

meinwohtraum

■ ■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

Feber 2012



Foto: Arch. Thomas Watzek

schöner bauen und wohnen in salzburg

seite 4



seite 26



seite 42



seite 16

inhalt



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH,
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Karin Sparber

die schönsten wohnräume

04 **stahlbeton & ziegel**

Projekt Zell am See

Kreativraum für Arbeit & Leben

16 **haus in der natur**

Projekt Salzburger Land

Wohnlandschafts-Schutzgebiet

26 **niedrigenergiehaus**

Projekt Umland Salzburg-Stadt

Transparenz mit Chic & Knick

32 **villa im grünen**

Projekt Bischofshofen

Wetterfest den Hochkönig im Blick

42 **ferienhaus**

Projekt mit Seeblick

Minimalismus in Holz & Stein

50 **ziegel & lärche**

Projekt im Attergau

Organisch geformt & rundum Grün

60 **individuelles fertighaus**

Projekt Griffner

Anspruchsvoll, sinnlich & besonders

70 **haus am hang**

Projekt Salzkammergut

Wohnen & Schwimmen



50



04

alles was wichtig ist

- 12 **sicherheit**
Kreditabsicherung & Sicher wohnen
- 13 **finanzieren**
Wohn(t)räume ermöglichen
- 48 **recht**
Alles über Verträge
- 56 **badinnovationen**
Architektonische Kreativität für das Bad
- 66 **spezielle solarenergie**
Die solare Heiz-Revolution
- 68 **zentralsauganlage**
Der unsichtbare Staubsauger



lux Wohnen



lunetto Bett



vao Küche

Sinnliche Wohnwelten zum Wohlfühlen: Die unvergleichliche Typenvielfalt von TEAM 7 bietet maximale Flexibilität und Gestaltungsfreiheit für alle Wohnbereiche. Von der Küche, über großzügige Wohn- und Essraumlösungen bis hin zum Schlaf- und Kinderzimmer.

TEAM 7

TEAM 7 Salzburg | 5301 Eugendorf | Salzburger Str. 18
Tel. +43 (0) 6225/2616-0 | verkauf@team7-salzburg.at
www.team7-salzburg.at

Kreativraum für Arbeit & Leben



Für die umfangreichen Baumeisterarbeiten dieser eleganten Villa in Zell am See zeichnet Herzog Bau verantwortlich.



**Raumhohe Verglasungen - alle vom
Fensterexperten Lechner - sorgen für
Transparenz in höchstem Ausmaß.**





Kreativraum für die Arbeit und Lebensraum für die Familie: Beides vereint das Domizil von Thomas Watzek.

Mit Blick über den Zeller See und doch in der Nähe des Stadtkerns situierte Architekt Thomas Watzek gemeinsam mit seiner Lebensgefährtin Karin Nill ein Wohn- und Arbeitsdomizil. Kosmopolitische Eleganz auf drei Ebenen raffiniert geschichtet ist das Ergebnis.

Selten hat ein Baukörper so viele faszinierende Seiten wie das beim Haus von Thomas Watzek der Fall ist. Der Zeller Architekt setzt mit dem gemischt genutzten Objekt ein Statement für die komplexe Schönheit moderner Baukunst. „Mit dem Gebäude wollten wir Kreativraum schaffen und auch die ‚Marke‘ unserer Architektur widerspiegeln“, erläutert der Planer und Bauherr, „ich bin ein optisch orientierter Mensch und mir ist ein perfektes Arbeitsumfeld wichtig. Das Haus dient auch dazu, Kunden unsere Denkweise zu vermitteln.“ Es ist mehr als erstaunlich, wie vielschichtig sich das Domizil von Thomas Watzek und Karin Nill entpuppt. Die ausgeprägte Hangsituation diente als inspirierende Grundlage für das Büro- und Wohnhaus am Sonnberg in Zell am See.

LUFTRAUM & GRASDACH

Das straßenseitig gelegene unterste Geschoss bildet das sowohl optisch als auch funktionell strikt vom Wohnteil getrennte ▶



Die Hauptwohnebene wird vom Garten erweitert.



Holzböden von der Fa. "Wohnen mit m" Georg Mayerhofer harmonieren mit der Architektur.

