414-5014

Mittelberg
Josef Wirth
T (0) 50 414-8411

Rankweil
Franz Altstätter
T (0) 50 414-2217

Rankweil LKH
Ringo Schieder
T (0) 50 414-2611

Riezern
Christian Biberger
T (0) 50 414-8028

Schruns
Oliver Wachter
T (0) 50 414-3212

Gaschurn
Paul Roschitz
T (0) 50 414-3411

www.hypovbg.at