Architekturbüro von Thomas Watzek. Dieser stark in den Hang eingegrabene Teil des multiplen Objektes dient für die versetzt darüber liegende und nicht einsehbare Hauptwohnebene auch als den Garten erweiternde Rasenfläche. Das Kunststück liegt in der Verschränkung der Gebäudeteile zu einem konstruktiven Ganzen, dessen Fragmente auch eigenständig funktionieren. Architekt Watzek: „Die Farbgebung der Baukörper deutet die unterschiedliche Nutzung an. Betrachtet man das Haus von weiter weg, so verschwindet der schwarze Bauteil des Büros und reduziert das Erscheinungsbild auf das in Weiß gehaltene zwei-

geschossige Wohnhaus.“ Raumhohe Verglasungen zum Garten hin sorgen für einen Licht durchfluteten Wohnbereich, der sich über einen Luftraum auf beiden Ebenen erstreckt. Absolutes Highlight ist die westseitig ausgelegte Grasdachterrasse mit Abendsonne und traumhaften Ausblick zum Zeller See.

SONNENSCHUTZ & SEEBLICK

Die weit auskragende Faltung der massiv ausgeführten Geschosse dient einerseits als markante Gliederung, andererseits

Der feine Unterschied!

HERZOG
BAU

Zell am See
www.herzogbau.at



Schlichtes, klares Design dominiert auch den Koch- und Essbereich.

als Vordach zum Schutz vor zuviel Sonneneinstrahlung im Hochsommer. In den Übergangszeiten gelingt dann die passive Nutzung der Sonnenenergie durch die Transparenz der Fassaden. Spektakuläre Aus- und Durchblicke ermöglicht die offene Raumeinteilung. Direkt zum Garten hin orientiert sich der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich. Weiße Küchenfronten mit Glasoberflächen, einer kommunikativen Schiefertafelwand und einer Kochinsellösung mit schwarzer Granit-Oberfläche in „Leather“-Optik harmonisieren perfekt mit den handgehobelten Eichendielen. In den Schatten gestellt wird das puris-

tisch-elegante Innendesign nur vom famosen Ausblick, der von allen Ebenen aus funktioniert, besonders aber von der loungeartigen Galerie im Obergeschoss. Sogar das Flachdach wurde mit einem Fensterband ausgestattet.

ALMGRAS & OLIVENBAUM

Die wenigen verbleibenden weißen Wände ziert großformatige Objektkunst. Über der extrem reduzierten Ofenbank vor dem gemauerten Kamin hängt das überlebensgroße Bild eines ▶



- Holzfenster
- Holz-Alufenster
- Kunststofffenster
- Innentüren
- Küchenstudio



Franz Lechner - Fenster-Türen-Innenausbau GmbH www.lechner-fenster.at

A - 5723 Uttendorf | Tel. +43-6563-82160 | Fax: +43-6563-82166 | office@lechner-fenster.at



EXKLUSIVES BADEVERGNÜGEN

Pools aus Edelstahl

Schaffen Sie Ihre persönliche Wohlfühloase für zuhause – eine Oase in stilvollem Ambiente – mit einem Edelstahlpool von Polytherm. Was Sie bisher nur in Wellnessstempeln und Thermen genießen konnten, hat sich auch im privaten Bereich etabliert.

Viele zufriedene Kunden schätzen das ausgezeichnete Preis-Leistungs-Verhältnis und berücksichtigen bei der Kaufentscheidung die hohe Lebensdauer eines stylistischen Edelstahlpools.



Hermann Weissenecker, Geschäftsführer der auf den Bau privater Edelstahlpools spezialisierten Firma Polytherm erklärt seinen Erfolg: „Unsere Edelstahlpools werden in unserem Werk in Weibern gefertigt und können so nach Kundenwunsch individuell gestaltet werden. Fertigpools bieten wir bis zu einer Länge von 16 m an. Unsere Planung und Beratung basiert auf dem aktuellsten Stand der Technik – von der Wasseraufbereitung bis zur Schwimmbadabdeckung.“

Die Vorteile von Edelstahl

Edelstahl ist extrem robust und zuverlässig dicht. Die absolut hygienische glatte Oberfläche verhindert die Bildung von Mikroorganismen und Algen am Edelstahl. Frostsicherheit, UV-Beständigkeit und die leichte Reinigung sprechen für den Werkstoff. Die Ästhetik passt zu puristischen Glas- und Betongebäuden ebenso gut wie zu einer Naturlandschaft. Die Becken werden in reiner Eigenproduktion in jeder x-beliebigen Form und Größe gefertigt.



Patentiertere Neuheiten

Die vom Edelstahlpionier Weissenecker entwickelten und patentierten Fertig-Edelstahlpools sind revolutionäre Innovationen im Schwimmbadbau. Die Montage ist denkbar einfach: die Pools werden nur mit Schrägstützen auf eine Bodenplatte montiert. Bei „newave“ wird die Reinigung mittels einer Bodenabsaugung über die gesamte Beckenlänge auf ein Minimum reduziert. Die von Polytherm gefertigten Edelstahl-Schwimmbäder sind mit den neuesten automatisierten Filtertechniken der Wasseraufbereitung ausgestattet. Komfortable Abdecksysteme und die Einbindung von Solartechnik machen die Poolanlage perfekt.

Überzeugen Sie sich selbst von der Eleganz und den Vorteilen unserer Edelstahl-Schwimmbecken und besuchen Sie den „edlen“ Musterpark in Weibern. Nähere Informationen auf unserer Homepage www.polytherm.at. Gerne arbeiten wir für Sie ein unverbindliches Angebot aus.



Fordern Sie den kostenlosen Katalog an!

**POLY
THERM**
pools in edelstahl

Polytherm GmbH, A-4675 Weibern
Tel. 07732-3811, www.polytherm.at



www.victoria.at

„Beim Hausbau braucht man einen Partner mit viel Know-how, der einfach weiter denkt.“

Wolfgang Loitzl, Sportler des Jahres 2009

Sie denken über die Realisierung Ihres Wohntraums nach? Dann sollten Sie auch darüber nachdenken, wie Sie Ihr Ziel ganz sicher erreichen und nicht mehr aus den Augen verlieren: Über die Absicherung Ihres Kredites, falls Ihnen etwas Unvorhergesehenes zustoßen sollte – sich selbst und Ihrer Familie zuliebe. Oder über eine Haushalt-/Eigenheimversicherung, mit der Sie ganz sicher sein können, dass Ihr Traum von den eigenen vier Wänden nicht zum Altraum wird!

KREDITABSICHERUNG

für die Verwirklichung Ihres Wohntraums

Nur ein maßgeschneiderter Unfall- und Ablebensschutz gibt Ihnen und Ihrer Familie die Gewissheit, Ihr Wohnziel auch dann weiterleben zu können, wenn ein Schicksalsschlag oder ein unvorhergesehenes Ereignis Ihr Leben aus den Bahnen wirft.

SICHER WOHNEN

Haushalt-/Eigenheimversicherung

Ob Wohnung oder Eigenheim – wenn Sie ein Problem haben, haben wir die richtige Antwort: Die gratis Unwetter-SMS warnt vor Wetterextremen. Die 24h Home Assistance hilft genau dann, wenn Hilfe am nötigsten ist. Das Top-Leistungsspektrum mit erweiterter Privathaftpflicht sorgt für umfassenden Schutz. Und der gratis Rohbauschutz mit Bauherren-Haftpflicht bietet Ihnen Sicherheit von Anfang an.

Jetzt NEU:
mit Plus-Paket und Differenzdeckung

Sprechen Sie jetzt mit dem Wohnberater Ihrer regionalen Volksbank über Ihre persönliche Vorsorgelösung. Bei Fragen stehen wir Ihnen auch unter unserer Kunden-Hotline 0800 22 44 22 gerne zur Verfügung.

Wohn(t)räume ermöglichen!

Volksbank Salzburg – Ihr kompetenter Finanz-Partner für Bau- und Sanierungsvorhaben

INDIVIDUELLE PRODUKTE MIT TOP-KONDITIONEN

Wenn Sie ein Haus bauen wollen, eine neue Wohnung suchen oder die eigene Wohnung renovieren möchten, brauchen Sie Zeit und vor allem Geld. Oft reichen dafür die eigenen Mittel nicht aus. Die Berater der Volksbank Salzburg helfen Ihnen kompetent und verlässlich bei der optimalen Finanzierung. Sie finden die für Sie ideale Finanzierungs-Variante und legen besonderes Augenmerk auf ein ausgewogenes Verhältnis von Eigenmitteln, Wohnbauförderung, Bauspardarlehen und Bankkrediten. Die Wohnbau-Berater unterstützen Sie bei vielen Schritten Ihres Vorhabens weit über ein einfaches Kredit-Gespräch hinaus. Profitieren Sie dabei von deren jahrelanger Erfahrung – vom Wissen über Förderungsrichtlinien bis hin zu Tipps rund um Baufirmen, Handwerker und Behörden. Mit gleich hohem Engagement finden die Berater Lösungen, wenn sich Ihre Situation unerwartet verändert. Im gemeinsamen Gespräch können Konditionen, Raten und Laufzeit jederzeit angepasst werden.

Vereinbaren Sie einen Termin und erkundigen Sie sich über die aktuelle Volksbank Salzburg Wohnkredit-Aktion mit hervorragendem Zinssatz.

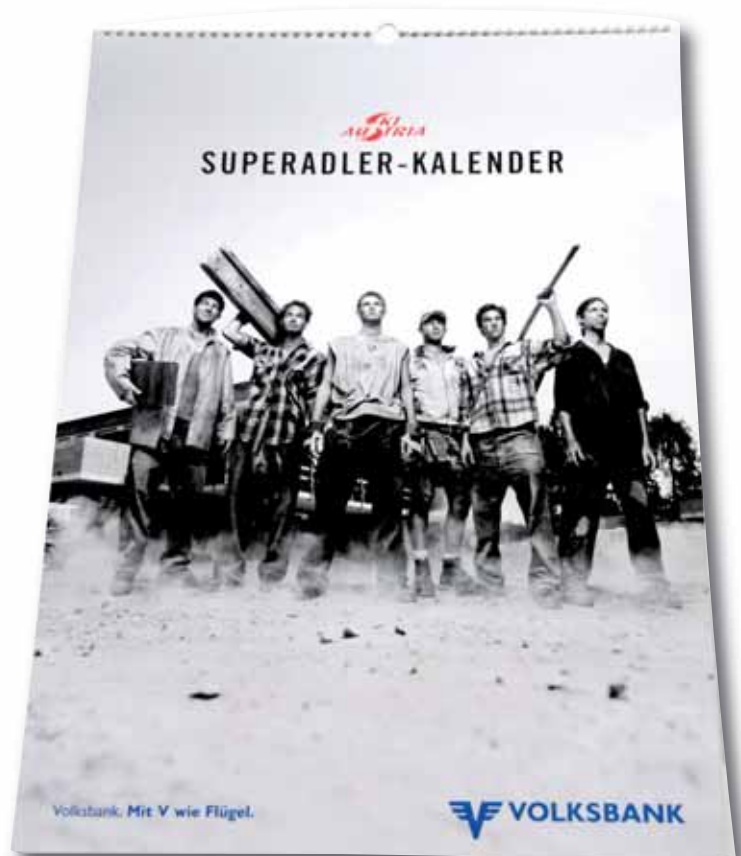
JETZT BERATEN LASSEN UND SUPERADLER-KALENDER HOLEN

Die Volksbank Salzburg lädt Sie ein: Holen Sie sich bei einem Beratungsgespräch einen der heiß begehrten Superadler-Kalender. Zusätzlich erhalten Sie einen hochwertigen USB Stick. Dieser enthält umfangreiche Informationen rund ums Bauen und Sanieren – vom U-Wert-Rechner über biologisches oder ökologisches Bauen, thermisches Sanieren und gesundes Wohnen bis hin zu sämtlichen aktuellen Förderinfos.

Auch auf der Homepage www.volksbanksalzburg.at können Sie sich im Privatkundenbereich in aller Ruhe vorinformieren. Machen Sie völlig unverbindlich und von zuhause aus den „Wohntraum-Check“, der Sie bei der Kalkulation Ihres Bauvorhabens unterstützt, probieren Sie den interaktiven Kreditrechner oder vergleichen Sie die verschiedenen Finanzierungsbeispiele.

FACHKUNDIGE IMMOBILIEN-BERATER

Unter dem Motto „alles aus einer Hand“ wickeln die Immobilien-Experten der Volksbank Salzburg zuverlässig und diskret Immobiliengeschäfte ab. Sie unterstützen unter anderem Vermieter bei der Mietpreis-Kalkulation, informieren vorgemerkte Kunden, wenn Wohnvorstellung und Miet- oder Kaufobjekt übereinstimmen und prüfen vertrauensvoll alle Rahmenbedingungen für den An- und Verkauf von Immobilien.



SICHER BAUEN UND WOHNEN

Auch in punkto Sicherheit werden Sie optimal versorgt. Die Volksbank Salzburg bietet ein spezielles Paket für Familie und Eigenheim. Von der Rohbau- über die Eigenheim- und Haushaltsversicherung bis hin zur Unfall- oder Lebensversicherung ist alles im Wohnbau-Sicherheitspaket inkludiert.

REGIONAL UND UNABHÄNGIG

Die Volksbank Salzburg ist mit der Firmenzentrale in Salzburg-Stadt und 33 Filialen landesweit vertreten. Die Regionalbank stellt die Einlagen ihrer Kunden – in Form von Krediten – ausschließlich dem regionalen Markt zur Verfügung. Diese Unternehmensphilosophie, kurze Entscheidungswege, Kundennähe und gut ausgebildete Wohnbau-Berater garantieren schnelle Fortschritte für Ihr Projekt.

Weitere Informationen finden Sie auf www.volksbanksalzburg.at.